

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА**

# П о с т а н о в л е н и е

от 18.11.2024 пгт Шушенское № 1798

О подготовке проекта межевания

территории пгт Шушенское, район улиц

Первомайской, 259 и Промышленной, 9

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, ч.3, 4 ст.14, ч.2 ст.15.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», принимая во внимание заявление Саутина Константина Николаевича от 13.11.2024, проживающего по адресу: пгт Шушенское, ул. Звездная, д. 34, руководствуясь Уставом Шушенского района, Уставом поселка Шушенское, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Саутину Константину Николаевичу подготовку проекта межевания территории пгт Шушенское, район улиц Первомайской, 259 и Промышленной, 9, в границах кадастрового квартала 24:42:2401001, в составе согласно приложению.

2. Подготовленный проект межевания территории направить в администрацию Шушенского района в целях проверки на соответствие техническому заданию (приложение к настоящему постановлению) и последующего его утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам Казакова А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Шушенского района в сети Интернет.

Исполняющий полномочия

главы Шушенского района Р.В. Куйчик

|  |
| --- |
|  |

 Приложение к постановлению

 администрации Шушенского района

 от 18.11.2024 № 1798

Содержание документации

по проекту межевания территории пгт Шушенское,

район улиц Первомайской, 259 и Промышленной, 9

 Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

Начальника отдела обеспечения

градостроительной деятельности Е.С. Едифанова