

ВЕДОМОСТИ

№ 3

ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

21 февраля
2024 года

* ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО *

0+

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

16.02.2024

пгт Шушенское

№ 381-36/н

О внесении изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 27.05.2022 № 193-18/н «Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности в муниципальном образовании Шушенский район» (в редакции решения от 25.11.2022 № 234-вн/н)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 26.06.2008 № 6-1832 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в Красноярском крае», руководствуясь статьями 18, 23, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Шушенского районного Совета депутатов от 27.05.2022 № 193-18/н «Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности в муниципальном образовании Шушенский район» (в редакции решения от 25.11.2022 № 234-вн/н) следующие изменения:

1.1. в приложении к решению:

- в пункте 1.2. слова «шести лет» заменить словами «пяти лет»;

- в подпункте 3 пункта 2.3 слова «Государственным учреждением - Управлением Пенсионного фонда РФ» заменить словами «Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации»;

- в пункте 3.2 слова «шесть лет» заменить словами «пять лет»;

- в пункте 3.3. слова «четыре процента» заменить словами «пять процентов»;

- в пункте 4.4. слова «Пенсионного фонда РФ» заменить словами «Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации»;

1.2. в приложении № 1 к Положению слова «наименование органа Пенсионного фонда Российской Федерации» заменить словами «наименование органа Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

Председатель Шушенского районного Совета депутатов
_____ А.Г. Керзик

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

16.02.2024

пгт. Шушенское

№ 382-36/н

О внесении изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 16.10.2020 № 8-вн/н «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Шушенского района» (в ред. решений от 24.06.2022 № 203-19/н, от 29.09.2023 № 332-30/н)

В соответствии с частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.12.2014 № 7-2884 «О некоторых вопросах организации органов местного самоуправления в Красноярском крае», руководствуясь статьями 18, 23, 26, 30 Устава Шушенского района Красноярского края Шушенский районный Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Шушенского районного Совета депутатов от 16.10.2020 № 8-вн/н «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Шушенского района» (в ред. решений от 24.06.2022 №

203-19/н, от 29.09.2023 № 332-30/н) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4 приложения к решению слова «30 календарных дней» заменить словами «40 календарных дней»;

1.2. В пункте 3.3 приложения к решению слова «30 календарных дней» заменить словами «35 календарных дней»;

1.3. Пункт 3.5 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.5. Кандидат не допускается к участию в конкурсе в случае:

а) не достижения на день проведения конкурса возраста 21 года;

б) наличия у него ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления установленных Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»;

в) признания гражданина ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

г) в случае непредставления или несвоевременного представления документов для участия в конкурсе, указанных в подпунктах 1-3 и 6 (в части документа, подтверждающего представление сведений Губернатору Красноярского края) и 5 пункта 3.1 настоящего Положения, представления их не в полном объеме или не по формам, утвержденным настоящим Положением.»;

1.4. В пункты 3.8., 4.1.2., 4.8. приложения к решению после слов «в течение 30 календарных дней» дополнить словами «со дня поступления указанной информации Комиссии»;

1.5. В абзаце втором пункта 4.4.2. приложения к решению слова «на проверку знаний основ государственного управления и местного самоуправления» заменить словами «на проверку знаний основ государственного (муниципального) управления и местного самоуправления».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

Председатель Шушенского районного Совета депутатов

_____ А.Г. Керзик

Глава Шушенского района

_____ Д.В. Джигренюк

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

16.02.2024

пгт Шушенское

№ 383-36/н

О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Иджинский сельсовет» на 2024 год

В соответствии с ч. 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями статей 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Иджинский сельсовет», утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 337-22/н, руководствуясь статьями 6, 7, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Муниципальному образованию Шушенский район передать муниципальному образованию «Иджинский сельсовет» на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

а) генеральных планов (внесения в них изменений);

б) внесения изменений в правила землепользования и застройки;

в) документации по планировке территории (внесения в них изменений);

г) проектов планировки территории (внесения в них изменений);

д) проектов межевания территории (внесения в них изменений);

е) проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Согласовать текст соглашения о передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом

принятия соответствующих нормативно-правовых актов) согласно приложению к настоящему решению.

3. Рекомендовать главе Шушенского района Джигренюку Д.В. заключить с муниципальным образованием «Иджинский сельсовет» соответствующее соглашение на 2024 год по форме согласно приложению к настоящему решению.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

5. Настоящее решение и соглашение вступают в силу после опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель Шушенского
районного Совета депутатов
_____ А.Г. Керзик

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

Приложение
к решению Шушенского районного
Совета депутатов от 16.02.2024 № 383-36/н

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО
решением Шушенского районного
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАСОВАНО
решением Иджинского сельского
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления МО Шушенский район органам местного самоуправления МО «Иджинский сельсовет» на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом требований статьи 28 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Иджинского сельсовета, утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 337-22/н, в целях обеспечения требований законодательства, МО Шушенский район в лице главы Шушенского района Джигренюка Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и МО «Иджинский сельсовет» в лице главы сельсовета Гнусарева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Шушенский район (далее - район) передает, а Иджинский сельсовет (далее - сельсовет) принимает на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Осуществление указанных полномочий реализуется за счет существующих административных ресурсов сельсовета и не предполагает необходимость дополнительных финансовых средств.

2. Права и обязанности Сторон:

2.1. Сельсовет вправе:

- требовать от района изменения условий соглашения, указанных в пункте 1.2. настоящего соглашения, в случае привлечения финансовых средств на осуществление части полномочий, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

2.2. Сельсовет обязан:

- надлежащим образом осуществлять переданную часть полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

- предоставлять по запросам администрации района информацию по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

2.3. Район вправе:

- требовать надлежащего осуществления органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

- осуществлять контроль за реализацией осуществления части полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

- направлять запросы органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

2.4. Район обязан оказывать содействие органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения в части:

- подготовки проектов нормативно-правовых актов;
- подготовки докладов для обсуждения на публичных слушаниях по вопросам местного значения, указанным в п. 1.1. настоящего Соглашения.

3. Контроль за осуществлением полномочий

3.1. Уполномоченный орган местного самоуправления района осуществляет контроль за осуществлением части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в форме проверок, запросов необходимой информации.

3.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществле-

ния) органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, администрация района назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Администрация сельсовета должна быть письменно уведомлена об этом не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

3.3. Протокол комиссии, подписанный сторонами Соглашения, является основанием для наступления ответственности, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Соглашения.

4. Ответственность сторон Соглашения

4.1. Ответственность сельсовета:

- органы местного самоуправления сельсовета несут ответственность за осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность района:

- органы местного самоуправления района несут ответственность за неоказание содействия в проведении публичных слушаний.

5. Основания и порядок прекращения Соглашения

5.1. Основаниями прекращения настоящего Соглашения являются:

- истечение срока действия Соглашения;
- досрочное расторжение Соглашения по взаимному согласию Сторон;
- досрочное расторжение в одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй Стороне не менее чем за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение заключается на срок с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 г.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие из данного Соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Реквизиты сторон

МО «Иджинский сельсовет»
662735, с. Иджа,
ул. Большая, № 32

МО Шушенский район
662710, пгт Шушенское,
ул. Ленина, № 64

Подписи сторон:

Глава Иджинского сельсовета
_____ А.А. Гнусарев

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

« _____ » _____ 2024

« _____ » _____ 2024

М.П.

М.П.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

16.02.2024

пгт Шушенское

№ 384-36/н

О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Ильичевский сельсовет» на 2024 год

В соответствии с ч. 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями статей 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет», утвержденными решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н, руководствуясь статьями 6, 7, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Муниципальному образованию Шушенский район передать муниципальному образованию «Ильичевский сельсовет» на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Согласовать текст соглашения о передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов) согласно приложению к настоящему решению.

3. Рекомендовать главе Шушенского района Джигренюку Д.В. заключить с

муниципальным образованием «Ильичевский сельсовет» соответствующее соглашение на 2024 год по форме согласно приложению к настоящему решению.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

5. Настоящее решение и соглашение вступают в силу после опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель Шушенского
районного Совета депутатов
_____ А.Г. Керзык

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

Приложение
к решению Шушенского районного
Совета депутатов от 16.02.2024 № 384-36/н

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО
решением Шушенского районного
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАСОВАНО
решением Ильичевского сельского
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления МО Шушенский район органам местного самоуправления МО «Ильичевский сельсовет» на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом требований статьи 28 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Ильичевского сельсовета, утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н, в целях обеспечения требований законодательства, МО Шушенский район в лице главы Шушенского района Джигренюка Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и МО «Ильичевский сельсовет» в лице главы сельсовета Меркеля Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Шушенский район (далее - район) передает, а Ильичевский сельсовет (далее - сельсовет) принимает на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Осуществление указанных полномочий реализуется за счет существующих административных ресурсов сельсовета и не предполагает необходимость дополнительных финансовых средств.

2. Права и обязанности Сторон:

2.1. Сельсовет вправе:
- требовать от района изменения условий соглашения, указанных в пункте 1.2. настоящего соглашения, в случае привлечения финансовых средств на осуществление части полномочий, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

2.2. Сельсовет обязан:
- надлежащим образом осуществлять переданную часть полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;
- предоставлять по запросам администрации района информацию по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

2.3. Район вправе:
- требовать надлежащего осуществления органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;
- осуществлять контроль за реализацией осуществления части полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;
- направлять запросы органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

2.4. Район обязан оказывать содействие органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения в части:
- подготовки проектов нормативно-правовых актов;
- подготовки докладов для обсуждения на публичных слушаниях по вопросам местного значения, указанным в п. 1.1. настоящего Соглашения.

3. Контроль за осуществлением полномочий

3.1. Уполномоченный орган местного самоуправления района осуществляет контроль за осуществлением части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в форме проверок, запросов необходимой информации.

3.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, админи-

страция района назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Администрация сельсовета должна быть письменно уведомлена об этом не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

3.3. Протокол комиссии, подписанный сторонами Соглашения, является основанием для наступления ответственности, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Соглашения.

4. Ответственность сторон Соглашения

4.1. Ответственность сельсовета:
- органы местного самоуправления сельсовета несут ответственность за осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность района:
- органы местного самоуправления района несут ответственность за неказание действия в проведении публичных слушаний.

5. Основания и порядок прекращения Соглашения

5.1. Основаниями прекращения настоящего Соглашения являются:
1) истечение срока действия Соглашения;
2) досрочное расторжение Соглашения по взаимному согласию Сторон;
3) досрочное расторжение в одностороннем порядке в случае:
- изменения действующего законодательства;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.
Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй Стороне не менее чем за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение заключается на срок с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 г.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие из данного Соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Реквизиты сторон

МО «Ильичевский сельсовет»
662733, п.Ильичево,
ул. Кирова, № 7.

МО Шушенский район
662710, пгт Шушенское,
ул. Ленина, № 64

Подписи сторон:

Глава Ильичевского сельсовета
_____ И.А. Меркель

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

« _____ » _____ 2024

« _____ » _____ 2024

М.П.

М.П.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

16.02.2024

пгт Шушенское

№ 385-36/н

О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Казанцевский сельсовет» на 2024 год

В соответствии с ч. 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями статей 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет», утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н, руководствуясь статьями 6, 7, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Муниципальному образованию Шушенский район передать муниципальному образованию «Казанцевский сельсовет» на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Согласовать текст соглашения о передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов) согласно приложению к настоящему решению.

3. Рекомендовать главе Шушенского района Джигренюку Д.В. заключить с муниципальным образованием «Казанцевский сельсовет» соответствующее соглашение на 2024 год по форме согласно приложению к настоящему решению.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную

комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

5. Настоящие решение и соглашение вступают в силу после опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель Шушенского
районного Совета депутатов

_____ А.Г. Керзик

Глава Шушенского района

_____ Д.В. Джигренюк

Приложение
к решению Шушенского районного
Совета депутатов от 16.02.2024 № 385-36/н

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО
решением Шушенского районного
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАСОВАНО
решением Казанцевского сельского
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления
МО Шушенский район органам местного самоуправления МО «Казанцевский сельсо-
вет» на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом требований статьи 28 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Казанцевского сельсовета, утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н, в целях обеспечения требований законодательства, МО Шушенский район в лице главы Шушенского района Джигренюка Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и МО «Казанцевский сельсовет» в лице главы сельсовета Мясликова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Шушенский район (далее - район) передает, а Казанцевский сельсовет (далее - сельсовет) принимает на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Осуществление указанных полномочий реализуется за счет существующих административных ресурсов сельсовета и не предполагает необходимость дополнительных финансовых средств.

2. Права и обязанности Сторон:

2.1. Сельсовет вправе:

- требовать от района изменения условий соглашения, указанных в пункте 1.2. настоящего соглашения, в случае привлечения финансовых средств на осуществление части полномочий, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

2.2. Сельсовет обязан:

- надлежащим образом осуществлять переданную часть полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

- предоставлять по запросам администрации района информацию по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

2.3. Район вправе:

- требовать надлежащего осуществления органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

- осуществлять контроль за реализацией осуществления части полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

- направлять запросы органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

2.4. Район обязан оказывать содействие органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения в части:

- подготовки проектов нормативно-правовых актов;

- подготовки докладов для обсуждения на публичных слушаниях по вопросам местного значения, указанным в п. 1.1. настоящего Соглашения.

3. Контроль за осуществлением полномочий

3.1. Уполномоченный орган местного самоуправления района осуществляет контроль за осуществлением части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в форме проверок, запросов необходимой информации.

3.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, администрация района назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Администрация сельсовета должна быть письменно уведомлена об этом не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

3.3. Протокол комиссии, подписанный сторонами Соглашения, является основанием для наступления ответственности, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Соглашения.

4. Ответственность сторон Соглашения

4.1. Ответственность сельсовета:
- органы местного самоуправления сельсовета несут ответственность за осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность района:
- органы местного самоуправления района несут ответственность за неказание содействия в проведении публичных слушаний.

5. Основания и порядок прекращения Соглашения

5.1. Основаниями прекращения настоящего Соглашения являются:

- истечение срока действия Соглашения;
- досрочное расторжение Соглашения по взаимному согласию Сторон;
- досрочное расторжение в одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй Стороне не менее чем за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение заключается на срок с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 г.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие из данного Соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Реквизиты сторон

МО «Казанцевский сельсовет»
662721, с.Казанцево,
ул. Ленина, № 4.

МО Шушенский район
662710, пгт Шушенское,
ул. Ленина, № 64

Подписи сторон:

Глава Казанцевского сельсовета
_____ С.А. Мясликов

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

« _____ » _____ 2024

« _____ » _____ 2024

М.П.

М.П.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

16.02.2024

пгт Шушенское

№ 386-36/н

О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Каптыревский сельсовет» на 2024 год

В соответствии с ч. 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями статей 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каптыревский сельсовет», утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 335-22/н, руководствуясь статьями 6, 7, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Муниципальному образованию Шушенский район передать муниципальному образованию «Каптыревский сельсовет» на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Согласовать текст соглашения о передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов) согласно приложению к настоящему решению.

3. Рекомендовать главе Шушенского района Джигренюку Д.В. заключить с муниципальным образованием «Каптыревский сельсовет» соответствующее соглашение на 2024 год по форме согласно приложению к настоящему решению.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

5. Настоящие решение и соглашение вступают в силу после опубликования в газете

«Ведомости» Шушенского района и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель Шушенского
районного Совета депутатов

_____ А.Г. Керзик

Глава Шушенского района

_____ Д.В. Джигренюк

Приложение
к решению Шушенского районного
Совета депутатов от 16.02.2024 № 386-36/н

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО
решением Шушенского районного
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАСОВАНО
решением Каптыревского сельского
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления МО Шушенский район органам местного самоуправления МО «Каптыревский сельсовет» на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом требований статьи 28 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Каптыревского сельсовета, утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 335-22/н, в целях обеспечения требований законодательства, МО Шушенский район в лице главы Шушенского района Джигренюка Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и МО «Каптыревский сельсовет» в лице главы сельсовета Горлова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Шушенский район (далее - район) передает, а Каптыревский сельсовет (далее - сельсовет) принимает на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Осуществление указанных полномочий реализуется за счет существующих административных ресурсов сельсовета и не предполагает необходимость дополнительных финансовых средств.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сельсовет вправе:

- требовать от района изменения условий соглашения, указанных в пункте 1.2. настоящего соглашения, в случае привлечения финансовых средств на осуществление части полномочий, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

2.2. Сельсовет обязан:

- надлежащим образом осуществлять переданную часть полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;
- предоставлять по запросам администрации района информацию по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

2.3. Район вправе:

- требовать надлежащего осуществления органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;
- осуществлять контроль за реализацией осуществления части полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;
- направлять запросы органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

2.4. Район обязан оказывать содействие органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения в части:

- подготовки проектов нормативно-правовых актов;
- подготовки докладов для обсуждения на публичных слушаниях по вопросам местного значения, указанным в п. 1.1. настоящего Соглашения.

3. Контроль за осуществлением полномочий

3.1. Уполномоченный орган местного самоуправления района осуществляет контроль за осуществлением части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в форме проверок, запросов необходимой информации.

3.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, администрация района назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Администрация сельсовета должна быть письменно уведомлена об этом не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

3.3. Протокол комиссии, подписанный сторонами Соглашения, является основанием для наступления ответственности, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Соглашения.

4. Ответственность сторон Соглашения

4.1. Ответственность сельсовета:

- органы местного самоуправления сельсовета несут ответственность за осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность района:

- органы местного самоуправления района несут ответственность за неоказание содействия в проведении публичных слушаний.

5. Основания и порядок прекращения Соглашения

5.1. Основаниями прекращения настоящего Соглашения являются:

- истечение срока действия Соглашения;
- досрочное расторжение Соглашения по взаимному согласию Сторон;
- досрочное расторжение в одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй Стороне не менее чем за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение заключается на срок с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 г.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие из данного Соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Реквизиты сторон

МО «Каптыревский сельсовет»
662730, с.Каптырево,
ул. Победы, № 2.

МО Шушенский район
662710, пгт Шушенское,
ул. Ленина, № 64

Подписи сторон:

Глава Каптыревского сельсовета
_____ О.Н. Горлов

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

« _____ » _____ 2024

« _____ » _____ 2024

М.П.

М.П.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

16.02.2024

пгт Шушенское

№ 387-36/н

О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Сизинский сельсовет» на 2024 год

В соответствии с ч. 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями статей 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сизинский сельсовет», утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 05.04.2013 № 366-вн/н, руководствуясь статьями 6, 7, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Муниципальному образованию Шушенский район передать муниципальному образованию «Сизинский сельсовет» на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Согласовать текст соглашения о передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов) согласно приложению к настоящему решению.

3. Рекомендовать главе Шушенского района Джигренюку Д.В. заключить с муниципальным образованием «Сизинский сельсовет» соответствующее соглашение на 2024 год по форме согласно приложению к настоящему решению.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

5. Настоящее решение и соглашение вступают в силу после опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

ния, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель Шушенского
районного Совета депутатов

_____ А.Г. Керзык

Глава Шушенского района

_____ Д.В. Джигренюк

Приложение
к решению Шушенского районного
Совета депутатов от 16.02.2024 № 387-36/н

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО
решением Шушенского районного
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАСОВАНО
решением Сизинского сельского
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления
МО Шушенский район органам местного самоуправления МО «Сизинский сельсовет»
на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом требований статьи 28 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Сизинского сельсовета, утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 05.04.2013 № 366-вн/н, в целях обеспечения требований законодательства, МО Шушенский район в лице главы Шушенского района Джигренюка Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и МО «Сизинский сельсовет» в лице главы сельсовета Коробейниковой Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Шушенский район (далее - район) передает, а Сизинский сельсовет (далее - сельсовет) принимает на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Осуществление указанных полномочий реализуется за счет существующих административных ресурсов сельсовета и не предполагает необходимость дополнительных финансовых средств.

2. Права и обязанности Сторон:

2.1. Сельсовет вправе:

- требовать от района изменения условий соглашения, указанных в пункте 1.2. настоящего соглашения, в случае привлечения финансовых средств на осуществление части полномочий, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

2.2. Сельсовет обязан:

- надлежащим образом осуществлять переданную часть полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

- предоставлять по запросам администрации района информацию по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

2.3. Район вправе:

- требовать надлежащего осуществления органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

- осуществлять контроль за реализацией осуществления части полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

- направлять запросы органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

2.4. Район обязан оказывать содействие органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения в части:

- подготовки проектов нормативно-правовых актов;

- подготовки докладов для обсуждения на публичных слушаниях по вопросам местного значения, указанным в п. 1.1. настоящего Соглашения.

3. Контроль за осуществлением полномочий

3.1. Уполномоченный орган местного самоуправления района осуществляет контроль за осуществлением части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в форме проверок, запросов необходимой информации.

3.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, администрация района назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Администрация сельсовета должна быть письменно уведомлена об этом не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

3.3. Протокол комиссии, подписанный сторонами Соглашения, является основанием для наступления ответственности, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Соглашения.

4. Ответственность сторон Соглашения

4.1. Ответственность сельсовета:

- органы местного самоуправления сельсовета несут ответственность за осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность района:

- органы местного самоуправления района несут ответственность за неказание содействия в проведении публичных слушаний.

5. Основания и порядок прекращения Соглашения

5.1. Основаниями прекращения настоящего Соглашения являются:

- истечение срока действия Соглашения;
- досрочное расторжение Соглашения по взаимному согласию Сторон;
- досрочное расторжение в одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй Стороне не менее чем за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение заключается на срок с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 г.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие из данного Соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Реквизиты сторон

МО «Сизинский сельсовет»
662732, с. Сизая,
ул. Ленина, № 86-а.

МО Шушенский район
662710, пгт Шушенское,
ул. Ленина, № 64

Подписи сторон:

Глава Сизинского сельсовета
_____ Т.А. Коробейникова

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

« _____ » _____ 2024

« _____ » _____ 2024

М.П.

М.П.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

16.02.2024

пгт Шушенское

№ 388-36/н

О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Синеборский сельсовет» на 2024 год

В соответствии с ч. 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями статей 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Синеборский сельсовет», утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 336-22/н, руководствуясь статьями 6, 7, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Муниципальному образованию Шушенский район передать муниципальному образованию «Синеборский сельсовет» на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Согласовать текст соглашения о передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов) согласно приложению к настоящему решению.

3. Рекомендовать главе Шушенского района Джигренюку Д.В. заключить с муниципальным образованием «Синеборский сельсовет» соответствующее соглашение на 2024 год по форме согласно приложению к настоящему решению.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

5. Настоящие решение и соглашение вступают в силу после опубликования в газете

«Ведомости» Шушенского района и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель Шушенского
районного Совета депутатов
_____ А.Г. Керзик

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

Приложение
к решению Шушенского районного
Совета депутатов от 16.02.2024 № 388-36/н

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО
решением Шушенского районного
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАСОВАНО
решением Синеборского сельского
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления МО Шушенский район органам местного самоуправления МО «Синеборский сельсовет» на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом требований статьи 28 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Синеборского сельсовета, утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 336-22/н, в целях обеспечения требований законодательства, МО Шушенский район в лице главы Шушенского района Джигренюка Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и МО «Синеборский сельсовет» в лице главы сельсовета Караваева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Шушенский район (далее - район) передает, а Синеборский сельсовет (далее - сельсовет) принимает на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Осуществление указанных полномочий реализуется за счет существующих административных ресурсов сельсовета и не предполагает необходимость дополнительных финансовых средств.

2. Права и обязанности Сторон:

2.1. Сельсовет вправе:

- требовать от района изменения условий соглашения, указанных в пункте 1.2. настоящего соглашения, в случае привлечения финансовых средств на осуществление части полномочий, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

2.2. Сельсовет обязан:

- надлежащим образом осуществлять переданную часть полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

- предоставлять по запросам администрации района информацию по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

2.3. Район вправе:

- требовать надлежащего осуществления органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

- осуществлять контроль за реализацией осуществления части полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

- направлять запросы органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

2.4. Район обязан оказывать содействие органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения в части:

- подготовки проектов нормативно-правовых актов;

- подготовки докладов для обсуждения на публичных слушаниях по вопросам местного значения, указанным в п. 1.1. настоящего Соглашения.

3. Контроль за осуществлением полномочий

3.1. Уполномоченный орган местного самоуправления района осуществляет контроль за осуществлением части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в форме проверок, запросов необходимой информации.

3.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, администрация района назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Администрация сельсовета должна быть письменно уведомлена об этом не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

3.3. Протокол комиссии, подписанный сторонами Соглашения, является основанием для наступления ответственности, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Соглашения.

шения.

4. Ответственность сторон Соглашения

4.1. Ответственность сельсовета:

- органы местного самоуправления сельсовета несут ответственность за осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность района:

- органы местного самоуправления района несут ответственность за неоказание содействия в проведении публичных слушаний.

5. Основания и порядок прекращения Соглашения

5.1. Основаниями прекращения настоящего Соглашения являются:

- истечение срока действия Соглашения;
- досрочное расторжение Соглашения по взаимному согласию Сторон;
- досрочное расторжение в одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй Стороне не менее чем за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение заключается на срок с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 г.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие из данного Соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Реквизиты сторон

МО «Синеборский сельсовет»
662722, п.Синеборск,
ул. Октябрьская, д. 9.

МО Шушенский район
662710, пгт Шушенское,
ул. Ленина, № 64

Подписи сторон:

Глава Синеборского сельсовета
_____ А.С. Караваев

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

« _____ » _____ 2024

« _____ » _____ 2024

М.П.

М.П.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

16.02.2024

пгт Шушенское

№ 389-36/н

О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Субботинский сельсовет» на 2024 год

В соответствии с ч. 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями статей 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Субботинский сельсовет», утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 05.04.2013 № 367-вн/н, руководствуясь статьями 6, 7, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Муниципальному образованию Шушенский район передать муниципальному образованию «Субботинский сельсовет» на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Согласовать текст соглашения о передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов) согласно приложению к настоящему решению.

3. Рекомендовать главе Шушенского района Джигренюку Д.В. заключить с муниципальным образованием «Субботинский сельсовет» соответствующее соглашение на 2024 год по форме согласно приложению к настоящему решению.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

5. Настоящее решение и соглашение вступают в силу после опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и распространяет свое действие на правоотноше-

ния, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель Шушенского
районного Совета депутатов
_____ А.Г. Керзик

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

Приложение
к решению Шушенского районного
Совета депутатов от 16.02.2024 № 389-36/н

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО
решением Шушенского районного
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАСОВАНО
решением Субботинского сельского
Совета депутатов _____ № _____

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления
МО Шушенский район органам местного самоуправления МО «Субботинский сельсо-
вет» на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом требований статьи 28 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Субботинского сельсовета, утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 05.04.2013 № 367-вн/н, в целях обеспечения требований законодательства, МО Шушенский район в лице главы Шушенского района Джигренюка Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и МО «Субботинский сельсовет» в лице главы сельсовета Тасханова Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Шушенский район (далее - район) передает, а Субботинский сельсовет (далее - сельсовет) принимает на 2024 год осуществление части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения (с учетом принятия соответствующих нормативно-правовых актов), для обсуждения следующих проектов:

- генеральных планов (внесения в них изменений);
- внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (внесения в них изменений);
- проектов планировки территории (внесения в них изменений);
- проектов межевания территории (внесения в них изменений);
- проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Осуществление указанных полномочий реализуется за счет существующих административных ресурсов сельсовета и не предполагает необходимость дополнительных финансовых средств.

2. Права и обязанности Сторон:

2.1. Сельсовет вправе:

- требовать от района изменения условий соглашения, указанных в пункте 1.2. настоящего соглашения, в случае привлечения финансовых средств на осуществление части полномочий, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

2.2. Сельсовет обязан:

- надлежащим образом осуществлять переданную часть полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;
- предоставлять по запросам администрации района информацию по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

2.3. Район вправе:

- требовать надлежащего осуществления органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;
- осуществлять контроль за реализацией осуществления части полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;
- направлять запросы органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

2.4. Район обязан оказывать содействие органам местного самоуправления сельсовета по вопросам осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения в части:

- подготовки проектов нормативно-правовых актов;
- подготовки докладов для обсуждения на публичных слушаниях по вопросам местного значения, указанным в п. 1.1. настоящего Соглашения.

3. Контроль за осуществлением полномочий

3.1. Уполномоченный орган местного самоуправления района осуществляет контроль за осуществлением части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в форме проверок, запросов необходимой информации.

3.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления сельсовета части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, администрация района назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Администрация сельсовета должна быть письменно уведомлена об этом не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

3.3. Протокол комиссии, подписанный сторонами Соглашения, является основанием для наступления ответственности, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Соглашения.

4. Ответственность сторон Соглашения

4.1. Ответственность сельсовета:
- органы местного самоуправления сельсовета несут ответственность за осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность района:
- органы местного самоуправления района несут ответственность за неказание содействия в проведении публичных слушаний.

5. Основания и порядок прекращения Соглашения

5.1. Основаниями прекращения настоящего Соглашения являются:

- истечение срока действия Соглашения;
- досрочное расторжение Соглашения по взаимному согласию Сторон;
- досрочное расторжение в одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй Стороне не менее чем за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение заключается на срок с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 г.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие из данного Соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Реквизиты сторон

МО «Субботинский сельсовет»
662736, с.Субботино,
ул. Ленина, № 41.

МО Шушенский район
662710, пгт Шушенское,
ул. Ленина, № 64

Подписи сторон:

Глава Субботинского сельсовета
_____ О.В. Тасханов

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

« _____ » _____ 2024

« _____ » _____ 2024

М.П.

М.П.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

16.02.2024

пгт Шушенское

№ 390-36/н

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31, частями 1, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании постановления администрации Шушенского района от 12.10.2023 № 1456 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (в редакции от 23.10.2015 № 13-вн/н, от 18.12.2020 № 46-2/н, от 28.04.2023 № 292-26/н)», руководствуясь статьями 6, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к решению от 21.12.2012 № 333-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренюку:

2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.
 5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шушенского района в сети интернет.

Председатель Шушенского районного Совета депутатов
 А.Г. Керзык

Глава Шушенского района
 Д.В. Джигренюк

Приложение к решению Шушенского районного Совета депутатов от 16.02.2024 № 390-36/н

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: МК № 0119300016816000037 (1254-16.02)

Заказчик: Администрация Шушенского района

Наименование объекта: Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичёвский сельсовет» Шушенского района Красноярского края

(Материалы правил приведены в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012г. № 19, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540)

Главный градостроитель Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта Л.Г. Устинова

г. Красноярск, 2016 г.

Проект разработан коллективом мастерской градостроительного проектирования

Начальник МГП Л.Г. Устинова

Главный инженер проекта Л.Г. Устинова

Главный специалист по архитектуре А.И. Кузакова

Главный специалист по правовому обеспечению Ю.Е. Куксенко

Руководитель проекта Н.К. Каханова

Состав проекта:

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
1	Ильичевский сельский совет. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:25 000	1	17/9227
2	п. Ильичево. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:5 000	2	17/9228
3	п. Алтан. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:5 000	3	17/9229
4	п. Зарничный. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:5 000	4	17/9230
5	д. Ермолаево. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:5 000	5	17/9231
6	д. Корнилово. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:5 000	6	17/9232

1. Текстовые материалы.
2. Пояснительная записка инв. № 17/9233
3. CD-диск: электронная версия в формате Word, Jpeg, ArcMap Инв. № 786д

ПО материалам актуализации Правил землепользования и застройки МО «Ильичевский сельсовет»

Наименование схем действующих правил землепользования и застройки	Требования Градостроительного Кодекса РФ	Наименование карт в составе актуализированной редакции правил землепользования и застройки
Схема градостроительного зонирования. Схема ограничений по санитарно-экологическим основаниям Ильичевского сельсовета.	Не соответствуют требованиям ГК РФ. Относятся к материалам Генерального плана	1.Ильичевский сельский совет. Карта градостроительного зонирования.
Схема градостроительного зонирования п. Ильичево.		Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Схема ограничений по санитарно-экологическим обоснованиям п. Ильичево		2.п. Ильичево. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Схема ограничений по санитарно-экологическим обоснованиям п. Ильичево		3.п. Алтан. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Схема градостроительного зонирования. Схема ограничений по санитарно-экологическим обоснованиям п. Алтан		4.п. Зарничный. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Схема градостроительного зонирования. Схема ограничений по санитарно-экологическим обоснованиям п. Зарничный		5.д. Ермолаево. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Схема градостроительного зонирования. Схема ограничений по санитарно-экологическим обоснованиям д. Ермолаево		6.д. Корнилово. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Схема градостроительного зонирования. Схема ограничений по санитарно-экологическим обоснованиям д. Корнилово		

Содержание:

Введение	10
Глава I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.	11
РАЗДЕЛ I РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	11
Часть I Общие положения о регулировании землепользования и застройки	11
Ст.1 Методы регулирования землепользования и застройки	11
Ст.2 Внесение дополнений и изменений в градостроительную документацию и Правила	11
Часть II Правила землепользования и застройки	11
Ст.3 Правовые основания введения Правил	11
Ст. 4 Основные понятия и определения	11
Ст. 5 Цели разработки и содержание Правил	14
Ст. 6 Порядок подготовки проекта Правил	15
Ст. 7 Сфера действия Правил	16
Ст. 8 Порядок утверждения Правил	16
Часть III. Градостроительное зонирование	16
Ст.9 Понятие градостроительного зонирования	16
Ст. 10 Органы управления в области градостроительного зонирования.	17
Часть IV Генеральное планирование	19
Ст. 11 Содержание Генплана	19
Ст. 12 Подготовка и утверждение Генплана	20
Ст. 13 Особенности согласования проекта Генплана	22
Ст. 14 Реализация Генплана	23
Часть V Подготовка документации по планировке территории Поселения	24
Ст. 15 Назначение и виды документации по планировке территории Поселения	24
Ст. 16 Проект планировки территории	24
Ст. 17 Проекты межевания территорий	25
Ст. 18 Градостроительные планы земельных участков	26
Ст. 19 Подготовка и утверждение документации по планировке территории Поселения	27
РАЗДЕЛ II ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ РАЙОНА	29
Ст. 20 Особенности подготовки документации по планировке территории Поселения на основании решения органов местного самоуправления Района	29
РАЗДЕЛ III ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	30
Ст.21. Порядок внесения изменений в Правила	30
РАЗДЕЛ IV ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	31
Часть I Общие положения	31
Ст. 22 Порядок изменения недвижимости физическими и юридическими лицами	31
Часть II. Зональные согласования	31
Ст. 23 Понятие и виды зонального согласования	31
Ст. 24 Порядок предоставления зонального согласования условно разрешенного вида использования недвижимости	32
Ст. 25 Порядок предоставления зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости	33
РАЗДЕЛ V ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	33
Ст. 26 Общие положения	33
Ст. 27 Публичные слушания по проектам Генплана	34
Ст.28 Публичные слушания по проекту Правил или по внесению в них изменений	35

Ст. 29 Публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков	35
Ст. 30 Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	35
Ст. 31 Публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства	36
РАЗДЕЛ VI. ПРОЦЕДУРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВИЛ	36
Часть I Права использования и строительного изменения объектов недвижимости	36
Ст. 32 Общие положения, распространяющиеся на ранее предоставленные права	36
Ст. 33 Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам	37
ЧАСТЬ II ПРОЦЕДУРЫ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	37
Ст.34 Применение процедур переходного периода	37
Ст. 35 Назначение и содержание действий по формированию земельных участков	37
Часть III Требования к размещению отдельных видов объектов	38
Ст. 36 Размещение индивидуальных жилых домов	38
Ст. 37 Размещение объектов рекламы	39
Глава II Градостроительные регламенты	40
РАЗДЕЛ I. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ВЫДЕЛЕННЫХ В СХЕМЕ ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ КОДОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	40
Ст. 38 Общая часть	40
Ст. 39 Зона «Жилая усадебная застройки» (Ж1-1)	40
СТ. 40 ЗОНА «ЖИЛАЯ БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА» (Ж1-5)	41
СТ. 41 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2)	42
СТ. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕ ЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ)	43
СТ. 43 ЗОНА «ЖИЛАЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА» (Ж1-4)	44
Ст. 44 Зона «Административно – деловая» (О1-1)	45
Ст. Зона «Учреждений здравоохранения» (О1-2)	47
Ст. 46 ЗОНА «УЧЕБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ» (О1-3)	48
Ст.47 Зона «Производственные предприятия III класса опасности» (П1-2)	49
СТ.48 ЗОНА «ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ» (П1-3)	50
Ст. 49 ЗОНА «РЕКРЕАЦИОННАЯ» (Р-1)	51
СТ. 50 ЗОНА «РЕКРЕАЦИОННАЯ ЛЕСОПАРКОВАЯ» (Р-2)	51
СТ. 51 ЗОНА «ЛАНДШАФТНАЯ» (Р-5)	52
СТ.52 ЗОНА «ЛАНДШАФТНАЯ ЗАЩИТНАЯ» (Р-6)	53
СТ. 53 ЗОНА «ЛАНДШАФТНАЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ» (Р-8)	53
СТ. 54 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ1-1)	53
СТ. 55 ЗОНА «КЛАДБИЩЕ ДЕЙСТВУЮЩЕЕ» (СП1-1)	54
СТ. 56 ЗОНА «СВАЛКИ, ОТСТОЙНИКИ» (СП1-4)	55
СТ. 57 ЗОНА «СКОТОМОГИЛЬНИКИ» (СП1-5)	56
СТ. 58 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)	58
РАЗДЕЛ II. РЕГЛАМЕНТЫ ЗОН ОГРАНИЧЕНИЙ ПО САНИТАРНЫМ, ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И ТЕХНОГЕННЫМ УСЛОВИЯМ	59
Ст. 59 Санитарно-защитная зона 1 «Производственных предприятий»	59
Ст.60 Охранная зона ЛЭП	59
Ст.61 Санитарно-защитная зона 2 «Кладбищ»	60
Ст.62 Санитарно-защитная зона 3 «Свалок, отстойников»	60
Ст.63 Охранная зона автомобильных дорог (Придорожная полоса)	61
Ст.64 Санитарно-защитная зона 6 «Скотомогильников»	61
Глава III. Правовые режимы территорий, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов	62
Ст. 65 Территория улично-дорожной сети	62
Глава III Территории, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты	64
СТ.66 ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 2 «ПОДЗЕМНЫЕ»	64
Ст.67 Территория «Водные объекты»	65
Ст.68 Водоохранная зона	66
Ст. 69 Приаэродромная территория аэродрома Шушенское	
Графические материалы	74

Введение

Работа по актуализации правил землепользования и застройки выполнена в рамках Государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 г. N 514-п (в ред. от 18.06.2015 N 303-п). Основной целью является приведение действующих правил землепользования и застройки в соответствие с:

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Данный проект «Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичёвский сельсовет» Шушенского района выполняется по заказу Администрации Шушенского района и касается графических и текстовых материалов.

Изменения вносятся в разделы Главы II - «Градостроительные регламенты, ранее выполненных материалов «Разработка текста Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичёвский сельсовет» Шушенского района Красноярского края», остальные разделы – остаются без изменений.

Для градостроительных регламентов предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются:

1. На территорию – линейный объект, т.к. на них не распространяется действие градостроительных регламентов (п.3,ч.4, ст.36 ГрК РФ);
2. На ландшафтную территорию. Использование данной зоны не предполагает межевания для предоставления частным лицам под застройку;
3. На территорию кладбищ. Места погребения отводятся в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями (ч.1,ст.4 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
4. Для производственных и санитарных зон. Определяется техническими и санитарно-эпидемиологическими регламентами.

Глава I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Раздел I Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Часть I Общие положения о регулировании землепользования и застройки

Ст.1 Методы регулирования землепользования и застройки

Органы местного самоуправления единого муниципального образования Шушенского района (далее – Района) осуществляют регулирование землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Ильичевского сельсовета - (далее Поселения) посредством разработки, согласования, утверждения, внесения изменений и дополнений, а также обеспечения исполнения требований документа территориального планирования Схемы территориального планирования Района, Генерального плана развития Поселения (далее – Генплана) и документации по планировке территории Поселения (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), а также Правил землепользования и застройки Поселения (далее – Правил).

Ст.2 Внесение дополнений и изменений в градостроительную документацию и Правила

Не допускается внесение дополнений и изменений в утвержденные градостроительную документацию и Правила, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в их числе:

- 1) увеличение плотности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными градостроительной документацией и Правилами;
- 2) повышение этажности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными градостроительной документацией и Правилами;
- 3) изменения функционального и территориального зонирования территории Поселения, предусмотренные соответственно Генпланом и Правилами, заключающиеся в сокращении площадей или упразднения территорий функциональных или территориальных зон ландшафтов, лесов всех категорий, парковых, рекреационных, скверов, бульваров, а также любых иных мест существующего или планируемого размещения многолетних зеленых насаждений;
- 4) размещение любых, не предусмотренных утвержденными градостроительной документацией и Правилами, предприятий любого класса вредности.

Часть II Правила землепользования и застройки

Ст.3 Правовые основания введения Правил

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Района, а также в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, определяющей основные направления развития Поселения – его Генпланом.

Ст. 4 Основные понятия и определения

Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

блокированный жилой дом - жилое здание на две и большее количество квартир, имеющих отдельные входы с улицы и приусадебные земельные участки;

боковая граница земельного участка - граница, разделяющая два соседних земельных участка;

высота строения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

глубина земельного участка - расстояние от лицевой до задней границы земельного участка;

градостроительная документация – документы территориального планирования (Схема, Генплан), документация по планировке территории Поселения (проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков), разрабатываемые на основании заданий на их разработку и в соответствии с градостроительными, экологическими и иными техническими регламентами;

градостроительное зонирование – зонирование территории Поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, проекты которого подготавливаются применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам;

градостроительный регламент – устанавливаемые в границах соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

двор - незастроенные части земельного участка, расположенные между стенами зданий и границами земельного участка;

дом жилой индивидуальный – жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой двухквартирный – жилой дом, предназначенный для проживания двух семей;

дома малой этажности - здания высотой до 3 этажей;

задняя граница земельного участка - граница, противоположная лицевой границе земельного участка;

здание - сооружение с крышей и ограждающими конструкциями, предназначенное для создания ограниченного пространства в целях проживания, различных видов деятельности, хранения материалов и иных предметов;

земельный участок – часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которого описаны и удостоверены в установленном порядке;

изменение объектов недвижимости - изменение вида использования и (или) предельных параметров разрешенного строительства объектов недвижимости в пределах, установленных градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон;

квартира - помещение для проживания в жилом доме;

красные линии – линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельный сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железно-

дорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);
 коэффициент застройки – максимально допустимая величина отношения суммарной площади земли под всеми зданиями и сооружениями на земельном участке к площади земельного участка (разрешенная площадь застройки земельного участка определяется умножением площади земельного участка на коэффициент застройки);
 коэффициент интенсивности использования территории – максимально допустимая величина отношения общей суммарной площади помещений во всех зданиях и сооружениях на земельном участке к площади земельного участка (разрешенная общая суммарная площадь помещений определяется умножением площади земельного участка на коэффициент использования территории);
 коэффициент свободных территорий – минимально допустимая величина отношения площади незастроенной территории земельного участка к площади всего земельного участка;
 линии регулирования застройки – линия, ограничивающая размещение зданий на земельном участке;
 лицевая граница земельного участка – граница земельного участка, примыкающая к улице;
 лицевой земельный участок – земельный участок, имеющий одну или более лицевых границ;
 минимальная площадь земельного участка – наименьшая площадь земельного участка, установленная градостроительным регламентом для определенной территориальной зоны;
 многоквартирный жилой дом – жилое здание, в котором более 2 квартир, не имеющих отдельных входов с улицы;
 объекты недвижимости – объекты, в отношении которых осуществляется градостроительная деятельность и которые определены в абзаце первом пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации;
 отступ здания – расстояние между границей земельного участка и фасадом здания;
 параметры – количественные характеристики объектов недвижимости;
 полустационарные архитектурные формы – сборно – разборные конструкции, временно устанавливаемые на территории города физическими и юридическими лицами с их последующим демонтажом и эвакуацией в установленном органами местного самоуправления порядке;
 проектная документация – графические и текстовые материалы, определяющие объемно – планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости;
 разрешенные виды использования объектов недвижимости (далее – разрешенное использование) – рекомендуемые и включенные в градостроительный регламент определенной территориальной зоны виды использования объектов недвижимости;
 сервитуты публичные – право ограниченного пользования чужими земельными участками, устанавливаемые законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Красноярского края, нормативным правовым актом органа местного самоуправления Района в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков с учетом результатов общественных слушаний;
 сервитуты частные – право ограниченного пользования чужими земельными участками, устанавливаемые по соглашению между их собственниками;
 территориальная зона – территория, для которой устанавливаются градостроительные регламенты;
 территориальная подзона – часть территориальной зоны с иными, чем в самой территориальной зоне предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства;
 усадебный жилой дом – жилое здание, имеющее не более трех этажей, на одну, две, три или четыре квартиры, каждая из которых имеет отдельные входы с улицы и отдельные приусадебные земельные участки;
 условно разрешенные виды использования объектов недвижимости (далее – условно разрешенное использование) – рекомендуемые при выполнении определенных условий и включенные в градостроительный регламент определенной территориальной зоны виды использования объектов недвижимости;
 ширина земельного участка – расстояние между боковыми сторонами земельного участка, измеренное посередине между лицевой и задней границами участка.

Ст. 5 Цели разработки и содержание Правил

1. Настоящие Правила разработаны в целях:
 1) создания условий для устойчивого развития территории Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 2) создания условий для планировки территории Поселения;
 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

2. Правила включают в себя:
 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
 2) градостроительные регламенты;
 3) карту градостроительного зонирования;
 3. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:
 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Района;
 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Района;
 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 5) о внесении изменений в Правила;
 6) о процедурах реализации Правил.

4. На карте градостроительного зонирования обозначаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон соответствуют требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны применительно к одному земельному участку не устанавливаются.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ст. 6 Порядок подготовки проекта Правил

1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории Поселения, а также к частям территорий Поселения с последующим внесением в Правила изменений, относящихся к другим частям территорий Поселения. Применительно к межселенным территориям подготовка проекта Правил может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

2. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта Правил принимается Главой Района с установлением этапов градостроительного зонирования для всей территории Поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

4. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил Главой Района утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил (далее – Комиссии).

5. Глава Района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Сообщение о принятии такого решения размещается Главой Района на официальном сайте Района в сети "Интернет", а также может быть распространено по радио и телевидению.

6. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта Правил содержатся:
 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям Поселения;
 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил;
 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил;
 5) по мере необходимости иная информация

7. Орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства администрации Района (далее – Управление) осуществляет проверку проекта Правил, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов,

8. По результатам указанной в части 7 настоящей статьи проверки Управление направляет проект Правил Главе Района или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Глава Района при получении от Управления проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

10. После завершения публичных слушаний по проекту Правил Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе Района. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава Района в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении вышеуказанного проекта в представительный орган Района (далее – Совет) для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Состав и порядок деятельности Комиссии устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами Красноярского края, настоящими Правилами и могут детализироваться и уточняться актами, утверждаемыми Главой Района.

Ст. 7 Сфера действия Правил

1. Правила обязательны для исполнения всеми органами государственной власти и органами местного самоуправления Района, Поселения, должностными, физическими и юридическими лицами на территории Поселения.

2. Правила регламентируют следующие аспекты градостроительной деятельности вышеуказанных субъектов:
 - градостроительное зонирование территорий и установление требований в форме разрешений или ограничений по видам использования недвижимости и предельным параметрам ее разрешенного строительства;
 - установление границ новых и изменение границ существующих земельных участков;
 - изменение видов использования земельных участков, зданий и сооружений;
 - изменение предельных параметров разрешенного строительства;

3. Правила применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны природы, а также обеспечения безопасности, жизни и здоровья граждан.

4. Изменения планировочных и строительных технических регламентов могут повлечь необходимость изменения границ и градостроительных регламентов территориальных зон Поселения. Изменения границ и градостроительных регламентов территориальных зон Поселения производятся в порядке, установленном Правилами.

Ст. 8 Порядок утверждения Правил

1. Правила утверждаются Советом. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний по вышеуказанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

2. Совет по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект Правил Главе Района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

3. Проект Правил подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте Района в сети "Интернет".

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке в случае их несоответствия законодательству Российской Федерации.

ции, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Красноярского края, утвержденным до утверждения Правил.

Часть III. Градостроительное зонирование

Ст.9 Понятие градостроительного зонирования

1. Градостроительное зонирование Поселения – зонирование его территории в целях определения территориальных зон и установления для них градостроительных регламентов.

2. Градостроительное зонирование Поселения предполагает подразделение видов использования недвижимости на виды использования разрешенные и условно разрешенные.

3. Правовой режим, установленный для каждой территориальной зоны градостроительным регламентом в части видов использования недвижимости, применяется в равной мере ко всем расположенным в ее границах объектам недвижимости.

4. Градостроительное зонирование территории Поселения направлено на:

- установление правовых гарантий для владельцев недвижимости по ее использованию и строительному изменению;
- повышение эффективности использования земельных участков, в том числе, путем создания условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство городской территории;
- защиту экономических интересов граждан и юридических лиц от негативных последствий решений органов государственной власти и местного самоуправления;
- повышение инвестиционной привлекательности Поселения для инвестиций в капитальное строительство.

5. Деление территории Поселения на территориальные зоны отражается в Схеме зонирования его территории.

Ст. 10 Органы управления в области градостроительного зонирования.

1. Органом управления в области градостроительного зонирования территории Поселения является Комиссия - совещательный орган при Управлении в области регулирования застройки Района.

2. Формирование Комиссии осуществляется Главой Района на основе предложений:

- а) населения Района;
- б) Совета;
- в) администрации Района;
- г) заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Комиссия формируется при условии равного представительства каждой из сторон, указанных в пункте 1 настоящей статьи, на основе принципа добровольности участия в деятельности Комиссии представителей населения и заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Глава Района за 15 дней до принятия решения о подготовке проекта Правил и утверждения состава и порядка деятельности Комиссии обеспечивает опубликование сообщения о формировании Комиссии в порядке, установленном для опубликования официальной информации. Указанное сообщение может размещаться Главой Района на официальном сайте Района в сети Интернет, а также может быть распространено по радио и телевидению.

5. В указанном в пункте 4 настоящей статьи сообщении о формировании Комиссии указываются:

- а) численность сторон в соответствии с пунктами 2, 3 и 7 настоящей статьи;
- б) порядок и сроки направления Главе Района предложений по включению в состав Комиссии представителей населения территории Поселения, представителей заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства;
- в) иные вопросы формирования Комиссии.

6. Срок приема предложений по составу Комиссии составляет 10 дней со дня, следующего за днем опубликования сообщения, указанного в пункте 4 настоящей статьи.

7. Численность представителей населения Поселка в составе Комиссии определяется Главой Района и не может быть менее 3 человек.

8. Предложения по включению в состав Комиссии представителей населения Поселения, оформленные решениями, Главе Района вправе направлять органы территориального общественного самоуправления, общественные объединения.

9. Предложения Совета по включению в состав Комиссии его представителей оформляются решением этого органа и направляются Главе Района.

10. В число представителей местной администрации в состав Комиссии включаются специалисты органов местного самоуправления Района, ведающие вопросами архитектуры и градостроительной деятельности, специалисты проектных организаций, осуществлявших разработку Генплана.

11. Заинтересованные физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, вправе выработать предложения по включению своих представителей в состав Комиссии на своих собраниях.

12. Предложения по включению представителей сторон, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в состав Комиссии должны содержать следующие сведения о кандидатах:

- а) фамилия, имя, отчество, год рождения, место жительства;
- б) образование;
- в) стаж работы по специальности;
- г) род занятий (с указанием места работы, учебы), а также статус неработающего (пенсионер, безработный, домохозяйка, временно неработающий).

13. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются Главой Района одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил.

14. Комиссия выполняет следующие функции

- а) проводит публичные слушания по проекту Генплана и внесения в него изменений;
- б) проводит публичные слушания по проекту Правил и внесению в них изменений;
- в) проводит публичные слушания по проектам планировки территорий и межевания земельных участков и внесения в них изменений;
- г) проводит публичные слушания по выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- д) проводит публичные слушания по выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- е) подготавливает по результатам публичных слушаний заключения или рекомендации Главе Района;

15. Комиссия принимает решения по подготовленным заключениям, рекомендациям по результатам публичных слушаний на своих заседаниях.

16. Заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

17. Начальник Управления - Председатель Комиссии, назначаемый Главой Района:

- а) руководит деятельностью Комиссии;
- б) ведет заседания Комиссии;
- в) назначает секретаря из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний Комиссии;
- г) приглашает для участия в деятельности Комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;
- д) подписывает документы Комиссии;
- е) направляет Главе Района информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

18. Председатель Комиссии имеет заместителя, назначаемого Главой Района из числа членов Комиссии, который осуществляет полномочия Председателя Комиссии в случае его отсутствия.

19. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

20. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

21. Период осуществления полномочий Комиссией устанавливается решением Главы Района.

Часть IV Генеральное планирование

Ст. 11 Содержание Генплана

Документом территориального планирования Поселения является его Генплан.

1. Подготовка Генплана осуществляется, как правило, применительно ко всей территории Поселения.

Подготовка Генплана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Поселения с последующим внесением в Генплан изменений, относящихся к другим частям территорий Поселения.

Подготовка Генплана и внесение в него изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Поселения.

2. Генплан включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- 1) объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения населения в границах Поселения;
- 2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах Поселения;
- 3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления Района.

3. Генплан содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генплане, включает в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

5. На картах (схемах), содержащихся в Генплане, отображаются:

- 1) границы Поселения;
- 2) существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав Поселения;
- 3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и краевого значения;
- 4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- 5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или местного значения либо предназначенных для размещения объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или местного значения;
- 9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

6. В целях утверждения Генплана осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию его проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

7. Материалы по обоснованию проекта Генплана в текстовой форме включают в себя:

- 1) анализ состояния территории Поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;
- 2) обоснование вариантов решения задач генерального планирования;
- 3) перечень мероприятий по генеральному планированию;
- 4) обоснование предложений по генеральному планированию, этапы их реализации;
- 5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта Генплана отображаются:

- 1) информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;
- 2) предложения по территориальному планированию.

9. Указанная в пункте 1 части 8 настоящей статьи информация отображается на следующих картах (схемах):

- 1) карты (схемы) использования территории Поселения с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании территории Поселения;
- 2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Красноярского края, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативно-го воздействия объектов капитального строительства поселкового значения в случае размещения таких объектов;
- 3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития тер-

ритории Поселения и размещения объектов капитального строительства поселкового значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иные карты (схемы).

10. Указанные в пункте 2 части 8 настоящей статьи предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта Генплана и включают в себя:

1) карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

3) карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4) карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) иные карты (схемы).

Ст. 12 Подготовка и утверждение Генплана

1. Генплан, в том числе внесение в него изменений, утверждается Советом.

2. Решение о подготовке проекта Генплана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генплан изменений принимаются Главой Района.

3. Не допускается внесение изменений в утвержденный Генплан, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в том числе:

1) повышение этажности существующей и запланированной застройки, предусмотренной Генпланом;

2) изменения функционального зонирования территории Поселения, предусмотренного Генпланом, заключающиеся в сокращении площадей или упразднения территорий функциональных зон ландшафтов, лесов всех категорий, парковых, рекреационных, скверов, бульваров, а также любых иных мест существующего или планируемого размещения многолетних зеленых насаждений;

3) размещения любых, не предусмотренных утвержденным Генпланом, предприятий любого класса вредности.

4. Подготовка проекта Генплана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Района, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Красноярского края, краевых и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генплана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. Краевые и местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

6. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей территорий населенных пунктов Поселения. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются решениями Районного Совета. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в краевых нормативах градостроительного проектирования.

7. При наличии на территории Поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки Генплана в обязательном порядке учитываются ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

8. Государственная экспертиза Генплана и подготовка сводного заключения по результатам проведения его государственной экспертизы осуществляется органом Правительства Красноярского края, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования или подведомственным ему государственным учреждением;

9. Проект Генплана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Правительством РФ, в соответствии со статьей 13 Правил.

10. Проект Генплана подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Района для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее, чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте Района в сети "Интернет". Опубликованию подлежат проект положений о генеральном планировании, предусмотренных ч.4, ст.11 настоящих Правил, и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ч.5, ст.11 настоящих Правил. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генплана.

11. Проект Генплана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 26 настоящих Правил.

12. Протоколы публичных слушаний по проекту Генплана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генплана, направляемому Главой Района в Совет.

13. Совет с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генплана и заключения Комиссии о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении Генплана или об отклонении проекта Генплана и о направлении его ответственно Главе Района на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

14. Генплан подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Района для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте Района в сети "Интернет". Опубликованию подлежат положения, предусмотренные ч.4, ст. 11 настоящих Правил, и карта (схема) или несколько карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ч.5, ст.11 настоящих Правил.

Генплан в течение трех дней со дня его утверждения направляется в Правительство Красноярского края.

15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генплана, вправе его оспорить в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Района с предложениями о внесении изменений в Генплан.

17. Внесение изменений в Генплан осуществляется в соответствии с ч.ч.2 – 12 настоящей статьи.

Ст. 13 Особенности согласования проекта Генплана

1. Проект Генплана подлежит согласованию в порядке, установленном Правитель-

ством РФ, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или планируемых в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

2. Проект Генплана подлежит согласованию с Правительством Красноярского края, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или планируемых в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий краевого значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства краевого значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства поселкового значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Красноярского края.

3. Проект Генплана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Поселением в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких населенных пунктов.

4. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 3 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Генплана.

5. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, направляет представленный на согласование проект Генплана на государственную экспертизу, осуществляемую в порядке, предусмотренном статьей 29 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

6. Срок согласования проекта Генплана составляет три месяца со дня его направления Главой Района на согласование в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Красноярского края, органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Поселением.

7. В случае, если заключения на проект Генплана не поступают в установленный срок Главе Района от указанных в настоящей статье органов, данный проект считается согласованным с такими органами.

8. Заключения на проект Генплана могут содержать положения о согласии или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в настоящей статье органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генплана с обоснованием принятого решения, Глава Района в течение тридцати дней со дня окончания установленного срока согласования проекта Генплана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

9. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе Района:

1) документ о согласовании проекта Генплана и подготовленный для утверждения проект Генплана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

10. Указанные в части 9 настоящей статьи документы и материалы могут содержать: 1) предложения об исключениях из проекта Генплана материалов по несогласованным вопросам, в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования;

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения Генплана путем подготовки предложений о внесении в такой Генплан соответствующих изменений.

11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генплана в Совет или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

Ст. 14 Реализация Генплана

1. Реализация Генплана осуществляется на основании плана реализации Генплана, который утверждается Главой Района в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

2. В плане реализации Генплана содержатся:

1) решение о подготовке проекта Правил или о внесении в них изменений;

2) сроки подготовки документации по планировке территории Поселения для размещения объектов капитального строительства поселкового значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства городского значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации Генплана.

Часть V Подготовка документации по планировке территории Поселения

Ст. 15 Назначение и виды документации по планировке территории Поселения

1. Подготовка документации по планировке территории Поселения осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Поселения, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории Поселения осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, обязательным условием является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку, отраженных в проектах межевания данных земельных участков.

5. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

6. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Ст. 16 Проект планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов, кварталов и других планировочных единиц городской территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2) положения о размещении объектов капитального строительства поселкового значения, а также о характеристиках планируемого развития территории Поселения, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элементов планировочной структуры;
2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;
4) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
5) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
6) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Красноярского края, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом, а также законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

10. Проекты планировки разрабатываются с обязательным учетом:

1) размещения индивидуальных жилых домов с учетом инсоляции жилых помещений и противопожарных разрывов между всеми строениями на территории земельного участка, на котором размещены индивидуальные жилые дома;

2) размещение рекламы в местах, где ее размещение не создает опасность для жизни и здоровья граждан и не нарушает законных прав юридических и физических лиц;

3) размещения полустационарных архитектурных форм не ближе 500 метров от мест размещения в зданиях – объектах капитального строительства предприятий с видами деятельности, аналогичными видам деятельности, организаций, использующих для своей деятельности эти полустационарные архитектурные формы.

Ст. 17 Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства поселкового значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и нормативов градостроительного проектирования, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капи-

тального строительства поселкового значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

Ст. 18 Градостроительные планы земельных участков

1. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются для застроенных или предназначенных для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;
2) границы зон действия публичных сервитутов;
3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
4) информация о градостроительном регламенте в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенных видах использования земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Форма градостроительного плана земельного участка установлена Правительством Российской Федерации.

Ст. 19 Подготовка и утверждение документации по планировке территории Поселения

1. Решения о подготовке документации по планировке территории Поселения принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Красноярского края, органами местного самоуправления.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения.

3. Органы исполнительной власти Красноярского края обеспечивают подготовку документации по планировке территории Поселения на основании Схемы территориального планирования Красноярского края, если такими документами предусмотрено размещение объектов капитального строительства краевого значения.

4. Органы местного самоуправления Района обеспечивают подготовку документации по планировке территории Поселения на основании Схемы Района, если ею предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий.

5. Органы местного самоуправления Района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании Генплана, Правил.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц.

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Красноярского края в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении Главе Района, по территории Поселения которого принято такое решение.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, указанного в части 9 настоящей статьи.

9. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

10. В случае поступления в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Красноярского края или органы местного самоуправления, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 9 настоящей статьи, такие органы в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений обязаны принять решения о подготовке документации по планировке территории соответствующей территории.

11. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется органами управления особыми экономическими зонами.

12. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

13. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории

принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Красноярского края, органом местного самоуправления Района, подготовка указанной документации должна осуществляться применительно к территории в границах предусмотренных документами территориального планирования зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

14. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Красноярского края, органы местного самоуправления в течение тридцати дней осуществляют проверку подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 12 настоящей статьи. По результатам проверки указанные органы в течение семи дней принимают решение о направлении такой документации соответственно в Правительство Российской Федерации, Правительство Красноярского края, главе местной администрации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

15. Особенности подготовки документации по планировке территории Поселения, разрабатываемой на основании решения Главы Района, устанавливаются статьей 20 настоящих Правил.

16. Документация по планировке территории, представленная уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Красноярского края, органами местного самоуправления Района, утверждается соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Красноярского края, Главой Района в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

17. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Красноярского края, Главой Района, направляется Главе Района, применительно к Поселению, которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

18. Глава Района обеспечивает опубликование указанной в части 17 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки и межевания) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Района в сети "Интернет".

19. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

20. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, устанавливается настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

21. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Красноярского края, устанавливается настоящим Кодексом и законами Красноярского края.

22. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Района.

Раздел II Положение о подготовке документации по планировке территории Поселения органами местного самоуправления Района

Ст. 20 Особенности подготовки документации по планировке территории Поселения на основании решения органов местного самоуправления Района

1. Решение о подготовке документации по планировке территории Поселения принимается Главой Района по инициативе Управления, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и может размещаться на официальном сайте Района в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Управление осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч.8, ст.19 настоящих Правил. По результатам проверки Управление принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе Района или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Управления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Глава Района с учетом протоколов публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Управление на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки и межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и может размещаться на официальном сайте Района в сети "Интернет".

8. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой Района, Совет вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

9. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в Управление с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1 – 8 настоящей статьи, не требуется. Управление в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Управление предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

10. В случае, если подготовка градостроительного плана земельного участка осуществлялась Управлением на основании заявления физического или юридического лица, границы и размер земельного участка определяются с учетом требований Градостроительного и Земельного Кодексов Российской Федерации. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Раздел III Положение о внесении изменений в Правила

Ст.21. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 2, 6 и 8 настоящих Правил.

2. Основаниями для рассмотрения Главой Района вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генплану, возникшее в результате внесения в Генплан изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства краевого значения;

3) органами местного самоуправления Района в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях Поселения;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Района.

5. Глава Района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке Проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

6. Не допускается внесение дополнений и изменений в утвержденные Правила, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в их числе:

1) увеличение плотности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными Правилами;

2) повышение этажности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными Правилами;

3) изменения территориального зонирования территории Поселения, предусмотренного Правилами, заключающиеся в сокращении площадей или упразднения территориальных зон ландшафтов, лесов всех категорий, парковых, рекреационных, скверов, бульваров, а также любых иных мест существующего или планируемого размещения многолетних зеленых насаждений;

4) размещение любых, не предусмотренных утвержденными Правилами, предприятий любого класса вредности.

Раздел IV Положение об изменении недвижимости физическими и юридическими лицами

Часть I Общие положения

Ст. 22 Порядок изменения недвижимости физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в рамках разрешенного использования градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны их владельцы производят по своему усмотрению без предварительного согласования с органами, выдающими разрешение на строительство.

2. Предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства производится при наличии зональных согласований.

Часть II. Зональные согласования

Ст. 23 Понятие и виды зонального согласования

1. Зональное согласование – это выдача официального разрешения владельцу недвижимости на условно разрешенный вид ее использования и/или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, содержащихся в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон.

2. В результате зонального согласования выдается зональное свидетельство - официальный документ установленной формы, дающий разрешение на условно разрешенный вид использования принадлежащей владельцу недвижимости и (или) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Свидетельство должно содержать информацию о:

1) реквизитах акта Главы Района о предоставлении зонального согласования;

2) видах зонального согласования;

3) действии акта Главы Района по времени и кругу лиц.

3. Получение зонального согласования является необходимым для осуществления любых изменений объектов недвижимости, за исключением изменений видов использования недвижимости в рамках разрешенных видов ее использования и таких видов строительных изменений недвижимости, как текущий ремонт, переустройство и перепланировка, замена оборудования (кроме случаев, когда это снижает уровень безопасности данного объекта), внутренние отделочные работы, иные изменения, не влекущие за собой изменения строительных параметров данного объекта.

4. Зональное согласование не заменяет разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством.

5. Зональное согласование осуществляется до получения разрешения на строительство.

6. Зональное согласование подразделяется на следующие виды:

- зональное согласование условно разрешенного вида использования недвижимости – это выдача владельцу недвижимости официального разрешения в виде зонального свидетельства, разрешающего условно разрешенный вид ее использования;

- зональное согласование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости – это выдача владельцу недвижимости официального разрешения в виде зонального свидетельства, разрешающего отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта недвижимости.

7. Зональное согласование теряет свою силу, если строительство, реконструкция объекта недвижимости не начинается в течение двух лет после его выдачи.

8. Заявление на получение зонального согласования подается в форме, установленной Комиссией, и должно содержать:

- схему застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и планируемых построек, открытых пространств, мест парковки автомобилей;
- сведения о предполагаемых видах использования недвижимости, общей площади (объеме), количестве этажей, высоте, подключении к централизованным сетям инженерно - технического обеспечения, или об организации автономных систем обеспечения.

9. За подачу заявления на получение зонального согласования взимается плата, установленная в соответствии с действующим законодательством и зачисляемая в местный бюджет.

Ст. 24 Порядок предоставления зонального согласования условно разрешенного вида использования недвижимости

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в зональном согласовании условно разрешенного вида использования недвижимости (далее – зонального согласования), направляет заявление о зональном согласовании в Комиссию.

2. Вопрос о зональном согласовании подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Правилами и Уставом Района.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Района.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций Глава Района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте Района в сети "Интернет".

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления зонального согласования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении такого согласования.

6. В случае, если условно разрешенный вид использования недвижимости включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении зонального согласования, решение о предоставлении такого зонального согласования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования.

Ст. 25 Порядок предоставления зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за зональным согласованием отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости.

2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласовываются для отдельного объекта недвижимости при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении зональных согласований отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого согласования.

4. Вопрос о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Правилами и Уставом Района. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого согласования.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении зонального согласования, отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого согласования или об отказе в предоставлении такого согласования с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Района.

6. Глава Района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости или об отказе в предоставлении такого согласования с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости или об отказе в предоставлении такого согласования.

Раздел V Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Ст. 26 Общие положения

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проекту Генплана, в том числе по внесению в него изменений, по Правилам и внесению в них изменений, проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости, предоставления согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства (далее - Публичные слушания), проводятся Комиссией с участием жителей Поселения в обязательном порядке.

2. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в них, последние проводятся в избирательных округах по выборам в Совет, на территориях которых действуют обсуждаемые документы.

3. В публичных слушаниях имеют право участвовать совершеннолетние, постоянно проживающие на территории Поселения дееспособные граждане Российской Феде-

рации.

4. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

5. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Формой участия в публичных слушаниях могут быть:

1) общественные дискуссии, проводимые в помещениях избирательных округов по выборам в органы местного самоуправления Района в нерабочее время;

2) подача предложений в письменном виде в адрес Комиссии:

- по почте;
- по электронной почте;
- по факсу;
- на официальный сайт Района в сети «Интернет».

7. По результатам публичных слушаний Комиссия готовит мотивированные заключения, на основе которых выносит рекомендации для Главы Района.

8. Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и могут размещаться на официальном сайте Района в сети "Интернет".

9. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется настоящими Правилами и может уточняться и дополняться нормативными правовыми актами Совета в соответствии с Уставом Района.

Ст. 27 Публичные слушания по проектам Генплана

1. Публичные слушания по проектам Генплана проводятся на всей территории Поселения. При внесении изменений в Генплан публичные слушания проводятся на территориях, в отношении которых предлагается внесение изменений в Генплан.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генплана или сути вносимых в него изменений Комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Генплана, выступления представителей органов местного самоуправления Района, разработчиков проекта Генплана или вносимых изменений на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники публичных слушаний по проектам Генплана или по внесению в него изменений вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генплана или вносимых в него изменений, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Глава Района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом Генплана или вносимыми в него изменениями и направлении их в Совет;

2) об отклонении проекта Генплана или вносимых в него изменений и о направлении их на доработку.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту Генплана или по вносимым в него изменениям с момента оповещения жителей Поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного и более трех месяцев.

Ст.28 Публичные слушания по проекту Правил или по внесению в них изменений

1. Публичные слушания по проекту Правил проводятся на всей территории Поселения.

2. При внесении изменений в Правила, публичные слушания по этим изменениям проводятся на территориях, в отношении которых предлагается внесение изменений.

3. В случае, если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой Района решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

4. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил или по внесению в них изменений составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

Ст. 29 Публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территориях, применительно к которым осуществляется подготовка проектов планировки и проектов межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2. Срок проведения упомянутых в этой статье слушаний со дня оповещения жителей Поселка о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного и более трех месяцев.

3. Комиссия направляет Главе Района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

Ст. 30 Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания

проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, для которого запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Срок проведения упомянутых в этой статье публичных слушаний с момента оповещения жителей Поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Ст. 31 Публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

1. Вопрос о согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном настоящими Правилами и Уставом Района. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении согласования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении согласования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Района.

3. Глава Района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 2 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о согласовании отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого согласования с указанием причин принятого решения.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке вышеупомянутое решение.

Раздел VI. Процедуры реализации Правил

Часть I Права использования и строительного изменения объектов недвижимости

Ст. 32 Общие положения, распространяющиеся на ранее предоставленные права.

1. Права, предоставленные до принятия Правил, остаются в силе. Права на строительные изменения объектов недвижимости, предоставленные в форме разрешения на строительство, остаются в силе при условии, что на день принятия Правил срок действия разрешения на строительство не истек.

2. Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу Правил, являются не соответствующими Правилам в случаях, если эти объекты:

- расположены в створе красных линий, установленных утвержденными проектами планировки для прокладки улиц, проездов, инженерно - технических коммуникаций;
- имеют виды использования, не входящие в число разрешенных или условно разрешенных для соответствующих территориальных зон;
- имеют предельные параметры разрешенного строительства меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота или этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка), установленных Правилами для соответствующих территориальных зон.

Ст. 33 Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам

1. Все изменения объектов, несоответствующих Правилам, включая изменения видов их использования и предельных параметров разрешенного строительства, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с Правилами.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости, виды использования которой не содержатся в списке разрешенных или условно разрешенных для соответствующей территориальной зоны, не могут быть изменены в сторону ухудшения комфортности градостроительной среды.

3. Объекты недвижимости, не соответствующие Правилам по предельным параметрам разрешенного строительства, поддерживаются, ремонтируются, реконструируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов Правилам и техническим регламентам.

Часть II Процедуры переходного периода по формированию земельных участков

Ст.34 Применение процедур переходного периода

Процедуры переходного периода, изложенные в настоящем разделе, применяются в случаях, когда для отдельных территориальных зон Поселения или их частей не завершены действия по формированию земельных участков как единиц недвижимости - не определены виды их использования, не установлены параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости и не произведено разделение территории на земельные участки.

Ст. 35 Назначение и содержание действий по формированию земельных участков

1. Действия по формированию земельных участков как единиц недвижимости включают установление:

- разрешенных видов их использования;
- параметров разрешенного строительства;
- границ земельных участков.

2. Указанные действия создают основания для введения в Поселении системы регулирования застройки на основе градостроительного зонирования его территории, при которой проектирование и строительство объектов недвижимости осуществляют лица, имеющие на нее прошедшие государственную регистрацию права.

3. Разрешенные виды использования земельных участков для различных территориальных зон Поселка устанавливаются Правилами.

4. На последующих этапах в переходный период формирования системы градостроительного зонирования Поселения разрабатываются списки предельных параметров разрешенного строительного изменения недвижимости для различных территориальных зон и устанавливаются границы земельных участков.

5. Ограничения предельных параметров разрешенного строительства в различных территориальных зонах, выделенных в Схеме зонирования, разрабатываются в переходный период по инициативе Главы Района за счет средств городского бюджета и (или) средств заинтересованных лиц путем соответствующих аналитических и экспериментальных проектных работ с учетом настоящих Правил, а также утвержденной градостроительной документации.

6. Указанные параметры по мере их разработки включаются в Правила, согласно описанным в них процедурам.

7. Границы земельных участков устанавливаются по инициативе органов местного самоуправления Поселения и на средства местного бюджета, а также по инициативе и на средства физических или юридических лиц.

8. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными проектами планировки частей территории Поселения и проектами межевания земельных участков.

9. Состав материалов проектов планировки, порядок их разработки, согласования и утверждения определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и в части, не противоречащей ему, «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003, принятый и введенный в действие Постановлением Госстроя России от 29.10.2002г. за N150), другими нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок формирования земельных участков как единиц недвижимости.

Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Красноярского края, Генплана, устанавливаются настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

До утверждения подготовленных проектов планировки в обязательном порядке проводятся их публичные слушания в соответствии с Уставом Района и настоящими Правилами.

10. В переходный период до завершения действий, указанных в части 1 настоящей статьи, земельные участки (кроме земельных участков, предназначенных для жилищного строительства) могут формироваться на индивидуальной основе по процедурам предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

11. Органы местного самоуправления Района принимают нормативные правовые акты, регламентирующие порядок формирования земельных участков как единиц недвижимости, посредством проектов планировки и проектов межевания территории Поселения.

Часть III Требования к размещению отдельных видов объектов

Ст. 36 Размещение индивидуальных жилых домов

Размещение индивидуальных жилых домов производится с учетом инсоляции жилых помещений и противопожарных разрывов между всеми строениями на территории земельного участка – места расположения индивидуального жилого дома.

Ст. 37 Размещение объектов рекламы

Размещение объектов рекламы производится в местах, где ее размещение не создает опасности для жизни и здоровья граждан и не нарушает законных прав юридических и физических лиц.

Глава II Градостроительные регламенты

Раздел I. Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных в Схеме зонирования Поселения, их кодовые обозначения

Ст. 38 Общая часть

Данные градостроительные регламенты разработаны для всех населенных пунктов Поселения и для застроенных или подлежащих застройке межселенных территорий Поселения.

Ст. 39 Зона «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1)

- Основные виды разрешенного использования:
- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
 - блокированная жилая застройка (код 2.3);
 - для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
 - спорт (код 5.1);
 - социальное обслуживание (код 3.2); в части размещения отделений почты и телеграфа;
 - бытовое обслуживание (код 3.3);
 - коммунальное обслуживание (код 3.1);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
 - культурное развитие (код 3.6);
 - магазины (код 4.4);
 - религиозное использование (код 3.7);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- устройство парковочных карманов для автомашин, при соблюдении санитарных разрывов до жилых зданий.

Условно разрешенные виды использования:

- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов престарелых, социальных центров;
- культурное развитие (код 3.6) в части размещения клубов, библиотек;
- общественное питание (код 4.6);
- спорт (код 5.1) в части размещения оздоровительных центров.

На приусадебном участке разрешается:

- строительство хозяйственных построек (бань, отдельно стоящих гаражей, сараев, теплиц, оранжерей), встроенного в жилой дом гаража в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативно-техническими требованиями;
- размещение открытой стоянки для автомобиля;
- выращивание сельскохозяйственных культур (цветов, овощей, фруктов и др.);
- индивидуальная трудовая деятельность, при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей включительно;
- площадь приусадебных земельных участков – от 500 до 2000 м2, включая площадь застройки, на одну квартиру;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;
- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;

- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- обеспечение расстояния от одно-двух-четырёх квартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам на расстояние от 5м до 8 м;
- размещение хозяйственных построек, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома - не менее 15 м;
- размещение дворовых туалетов – от 8 до 10 м;
- обеспечение минимального расстояния от основного строения до границ соседнего участка не менее 3-х метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;
- обеспечения величины отступа от красной линии до линии регулирования застройки не менее 3 метров;
- грузоподъемность автомобиля - не более 1,5 тонн;
- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Ст. 40 Зона «Жилая блокированная застройка» (Ж1-5)

Основные виды разрешенного использования:

- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
- социальное обслуживание (код 3.2); в части размещения отделений почты и телеграфа;
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- культурное развитие (код 3.6);
 - магазины (код 4.4);
 - религиозное использование (код 3.7);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек.

Условно разрешенные виды использования:

- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов престарелых, социальных центров;
- культурное развитие (код 3.6) в части размещения клубов, библиотек;
 - общественное питание (код 4.6);
- спорт (код 5.1) в части размещения оздоровительных центров.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машиноместа на индивидуальный участок;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- площадки для сбора мусора.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;
- площадь придомовых земельных участков – от 100 до 2000 кв. м, включая площадь застройки, на одну квартиру;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,5;
- коэффициент застройки не более - 0,5;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,5;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов и хозяйственных построек на придомовом земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м.;
- расстояние от основного строения до границ соседнего участка - не менее 3-х метров – не менее 1 м.;
- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров.

Ст. 41 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты и телеграфа, отделений связи;
- бытовое обслуживание (код 3.3);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек и аптечных магазинов;
- культурное развитие (код 3.6) в части размещения домов культуры, библиотек, кинозалов, площадок для празднеств и гуляний;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 150 кв.м.;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание (код 4.6);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения амбулаторно-поликлинических учреждений общей площадью не более 600 кв.м;
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) в части размещения станций скорой медицинской помощи;
- спорт (код 5.1) в части размещения спортзалов, залов рекреации (с бассейном или без бассейна);
- культурное развитие (код 3.6) в части размещения залов, клубов многоцелевого и

специализированного назначения с ограниченным временем работы;

- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов престарелых, социальных центров;
- религиозное использование (код 3.7);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - хозяйственные постройки;
 - во дворах при необходимости (в зависимости от степени благоустройства дома), дворовые туалеты;
 - коллективные овощехранилища и ледники;
 - сады, огороды, палисадники;
 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары противопожарные водоемы);
 - площадки для сбора мусора;
 - детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
 - физкультурно-оздоровительные сооружения;
 - гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено-пристроенные, полуподземные, подземные);
 - открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
 - киоски, лоточная торговля, временные архитектурные формы розничной торговли и обслуживания населения;
 - подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
 - парковки перед объектами коммерческих видов использования;
 - гостевые парковки из расчета 1 машиноместа на 2 участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность размещенных многоквартирных жилых домов, без прилегающих приусадебных участков для каждой квартиры, с одним входом с улицы для всего дома – не выше 2-х этажей;
- площадь общего земельного участка на один дом - не менее 400 кв.м;
- площадь огородных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности из расчета на каждую квартиру – от 150 кв.м до 400 кв.м;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3м;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,54;
- коэффициент застройки не более - 0,27;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,73.

Ст. 42 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- культурное развитие (код 3.6);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3), предусматривающее также ремонт бытовой техники, обуви и иных товаров бытового потребления;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.1) в части размещения станций скорой помощи;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- спорт (код 5.1) в части размещения бассейнов, залов рекреации с бассейнами или без бассейнов, бань, фитнес-центров, спортзалов, спортклубов, теннисных кортов, спортивных площадок, иных оздоровительных объектов;
- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты, связи, телеграфа, телефонных станций;
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 400 кв.м;
- обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование (код 3.7);
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) – в части размещения отдельно стоящих супермаркетов, торгово-развлекательных центров;
- общественное питание (код 4.6) в части размещения кафе, ресторанов, баров, закусочных, столовых;
- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов для престарелых, социальных центров.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- гаражи, встроенные в жилые дома;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- площадки для выгула собак;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- общественные туалеты.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- высота зданий – до 5 этажей включительно;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,66;
- коэффициент застройки не более - 0,22;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,78.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Ст. 43 Зона «Жилая садоводства и дачного хозяйства» (Ж1-4)

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
 - ведение садоводства (код 13.2);
 - ведение огородничества;

- ведение дачного хозяйства (код 13.3);
- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты, связи, телеграфа, телефонных станций;
- коммунальное обслуживание (код 3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, парники, теплицы, бани, оранжереи и др.);
- индивидуальные гаражи встроенные в жилой дом, пристроенные, отдельно стоящие, индивидуальные парковки на придомовом участке;
- устройство колодцев, иных водозаборов локального пользования;
- емкости для хранения воды;
- сооружение противопожарных водоемов.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность садовых и дачных домов – не более двух этажей;
- площадь земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества - от 0,05 га до 0,20 га;
- расстояния от границ соседнего участка до основных строений – не менее 3м, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки, отдельно стоящего гаража – не менее 1м;
- ширина улиц и проездов в красных линиях для улиц - не менее 15 м;
- ширина улиц и проездов в красных линиях для проездов - не менее 9 м;
- минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м;
- ширина проезжей части для улиц - не менее 7,0 м;
- ширина проезжей части для проездов - не менее 3,5 м.

Требуется: Соответствие расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений требованиям технических регламентов.

Ст. 44 Зона «Административно – деловая» (О1-1)

Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление (код 3.8);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- культурное развитие (код 3.6);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- деловое управление (код 4.1), предусматривающая также размещение издательств, офисов, агентств;
- спорт (код 5.1);
- развлечения (код 4.8);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – (код 4.2);
- религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов;
- отдых (рекреация) в части размещения парков, скверов, бульваров (код 5.0);

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов;
- жилая застройка, предусматривающая также размещение общежитий (код 2.0);
 - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), предусматривающие также размещение автосервисных центров, аукционов;
- рынки (код 4.3);
 - объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей;
 - склады (6.9);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;
 - стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);
 - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- многоуровневые подземные гаражи-стоянки;
 - общественные туалеты;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.п).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- размеры земельных участков - определяются по нормативам в зависимости от вместимости объекта общественно-делового обслуживания;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 6,0 метров;
- санитарные разрывы до жилых зданий - 50 метров для: физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест, предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв.м (а именно - отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров с приобъектной автостоянкой вместимостью до 300 м/м; для предприятий, занимающих меньшие торговые площади, размер разрыва устанавливается при надлежщем обосновании), отдельно стоящих комбинатов бытового обслуживания (отделов диспетчерских служб, ремонта бытовой техники, часов, обуви и т.д.), крытых отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов, спортклубов, открытых спортивных площадок, культурно-досуговых и развлекательных центров, культовых объектов;
- расстояние между зданиями - от 6м до 15м в соответствии с противопожарными требованиями и в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Требуется:

- обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникнове-

нии чрезвычайных ситуаций.

Ст. 45 Зона «Учреждений здравоохранения» (О1-2)

Основные виды разрешенное использование:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), а также научно-исследовательские, лабораторные корпуса;
- санаторная деятельность (код 9.2.1) в части размещения профилакториев;
- коммунальное обслуживание (код 3.1).

Условно разрешенные виды использования:

- санаторная деятельность (код 9.2.1) в части размещения профилакториев;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки;
- отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи;
- открытые автостоянки;
- зеленые насаждения;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.п.).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- расстояние от лечебных корпусов от красной линии застройки - не ближе, чем в 30 метрах, от жилых зданий – не ближе, чем в 30-50 метрах;
- расстояние от временных стоянок автотранспорта индивидуального пользования до главного входа в стационар - не ближе 40 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Требуется:

- обязательное согласование выбора земельного участка с органами санитарно - эпидемиологического надзора;
- разделение территории зоны на функциональные зоны, с расположением в них домов, корпусов, сооружений;
- озеленение, благоустройство и огораживание в соответствии с санитарно - эпидемиологическими техническими регламентами.
- твердое покрытие подъездных путей, проездов и пешеходных дорожек зоны.

Запрещается:

- уменьшение размеров предоставленных земельных участков для больничных, оздоровительных комплексов и использование их территорий не по назначению;
- расположение посторонних учреждений, жилья, а также размещение построек и сооружений, не связанных функционально с лечебным учреждением;
- прохождение транзитных высоковольтных ЛЭП напряжением выше 110 кв над территорией зоны.

Ст. 46 Зона «Учебных учреждений» (О1-3)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) – для сельских поселений;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов.
 - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
- спорт (код 5.1) в части размещения бассейнов, залов рекреации с бассейнами или без бассейнов, бань, фитнес-центров, спортзалов, спортклубов, теннисных кортов, спортивных площадок, иных оздоровительных объектов;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), в том числе и отделения, участковые пункты полиции, объекты пожарной охраны.

Условно разрешенные виды использования:

- развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, танцзалов, дискотек;
- общественное питание (код 4.6) в части размещения столовых, кафе, экспресс-кафе, буфетов;
- бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, парикмахерские;
 - магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 400 кв.м;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- жилая застройка (код 2.0) в части объектов для проживания студентов и преподавателей;
- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты, связи, телеграфа, телефонных станций.

Вспомогательные виды условно разрешенного использования:

- общественные туалеты;
- парковки;
- киоски, лоточная торговля, малые архитектурные формы розничной торговли и обслуживания населения;
- подземные, многоуровневые и открытые автостоянки.

Требуется:

- функциональное зонирование территории.

Запрещается:

- уменьшение размеров выделенных земельных участков образовательных учреждений высшего, среднего, профессионального образования;
- размещение зданий и сооружений, функционально не связанных с обучением и проживанием.

Ст.47 Зона «Производственные предприятия III класса опасности» (П1-2)

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных и коммунально-складских объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 300 метров;
- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных и коммунально-складских объектов и производств с размерами санитарно-защит-

ных зон не более 100 метров;

- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных и коммунально-складских объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров;
- деловое управление (код 4.1), предусматривающая также размещение издательств, офисов, агентств;
- обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций, связанных с деятельностью предприятий;;
- склады (код 6.9) в части размещения коммунально-складских объектов с размерами санитарно-защитных зон не более 300 метров и требующих большегрузного или железнодорожного транспорта;
- автомобильный транспорт (код 7.2);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- обслуживание автотранспорта (код 4.9), а также автобусные парки, троллейбусные, трамвайные парки;;
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);
- железнодорожный транспорт (код 7.1);
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), в том объекты пожарной охраны.

Условно разрешенные виды использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- общественное питание (код 4.6);
- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения профессионально-технических учебных заведений, связанных с предприятиями зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды условно разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- нестационарные торговые объекты;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).

Запрещается:

- строительство новых предприятий выше III класса опасности;
- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;
- строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Ст.48 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3)

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров;
- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров;
- обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций, связанных с деятельностью предприятий;;
- склады (код 6.9);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- деловое управление (код 4.1), а также офисы, конторы, административные службы;
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- магазины (код 4.4);
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), предусматривающие также размещение автосервисных центров, аукционов;
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей;
- овощеводство (код 1.3) в части размещения теплиц.
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов оптовой, мелкооптовой торговли и розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;

Условно разрешенные виды использования:

- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- магазины (код 4.4);
- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения профессионально-технических учебных заведений, связанных с предприятиями зоны.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- парковки для легковых автомобилей;
- пожарная часть;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Запрещается:

- строительство предприятий и коммунальных объектов выше IV и V класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

ду;

- строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Ст. 49 Зона «Рекреационная» (P-1)

Данная территориальная зона представляет собой земельные участки озелененных сельских территорий с соответствующими объектами для кратковременного отдыха: парками, скверами, выполняющими активные рекреационные функции с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел/га с площадью свободных территорий для озеленения не менее 70%.

Основные виды разрешенное использование:

- природно-познавательный туризм (код 5.2) в части:
 - организации ежедневного и еженедельного массового кратковременного отдыха пассивного и активного характера в парках, скверах;
 - проведения благоустройства и обустройства территории с целью обеспечения выполнения и сохранения рекреационных функций;
 - организации специализированных парков и садов (детских, спортивных, выставочных, зоологических и др.);
- спорт (код 5.1) в части:
 - строительства спортивно-развлекательных комплексов при сохранении нормативной степени озеленения, спортплощадок, открытых эстрад, танцплощадок, залов игровых автоматов, аттракционов и др.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- нестационарные объекты розничной торговли, общепита и бытового обслуживания;
- хозяйственные сооружения и коммунальные объекты обслуживания рекреации.

Запрещается:

- строительство жилых домов, сооружений и объектов зданий общественно-делового, культурно-бытового, коммунального и производственного назначения, несанкционированная рубка зеленых насаждений.

Ст. 50 Зона «Рекреационная лесопарковая» (P-2)

Данная территориальная зона включает в себя городские леса, лесопарки.

Основные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм (код 5.2) в части:
 - организации кратковременного, массового, организованного и самостоятельного отдыха населения с допустимой рекреационной нагрузкой:
 - на участках леса массового организованного отдыха – до 30 чел/га;
 - на участках леса массового самостоятельного отдыха – до 10 чел/га;
 - размещения объектов и их комплексов для культурно-массовых и спортивных мероприятий для населения различных возрастных групп;
 - прокладки дорожно-тропиночной сети;
 - проведения мероприятий по благоустройству лесопарка - устройство укрытий и навесов от дождя, питьевых источников, подходов к водоемам и др.

Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- нестационарные объекты розничной торговли, общепита и бытового обслуживания, пунктов проката инвентаря, медицинского обслуживания, связи и др;
- строительства вспомогательных сооружений хозяйственного назначения по обслуживанию объектов рекреации (автопарковок, мусоросборников, туалетов и др.);
- мобильные средства обслуживания, свободно перемещающиеся по лесопарку, охватывающие места неорганизованного массового отдыха и участки сезонного использования.

Запрещается:

- строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунальных, складских и иных объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения;
- дачное и жилищное строительство;
- вырубка любых зеленых насаждений, кроме рубок ухода.

Ст. 51 Зона «Ландшафтная» (P-5)

Основные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм (код 5.2) в части:
 - сохранения озелененных и восстановления нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций;
 - организации лесопитомников;
 - создание лесопосадок и иных зеленых насаждений;
 - проведение восстановительных работ, благоустройства.

Условно разрешенные виды использования:

- сельскохозяйственное использование (код 1.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- лесореконструктивные выборочные рубки;
- объекты для поддержания основных функций зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Запрещается:

- производственные, складские здания и сооружения, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду;
- жилые дома;
- крупные коммуникационные объекты, нарушающие целостность ландшафта и пре-

платящие обеспечению его функций;

- неконтролируемые рубки, сведение лесных угодий под строительство.

Ст.52 Зона «Ландшафтная защитная» (Р-6)

Предназначена для дополнительного снижения вредного техногенного влияния от объектов производственно-коммунальной зоны, инженерно-транспортных коммуникаций, для снегозащиты, ветрозащиты, а также для организации и сохранения озелененных пространств.

Основные виды разрешенного использования:

- охрана природных территорий (код 9.1) в части:
- озеленения многолетними деревьями и кустарниками;
- благоустройства территории;
- создания питомников, оранжерей и других объектов для обеспечения озеленения.

Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1) в части прокладки инженерных и транспортных коммуникаций.

Пределные параметры разрешенного строительства:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Запрещается:

- неконтролируемые рубки;
- сведение озелененных участков под строительство;
- жилищное и дачное строительство;
- садово-огородное хозяйство.

Ст. 53 Зона «Ландшафтная рекультивации» (Р-8)

Основные виды разрешенного использования:

- недропользование (код 6.1) в части проведение работ по рекультивации карьеров;
- посадка зеленых насаждений;
- создание питомников различных пород деревьев и кустарников.

Условно разрешенные виды использования:

- недропользование (код 6.1) в части проведение работ по рекультивации карьеров;
- использование в качестве золоотвалов по специальному согласованию в соответствии с проектом рекультивации для заполнения карьеров.

Пределные параметры разрешенного строительства:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ст. 54 Зона сельскохозяйственного использования (Сх1-1)

Основные виды разрешенного использования:

- растениеводство (код 1.1);
- животноводство (код 1.7);
- птицеводство (код 1.10);
- ведение садоводства (код 13.2);
- ведение дачного хозяйства (код 13.3).

Условно разрешенные виды использования:

- магазины (код 4.4);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- рынки (код 4.3).

Пределные параметры разрешенного строительства:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки, связанные с обслуживанием данной зоны.

Запрещается:

- строительство любых зданий и сооружений, за исключением разрешенных и условно разрешенных;
- обработка сельскохозяйственных полей пестицидами и агрохимикатами авиационным способом;
- обработка пестицидами и агрохимикатами с применением тракторов участков сельскохозяйственных полей, расположенных ближе 300 м до нормируемых объектов.

Ст. 55 Зона «Кладбище действующее» (Сп1-1)

Зона представляет собой территорию, функциональное предназначение которой определено утвержденным Генпланом.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определен в Законе РФ от 12.01.96 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Основные виды разрешенного использования:

- ритуальная деятельность (код 12.1) в части:
 - размещения кладбищ;
- создания и охраны новых мест погребения;
- содержания и охраны созданных мест погребения;
 - размещения соответствующих культовых сооружений;
- создания и размещения иных объектов ритуального назначения.
 - деловое управление (код 4.1) в части размещения административных зданий комплекса похоронного обслуживания, обеспечивающих управление эксплуатацией кладбищ, проведение гражданских и религиозных обрядов;

Условно разрешенные виды использования:

- ритуальная деятельность (код 12.1) в части размещения крематориев;
- религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов;
- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения предприятий по производству похоронных принадлежностей.

Пределные параметры разрешенного строительства:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения;
- проезды;
- элементы благоустройства территорий.
- инженерные коммуникации.

Требуется:

- охрана мест захоронения;
- разработка проекта планировки территории;
- озеленение и благоустройство территории;
- наличие транспортно-пешеходной сети, обеспечивающей необходимые проходы и проезды.

Запрещается:

- создание новых мест погребения не в соответствии с проектом планировки территории.

Ст. 56 Зона «Свалки, отстойники» (Сп1-4)

Основные виды разрешенного использования:

- специальная деятельность (код 12.2), в части размещения:
 - мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов;
 - скотомогильников;
- полигонов для обезвреживания, захоронения и сортировке бытового мусора и отходов, отходов промышленного производства, мест сбора вещей для их вторичной переработки
 - крематориев;
 - отстойников сточных вод с соблюдением мер по предотвращению загрязнения почв, подземных и поверхностных вод, воздуха;
 - объектов по вторичному использованию складированных отходов для производственных нужд;
 - зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения основных функций.

Условно разрешенные виды использования:

- специальная деятельность (код 12.2) в части размещения мест консервации золотвалов и других объектов складирования промышленных отходов, содержащих токсичные вещества, с соблюдением санитарно-гигиенических норм.

Пределные параметры разрешенного строительства:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Требуется:

- организация мониторинга и мероприятий по предотвращению загрязнения почв и подземных вод вредными веществами;
- рекультивация обработанных участков свалок, отвалов и других мест для складирования отходов с последующим озеленением, сельскохозяйственным использованием под технические культуры;
- обеспечение санитарно - защитных зон.

Запрещается:

- строительство жилых и общественных зданий, водозаборных сооружений, рекреационных и других объектов, не связанных с основной функцией зоны;
 - торговые и заготовительные объекты, а также объекты, связанные с пищевой и фармацевтической промышленностью.

Ст. 57 Зона «Скотомогильники» (Сп1-5)

Скотомогильники и биотермические ямы, принадлежащие организациям, эксплуатируются за их счет (пункт в редакции, введенной в действие с 7 октября 2007 года приказом Минсельхоза России от 16 августа 2007 года N 400, - см. предыдущую редакцию). Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильника (биотермической ямы) в соответствии с настоящими Правилами возлагается на местную администрацию, руководителей организаций, в ведении которых находятся эти объекты.

Основной вид разрешенного использования:

- специальная деятельность (код 12.2) в части размещения и строительства скотомогильников (биотермических ям);

Условно разрешенные виды использования:

- производственная деятельность (код 6.0), не связанная с пищевым или фармацевтическим производством - в исключительных случаях и с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Красноярского края допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

* в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

* в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву;

- повторное использование биотермической ямы через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя сибирской язвы в пробах гумированного материала, отобранных по всей глубине ямы через каждые 0,25 м. Гумированный остаток захороняют на территории скотомогильника в землю.

После очистки ямы проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту.

Пределные параметры разрешенного строительства:

- скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв.м;
- уровень стояния грунтовых вод - не менее 2 м от поверхности земли;
- 5.4. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:
 - жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
 - скотопрогонных и пастбищ - 200 м;
 - автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50-300 м;
 - расстояние от биотермической ямы, расположенной на территории государственных ветеринарных организаций и входящей в состав вспомогательных сооружений,

и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории - не регламентируется.

- территорию скотомогильника (биотермической ямы) огораживают глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру выкапывают траншею глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта. Через траншею перекидывают мост;

- при строительстве биотермической ямы в центре участка выкапывают яму размером 3,0х3,0 м и глубиной 10 м. Стены ямы выкладывают из красного кирпича или другого водонепроницаемого материала и выводят выше уровня земли на 40 см с устройством отмостки. На дно ямы укладывают слой щебенки и заливают бетоном. Стены ямы штукатурят бетонным раствором. Перекрытие ямы делают двухслойным. Между слоями закладывают утеплитель. В центре перекрытия оставляют отверстие размером 30х30 см, плотно закрываемое крышкой. Из ямы выводят вытяжную трубу диаметром 25 см и высотой 3 м;

- над ямой на высоте 2,5 м строят навес длиной 6 м, шириной 3 м. Рядом пристраивают помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов;

Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Требуется:

- приемка построенного скотомогильника (биотермической ямы) с обязательным участием представителей государственного ветеринарного и санитарного надзора с составлением акта приемки;

- удобные подъездные пути;

- устройство перед въездом на территорию зоны коновязи для животных, которых использовали для доставки биологических отходов;

- плотно закрывать крышку биотермической ямы после каждого сброса биологических отходов;

- обязательное восстановление осевших насыпей старых могил на скотомогильниках на высоту не менее 0,5 м над поверхностью земли.

- оканавливание территории скотомогильника траншеей глубиной не менее 2 м в случае его подтопления при строительстве гидросооружений или паводковыми водами и размещение вынутой земли на территории скотомогильника, а также разравнивание и прикатывание этой земли вместе с могильными курганами. Траншею и территорию скотомогильника бетонируют слоем не менее 0,4 м;

- запирать ворота скотомогильника и крышки биотермических ям на замки, ключи от которых хранят у специально назначенных лиц или ветеринарного специалиста хозяйства (отделения), на территории которого находится объект.

- ветеринарный осмотр биологических отходов перед сбросом в биотермическую яму для обеззараживания со сверкой соответствия каждого материала (по биркам) с сопроводительными документами и проведение при необходимости патологоанатомического вскрытия трупов.

Запрещено:

- размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах;

- пасти скот, косить траву;

- брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

Ст. 58 Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами по обеспечению поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставлению услуг связи, отводу канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости:

- котельных;

- водозаборов;

- очистных сооружений;

- канализаций;

- насосных станций;

- водопроводов;

- линий электропередач;

- газопроводов;

- теплотрасс;

- линий связи;

- трансформаторных подстанций;

- телефонных станций;

- стоянок;

- гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;

- зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

- иных объектов капитального строительства, обеспечивающих функционирование инженерных сетей, предназначенных для предоставления коммунальных услуг.

- энергетика (код 6.7) в части размещения объектов энергетике, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений), объектов электросетевого хозяйства

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования;

- остановочные площадки;

- площадки для отстоя и разворота общественного транспорта;

- диспетчерские пункты;

- автомобильные парковки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Раздел II. Регламенты зон ограничений по санитарным, экологическим и техногенным условиям

Ст. 59 Санитарно-защитная зона 1 «Производственных предприятий»

Допускается:

- размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

- размещать в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий новые профильные, одноэтажные объекты при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Требуется:

- учитывать выбросы автомагистрали, расположенной в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающую к санитарно-защитной зоне, в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Запрещено:

- размещать в санитарно-защитных зонах жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- размещать в санитарно-защитных зонах и на территориях объектов других отраслей промышленности объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

- рассматривать санитарно-защитную зону или какую-либо ее часть как резервную территорию объекта и использовать для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны;

- включать автомагистраль, расположенную в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающую к санитарно-защитной зоне, в ее размер.

Ст.60 Охранная зона ЛЭП

Вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы на следующих расстояниях от проекции на землю по обе стороны от крайних фаз проводов в направлении, перпендикулярном ЛЭП:

- для ЛЭП 220 Кв – 30 м;

- для ЛЭП 110 Кв – 25 м;

- для ЛЭП 35 Кв – 17 м.

Допускается:

- сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля и регулировании высоты зеленых насаждений.

Запрещается:

- новое строительство жилых и общественных зданий;

- предоставление земель под огороды, сады;

- размещение сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;

- размещение предприятий по обслуживанию и парковке автотранспорта, а также складов нефти и нефтепродуктов;

- проведение работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами;

- выполнение ремонта машин и механизмов;

- остановка автотранспорта при пересечении автодорог с линиями электропередач.

Ст.61 Санитарно-защитная зона 2 «Кладбищ»

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- для кладбищ площадью от 20 га до 40га – 100м;

- для кладбищ площадью от 10га до 20га - 300 м;

- для кладбищ площадью 10га и менее – 100м;

- для закрытых кладбищ и сельских кладбищ - 50 м.

Разрешается:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- размещение объектов, связанных с ритуальными услугами.

Запрещается:

- строительство жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности;

- предоставление земель для садоводства и огородничества.

Ст.62 Санитарно-защитная зона 3 «Свалок, отстойников»

Данные санитарно-защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв и воздуха. Ширина СЗЗ составляет от 300 до 1000 м.

Разрешается:

- захоронение твердых бытовых отходов, отходов промышленного производства;
- размещение отстойников сточных вод.

Требуется:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории.

Запрещается:

- размещение жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, огородов, водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности;
- предоставление земель для садоводства и огородничества.

Ст.63 Охранная зона автомобильных дорог (Придорожная полоса)

Требуется:

- В соответствии со СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01 – 89* (требованиями разд.9):
- расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог общей сети I, II, III категорий не менее 100 м, до садоводческих товариществ не менее 50 м;
- расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог IV категории – не менее 50м, до садоводческих товариществ – не менее 25 м.
- для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дороги размещается полоса зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Ст.64 Санитарно-защитная зона 6 «Скотомогильников»

Данные санитарно-защитные зоны устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых и общественных зданий, животноводческих ферм, скотопрогон, пастбищ, автомобильных и железных дорог, в зависимости от их категории, с целью соблюдения требований санитарной охраны вышеперечисленных объектов.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогон и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50-300 м;
- расстояние от биотермической ямы, расположенной на территории государственных ветеринарных организаций и входящей в состав вспомогательных сооружений, и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории - не регламентируется.

Глава III. Правовые режимы территорий, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов

Ст. 65 Территория улично-дорожной сети

Территория улично-дорожной сети представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения на территории поселения, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (Генпланом, проектами планировки, проектами межевания) с учетом требований пожарных, санитарно-гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны и

подразделяется на:

-коммуникационные коридоры магистральных дорог, обеспечивающих транспортную связь на отдельных участках, преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, а также, обеспечивающие выход магистральных улиц на внешние направления. Выделяются: в застройке - в красных линиях шириной 50-70 метров; вне застройки - в полосе отвода, размеры которой определяются в соответствии с проектом дороги и строительными нормами;

-коммуникационные коридоры магистральных улиц, обеспечивающие транспортную связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, выделяются в застройке в границах красных линий шириной 30-50 м, улицы с бульварами и открытым каналом – 50-70 м;

-коридоры улиц местного значения, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи, а также выходы на магистральные улицы и дороги, выделяются: в застройке - в границах красных линий шириной 7-30 метров. К ним относятся улицы в жилой, промышленно-коммунальной, складской застройке, пешеходные улицы, велодорожки, хозяйственные проезды;

-коридоры дорог местного значения, обеспечивающие транспортные связи в пределах промышленных и коммунально-складских зон, а также выходы на магистральные улицы и дороги и подлежащие выделению в застройке - в границах красных линий шириной 10-30 метров, вне застройки - в полосе отвода дороги.

В коридорах магистральных дорог разрешается:

- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог;
- размещение остановочных и видовых площадок, местных проездов, уширений дороги;
- размещение комплексов дорожных и автомобильных эксплуатационных зданий и сооружений, комплексов обслуживания пассажирского и грузового движения, дублирующих участков дорог, защитных сооружений, инженерных коммуникаций в соответствии с утвержденными проектами.

В коридорах магистральных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленью);
- размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- размещение павильонов остановочных пунктов общественного транспорта.

В коридорах местных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленью);

В коридорах местных дорог разрешается:

- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог.

В коридорах магистральных дорог разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов и стоянок для временной парковки автомобилей, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), фургонов.

В коридорах магистральных улиц разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, полустационарных архитектурных форм, предназначенных для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания), стоянок для временной парковки автомобилей.

Требуется:

- ограничение высоты размещенных в границах красных линий всех дорог и улиц объектов, не относящихся к транспортной инфраструктуре или ее обслуживанию, а также, попадающих в треугольник видимости на транспортных пересечениях объектов недвижимости, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), передвижных объектов (фургонов), реклам, малых архитектурных форм, деревьев и кустарников - не более 0,5 м.

Глава III Территории, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

Ст.66 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2 «Подземные»

Зоны санитарной охраны водных источников устанавливаются для санитарной охраны поверхностных водных источников - ЗСО-1, подземных водных источников – ЗСО-2 и водопроводов питьевого назначения – ЗСО-3.

Основной целью создания и обеспечения правового режима в «ЗСО» является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

«ЗСО» организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

«ЗСО» организуются в составе трех поясов: первый пояс «строгого режима» включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, назначением которого является защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса «ЗСО-2» группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса «ЗСО-2» допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса «ЗСО» определяется гидродинамическими расчетами.

Мероприятия по первому поясу «ЗСО-2»

Требуется:

- планировка для отвода поверхностного стока воды за пределы территории первого пояса;
 - озеленение, ограждение и обеспечение охраной;
 - твердое покрытие дорожек к сооружениям;
 - оборудование зданий канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенных за пределами первого пояса «ЗСО» с учетом требований санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса «ЗСО» при их вывозе.
- Запрещается:
- посадка высокоствольных деревьев;
 - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;
 - применение ядохимикатов и удобрений.

Мероприятия по второму и третьему поясам «ЗСО-2»

Требуется:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, создающие опасность загрязнения водоносных горизонтов.

Запрещается:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса «ЗСО-2» только при условии использования защищенных подземных вод и выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Дополнительные мероприятия по второму поясу «ЗСО-2»

Запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, создающие опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ст.67 Территория «Водные объекты»

Территорию «Водные объекты» составляют поверхностные общедоступные водные объекты общего пользования, являющиеся частью водного фонда Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется, исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд, правил охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом и Водным кодексом, Российской Федерации.

Утверждение правил охраны жизни людей на водных объектах осуществляется органом государственной власти Красноярского края после их согласования с территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, специально уполномоченным решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по Красноярскому краю, Министерством природных ресурсов Российской Федерации и Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации, а также с соответствующими федеральными органами исполнительной власти в случае, когда водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, предоставлены в пользование для обеспечения обороны страны и безопасности государства. Согласование осуществляется в срок не более 1 месяца.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям Города органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Использование водных объектов общего пользования требует обеспечение условий сохранения их естественного водного баланса и позволяет в соответствии с действующим законодательством строительство и эксплуатацию водозаборных сооружений, использование ресурса пресных вод на хозяйственно - бытовые нужды, размещение выпуска очищенных сточных вод в соответствии с правилами охраны поверхностных вод от загрязнения и не допускает сброса неочищенных и поверхностных ливневых стоков и сточных вод от предприятий.

Ст.68 Водоохранная зона

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

3. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

4. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

5. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

6. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

7. Запрещаются в границах водоохранных зон:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов

(за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

8. Допускаются в границах водоохранных зон:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

9. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 8 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

10. Устанавливаются в границах водоохранных зон прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

15. Запрещаются в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 7 настоящей статьи ограничениями:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

16. Осуществляется установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 69. Приаэродромная территория аэродрома Шушенское

Общая граница приаэродромной территории аэродрома Шушенское образована границами первой, второй, третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзон. Территория Ильичевского сельсовета расположена в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах аэродрома Шушенское.

В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах седьмой подзоны, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Регламенты использования приаэродромной территории аэродрома Шушенское

Наименование подзоны	Запрещается	Требования
первая	размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов	Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков
вторая	размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта	Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков
третья	размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории	Строительство и реконструкция зданий/сооружений только после определения максимально допустимой высоты здания/сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 с учетом ограничений по высоте (БСВ-1977).
четвертая	размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны	ОПРС Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 45257.11 340242.95 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 200 м – сектор ограничения застройки 0 м АРП Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 43489.22 340260.60 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м Окружность радиусом 10000 м – объединённая зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны. Размещение, строительство и сооружение ветряных турбин абсолютной высотой, превышающей 324 м с учетом лопастей в верхнем положении, на территории зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны. - площадка в радиусе 50 м от антенны АРП должна быть ровной, свободной от массивных металлических предметов; - площадка в радиусе 100 м от антенны АРП должна быть свободна от различных препятствий, строений, деревьев и кустарников. КДП Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 6243233.55 1037663.95 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м.

пятая	размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов только при выполнении всех требований Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами пятой подзоны. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.
шестая	размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.
седьмая	размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.	В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

16.02.2024

пгт Шушенское

№ 391-36/н

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31, частями 1, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании постановления администрации Шушенского района от 12.10.2023 № 1457 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 23.10.2015 № 12-вн/н, от 18.12.2020 № 47-2/н, от 30.09.2022 № 225-21/н, от 28.04.2023 № 293-26/н), руководствуясь статьями 6, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н, следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к решению от 21.12.2012 № 334-22/н «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренюку:

2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шушенского района в сети интернет.

Председатель Шушенского районного Совета депутатов
А.Г. Керзык

Глава Шушенского района
Д.В. Джигренюк

Приложение к решению
Шушенского районного Совета депутатов
от 16.02.2024 № 391-36/н

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Шифр: МК № 0119300016816000038

Заказчик: Администрация Шушенского района

Наименование объекта: Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края

(Материалы правил приведены в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012г. № 19, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540)

Главный градостроитель Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта Л.Г. Устинова

г. Красноярск, 2016 г.

Проект разработан коллективом мастерской градостроительного проектирования

Начальник МГП Л.Г. Устинова

Главный инженер проекта Л.Г. Устинова

Главный специалист по архитектуре А.И. Кузакова

Главный специалист по правовому обеспечению Ю.Е. Куксенко

Руководитель проекта Н.К. Каханова

Состав проекта:

1. Графические материалы:

№	Наименование чертежа	Инв.№
1.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет». Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	
2.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет». С. Казанцево Карта градостроительного зонирования. М 1:50000 Карта зон с особыми условиями использования территорий	
3.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет». Д. Нижняя Коя. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	
4.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет». Д. Лыткино. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	
5.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет». Д. Козлово. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	
6.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет». Д. Чихачёво. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	

2. Текстовые материалы Инв. №

3. CD-диск: электронная версия в формате Word, Jpeg, ArcMap Инв. №

Содержание:

Введение	7
Глава 1. Общие положения	8
Статья 1. Правовые основания введения и сфера действия Правил землепользования и застройки	8
Статья 2. Юридическая сила Правил	9
Статья 3. Содержание и назначение системы регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет».	10
Статья 4. Переходный период введения системы регулирования застройки на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет».	11
Статья 5. Открытость и доступность для граждан информации о землепользовании и застройке	11
Статья 6. Публичные слушания	12
Статья 7. Перечень документов в составе Правил застройки	12
Статья 8. Основные термины и определения.	13
Глава 2. Карта и планы территориального зонирования и градостроительные регламенты	14
Статья 9. Картографические документы градостроительного зонирования	14
Статья 10. Общее описание Карты зонирования и других картографических документов	15
Статья 11. Разработка проекта Карты зонирования и других картографических документов	15
Статья 12. Публичное обсуждение проекта Карты зонирования и других картографических документов.	16
Статья 13. Принятие Карты зонирования и других картографических документов	16
Статья 14. Порядок реализации Карты зонирования и других картографических документов	16
Статья 15. Актуализация Карты зонирования и других картографических документов	17
Статья 16. Разработка и утверждение планов градостроительного зонирования	17
Статья 17. Разработка и утверждение градостроительных регламентов	17
Статья 18. Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных в Карте зонирования территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет».	18
Статья 19. Учет документов градостроительного зонирования	19
Глава 3. Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования).	20

Статья 20. Для территориальных зон первого, второго и третьего типов градостроительные регламенты не устанавливаются.	20
Статья 21. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков	20
Статья 22. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и виды разрешенного использования земельных участков	30
Статья 23. Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков	34
Статья 24. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур и виды разрешенного использования земельных участков	37
Статья 25. Зоны рекреационного назначения и виды разрешенного использования земельных участков	39
Статья 25. Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков	44
Статья 26. Зоны специального назначения и виды разрешенного использования земельных участков	46
Статья 27. Зона специального назначения, связанная с размещением государственных военных и иных режимных объектов и виды разрешенного использования земельных участков	49
Статья 28. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	49
Глава 4. Органы регулирования землепользования и застройки	50
Статья 29. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки	50
Статья 30. Иные органы, осуществляющие функции регулирования застройки	50
Глава 5. Контроль над использованием территорий и строительными изменениями объектов недвижимости, производимыми их владельцами	51
Статья 31. Основания для осуществления контроля	51
Статья 32. Субъекты контроля	51
Статья 33. Виды контроля	52
Статья 34. Предписания о соблюдении настоящих Правил.	53
Статья 35. Порядок пересмотра предписания.	53
Статья 36. Меры по выполнению требований предписаний.	54
Статья 37. Обжалование решений руководителя уполномоченного органа архитектуры и градостроительства	54
Глава 6. Зональные разрешения (разрешения на условно разрешенный вид использования), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешение на строительство	55
Статья 38. Строительные изменения недвижимости и зональные разрешения	55
Статья 39. Получение зональных разрешений	57
Статья 40. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	57
Статья 41. Разрешение на строительство	57
Глава 7. Порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила (Резонирование)	59
Статья 42. Основания для внесения дополнений и изменений в настоящие Правила	59
Статья 44. Внесение дополнений и изменений в Карту зонирования, иные картографические документы, производимое по инициативе физических и юридических лиц	59
Глава 8. Порядок подготовки Администрацией муниципального образования документации по планировке территории населенных пунктов.	62
Статья 45. Основные положения о подготовке документации по планировке территории	62
Статья 46. Порядок подготовки документации по планировке на территории населенных пунктов по инициативе органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального района	64
Статья 47. Порядок подготовки документации по планировке на территории населенных пунктов по инициативе Администрации муниципального образования	64
Статья 48. Порядок подготовки документации по планировке по инициативе физических и юридических лиц	65
Глава 9. Зоны с особыми условиями использования территории.	
Статья 49. Приаэродромная территория аэродрома Шушенское	69
Графические материалы	77

Введение

Работа по актуализации правил землепользования и застройки выполнена в рамках Государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 г. N 514-п (в ред. от 18.06.2015 N 303-п). Основной целью является приведение действующих правил землепользования и застройки в соответствие с:

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Данный проект «Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района выполняется по заказу Администрации Шушенского района и касается графических и текстовых материалов. При этом учитываются материалы «Разработка текста Правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» в составе «ОТЧЕТА о научно-исследовательской работе (итоговый)», выполненные в 2010г. «Научно-исследовательским и проектным институтом территориального планирования и управления», г. Чита.

Изменения касаются Главы III - «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)», в остальные – изменения не вносятся.

Для градостроительных регламентов предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются:

1. На территорию – линейный объект, т.к. на них не распространяется действие градостроительных регламентов (п.3,ч.4, ст.36 ГрК РФ);
2. На ландшафтную территорию. Использование данной зоны не предполагает межевания для предоставления частным лицам под застройку;
3. На территорию кладбищ. Места погребения отводятся в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями (ч.1,ст.4 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

4. Для производственных и санитарных зон. Определяется техническими и санитарно-эпидемиологическими регламентами.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Правовые основания введения и сфера действия Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» (далее - Правила) являются местным нормативным правовым актом, разработанным в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом «Об охране окружающей среды», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Казанцевский сельсовет», а также в соответствии с утвержденным документом территориального планирования - Генеральным планом муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

2. Действие Правил распространяется на все земельные участки, здания и сооружения в пределах границы муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Настоящие Правила не распространяются на объекты градостроительной деятельности особого регулирования, в части урегулированной соответствующими федеральными законами и законами Красноярского края.

Настоящие Правила обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет» (далее - субъектов градостроительной деятельности).

Настоящие Правила регламентируют деятельность указанных субъектов в отношении:

- деятельности органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки на основе территориального зонирования;
- деятельности физических и юридических лиц по изменению видов разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
- деятельности органов местного самоуправления по подготовке документации по планировке территории для строительства;
- проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- соблюдения настоящих Правил посредством контроля над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- обеспечения открытости и доступности для граждан информации о землепользовании и застройке;
- внесения дополнений и изменений в настоящие Правила, в том числе по инициативе граждан и юридических лиц;
- иных действий, связанных с регулированием землепользования и застройки.

3. Настоящие Правила применяются наряду:

- с иными нормативными правовыми актами, органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального образования «Казанцевский сельсовет»;
- с государственными правовыми актами и техническими регламентами, установленными в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

4. Настоящие Правила являются правовым актом постоянного действия. Постоянное действие Правил обеспечивается путем внесения в них дополнений и изменений.

5. По вопросам, касающимся землепользования и застройки, правовые акты органов местного самоуправления действуют в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 2. Юридическая сила Правил

1. Права, предоставленные до принятия настоящих Правил, остаются в силе.

Права на строительные изменения объектов недвижимости, предоставленные в форме разрешения на строительство, остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия разрешения на строительство не истек.

2. Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил, являются несоответствующими Правилам в случаях, когда эти объекты: имеют виды разрешенного использования, которые не входят в число установленных, для соответствующих территориальных зон; имеют предельные параметры не соответствующие градостроительному регламенту.

3. Объекты недвижимости, несоответствующие Правилам могут существовать и использоваться без установления срока приведения этих объектов требованиям настоящих Правил.

Исключения составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам и техническим регламентам объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды или объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам устанавливается срок приведения их в соответствие Правилам или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с федеральными законами.

4. Все изменения несоответствующих объектов, включая изменения видов их разрешенного использования, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Строительные объекты, виды использования которых не содержатся в списке разрешенных для соответствующей территориальной зоны, не могут быть увеличены.

Объекты недвижимости, несоответствующие Правилам по строительным параметрам, поддерживаются, ремонтируются, реконструируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов.

Статья 3. Содержание и назначение системы регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

1. Вводимая в муниципальном образовании «Казанцевский сельсовет» система регулирования землепользования и застройки основана на градостроительном зонировании – деятельности органов местного самоуправления по установлению в настоящих Правилах территориальных зон и градостроительных регламентов применительно к таким зонам.

2. Система регулирования землепользования и застройки предназначена для:

- введения градостроительных регламентов в целях обеспечения правообладателям земельных участков и иных объектов недвижимости и лицам, желающим приобрести права на земельные участки и иные объекты недвижимости, правовых гарантий использования объектов недвижимости, а также изменения видов разрешенного ис-

пользования объектов недвижимости в процессе их эксплуатации;

- обеспечения реализации планов развития территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет», систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;
- повышения эффективности использования земельных участков, в том числе путем создания условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет»;
- обеспечения свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам застройки;
- эффективного контроля деятельности органов местного самоуправления со стороны граждан, а также контроля субъектов градостроительной (строительной) деятельности со стороны органов надзора и контроля.

Статья 4. Переходный период введения системы регулирования застройки на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

1. Применительно к территориальным зонам, выделенным на Карте зонирования, для которых настоящими Правилами установлены виды разрешенного использования, не соответствующие сложившемуся при осуществлении градостроительной деятельности виду использования, (в том числе в результате преобразования организаций или изменения направления их деятельности, перехода прав собственности на имущественные объекты, осуществлении инвестиционных проектов в период разработки, согласования и принятия настоящих Правил), органы местного самоуправления осуществляют процедуры установления вида разрешенного использования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2. Органы местного самоуправления:

- организуют разработку градостроительных регламентов для соответствующих территориальных зон и включение этих регламентов в настоящие Правила как дополнение к ним;
- организуют деление территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет» на земельные участки посредством разработки проектов планировки и межевания;
- обеспечивают переход к новой системе регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования в тех территориальных зонах, где установлены виды разрешенного использования и сформированы земельные участки. В указанных территориальных зонах регулирование землепользования и застройки осуществляется по процедурам настоящих Правил.

Статья 5. Открытость и доступность для граждан информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав правовые нормы, картографические материалы и иные приложения являются общедоступными, за исключением материалов содержащих сведения о территориальных зонах объектов, информация о которых является секретной (информацией ограниченного доступа) в соответствии с федеральным законодательством.

Органы местного самоуправления обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации массовым тиражом настоящих Правил и их распространения;
 - создания условий для ознакомления с настоящими Правилами (в полном комплекте входящих в их состав документов и приложений) в Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, в уполномоченных органах Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет»;
 - предоставления гражданам и юридическим лицам услуг по оформлению выписок из настоящих Правил, а также по изготовлению и предоставлению других градостроительных документов, в том числе документов, характеризующих условия землепользования и застройки отдельных земельных участков - градостроительных планов земельных участков.
2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

Статья 6. Публичные слушания

1. Публичные слушания проводятся с целью информирования физических и юридических лиц и обеспечения их прав на участие в градостроительной деятельности и учета их мнения при принятии решения.

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями статей 31, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания организуются и проводятся Комиссией в случаях, указанных в статьях 40, 43-45 настоящих Правил.

2. Комиссия публикует оповещение о предстоящем публичном слушании в установленные законом сроки. Оповещение дается в форме:

- публикаций в газетах;
- объяснений по местному радио и (или) телевидению;
- вывешивания объявлений в здании Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет» и на месте расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться вопрос.

Оповещение должно содержать информацию:

- о характере обсуждаемого вопроса,
 - о дате, времени и месте проведения публичного слушания,
 - о дате, времени и месте предварительного ознакомления с соответствующей информацией (типе планируемого строительства, месте расположения земельного участка, виде его функционального назначения и т.д.).
3. В процессе слушаний ведется протокол.

Статья 7. Перечень документов в составе Правил застройки

1. Настоящие Правила содержат: общую часть и специальные части, в виде отдельных нормативных правовых актов, картографических материалов и иных приложений. В указанные Правила могут вноситься дополнения и изменения. Дополнения могут вноситься путем включения в состав Правил отдельных нормативных правовых актов, картографических материалов и иных приложений, а также отдельных правовых норм и иных данных в указанные документы непосредственно.

Статья 8. Основные термины и определения.

В настоящих Правилах используются термины, определяемые в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же в статьях настоящих Правил.

Глава 2. Карта и планы территориального зонирования и градостроительные регламенты

Статья 9. Картографические документы градостроительного зонирования

1. Разрешенное использование территории устанавливается картографическими документами градостроительного зонирования следующих видов:

- Карта территориального зонирования муниципального образования «Казанцевский сельсовет» (далее - Карта зонирования), отображающая границы территориаль-

ных зон муниципального образования «Казанцевский сельсовет»;

- планы градостроительного зонирования отдельных территорий, отображающие границы территориальных зон на отдельных территориях;
- Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

В целях установления различий в существующем использовании территории поселения и населенных пунктов и перспективном использовании территории в соответствии с Картой зонирования может подготавливаться Карта современного использования территории поселения и населенных пунктов.

2. Картографические документы градостроительного зонирования должны содержать:

- код устанавливаемого вида территориальной зоны (изображается комбинацией буквенных (кириллица) и цифровых (арабские) символов);
- выделенную территорию с нанесенными и установленными границами.

3. Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости может отображать:

- выделенные территории объектов, для которых образуются зоны с особыми условиями использования земельных участков и соседствующие территории, находящиеся в пределах зон с особыми условиями использования земельных участков;
- охранные зоны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны поверхностных водных объектов;
- придорожные полосы автодорог;
- зоны охраны линии железной дороги;
- зоны охраны воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ;
- зоны охраны объектов природоохранного и природно-заповедного назначения, зоны санитарной охраны курортов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- другие зоны с особыми условиями использования территории, установленные на основании законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Статья 10. Общее описание карты зонирования и других картографических документов

1. Территориальные зоны на Карте (планах) зонирования указываются путем их выделения цветом и нанесением кода вида разрешенного использования. Проект карты зонирования для всей территории муниципального образования выполняется в масштабе 1: 50000. Проект карты зонирования для территории населенных пунктов выполняется в масштабе 1: 2000. Проект плана зонирования, выполняется в масштабе 1: 500.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- центральным разделительным линиям магистралей, улиц, проездов;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам или осям полос отвода линий коммуникаций;
- границам населенных пунктов;
- естественным границам природных объектов;
- иным линиям и границам.

3. Для карты зонирования может разрабатываться описание границ территориальных зон.

4. Зоны с особыми условиями использования земельных участков указываются путем их выделения цветом и указанием вида зоны. Проект карты зон с особыми условиями использования земельных участков для всей территории муниципального образования выполняется в масштабе 1: 50000. Проект карты зон с особыми условиями использования земельных участков для территории населенных пунктов выполняется в масштабе 1: 2000, 1:5000.

Статья 11. Разработка проекта карты зонирования и других картографических документов

1. Разработку проекта карты зонирования и других картографических документов осуществляет специализированная организация (далее - разработчик) по заказу Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

2. Администрация муниципального образования «Казанцевский сельсовет» рассматривает проект карты зонирования и других картографических документов и информирует граждан и юридических лиц об их разработке в средствах массовой информации. В течение двух месяцев после опубликования физические и юридические лица могут ознакомиться с содержанием карты зонирования и других картографических документов и направить в Администрацию муниципального образования «Казанцевский сельсовет» свои замечания и предложения к проекту карты зонирования и других картографических документов.

3. Разработчик уточняет проект карты зонирования и других картографических документов с учетом внесенных замечаний, предложений, поправок и направляет уточненный проект карты зонирования и других картографических документов в Администрацию муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Статья 12. Публичное обсуждение проекта карты зонирования и других картографических документов.

Публичное обсуждение проекта карты зонирования и других картографических документов проводится в порядке установленном федеральными законами.

Статья 13. Принятие карты зонирования и других картографических документов

Разработчик уточняет согласованный проект карты зонирования и других картографических документов, разрабатывает на основе уточненной карты зонирования и других картографических документов проект решения «Об утверждении карты зонирования (других картографических документов) муниципального образования «Казанцевский сельсовет» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Красноярского края». Глава муниципального образования представляет проект решения с приложением уточненной и согласованной карты зонирования и других картографических документов в Совет муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Решение об утверждении карты зонирования и других картографических документов принимается в соответствии с регламентом Совета муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Принятое решение «Об утверждении карты зонирования (других картографических документов) муниципального образования «Казанцевский сельсовет» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Красноярского края» публикуется вместе с картой зонирования и/или другими картографическими документами, выполненными в соответствующем масштабе.

Статья 14. Порядок реализации карты зонирования и других картографических документов

Реализацию карты зонирования и других картографических документов обеспечива-

ет Администрация муниципального образования «Казанцевский сельсовет» в соответствии с решением об ее утверждении. Администрация муниципального образования «Казанцевский сельсовет» осуществляет мониторинг (наблюдение) за соответствием градостроительной деятельности, осуществляемой в муниципальном образовании «Казанцевский сельсовет», согласно принятой Карте зонирования и другим картографическим документам.

Администрация муниципального образования «Казанцевский сельсовет» информирует жителей о ходе реализации мониторинга Карты зонирования и других картографических документов.

Мониторинг (наблюдение) и контроль над использованием объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, установленным настоящими Правилами, осуществляют Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки, иные уполномоченные настоящими Правилами органы Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет» и/или разработчик в соответствии с договором, заключаемым с Администрацией муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Порядок деятельности указанных органов по проведению контроля устанавливается настоящими Правилами и Положениями о них, утвержденными в установленном порядке.

Статья 15. Актуализация Карты зонирования и других картографических документов
Принятая Карта зонирования и другие картографические документы могут актуализироваться по мере осуществления субъектами градостроительной деятельности действий по приведению этой деятельности в соответствие утвержденной Карте зонирования и другим картографическим документам либо в результате внесения изменений и дополнений в Карту зонирования и другие картографические документы.

Актуализация Карты зонирования и других картографических документов осуществляется по решению Совета «Казанцевский сельсовет», в порядке, установленном настоящими Правилами.

Статья 16. Разработка и утверждение планов градостроительного зонирования

1. Планы зонирования отдельной территории является частью настоящих Правил. Планы разрабатываются и утверждаются по решению органов местного самоуправления в процессе внесения изменений в Карту зонирования в порядке установленными настоящими Правилами.

Статья 17. Разработка и утверждение градостроительных регламентов

1. Градостроительные регламенты являются частью настоящих Правил. Градостроительные регламенты разрабатываются по заказу Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет» разработчиком и утверждаются Советом муниципального образования «Казанцевский сельсовет» в порядке, установленном настоящими Правилами, регламентом Совета муниципального образования «Казанцевский сельсовет» и Уставом муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Статья 18. Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных в Карте зонирования территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

1. Территориальные зоны, установленные для муниципального образования «Казанцевский сельсовет» включают четыре типа зон: территориальные зоны, исключенные из возможного градостроительного использования; территориальные зоны природных объектов, ограниченно используемые в градостроительных целях; территориальные зоны, предназначенные для градостроительного использования вне населенных пунктов; территориальные зоны населенных пунктов.

2. К первому типу территориальных зон отнесены ныне существующие и планируемые: земли особо охраняемых природных территорий, из состава которых исключены земли под любыми существующими градостроительными объектами (включая населенные пункты) и участки земель сельскохозяйственного назначения; земли водного фонда (образованные в границах водоохранных зон поверхностных водных объектов); земли запаса. Для данных территорий указывается буквенный символ - кода исключения из возможного градостроительного использования (И).

3. Ко второму типу территориальных зон могут быть отнесены территории природных объектов, на которых возможно размещение градостроительных объектов как временных, так и постоянных, в том числе: зоны размещения курортов и иных аналогичных по назначению объектов на особо охраняемых природных территориях, транспортных и инженерных коммуникаций, необходимых для их функционирования; зоны размещения гидротехнических сооружений и мостовых сооружений в зонах пересечения поверхностных водотоков и автомобильных и железных дорог; зоны планируемых недропользований. Для данных территорий указывается буквенный символ - кода ограниченного градостроительного использования (ОИ).

4. К третьему типу зон могут быть отнесены территории, расположенные на существующих и планируемых землях промышленности (в т.ч. транспорта, энергетики), землях специального назначения; землях сельскохозяйственного назначения. Для данных территорий указывается буквенный символ - кода возможного градостроительного использования:

- зоны земель сельскохозяйственного назначения, используемых в градостроительных целях (СЗ);
- зоны земель промышленности, используемых в градостроительных целях (в т.ч. транспорта и энергетики) (ЗП);
- зоны земель специального назначения, используемых в градостроительных целях (ЗС).

5. К четвертому типу территориальных зон, установленных для территорий населенных пунктов муниципального образования «Казанцевский сельсовет», относятся (с указанием буквенного символа - кода вида разрешенного использования):

- жилые зоны (Ж);
- общественно-деловые зоны (О);
- производственные зоны (П);
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И);
- рекреационные (Р);
- зоны сельскохозяйственного использования (СХ);
- специального назначения (С);
- военных объектов и иных режимных территорий (В).

6. Градостроительные регламенты территориальных зон, составляются для каждой зоны, и включают виды разрешенного использования зон в соответствии с установленной настоящими Правилами классификацией, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, если иное не предусмотрено законодательством.

7. Владельцы недвижимости имеют право выбирать виды разрешенного использования недвижимости для соответствующих территориальных зон, и обращаться в органы местного самоуправления по вопросу изменения вида разрешенного использования.

Статья 19. Учет документов градостроительного зонирования

1. Утвержденные в установленном порядке настоящие Правила, а также все вне-

сенные в них изменения и дополнения подлежат учету в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района «Шушенский район».

Глава 3. Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования).

Статья 20. Для территориальных зон первого, второго и третьего типов градостроительные регламенты не устанавливаются.

Требования к осуществлению градостроительной деятельности в зонах второго и третьего типов регламентируются нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Для территориальных зон четвертого типа градостроительные регламенты (с указанием видов разрешенного использования) устанавливаются статьями 21-27 настоящих Правил.

Статья 21. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков
В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и гаражей, иных связанных с проживанием и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду объектов.

К жилым зонам относятся:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)

Используется преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов средней и высокой этажности (5 и более этажей) в границах населенных пунктов.

Таблица 1		
О - основные виды разрешенного использования, не требующие получения зонального разрешения,		
С - условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,		
В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		
Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Блокированная жилая застройка – (код 2.3)	С
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – (код 2.6)	О
Временное проживание	Гостиничное обслуживание (код 4.7), кроме общежитий	С
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), в части размещения общежитий	О
	Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов ребенка, детских домов, домов для престарелых	О
Торговля	Магазины (код 4.4) торговой площадью менее 650 м ²	О
Общественное питание в здании	Общественное питание (код 4.6)	О
Отправление культа	Религиозное использование (код 3.7), кроме монастырей	С
Воспитание, образование, подготовка кадров	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), а также размещение специализированных школ и школ-интернатов	О
Культура, искусство, информатика	Культурное развитие (код 3.6), кроме кинотеатров более 300 мест	О
	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино менее 300 мест	С
	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О
Физическая культура, спорт в здании	Спорт (код 5.1), кроме стадионов, объектов для верховой езды, ипподромов	С
	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов	О
Спорт, отдых, вне здания	Развлечения (код 4.8) в части размещения аттракционов	С
	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов	О
Здравоохранение, соцобеспечение	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов, пунктов оказания первой медицинской помощи, врачебных кабинетов	О
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	С
Бытовое обслуживание населения	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения объектов - домов быта, ателье, пунктов проката, химчисток, по ремонту обуви, бытовой техники, мебели, квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерских, оказания ритуальных услуг	С

Коммунальные объекты, связь, милиция	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бань, минипрачечных	О
	социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты, связи, телеграфа, телефонных станций	О
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в том числе и размещение опорных пунктов полиции, пожарных депо, военкоматов, призывных пунктов	О
	стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.1) в части размещения станций скорой помощи	О
	Общественные туалеты	В
Обслуживание и хранение автотранспорта	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1.) в части размещения отдельно стоящих многоэтажных и подземных гаражей	С

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Минимальная площадь (га)	0,4
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	15
Минимальная ширина/глубина (м)	30
Максимальный коэффициент застройки (%)	20
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Минимальная высота здания до конька крыши (м)	12
Максимальная высота оград (м)	1,5

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) - используется преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов низкой и средней этажности (от 2 до 5 этажей) в границах населенных пунктов:

• Таблица 2
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С - условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,
В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	С
	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	О
Временное проживание	Гостиничное обслуживание (код 4.7), кроме общежитий	С
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), в части размещения общежитий	О
	Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов ребенка, детских домов, домов для престарелых	О
Торговля	Магазины (код 4.4) торговой площадью менее 650 м ²	О
Общественное питание в здании	Общественное питание (код 4.6) в части размещения предприятий площадью более 400 м ²	С
	Общественное питание (код 4.6) в части размещения предприятий площадью менее 400 м ²	О
Отправление культа	Религиозное использование (код 3.7), кроме монастырей	С
Воспитание, образование, подготовка кадров	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), а также размещение специализированных школ и школ-интернатов	О
Культура, искусство, информатика	Культурное развитие (код 3.6), кроме кинотеатров более 300 мест	О
	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино менее 300 мест	С
	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О
Спорт, отдых, вне здания	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов	О
	Развлечения (код 4.8) в части размещения аттракционов	С
Бытовое обслуживание населения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), а также размещение аптек и врачебных кабинетов	О
	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) в части размещения станций скорой помощи	О
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	С
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бань, минипрачечных	О
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения отделений связи опорные пункты милиции	О
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения пожарных депо, отделений полиции, военкоматов, призывных пунктов	О
	Общественные туалеты	В

Обслуживание и хранение автотранспорта	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), в части размещения гаражей боксового типа	С
	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих многоэтажных и подземных гаражей	О
Разрешенные параметры земельных участков и их застройки		
Минимальная площадь (га)		0,10
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)		15
Минимальная ширина/глубина (м)		30
Максимальный коэффициент застройки (%)		40
Минимальный коэффициент озеленения (%)		20
Максимальная высота здания до конька крыши (м)		15
Максимальная высота оград (м)		1,5

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) - используется преимущественно для размещения индивидуальных, многоквартирных, блокированных жилых домов низкой этажности (до 3 этажей) с придомовыми либо приусадебными участками для ведения личного хозяйства и без придомовых участков, не требующего организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов;

Таблица 3
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С - условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,
В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними,
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	О
	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	О
Временное проживание	Гостиничное обслуживание (код 4.7), кроме общежитий	О
	Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов ребенка, детских домов, домов для престарелых	О
Торговля	Магазины (код 4.4) торговой площадью менее 650 м ²	О
	Рынки (код 4.3)	С
Общественное питание в здании	Общественное питание (код 4.6) в части размещения предприятий площадью менее 400 м ²	О
Отправление культа	Религиозное использование (код 3.7), кроме монастырей	О
Воспитание, образование, подготовка кадров	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), а также размещение специализированных школ, школ-интернатов,	О
	Культурное развитие (код 3.6), кроме кинотеатров более 300 мест	О
Культура, искусство, информатика	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино менее 300 мест	О
	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О
	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов	О
Спорт, отдых, вне здания	Развлечения (код 4.8) в части размещения аттракционов	С
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	С
Здравоохранение, соцобеспечение	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), а также размещение аптек и врачебных кабинетов	О
	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) в части размещения станций скорой помощи	О
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	С
Бытовое обслуживание населения	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения домов быта, ателье, пунктов проката, химчисток, ремонта обуви, бытовой техники, мебели, квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерских, оказания ритуальных услуг	С
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения отделений связи опорные пункты милиции	С
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения пожарных депо, отделений полиции, военкоматов, призывных пунктов	О
	Общественные туалеты	В
Поселенческое хозяйство	Вспомогательные хозяйственные нежилые здания, сараи, уборные, бани	В
	Помещения для содержания домашних животных	В
	Животноводство (код 1.7)	О
	Растениеводство (код 1.1)	О
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	О

Обслуживание и хранение автотранспорта	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) в части размещения отдельно стоящих гаражей	О
	Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля	В
	Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля	В
Транспортное обслуживание		
Инженерная инфраструктура	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	О
Разрешенные параметры земельных участков и их застройки		
Минимальная площадь (га)		0,06
Максимальная площадь (га)		0,20
Максимальная площадь для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» (га)		0,40
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)		6
Минимальная ширина/глубина (м)		25
Максимальный коэффициент застройки (%)		50
Минимальный коэффициент озеленения (%)		20
Максимальная высота здания до конька крыши (м)		10
Максимальная высота оград (м)		1,8

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) - используется преимущественно для размещения одноэтажных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, включая индивидуальные жилые дома усадебного типа не требующего организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов;

Таблица 4
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,
В – вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними,
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	О
	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	О
Временное проживание	Гостиничное обслуживание (код 4.7), кроме общежитий	О
	Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов ребенка, детских домов, домов для престарелых	О
	Магазины (код 4.4) торговой площадью менее 650 м ²	О
	Рынки, торговые зоны во временных сооружениях	В
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	В
	Общественное питание (код 4.6), в части размещения объектов площадью менее 400 м ²	О
Отправление культа	Религиозное использование (код 3.7), кроме монастырей	О
Воспитание, образование, подготовка кадров	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), а также размещение специализированных школ и школ-интернатов	О
Культура, искусство, информатика	Культурное развитие (код 3.6), кроме кинотеатров более 300 мест	О
	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино менее 300 мест	О
	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О
Спорт, отдых, вне здания	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов	О
	Развлечения (код 4.8) в части размещения аттракционов	С
Здравоохранение, соцобеспечение	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	С
Бытовое обслуживание населения	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения объектов - домов быта, ателье, пунктов проката, химчисток, по ремонту обуви, бытовой техники, мебели, квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерских, оказания ритуальных услуг	С

Коммунальные объекты, связь, милиция	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бань, минипрачечных	О
	социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты, связи, телеграфа, телефонных станций	С
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в том числе и размещение опорных пунктов полиции, пожарных депо, военкоматов, призывных пунктов	О
	Общественные туалеты	В
	Вспомогательные хозяйственные нежилые здания, сараи, уборные, бани	В
	Помещения для содержания домашних животных	В
Поселенческое хозяйство	Животноводство (код 1.7)	О
	Растениеводство (код 1.1)	О
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	О
Обслуживание и хранение автотранспорта	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) в части размещения отдельно стоящих гаражей	О
	Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля	В
	Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля	В
Инженерная инфраструктура	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	О

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Минимальная площадь (га)	0,06
Максимальная площадь (га)	0,20
Максимальная площадь для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства»(га)	0,40
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	6
Минимальная ширина/глубина (м)	25
Максимальный коэффициент застройки (%)	50
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	10
Максимальная высота оград (м)	1,8
Максимальная высота хозяйственных построек (м)	4,5

Статья 22. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и виды разрешенного использования земельных участков

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) - предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов.

Таблица 5
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	С
	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	С
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	С
Временное проживание	Гостиничное обслуживание (код 4.7), кроме общежитий	О
	Торговля	Магазины (код 4.4)
Общественное питание в здании	Склады (код 6.9) в части размещения торгово-складских (продовольственных, овощных и т.д.) оптовых баз в капитальных зданиях	С
	Рынки (код 4.3)	О
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	В
Отправление культа	Религиозное использование (код 3.7)	О
Воспитание, образование, подготовка кадров	Общественное питание (код 4.6)	О
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), кроме дошкольных учреждений и специализированных школ и школ-интернатов	О
	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	О
Культура, искусство, информатика	Культурное развитие (код 3.6), кроме кинотеатров более чем на 300 мест	О
	Культурное развитие (код 3.6), в части размещения кинотеатров более чем на 300 мест	С
	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино более чем на 300 мест	С
	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино менее чем на 300 мест	О
	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О

Физическая культура, спорт в здании	Спорт (код 5.1), кроме спортплощадок, теннисных кортов, кортов, стадионов, объектов для верховой езды, ипподромов	О
Спорт, отдых, вне здания	Спорт (код 5.1), в части размещения спортплощадок, теннисных кортов, кортов, стадионов	С
	Развлечения (код 4.8) в части размещения аттракционов	С
Учреждения отдыха		-
Здравоохранение, соцобеспечение	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	О
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов, пунктов оказания первой медицинской помощи, врачебных кабинетов	О
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	С
Бытовое обслуживание населения	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения объектов - домов быта, ателье, пунктов проката, химчисток, по ремонту обуви, бытовой техники, мебели, квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерских, оказания ритуальных услуг, бань, мини прачечных	О
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения объектов - домов быта, ателье, пунктов проката, химчисток, по ремонту обуви, бытовой техники, мебели, квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерских, оказания ритуальных услуг	О
	Общественные туалеты	В
Управление, финансы, страхование	Деловое управление (код 4.1)	О
	Общественное управление (код 3.8)	О
Наука и научное обслуживание	Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	О
Склады	Склады (код 6.9)	С
Обслуживание и хранение автотранспорта	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), кроме гаражей многоэтажных и подземных	С
	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) в части размещения гаражей многоэтажных и подземных	О
	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	С
	Обслуживание автотранспорта (код 4.9) в части размещения автостоянок открытого типа	О
Инженерная инфраструктура	Автомобильный транспорт (код 7.2) в части размещения автовокзалов	О
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), кроме водозаборных и очистных водопроводных сооружений	О

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки

Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.

Максимальный коэффициент застройки – 60%.

Минимальный коэффициент озеленения - 20%.

Предельное количество надземных этажей – 2

Максимальная высота оград - 1,5 м.

Статья 23. Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных и коммунально-складских объектов в границах населенных пунктов и на землях промышленности.

К производственным зонам относятся:

Производственная зона предприятий III-II класса опасности (П1-1) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон 300-500 метров.

Производственная зона предприятий IV класса опасности (П1-2) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров.

Производственная зона предприятий V класса опасности (П1-3) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 50 метров.

Коммунально-складская зона объектов IV класса опасности (П2-1) - используется для размещения коммунально-складских объектов, обслуживающих жилую и производственную зоны, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров.

Коммунально-складская зона объектов V класса (опасности П2-2) - используется для размещения коммунально-складских объектов, обслуживающих жилую и производственную зоны, требующих организации санитарно-защитных зон до 50 метров.

Коммунально-складская зона гаражей (П2-3) - используется для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров.

Предприятия и коммунально-складские организации						
V класса	О	О	О	О	О	О
IV класса	О	О	-	О	-	-
III класса	О	-	-	-	-	-
II класса	О	-	-	-	-	-
Жилая застройка (код 2.0)	-	-	-	-	-	-
Спорт (код 5.1) в части размещения физкультурно-спортивных сооружений для обслуживания лиц работающих на предприятиях (спортзалы и спортплощадки, теннисные корты)	О	О	О	О	О	О
Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) в части размещения автозаправочных станций, станций технического обслуживания	С	С	С	С	С	С
Обслуживание транспорта (код 4.9) в части размещения автостоянок	С	С	С	С	С	С
Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения очистных сооружений, канализации	О	С	-	С	-	-
Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения электротельных, трансформаторных подстанций	О	О	О	О	О	О
Деловое управление (код 4.1) в части размещения административных зданий и офисов	С	О	О	О	О	О
Здравоохранение (код 3.4) для обслуживания лиц работающих на предприятиях	С	О	О	О	О	О
Магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), бытовое обслуживание (код 3.3), культурное развитие (код 3.6) для лиц, работающих на предприятиях	О	О	О	О	О	О
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	С	О	О	О	О	О

Зональное разрешение не может быть получено на другие виды разрешенного использования, не упомянутые в настоящей таблице.

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П2-2)-(П2-3)	
Минимальная площадь (га)	0,5
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	60
Минимальная ширина/глубина (м)	80
Максимальный коэффициент застройки (%)	60
Минимальный коэффициент озеленения (%)	10
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	27
Максимальная высота оград (м)	2,0

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П2-1)	
Минимальная площадь (га)	1,0
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	80
Минимальная ширина/глубина (м)	125
Максимальный коэффициент застройки (%)	50
Минимальный коэффициент озеленения (%)	40
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	HP
Максимальная высота оград (м)	3,0

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П1-3)	
Минимальная площадь (га)	0,5
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	60
Минимальная ширина/глубина (м)	80
Максимальный коэффициент застройки (%)	70
Минимальный коэффициент озеленения(%)	20
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	20
Максимальная высота оград (м)	2,0

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П1-1)-(П1-2)	
Минимальная площадь (га)	2,0
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	120
Минимальная ширина/глубина (м)	160
Максимальный коэффициент застройки (%)	65
Минимальный коэффициент озеленения(%)	20
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	HP
Максимальная высота оград (м)	HP

Статья 24. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур и виды разрешенного использования земельных участков

Зоны инженерных и транспортных инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с техническими регламентами.

К зонам инженерной и транспортной инфраструктур относятся:

Зона транспортной инфраструктуры воздушного транспорта (Т1) - используется для размещения аэропорта, иных объектов воздушного транспорта, а также объектов, связанных с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом, развитием наземных и подземных зданий, строений, сооружений и устройств воздушного транспорта.

Зона транспортной инфраструктуры сооружений железной дороги (Т2) - использу-

Таблица 6							
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,							
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,							
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.							
Виды разрешенного использования	П1-1	П1-2	П1-3	П2-1	П2-2	П2-3	

ется для размещения железнодорожных путей, станции и объектов по обслуживанию путевого хозяйства.

Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (И) - используется для размещении головных сооружений водоснабжения, очистных сооружений, канализации, источников теплоснабжения и электроснабжения, сооружений газоснабжения, теле- и радиотрансляции, телефонизации, соответствующих магистральных инженерных сетей, требующих обязательного учета при планировании и застройке муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Таблица 7			
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,			
В – вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними,			
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.			
Виды разрешенного использования	T1	T2	И
Взлетно-посадочная полоса	В	-	-
Воздушный транспорт (код 7.4) в части размещения здания аэропорта	О	-	-
Объекты по обслуживанию воздушного транспорта	В	-	-
Наземные и подземные здания, строения, сооружения, устройства, связанные с эксплуатацией воздушного транспорта	В	-	-
Железнодорожные пути	-	В	В
Объекты по обслуживанию путевого хозяйства	-	В	В
Железнодорожный транспорт (код 7.1) в части размещения вокзалов	-	О	-
Железнодорожные остановочные платформы	-	В	-
Автомобильные дороги	В	В	В
Развязки дорог	-	-	В
Пешеходные тротуары, велосипедные дорожки, разделительные зеленые полосы	-	В	В
Автозаправочные станции, станции технического обслуживания	В	В	В
Стоянки автомобилей и велосипедов	В	В	В
Посты ГИБДД	-	-	-
Мотели, кемпинги	В	В	-
Магазины (код 4.4)	О	О	О
Общественное питание (код 4.6)	О	О	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения аптек и медпунктов	О	О	О
Отдельно стоящие общественные туалеты	В	В	В
Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения головных сооружений водоснабжения, очистных сооружений канализации, сливных станций, источников теплоснабжения и электроснабжения, теле- и радиотрансляции, телефонизации, магистральных инженерных сетей	О	О	О

Зональное разрешение не может быть получено на другие виды разрешенного использования, не упомянутые в настоящей таблице.

Статья 25. Зоны рекреационного назначения и виды разрешенного использования земельных участков

В состав зон рекреационного назначения включаются территории занятые городскими (поселковыми) лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, территории естественного ландшафта.

К рекреационным зонам относятся:

Зона пассивного отдыха (P1) - лесопарковая территория, которая предназначена для пассивных рекреационных функций и включает городские (поселковые) леса, лугопарки, водоемы, охраняемые ландшафты, расположенные в границах населенных пунктов.

Таблица 8		
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,		
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,		
В – вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними,		
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.		
Виды разрешенного использования		
Временное проживание	Гостиничное обслуживание (код 4.7) в части размещения гостиниц, мотелей, кемпингов, домов приезжих	С
Торговля	Магазины (код 4.4) в части размещения универсамов, универмагов, торговых центров и магазинов с торговой площадью менее 650 м ²	С
	Рынки (код 4.3)	С
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	В

Общественное питание в здании	Общественное питание (код 4.6) в части размещения ресторанов, кафе, столовых торговой площадью менее 400м ²	О
Отправление культа	Религиозное использование (код 3.7), кроме монастырей	О
	Религиозное использование (код 3.7) в части размещения монастырей	С
Спорт, отдых, вне здания	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов	О
	Спорт (код 5.1) в части размещения стадионов	С
Учреждения отдыха	Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.	О
Здравоохранение, соцобеспечение	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	С
	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) в части размещения психоневрологических больниц	С
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее размещение аптек, пунктов первой медицинской помощи, врачебных кабинетов	О
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бань, прачечных	С
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения отделений связи	О
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в том числе и размещение опорных пунктов полиции, пожарных депо, военкоматов, призывных пунктов	О
	Общественные туалеты	В
Наука и научное обслуживание	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения научных организаций, учреждений, проектных организаций, офисов	С
Поселенческое хозяйство	Растениеводство (код 1.1)	О
Обслуживание и хранение автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (код 4.9) в части размещения автостоянок открытого типа	С
Инженерная инфраструктура	Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения объектов АТС, небольших котельных, КОС, КНС, РП, ТП, ГРП	С
Объекты специального назначения	Связь (код 6.8) в части размещения антенны полей, радио и телевизионных вышек	С

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Минимальная площадь (га)	0,02
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	НР
Минимальная ширина/глубина (м)	НР
Максимальный коэффициент застройки (%)	30
Минимальный коэффициент озеленения (%)	50
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	15
Максимальная высота оград (м)	1,5

Зона активного отдыха населения (P2) - используется для размещения активных рекреационных функций и включает в себя озелененные территории общего пользования, скверы, бульвары с соответствующими объектами для отдыха, расположенные в границах населенных пунктов.

Таблица 9		
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,		
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,		
В – вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними,		
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.		
Виды разрешенного использования		
Временное проживание	Гостиничное обслуживание (код 4.7) в части размещения гостиниц, мотелей, кемпингов, домов приезжих	О
	Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов ребенка, детских домов, домов для престарелых	С
Торговля	Магазины (код 4.4) в части размещения универсамов, универмагов, торговых центров и магазинов торговой площадью менее 650м ²	О
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	В
Общественное питание в здании	Общественное питание (код 4.6) в части размещения ресторанов, кафе, столовых	О
Отправление культа	Религиозное использование (код 3.7), кроме монастырей	О
	Религиозное использование (код 3.7), в части размещения монастырей	С

Культура, искусство, информатика	Культурное развитие (код 3.6) в части размещения музеев, выставочных залов, кинотеатров, библиотек	О
	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино	О
	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О
Физическая культура, спорт в здании	Спорт (код 5.1) в части размещения физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных сооружений	О
	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов, стадионов, объектов для верховой езды	О
Спорт, отдых, вне здания	Развлечения (код 4.8) в части размещения аттракционов	О
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения аптек	С
Здравоохранение, соцобеспечение	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее размещение пунктов первой медицинской помощи, врачебных кабинетов	О
	Бытовое обслуживание населения (код 3.3) в части размещения домов быта, ателье, пунктов проката, химчисток, ремонта обуви, ремонта квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги	С
Бытовое обслуживание населения	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бань, прачечных	О
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения отделения связи	О
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения опорных пунктов полиции,	О
	Общественные туалеты	В
Обслуживание и хранение автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (код 4.9) в части размещения автостоянок открытого типа	О
	Воздушный транспорт (код 7.4) в части размещения аэродромов легкомоторной авиации	С
Транспортное обслуживание	Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения объектов АТС, небольших котельных, КОС, КНС, РП, ТП, ГРП, водозаборных и очистных водопроводных сооружений	С
Инженерная инфраструктура		

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Минимальная площадь (га)	1,0
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	-
Минимальная ширина/глубина (м)	-
Максимальный коэффициент застройки (%)	30
Минимальный коэффициент озеленения (%)	50
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	12
Максимальная высота оград (м)	1,5

Зона естественного ландшафта (P3) - включает в себя природные ландшафты и другие открытые пространства, расположенные в границах населенных пунктов.

<p>Таблица 10 О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения, С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения, В – вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними, - - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.</p>		
Виды разрешенного использования		
Поселенческое хозяйство	Растениеводство (код 1.1)	С

Статья 25. Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков

К зонам сельскохозяйственного использования относятся:

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2-1) - используется для ведения сельского хозяйства на объектах капитального строительства сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия, фермерские и тепличные хозяйства размещенных в границах населенных пунктов.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1-1) - для выпаса домашнего скота и других аналогичных целей в границах населенных пунктов.

Зона сельскохозяйственного использования (СХ1-2) – используется для сенокосов, пашни

Зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (СХ2-2) - используется для подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в границах населенных пунктов.

Территории указанных зон могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и настоящими Правилами.

<p>Таблица 11 О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения, С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения, - - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.</p>				
Виды разрешенного использования				
	СХ1	СХ2	СХ3	СХ4
Растениеводство (код 1.1) Животноводство (код 1.7) Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	О	-	-	-
Лесополосы	В	В	В	В
Транспорт (код 7.0) в части размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	О	С	О	О
Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения научно-исследовательских учреждений сельскохозяйственного профиля	О	-	С	С
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля	О	-	-	-
Производственная деятельность (код 6.0) в части размещения перерабатывающих предприятий	С	-	-	-
Склады (код 6.9)	С	-	С	С
Магазины (код 4.4)	С	-	-	-
Рынки (код 4.3)	С	-	-	-
Обслуживание автотранспорта (код 4.9) в части размещения открытых стоянок	О	-	-	-
Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения почтовых отделений, телефонов, телеграфа	С	-	-	-

Зональное разрешение не может быть получено на другие виды разрешенного использования, не упомянутые в настоящей таблице.

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (СХ1)	
Минимальная площадь (га)	0,06
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	-
Минимальная ширина/глубина (м)	-
Максимальный коэффициент застройки (%)	40
Минимальный коэффициент озеленения (%)	50
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	12
Максимальная высота оград (м)	1,5

В зонах сельскохозяйственных угодий (СХ2) градостроительная деятельность не осуществляется.

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (СХ3- СХ4)	
Минимальная площадь (га)	1,2
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	-
Минимальная ширина/глубина (м)	-
Максимальный коэффициент застройки (%)	30
Минимальный коэффициент озеленения (%)	50
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	12
Максимальная высота оград (м)	1,5

Статья 26. Зоны специального назначения и виды разрешенного использования земельных участков

К зонам специального назначения относятся:

Зона специального назначения, связанная с добычей полезных ископаемых (Сп1-1) - используется для освоения месторождений общераспространенных полезных ископаемых, в границах населенных пунктов.

Зона специального назначения, связанная с размещением кладбищ (Сп1-2) - используется для размещения объектов погребения и оказания ритуальных услуг населению муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Зона специального назначения, связанная с размещением полигонов промышленных и бытовых отходов, скотомогильников (Сп1-3) - используется для размещения предприятий по складированию и утилизации промышленных и бытовых отходов.

Порядок использования территории зон специального назначения устанавливается настоящими Правилами с учетом требования государственных градостроительных и санитарных нормативов и правил, а также специальных нормативов.

<p>Таблица 12 О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения, С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения, В – вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними, - - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.</p>			
Виды разрешенного использования			
	Сп1-1	Сп1-2	Сп1-3
Недропользование (код 6.1) в части размещения объектов по добыче общераспространенных полезных ископаемых	О	-	
Зеленые насаждения (древесно-кустарниковые насаждения)	В	В	В

Деловое управление (код 4.1) в части размещения объектов административно-служебного и назначения	С	С	С
Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14 в части размещения объектов научно-технического назначения (административно-служебные здания предприятий, помещения для аварийного персонала и охраны предприятий, посты стационарного наблюдения за загрязнением атмосферы)			
Магазины (код 4.4)	С	С	С
Производственная деятельность (код 6.0) в части размещения малых предприятий, не нуждающихся в установлении санитарно-защитных зон	С	С	С
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	С	С	С
Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бань, прачечных	С	С	С
Склады (код 6.9)	С	С	С
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	С	С	С
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения поликлиник, амбулаторий	С	С	С
Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) в части размещения станций технического обслуживания автомобилей, автозаправочных станций	С	С	С
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения пожарных депо	С	С	С
Автомобильный транспорт (код 7.20 в части размещения автодорог, проездов, тротуаров	С	С	С
Обслуживание автотранспорта (4.9) в части размещения стоянок автомобилей и велосипедов	С	С	С
Ритуальная деятельность (код 12.1) в части размещения кладбищ	-	О	-
Специальная деятельность (код 12.2) в части размещения полигонов для хранения и утилизации твердых бытовых отходов, мусороперерабатывающих заводов, скотомогильников	-	-	О

Зональное разрешение не может быть получено на другие виды разрешенного использования, не упомянутые в настоящей таблице.

Статья 27. Зона специального назначения, связанная с размещением государственных военных и иных режимных объектов и виды разрешенного использования земельных участков

Зона специального назначения, связанная с размещением государственных военных и иных режимных объектов и иные зоны режимных территорий (Сн2) - используются для размещения военных объектов и иных режимных объектов в границах населенных пунктов и на землях специального назначения.

На зоны военных и режимных территорий, на которых осуществляется производственная деятельность или расположены объекты инженерной, транспортной инфраструктуры распространяется действие настоящих Правил в части установления санитарно-защитных зон.

Статья 28. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются настоящими Правилами.

Глава 4. Органы регулирования землепользования и застройки

Статья 29. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки

1. Для регулирования землепользования и застройки на основе градостроительно-зонирования территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет» формируется Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (Далее – Комиссия).

Комиссия формируется на основании решения Главы муниципального образования и действует в соответствии со своим положением, утвержденным Главой муниципального образования и настоящими Правилами.

2. Председателем комиссии является Глава муниципального образования или один из его заместителей.

3. В целях реализации настоящих Правил Комиссия:

- организует процесс последовательного формирования и совершенствования системы регулирования застройки, обеспечивает постоянное действие настоящих Правил, в том числе посредством внесения предложений об их изменении и дополнении;
- контролирует соблюдение настоящих Правил всеми субъектами градостроительной деятельности;
- предоставляет информацию заинтересованным лицам по вопросам застройки;
- проводит публичные слушания и принимает по их результатам решения или рекомендации, в том числе о предоставлении зональных согласований;
- предоставляет регулярные (не реже одного раза в год) отчеты о деятельности Комиссии Совету сельского поселения «Казанцевский сельсовет».

Статья 30. Иные органы, осуществляющие функции регулирования застройки

Иные органы Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет» осуществляют функции регулирования застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, положениями об этих органах.

Глава 5. Контроль над использованием территорий и строительными изменениями объектов недвижимости, производимыми их владельцами

Статья 31. Основания для осуществления контроля

Основаниями для осуществления контроля над использованием территорий и строительными изменениями объектов недвижимости являются:

- настоящие Правила в части, касающейся соблюдения градостроительных регламентов территориальных зон, выделенных на Карте зонирования и других картогра-

фических документов, видов разрешенного использования, ограничений по экологическим требованиям, условиям землепользования, а также процедур производства строительных изменений недвижимости;

- обязательные нормативы и стандарты безопасности жизни и здоровья людей, охраны природной среды, содержащиеся в технических регламентах, иных правовых актах и документах;

- утвержденные проекты планировки частей территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет» (кварталов, микрорайонов), иные документы - в части установленных красных линий, существующих и проектируемых границ земельных участков, обязательных требований к разработке проектной документации.

Статья 32. Субъекты контроля

1. Контроль над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости осуществляют:

- Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки - в части: проверки строительных намерений владельцев недвижимости и предоставления специальных зональных согласований для видов разрешенного использования недвижимости, указанных в настоящих Правилах;

- Уполномоченный орган архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет» в части проверки строительных намерений владельцев недвижимости на соответствие настоящим Правилам, проверки соответствия фактического использования территории видам разрешенного использования, установленным Картой зонирования;

- Орган Роспотребнадзора России - в части проверки соответствия фактического использования территории, требующего установления охранных и санитарно-защитных зон, разрешенному использованию, установленному Картой зонирования;

- Орган земельного контроля и распоряжения муниципальными землями - в части проверки соответствия фактического землепользования разрешенному использованию, установленному Картой зонирования, в процессе проведения земельного контроля в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации и принятия решений о предоставлении земельных участков.

Иные органы осуществляют контроль и надзор в соответствии с законодательством самостоятельно и (или) в составе Комиссии.

2. Контроль осуществляется в отношении владельцев недвижимости или их доверенных лиц (подрядчиков, застройщиков), которые обладают правами использовать объекты недвижимости, подготавливать и осуществлять строительные изменения.

Контроль осуществляется также в отношении физических и юридических лиц, не владеющих объектами недвижимости на долгосрочной основе, но подготавливающих условия для вступления в такие права посредством разработки и реализации соответствующих проектов.

Статья 33. Виды контроля

1. Контроль над использованием территорий и строительными изменениями недвижимости проводится в виде:

- проверок намерений владельцев по строительному изменению недвижимости (представляемых в форме проектной документации) в части соответствия настоящим Правилам (видам разрешенного использования; требованиям охраны природы, условиям землепользования);

- проверок проектной документации на соответствие обязательным техническим регламентам, иным обязательным стандартам и требованиям, содержащимся в иных нормативных правовых актах;

- инспекций в процессе производства строительных изменений и пользования недвижимостью, а также по завершении строительства.

Статья 34. Предписания о соблюдении настоящих Правил.

1. В тех случаях, когда контролирующим или надзорным органом установлено, что строительство осуществляется с нарушением настоящих Правил, он направляет владельцу объекта письменное предписание с требованием устранить выявленные нарушения в течение 60 дней после вручения предписания, если иной порядок не предусмотрен нормативными правовыми актами органов государственной власти.

2. В предписании должны быть указаны:

- сведения об объекте застройки;
- характер выявленного нарушения Правил;
- лицо, которому адресовано предписание;
- время, с которого предписание вступает в силу;
- меры, необходимые для устранения нарушений и время, в течение которого они должны быть приняты;

- право представителя контролирующего или надзорного органа находиться на данной территории и принимать меры, указанные в предписании;

- меры ответственности, которые могут быть применены к лицу в случае, если указанные нарушения не будут устранены в срок;

- право лица, которому адресовано предписание, обжаловать его в установленном порядке.

Статья 35. Порядок пересмотра предписания.

1. В течение 15 дней со дня вручения предписания о соблюдении настоящих Правил, лицу, которому оно было вручено, имеет право подать письменное заявление о пересмотре предписания (за исключением тех случаев, когда данное лицо уже использовало свое право на подачу жалобы).

Подача заявления не освобождает лицо от исполнения полученного предписания.

2. В течение 30 дней со дня получения заявления о пересмотре предписания руководитель контролирующего или надзорного органа подтверждает, изменяет или отменяет вынесенное предписание.

3. При рассмотрении заявления о пересмотре предписания руководитель органа обязан учитывать следующие обстоятельства:

- характер и масштаб неправомерной застройки;
- ущерб, нанесенный окружающей среде и архитектурному облику территории, а также степень неудобств, причиняемых прилегающим объектам;
- риск возможности причинения вреда здоровью и безопасности пользователей данного объекта недвижимости, а также прилегающих территорий или зданий;
- продолжительность неправомерной застройки;
- предполагаемые расходы, связанные с выполнением требований предписания, а также возможность лица, которому оно было вручено, нести подобные расходы;
- степень полезности неправомерной застройки;
- возможные альтернативные меры, которые могли быть применены с целью устранения нарушения или приведения неправомерной застройки в состояние закону;
- иные, заслуживающие внимания обстоятельства.

4. Руководитель контролирующего или надзорного органа уведомляет в письменном виде лицо, подавшее заявление о своем решении, и информирует его о праве обжаловать данное решение.

Статья 36. Меры по выполнению требований предписаний.

1. В случае отказа от принятия мер, предусмотренных предписанием или невыпол-

нения этих требований лицом, которому оно было вручено, представители контролирующего или надзорного органа имеют право на вторичное посещение территории и принятие мер, направленных на выполнение данного предписания.

2. В тех случаях, когда лицо, которому было вручено предписание, обжалует врученное предписание, руководитель контролирующего или надзорного органа не может использовать свои полномочия до тех пор, пока не будет принято решение по данному предписанию.

Статья 37. Обжалование решений руководителя уполномоченного органа архитектуры и градостроительства

Лицо не согласное с решением руководителя уполномоченного органа архитектуры и градостроительства или уполномоченного им лица, принятым согласно настоящим Правилам, может в течение 15 дней с момента вынесения решения, подать жалобу Главе муниципального образования.

При получении жалобы Глава муниципального образования в 30-дневный срок принимает решение и высылает его лицу, подавшему жалобу, а также руководителю уполномоченного органа архитектуры и градостроительства.

Глава 6. Зональные разрешения (разрешения на условно разрешенный вид использования), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешение на строительство

Статья 38. Строительные изменения недвижимости и зональные разрешения

1. Строительные изменения недвижимости, влекущие изменение фактического использования земельных участков и других объектов недвижимости, подразделяются на изменения, для которых:

- не требуется получение зонального разрешения;
- требуется получение зонального разрешения;
- требуется внесение изменений в настоящие Правила (проведение резонирования).

2. Не требуется получение зонального разрешения для таких строительных изменений недвижимости, которые по своим целям, характеру и объему не могут привести к нарушениям настоящих Правил, технических регламентов. Основные виды разрешенного использования земельных участков, для которых не требуется получение зонального разрешения (и соответствующие им строительные изменения недвижимости) приведены в Таблицах 1-11 настоящих Правил (О).

3. Для строительных изменений недвижимости, кроме указанных в пункте 2 настоящей статьи, необходимо получение зонального разрешения.

Условно разрешенные виды использования земельных участков, для которых требуется получение зонального разрешения (и соответствующие им строительные изменения недвижимости) приведены в Таблицах 1-11 настоящих Правил (С).

Статья 39. Получение зональных разрешений

1. Зональные разрешения подтверждают соответствие предполагаемых изменений недвижимости (строительных намерений) виду разрешенного использования территории, установленному Картой зонирования в части, обусловленной принятием специальных решений Комиссии. Это соответствие устанавливается до получения разрешения на строительство.

2. Для получения зонального разрешения заказчика на производство строительных работ либо владельцы недвижимости направляют в Комиссию заявление о предоставлении зонального разрешения (разрешения на условно разрешенный вид использования), которое включает:

- схему застройки участка;
- план благоустройства (при необходимости проект организации санитарно-защитных или охранных зон);
- пояснительную записку, включающую сведения о предполагаемых видах использования построек, общей площади (объеме), количестве этажей, высоте, подключении к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, или по организации автономных систем обеспечения.

Заявитель вправе предоставить в составе заявления иные материалы, которые обоснованно доказывают, что в процессе строительных изменений недвижимости ее предполагаемое использование соответствует условно разрешенному виду использования.

3. Комиссия:

- помещает в здании Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет» информацию для граждан и юридических лиц о состоявшемся запросе по зональному разрешению;
- запрашивает письменные заключения по предмету запроса от уполномоченного органа архитектуры и градостроительства, инженерно-технических служб Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет», иных заинтересованных органов.

Основаниями для составления письменных заключений являются:

- соответствие предполагаемого изменения недвижимости настоящим Правилам, обязательным нормативам и стандартам;
- непричинение ущерба окружающей природной среде, правам других владельцев недвижимости, иных физических и юридических лиц.

Письменные заключения предоставляются в Комиссию в течение 21 дня со дня запроса Комиссии об их предоставлении.

4. Рекомендации Комиссии о предоставлении специального зонального разрешения принимаются по результатам рассмотрения поступивших письменных заключений и публичных слушаний, которые проводятся в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Рекомендации Комиссии о предоставлении зонального разрешения (или об отказе в предоставлении разрешения) принимаются Комиссией самостоятельно, и направляются Главе муниципального образования в письменной форме.

Зональное разрешение может быть предоставлено с предъявлением условий по корректировке строительных намерений владельца земельного участка или без предъявления условий.

6. Правовой акт Главы муниципального образования о предоставлении зонального разрешения или об отказе в предоставлении такового должен быть издан не позднее 43 дней со дня предоставления соответствующего заявления.

Отказ в предоставлении зонального разрешения может быть обжалован в суд.

Зональное разрешение действительно в течение трех лет со дня его предоставления. В случае если строительство не было начато в этот период, то по его истечении необходимо возобновление зонального разрешения.

7. Зональное разрешение является основанием для выдачи в последующем разрешения на строительство.

Статья 40. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предоставляется физическим и юридическим лицам в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 41. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство устанавливает факт соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, иным обязательным требованиям, включая требования настоящих Правил (в том числе зональным разрешениям) и дает право осуществлять строительство и реконструкцию объектов.

2. Состав материалов проектной документации устанавливается градостроительным законодательством Российской Федерации.

3. Подготовленная проектная документация предоставляется в уполномоченный орган архитектуры и градостроительства для проверки на соответствие ранее представленному зональному разрешению в части видов условно разрешенного использования объектов недвижимости, требованиям градостроительного плана земельного участка, иным требованиям, установленным настоящими Правилами вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство. Помимо проектной документации, к заявлению прилагаются градостроительный план земельного участка и правоустанавливающие документы на земельный участок.

При установлении факта указанного соответствия уполномоченный орган архитектуры и градостроительства осуществляет разработку проекта правового акта Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет» о разрешении на строительство. В случае если такое соответствие не установлено, то проект может быть возвращен заявителю для устранения несоответствий, а заявителю может быть отказано в выдаче разрешения на строительство.

4. Правовой акт о разрешении на строительство принимается Администрацией муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Разрешение на строительство принимается и передается заявителю в письменном виде не позднее 30 дней со дня предоставления проектной документации или в иной срок, согласованный с заявителем.

Разрешение на строительство может содержать пункт о корректировке представленной проектной документации.

Отказ в предоставлении разрешения на строительство может быть обжалован в суде.

5. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство может предоставляться в ином порядке, если это установлено законодательством Российской Федерации.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предоставляется физическим и юридическим лицам в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 41. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство устанавливает факт соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, иным обязательным требованиям, включая требования настоящих Правил (в том числе зональным разрешениям) и дает право осуществлять строительство и реконструкцию объектов.

2. Состав материалов проектной документации устанавливается градостроительным законодательством Российской Федерации.

3. Подготовленная проектная документация предоставляется в уполномоченный орган архитектуры и градостроительства для проверки на соответствие ранее представленному зональному разрешению в части видов условно разрешенного использования объектов недвижимости, требованиям градостроительного плана земельного участка, иным требованиям, установленным настоящими Правилами вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство. Помимо проектной документации, к заявлению прилагаются градостроительный план земельного участка и правоустанавливающие документы на земельный участок.

При установлении факта указанного соответствия уполномоченный орган архитектуры и градостроительства осуществляет разработку проекта правового акта Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет» о разрешении на строительство. В случае если такое соответствие не установлено, то проект может быть возвращен заявителю для устранения несоответствий, а заявителю может быть отказано в выдаче разрешения на строительство.

4. Правовой акт о разрешении на строительство принимается Администрацией муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Разрешение на строительство принимается и передается заявителю в письменном виде не позднее 30 дней со дня предоставления проектной документации или в иной срок, согласованный с заявителем.

Разрешение на строительство может содержать пункт о корректировке представленной проектной документации.

Отказ в предоставлении разрешения на строительство может быть обжалован в суде.

5. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство может предоставляться в ином порядке, если это установлено законодательством Российской Федерации.

Глава 7. Порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила. (Резонирование)

Статья 42. Основания для внесения дополнений и изменений в настоящие Правила

Основаниями для внесения дополнений и изменений в настоящие Правила являются дополнения и изменения законов, других нормативных правовых актов, а также обращения:

- органов государственной власти Российской Федерации,
- органов государственной власти субъекта РФ,
- депутатов Совета муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Настоящие Правила могут быть дополнены и изменены по иным законным основаниям решениями Совета муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Статья 43. Внесение изменений в карту зонирования, иные картографические документы по инициативе органов местного самоуправления (актуализация карты зонирования, иных картографических документов).

1. Основанием для изменения карты зонирования (ее актуализации), иных картографических документов может быть решение Совета муниципального образования «Казанцевский сельсовет», принятое в связи с планируемыми действиями по развитию территории (положениями Генерального плана муниципального образования «Казанцевский сельсовет», документации по планировке территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет»).

2. Решение разрабатывается на основе проекта актуализации карты зонирования иных картографических документов, выполняемого проектной организацией по заказу органов местного самоуправления. Проект актуализации карты зонирования иных картографических документов, обсуждается гражданами и юридическими лицами и утверждается в порядке, установленном настоящими Правилами для утверждения проекта карты зонирования иных картографических документов.

Статья 44. Внесение дополнений и изменений в карту зонирования, иные картографические документы, производимое по инициативе физических и юридических лиц

1. Основанием для рассмотрения вопросов о внесении изменений в карту зонирования, иные картографические документы (далее - резонирование), являются письменные заявления физических и юридических лиц, содержащие мотивированные обоснования невозможности осуществления деятельности в рамках установленного вида разрешенного использования объекта либо в связи с намерениями по изменению вида разрешенного использования территории при осуществлении строительных изменений недвижимости (инвестиционной деятельности) или без таковых.

2. Заявления о проведении резонирования подаются в обязательном порядке: - при намерении изменения вида разрешенного использования территории без строительного изменения недвижимости в связи с изменением профиля деятельности организации, расположенной на этой территории, в том числе освоения новых дополнительных к основному видам деятельности;

- при изменении вида разрешенного использования территории без строительного изменения недвижимости в связи с реорганизацией территории (разделением между несколькими хозяйствующими субъектами, соединением нескольких территорий в результате их приобретения одним хозяйствующим субъектом, ликвидацией предприятия и т.д.);
- при изменении вида разрешенного использования территории в связи с реализацией инвестиционного проекта, сопровождающегося строительным изменением недвижимости;
- в результате изменения вида разрешенного использования при переводе территориальной зоны одного типа в зону другого типа;
- при выявлении нарушений вида разрешенного использования территорий (нарушений землепользования) в результате контрольных действий уполномоченного органа архитектуры и градостроительства, органов земельного контроля, других органов контроля и надзора.

3. Заявление содержит предложения об изменении или дополнении карты зониро-

вания, иных картографических документов в тех частях, которые определяют границы территориальной зоны или вид разрешенного использования соответствующего объекта недвижимости.

Заявление должно содержать сведения об установленном виде разрешенного использования объекта недвижимости, его предполагаемых изменениях и их причинах, о влиянии предлагаемого изменения использования на окружающую среду.

К заявлению прилагается схема застройки территории, или проект организации производственной (коммунально-складской) территории с проектом организации санитарно-защитных зон, разработанные в установленном порядке, которые обосновывают необходимость и возможность внесения дополнений и изменений в карту зонирования, иные картографические документы. На основе заявления и прилагаемых материалов разрабатывается План изменений карты зонирования, иных картографических документов (План территориальной зоны и сопредельных территориальных зон с учетом планируемых изменений (резонирования), выполненный в масштабе 1:50000, 1:5000 либо 1:500).

4. Заявление и проект Плана изменений карты зонирования, иных картографических документов предоставляются в Комиссию, которая организует работу по подготовке мотивированного заключения в срок не позднее 30 дней со дня предоставления заявления.

5. Глава муниципального образования на основании рекомендаций комиссии в течение тридцати дней принимает решение о рассмотрении проекта Плана изменений карты зонирования, иных картографических документов либо о его отклонении и направляет копию своего решения заявителю.

При принятии решения о рассмотрении проекта Глава муниципального образования в течение десяти дней принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Плана изменений карты зонирования, иных картографических документов. Комиссия организует публичные слушания для заинтересованных сторон, которыми являются:

- владельцы объектов недвижимости, примыкающих к территории, по отношению к которой предполагается произвести изменения;
- иные субъекты, признанные Комиссией заинтересованными сторонами.

7. При положительном решении о резонировании территории Комиссия направляет проект решения «О внесении изменений и дополнений в карту зонирования (иные картографические документы) муниципального образования «Казанцевский сельсовет», с приложением Плана изменений карты зонирования, иных картографических документов Главе муниципального образования для внесения его для рассмотрения Совета муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

8. Совет муниципального образования «Казанцевский сельсовет» после принятия решения публикует его. Решение вступает в силу в день его опубликования, либо в иной срок, установленный Советом муниципального образования «Казанцевский сельсовет», но не позднее одного месяца с момента принятия решения.

9. Комиссия в 30-дневный срок с момента вступления указанного решения в силу должна обеспечить внесение необходимых изменений в настоящие Правила и письменно оповестить заявителя и владельцев сопряженных объектов недвижимости о произведенных изменениях.

10. Сведения о резонировании территории вносятся в градостроительный план земельного участка, землеустроительную и иную документацию.

Глава 8. Порядок подготовки Администрацией муниципального образования документации по планировке территории населенных пунктов.

Статья 45. Основные положения о подготовке документации по планировке территории

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Красноярского края, настоящими Правилами.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков, осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки без проектов межевания в их составе;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков;
- проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков;
- градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания).

3. Решения о разработке видов документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются Администрацией муниципального образования с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки без проектов межевания в их составе с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить: а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов), б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков; в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;

2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 данной части настоящей статьи, необходимо определить, изменить: а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования, б) границы зон действия публичных сервитутов, в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд, а также г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков;

3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделенной на земельные участки, или деление которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4) градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по заявкам правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить реконструкцию расположенных на таких участках зданий, строений, сооружений, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градо-

строительными планами земельных участков.

4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется градостроительным законодательством.

5. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка определяется Правительством Российской Федерации.

6. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

1) в составе проектов межевания – в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства; а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков;

2) в качестве самостоятельного документа – в случаях планирования реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.

7. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

- выноса границ земельных участков на местность – в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;
- принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки;
- принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;
- выдачи разрешений на строительство;
- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Статья 46. Порядок подготовки документации по планировке на территории населенных пунктов по инициативе органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального района

1. Документация по планировке при размещении на территории населенных пунктов объектов капитального строительства федерального, регионального и местного (районного) значения подготавливается по инициативе уполномоченных органов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования соответствующего уровня (схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Красноярского края).

2. В соответствии с градостроительным и земельным законодательством в указанных случаях документация по планировке подготавливается для земельных участков, зарезервированных для размещения указанных объектов капитального строительства в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. В случае отсутствия утвержденных документов территориального планирования соответствующего уровня, решения о размещении объектов капитального строительства соответствующего значения принимаются по согласованию с Администрацией муниципального образования после внесения соответствующих изменений в генеральный план поселения и настоящие Правила. Положения части 3 данной статьи действуют до 1 января 2012 года.

Статья 47. Порядок подготовки документации по планировке на территории населенных пунктов по инициативе Администрации муниципального образования

1. Документация по планировке при размещении на территории населенных пунктов объектов капитального строительства местного (поселенческого) значения разрабатывается по инициативе Администрации муниципального образования в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения и настоящими Правилами.

2. К объектам местного значения, для которых разрабатывается документация по планировке относятся:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах населенных пунктов (кроме объектов федерального, регионального и районного значения);
- автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- объекты социального муниципального жилищного фонда;
- библиотеки;
- места досуга и объекты организаций культуры;
- объекты массовой физической культуры и спорта;
- места массового отдыха жителей населенных пунктов;
- объекты внешнего благоустройства и озеленения территории населенных пунктов;
- объекты освещения улиц;
- места захоронения.

2. В соответствии с градостроительным и земельным законодательством в указанном случае документация по планировке разрабатывается для земельных участков, зарезервированных для размещения указанных объектов капитального строительства в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Решение о разработке документации по планировке принимается Главой Администрации муниципального образования в соответствии с планом реализации генерального плана поселения.

4. Особенности подготовки документации по планировке по инициативе Администрации муниципального образования определяются градостроительным законодательством.

Статья 48. Порядок подготовки документации по планировке по инициативе физических и юридических лиц

1. Документация по планировке при размещении на территории населенных пунктов объектов капитального строительства, помимо перечисленных в статьях 48-49 настоящих правил разрабатывается по инициативе физических и юридических лиц в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения и настоящими Правилами.

2. Юридические или физические лица, заинтересованные в подготовке документации по планировке для отдельных частей территории населенного пункта подают в Администрацию муниципального образования заявления, содержащие предложение

о разработке документации по планировке.

3. Администрацией муниципального образования рассматриваются предложения, касающиеся частей территорий, в отношении которых разработка документации по планировке предусмотрена в данные сроки утвержденным планом реализации генерального плана поселения. В случаях, если разработка документации по планировке не предусмотрена планом реализации генерального плана поселения Администрация муниципального образования направляет заявителю отказ в разработке документации по планировке, либо вносит соответствующие изменения в план реализации генерального плана и принимает решение о подготовке документации по планировке.

4. После опубликования решения о подготовке документации по планировке юридические и физические лица вправе подавать заявления, содержащие предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке.

5. Особенности подготовки документации по планировке по инициативе юридических и физических лиц определяются градостроительным законодательством.

6. Документация по планировке подготавливается за счет средств местного бюджета, помимо случаев, предусмотренных статьями 46.1. и 46.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 данной статьи. Расходы на подготовку документации по планировке могут учитываться при определении начальной цены земельных участков предоставляемых для строительства на аукционах в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

7. Документация по планировке может подготавливаться за счет средств юридических и физических лиц в отношении земельных участков, принадлежащих этим лицам на праве собственности.

Глава 9. Зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 49. Приаэродромная территория аэродрома Шушенское

Общая граница приаэродромной территории аэродрома Шушенское образована границами первой, второй, третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзон. Территория Казанцевского сельсовета расположена в первой, второй, третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзонах аэродрома Шушенское.

В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах седьмой подзоны, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Таблица 13

Регламенты использования приаэродромной территории аэродрома Шушенское

Наименование подзоны	Запрещается	Требования
первая	размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов	Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков
вторая	размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта	Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков
третья	размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории	Строительство и реконструкция зданий/сооружений только после определения максимально допустимой высоты здания/сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 с учетом ограничений по высоте (БСВ-1977).

четвертая	размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны	<p>ОПРС</p> <p>Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 45257.11 340242.95</p> <p>Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 200 м – сектор ограничения застройки 0 м</p> <p>АРП</p> <p>Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 43489.22 340260.60</p> <p>Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м</p> <p>Окружность радиусом 10000 м – объединённая зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны.</p> <p>Размещение, строительство и сооружение ветряных турбин абсолютной высотой, превышающей 324 м с учетом лопастей в верхнем положении, на территории зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны.</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадка в радиусе 50 м от антенны АРП должна быть ровной, свободной от массивных металлических предметов; - площадка в радиусе 100 м от антенны АРП должна быть свободна от различных препятствий, строений, деревьев и кустарников. <p>КДП</p> <p>Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 6243233.55 1037663.95</p> <p>Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м.</p>
пятая	размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.	<p>Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов только при выполнении всех требований Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами пятой подзоны.</p> <p>Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>

шестая	размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.
седьмая	размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.	В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

Статья 50. Водоохранная зона. Зоны затопления, подтопления.

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранная зона и прибрежные защитные полосы.

2. В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В границах водоохранной зоны запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Градостроительного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные

ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;
2) размещение отвалов размываемых грунтов;
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

7. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

8. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

9. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранная зона:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

Прибрежная защитная полоса:

Вид зоны	Основание
Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

Береговые полосы:

Вид зоны	Основание
Береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, статья 6, пункт 6

Зоны затопления и подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»; Приказом Енисейского БУ от 01.12.2023 года № 326 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих р. Енисей, р. Оя в с. Казанцево Шушенского района Красноярского края».

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02.2024

пгт Шушенское

№ 188

О внесении изменений в постановление администрации Шушенского района от 23.05.2017 № 499 «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Шушенского района (в редакциях от 05.07.2017 № 703, от 25.06.2018 № 758, от 24.09.2018 № 1045, от 29.07.2019 № 685, от 10.02.2020 № 122, от 17.03.2021 № 267, от 10.03.2022 № 294, от 03.08.2022 № 1139, от 09.12.22 № 1899)

В соответствии с частью 6 статьи 31, частью 6 статьи 1, частью 2 статьи 39, частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, пунктом 20 части 1, части 4 статьи 4 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», частью 2 статьи 1 Закона Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, руководствуясь Уставом Шушенского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Шушенского района от 23.05.2017 № 499 «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Шушенского района» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению от 23.05.2017 № 499 «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Шушенского района» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам А.Н. Казакова.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шушенского района в сети Интернет.

Глава Шушенского района

Д.В. Джигренюк

Приложение
к постановлению администрации Шушенского района
от 08.02.2024 №
188

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Шушенского района

Казаков Александр Николаевич - представитель администрации (заместитель главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам, председатель комиссии);

Едифанова Елена Сергеевна - представитель администрации (начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации района, заместитель председателя комиссии);

Скляр Софья Витальевна - представитель администрации (главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации района, секретарь комиссии);

Представители от Иджинского сельсовета (по согласованию);

Зайцева Мария Владимировна - представительный орган (сельский совет депутатов);

Окишева Анна Геннадьевна - представительный орган (сельский совет депутатов);

Гнусарев Александр Николаевич - представительный орган (сельский совет депутатов);

Шмаль Александр Викторович - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Прощаева Ольга Николаевна - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Коломыченко Юлия Петровна - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Ефимов Сергей Григорьевич - представитель населения;

Алексеева Евгения Анатольевна - представитель населения;

Суюров Юрий Михайлович - представитель населения.

Представители от Ильичевского сельсовета (по согласованию);

Климова Мария Анатольевна - представительный орган (сельский совет депутатов);

Варыгина Юлия Владимировна - представительный орган (сельский совет депутатов);

Гладышев Евгений Дмитриевич - представительный орган (сельский совет депутатов);

Куцакова Юлия Михайловна - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Карачева Галина Николаевна - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Загвозкина Онуте Броневна - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Фурагина Екатерина Сергеевна - представитель населения;

Брыкина Ольга Николаевна - представитель населения;

Шаблий Валентина Михайловна - представитель населения.

Представители от Казанцевского сельсовета (по согласованию);

Найденос Сергей Николаевич - представительный орган (сельский совет депутатов);

Алексеева Людмила Фридриховна - представительный орган (сельский совет депутатов);

Брушневский Сергей Леонидович - представительный орган (сельский совет депутатов);

Струков Петр Иванович - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Кожура Николай Иванович - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Дятлов Геннадий Евгеньевич - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Сергеева Елена Викторовна - представитель населения;

Васляева Валентина Семеновна - представитель населения;

Карташков Василий Романович - представитель населения.

Представители от Каптыревского сельсовета (по согласованию);

Шейбина Ольга Анатольевна - представительный орган (сельский совет депутатов);

Калачева Антонина Михайловна - представительный орган (сельский совет депутатов);

Фишов Сергей Сергеевич - представительный орган (сельский совет депутатов);

Зыков Александр Сергеевич - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Ильин Евгений Геннадьевич - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Мусалова Ольга Сергеевна - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Тершина Галина Васильевна - представитель населения;

Пузынина Вера Ивановна - представитель населения;

Тулаев Владимир Валерьевич - представитель населения.

Представители от Сизинского сельсовета (по согласованию);

Акулич Любовь Сергеевна - представительный орган (сельский совет депутатов);

Злобин Алексей Валентинович - представительный орган (сельский совет депутатов);

Кушинский Михаил Александрович - представительный орган (сельский совет депутатов);

Иванников Николай Игоревич - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Жалобов Антон Сергеевич - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Кошилев Геннадий Александрович - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Юшкова Елена Николаевна - представитель населения;

Сергеева Наталья Александровна - представитель населения;

Юдина Олеся Сергеевна - представитель населения.

Представители от Синеборского сельсовета (по согласованию);

Кочетков Владимир Александрович - представительный орган (сельский совет депутатов);

Григорьева Ольга Николаевна - представительный орган (сельский совет депутатов);

Абрамова Виктория Анатольевна - представительный орган (сельский совет депутатов);

Савин Павел Михайлович - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Санжара Наталья Анатольевна - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Данилов Сергей Алексеевич - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Слизункова Вера Николаевна - представитель населения;

Шалаева Елена Александровна - представитель населения;

Котенок Лилия Васильевна - представитель населения.

Представители от Субботинского сельсовета (по согласованию);

Балтачев Наиль Нурулович - представительный орган (сельский совет депутатов);

Цих Наталья Васильевна - представительный орган (сельский совет депутатов);

Корзун Ольга Александровна - представительный орган (сельский совет депутатов);

Коробейников Константин Геннадьевич - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;

Светлолобов Николай Борисович - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;
 Фадеева Вера Владимировна - представитель заинтересованных физических и юридических лиц;
 Тасханов Олег Валерьевич - представитель населения;
 Юрина Елена Андреевна - представитель населения;
 Панкова Евгения Сергеевна - представитель населения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к постановлению администрации муниципального образования от 09.02.2024 № 208

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
 АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2024 г. пгт Шушенское №208

О внесении изменений в отдельные постановления администрации Шушенского района

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон), Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации Шушенского района Красноярского края от 19.05.2023 г. № 694 «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории муниципального образования Шушенский район», в целях приведения действующих актов в соответствие с особенностями работы государственных, региональных и иных информационных систем, руководствуясь Уставом Шушенского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 1) Изменения, вносимые в постановление администрации Шушенского района Красноярского края от 19.05.2023 № 695 «О порядке формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочию органов местного самоуправления муниципального образования Шушенский район, о форме и сроках формирования отчетов об их исполнении» (приложение 1);
 2) Изменения, вносимые в постановление администрации Шушенского района от 05.06.2023 № 817 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом» (приложение 2);
 3) Изменения, вносимые в постановление администрации Шушенского района от 05.06.2023 № 816 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом» (приложение 3);
 4) Изменения, вносимые в постановление администрации Шушенского района от 13.06.2023 № 843 «О некоторых мерах правового регулирования вопросов, связанных с оказанием муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальными сертификатами» (приложение 4);
 5) Изменения, вносимые в постановление администрации Шушенского района от 13.06.2023 № 842 «Об утверждении Правил заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере» в соответствии с социальными сертификатами» (приложение 5).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Шушенский район (<https://arshush.gosuslugi.ru/>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Шушенского района по социальным вопросам Пивень Л.В.
4. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава Шушенского района

Д.В. Джигренюк

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление администрации Шушенского района Красноярского края от 19.05.2023 № 695 «О Порядке формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Шушенский район, о форме и сроках формирования отчетов об их исполнении»

1. Пункт 2 Порядка формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Шушенский район (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«2. Муниципальные социальные заказы формируются уполномоченными органами в соответствии с настоящим Порядком по направлениям деятельности, определенными частями 2 и 2.1. статьи 28 Федерального закона.»

2. Пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

«13. В случае если значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «низкая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «незначительное», уполномоченный орган принимает решение о формировании муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.

В случае если на протяжении 2 лет подряд, предшествующих дате формирования муниципального социального заказа, значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «низкая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «незначительное», уполномоченный орган выносит на заседание общественного совета вопрос об одобрении продолжения формирования муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.

В случае если значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «значительное», уполномоченный орган принимает решение об осуществлении отбора исполнителей услуг в целях исполнения муниципального социального заказа вне зависимости от значения показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка.

В случае если значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «высокая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «незначительное», и в отношении муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с законодательством Российской Федерации проводится независимая оценка качества условий оказания муниципальных услуг в социальной сфере организациями в установленных сферах, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений о способе исполнения муниципального социального заказа на основании определенных по результатам такой оценки за последние 3 года показателей удовлетворенности условиями оказания муниципальных услуг в социальной сфере:

если указанные показатели составляют от 0 процентов до 51 процента (включительно), - решение о проведении отбора исполнителей услуг либо об обеспечении его осуществления в целях исполнения муниципального социального заказа;

если указанные показатели составляют от 51 процента до 100 процентов, - решение о формировании муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.

В случае если значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «высокая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «незначительное», и в отношении муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с законодательством Российской Федерации проводится независимая оценка качества условий оказания муниципальных услуг в социальной сфере не проводится, уполномоченный орган принимает решение о формировании муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.

В случае если на протяжении 2 лет подряд, предшествующих дате формирования муниципального социального заказа, с учетом решения, принятого уполномоченным органом в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта, значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «высокая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «незначительное», уполномоченный орган рассматривает на заседании общественного совета вопрос о необходимости (об отсутствии необходимости) изменения способа определения исполнителей услуг в целях исполнения муниципального социального заказа.»

3. Форму Муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на 20__ год и на плановый период 20__ - 20__ годов, являющуюся приложением 1 к Порядку, изложить в новой редакции согласно приложению 1.

4. Форму отчета об исполнении муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления Шушенский район, изложить в новой редакции согласно приложению 2.

Приложение 1

ФОРМА

Муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на 20__ год и на плановый период 20__ - 20__ годов

							Коды
							Дата
							по ОКПО
Уполномоченный орган	(полное наименование уполномоченного органа)						Глава БК
Наименование бюджета							по ОКТМО
Статус							
Направление деятельности							

1. Общие сведения о муниципальном социальном заказе на оказание муниципальных услуг в социальной сфере (далее - муниципальный социальный заказ) в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода
 1. Общие сведения о муниципальном социальном заказе на 20__ год (на очередной финансовый год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации муниципального образования
от 09.02.2024 № 208

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление администрации Шушенского района от 05.06.2023 № 817 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом»

1. Абзац 4 пункта 5 Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием государственных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«Pj – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного Администрацией Шушенского района;».

2. Абзац 1 пункта 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7. Получатель субсидии ежеквартально, не позднее 10 рабочих дней, следующих за периодом, в котором осуществлялось оказание муниципальной услуги (частичное оказание), предоставляет в уполномоченный орган отчет об исполнении соглашения по форме, определенной приложением к соглашению (далее-отчет), в порядке, установленном для заключения соглашения.»

3. Абзац 1 пункта 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после представления получателем субсидии отчета осуществляет проверку отчета.»

4. Абзац 4, 5 пункта 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«Pj – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного Администрацией Шушенского района;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом не оказана(и-м получателем субсидии)».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации муниципального образования
от 09.02.2024 № 208

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление администрации Шушенского района от 05.06.2023 № 816 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом»

1. Абзац 3 пункта 5 Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием государственных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«Pj – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного Администрацией Шушенского района;».

2. Абзац 1 пункта 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7. Получатель субсидии ежеквартально, не позднее 10 рабочих дней, следующих за периодом, в котором осуществлялось оказание муниципальной услуги (частичное оказание), предоставляет в уполномоченный орган отчет об исполнении соглашения по форме, определенной приложением к соглашению (далее-отчет), в порядке, установленном для заключения соглашения.»

3. Абзац 1 пункта 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после представления получателем субсидии отчета осуществляет проверку отчета.»

4. Абзац 4, 5 пункта 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«Pj – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного Администрацией Шушенского района.

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом не оказана(и-м получателем субсидии)».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации муниципального образования
от 09.02.2024 №208

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление администрации Шушенского района от 13.06.2023 № 843 «О некоторых мерах правового регулирования вопросов, связанных с оказанием муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальными сертификатами»

1. В Правилах формирования в электронном виде социальных сертификатов на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и реестра их получателей:

1) подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) исполнитель муниципальных услуг (далее - исполнитель услуг) - юридическое лицо, в том числе государственное (муниципальное) учреждение, либо индивидуаль-

ный предприниматель - производитель товаров, работ, услуг, включенный в реестр исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом на основании соглашения, заключенного по результатам отбора исполнителей услуг в соответствии с Федеральным законом № 189-ФЗ (далее – соглашение в соответствии с сертификатом);»;

2) абзац третий пункта 4 Правил изложить в следующей редакции:

«Норматив обеспечения (номинал) социального сертификата, объем обеспечения социальных сертификатов устанавливаются программой персонифицированного финансирования, утверждаемой нормативным правовым актом уполномоченного органа ежегодно до начала очередного финансового года, определяемого как период действия программы персонифицированного финансирования.»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Социальный сертификат после его формирования или изменения информации, содержащейся в нем, подписывается электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа.».

2. В Порядке формирования реестра исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом:

1) пункт 2.7 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Заключение соглашения в соответствии с сертификатом осуществляется в порядке и в сроки, установленные постановлением Администрации муниципального образования в соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере».»;

2) в пункте 4.4 слово «направляет» исключить.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации муниципального образования
от 09.02.2024 №208

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление администрации Шушенского района от 13.06.2023 № 842 «Об утверждении Правил заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере» в соответствии с социальными сертификатами»

1. Абзац третий пункта 1 Правил заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере» в соответствии с социальными сертификатами (далее - Правила) изложить в следующей редакции:

«Под исполнителем услуг в целях настоящих Правил понимаются юридическое лицо (кроме муниципального учреждения, учрежденного муниципальным образованием Шушенский район) либо, если иное не установлено федеральными законами, индивидуальный предприниматель или физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг, оказывающие муниципальную услугу потребителям услуг на основании соглашения в соответствии с сертификатом, заключенного в соответствии с настоящими Правилами.».

2. Пункт 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Внесение изменений в соглашение в соответствии с сертификатом, а также его расторжение осуществляются посредством заключения дополнительных соглашений к такому соглашению (далее – дополнительные соглашения) в порядке и сроки, установленные пунктами 7 и 8 настоящих Правил соответственно.

Взаимодействие уполномоченного органа и исполнителя услуг при заключении и подписании соглашения в соответствии с сертификатом, дополнительных соглашений осуществляется посредством автоматизированной информационной системы «Навигатор дополнительного образования детей Красноярского края» (далее – информационная система) с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей.

В случае отсутствия технической возможности формирования в виде электронного документа и подписания соглашения в соответствии с сертификатом в информационной системе формирование и подписание соглашения производится в бумажной форме, информация о заключенном соглашении в соответствии с сертификатом, дополнительном соглашении вносится в информационную систему в течение 2-ух рабочих дней после его заключения.».

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проект соглашения в соответствии с сертификатом формируется уполномоченным органом в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил для подписания юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом - производителем товаров, работ, услуг, подавшим заявку на включение указанного лица в реестр исполнителей муниципальной услуги по социальному сертификату (далее – лицо, подавшее заявку) в день принятия уполномоченным органом решения о формировании соответствующей информации, включаемой в реестр исполнителей муниципальной услуги в соответствии с пунктом 16 Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере и порядке формирования информации, включаемой в такой реестр, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2021 г. № 183 «Об утверждении Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере» (далее – Положение о структуре реестра исполнителей услуг), и заключается с лицом, подавшим заявку. В сформированном в соответствии с настоящим пунктом проекте соглашения в соответствии с социальным сертификатом указываются следующие сведения:

общие сведения об исполнителе услуг, наименование муниципальной услуги, усло-

вия (форма) оказания муниципальной услуги, показатели, характеризующие качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, значения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги, предельные цены (тарифы) на оплату муниципальной услуги потребителем услуги в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено ее оказание на частично платной основе, или порядок установления указанных цен (тарифов) сверх объема финансового обеспечения, предоставляемого в соответствии с Федеральным законом, которые формируются на основании сформированной в соответствии с Положением о структуре реестра исполнителей услуг, реестровой записи об исполнителе услуг (далее – реестровая запись);

объем субсидии, предоставляемой исполнителю услуг в целях оплаты соглашения в соответствии с сертификатом, размер которой формируется уполномоченным органом в составе приложения к соглашению в соответствии с сертификатом как произведение значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и объема оказания муниципальных услуг, подлежащих оказанию исполнителем услуг потребителям услуг, в соответствии с информацией, включенной в реестр получателей социального сертификата, формируемый в порядке, установленном постановлением администрации Шушенского района (далее – реестр потребителей).».

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2024 г.

пгт Шушенское

№221

Об утверждении на 1 квартал 2024 года средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемой для жилищного обеспечения отдельных категорий граждан муниципального образования Шушенского района Красноярского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 02.11.2000 №12-961 «О защите прав ребенка», Законом Красноярского края от 24.12.2009 №9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жильем помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Красноярского края от 25.03.2010 №10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», Законом Красноярского края от 20.06.2006 №19-4833 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края», Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», руководствуясь Уставом Шушенского района, ПОСТА-НОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 1 квартал 2024 года среднюю рыночную стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемой для жилищного обеспечения отдельных категорий граждан муниципального образования Шушенского района Красноярского края в размере 92 020 (девятьсот две тысячи двадцать) рублей 94 копеек.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Шушенского района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам А. Н. Казакова.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Глава Шушенского района

Д. В. Джигренюк

Администрация Шушенского района в лице Муниципального казенного учреждения «Земля и имущество Шушенского района» информирует о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, пгт.Шушенское, ул.Енисейская, 5.

- Кадастровый номер: 24:42:2402001:171.
- Площадь земельного участка: 430 кв.м.
- Разрешенное использование: «для огорода».

Директор МКУ «Земля и имущество»

В.Н. Минжитский

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2024

пгт Шушенское

№ 7-0

О созыве очередной тридцать шестой сессии Шушенского районного Совета депутатов

В соответствии со статьями 23, 26 Устава Шушенского района Красноярского края, Регламентом Шушенского районного Совета депутатов, утвержденным решением Шушенского районного Совета депутатов от 18.12.2020 № 50-2/н (в ред. решений от 24.09.2021 № 104-9/н; от 12.11.2021 № 121-11/н; от 25.11.2022 № 238-вн/н):

1. Созвать очередную тридцать шестую сессию Шушенского районного Совета депутатов на 16 февраля 2024 года.

2. Внести в проект повестки дня на рассмотрение очередной тридцать шестой сессии следующие вопросы:

2.1. О проекте решения «О внесении изменений в решение Шушенского районного

Совета депутатов от 27.05.2022 № 193-18/н «Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности в муниципальном образовании Шушенский район» (в редакции решения от 25.11.2022 № 234-вн/н).

Докладчик: Козлов Андрей Александрович, главный специалист отдела юридического и информационного обеспечения администрации Шушенского района.

Содокладчик: Греб Вячеслав Владимирович, председатель постоянной комиссии по экономической политике, финансам, бюджету, собственности и малому бизнесу.

2.2. О проекте решения «О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Иджинский сельсовет» на 2024 год».

Докладчик: Едифанова Елена Сергеевна, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации района.

Содокладчик: Нор Владимир Михайлович, председатель постоянной комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

2.3. О проекте решения «О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Ильичевский сельсовет» на 2024 год»

Докладчик: Едифанова Елена Сергеевна, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации района.

Содокладчик: Нор Владимир Михайлович, председатель постоянной комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

2.4. О проекте решения «О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Казанцевский сельсовет» на 2024 год».

Докладчик: Едифанова Елена Сергеевна, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации района.

Содокладчик: Нор Владимир Михайлович, председатель постоянной комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

2.5. О проекте решения «О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Каптыревский сельсовет» на 2024 год».

Докладчик: Едифанова Елена Сергеевна, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации района.

Содокладчик: Нор Владимир Михайлович, председатель постоянной комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

2.6. О проекте решения «О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Сизинский сельсовет» на 2024 год».

Докладчик: Едифанова Елена Сергеевна, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации района.

Содокладчик: Нор Владимир Михайлович, председатель постоянной комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

2.7. О проекте решения «О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Синеборский сельсовет» на 2024 год».

Докладчик: Едифанова Елена Сергеевна, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации района.

Содокладчик: Нор Владимир Михайлович, председатель постоянной комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

2.8. О проекте решения «О передаче осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципальному образованию «Субботинский сельсовет» на 2024 год».

Докладчик: Едифанова Елена Сергеевна, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации района.

Содокладчик: Нор Владимир Михайлович, председатель постоянной комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

2.9. О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н».

Докладчик: Едифанова Елена Сергеевна, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации района.

Содокладчик: Нор Владимир Михайлович, председатель постоянной комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

2.10. О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н».

Докладчик: Едифанова Елена Сергеевна, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации района.

Содокладчик: Нор Владимир Михайлович, председатель постоянной комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

2.11. Разное.
3. Считать ответственными за подготовку вопросов, включенных в проект повестки дня очередной сессии районного Совета депутатов, председателей постоянных комиссий Греб В.В., Нора В.М.

4. Определить время и место проведения заседания очередной сессии Шушенского районного Совета депутатов: 16 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут в зале заседаний Шушенского районного Совета депутатов по адресу: Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Ленина, 64.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте в сети интернет муниципального образования Шушенский район.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания и подлежит опубликованию в газете «Ведомости» Шушенского района.

Председатель Шушенского
районного Совета депутатов

А.Г. Керзик

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ****РАСПОРЯЖЕНИЕ****14.02.2024****пгт Шушенское****№ 10-о**

О созыве очередной тридцать седьмой сессии Шушенского районного Совета депутатов

В соответствии со статьями 23, 26 Устава Шушенского района Красноярского края, Регламентом Шушенского районного Совета депутатов, утвержденным решением Шушенского районного Совета депутатов от 18.12.2020 № 50-2/н (в ред. решений от 24.09.2021 № 104-9/н; от 12.11.2021 № 121-11/н; от 25.11.2022 № 238-вн/н):

1. Созвать очередную тридцать седьмую сессию Шушенского районного Совета депутатов на 1 марта 2024 года.

2. Внести в проект повестки дня на рассмотрение очередной тридцать седьмой сессии следующие вопросы:

2.1. О проекте решения «О развитии туризма на территории Шушенского района в 2023 году».

Докладчик: Костюченко Анна Владимировна, начальник отдела культуры, молодежной политики и туризма администрации района.

Содокладчик: Котенок Любовь Дмитриевна, председатель постоянной комиссии по социальной защите, здравоохранению, образованию, культуре, делам молодежи, физкультуре и спорту.

2.2. О проекте решения «О награждении Почетной грамотой Шушенского районного Совета депутатов».

Докладчик: Костюченко Анна Владимировна, начальник отдела культуры, молодежной политики и туризма администрации района.

Содокладчик: Котенок Любовь Дмитриевна, председатель постоянной комиссии по социальной защите, здравоохранению, образованию, культуре, делам молодежи, физкультуре и спорту.

2.3. О проекте решения «О награждении Благодарственным письмом Шушенского районного Совета депутатов».

Докладчик: Костюченко Анна Владимировна, начальник отдела культуры, молодежной политики и туризма администрации района.

Содокладчик: Котенок Любовь Дмитриевна, председатель постоянной комиссии по социальной защите, здравоохранению, образованию, культуре, делам молодежи, физкультуре и спорту.

2.4. Разное.

3. Считать ответственным за подготовку вопросов, включенных в проект повестки дня очередной сессии районного Совета депутатов, председателя постоянной комиссии Котенок Л.Д.

4. Определить время и место проведения заседания очередной сессии Шушенского районного Совета депутатов: 1 марта 2024 года в 10 часов 00 минут в зале заседаний Шушенского районного Совета депутатов по адресу: Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Ленина, 64.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте в сети интернет муниципального образования Шушенский район.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания и подлежит опубликованию в газете «Ведомости» Шушенского района.

Председатель Шушенского
районного Совета депутатов

А.Г. Керзик