

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.12.2022 пгт Шушенское № 2041

|  |
| --- |
|  О внесении изменений в постановление администрации Шушенского района от 29.10.2013 № 1272 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района» (в редакции от 25.12.2015 № 1103, от 11.11.2016 № 72, от 16.12.2016 № 824, от 12.07.2017 № 726, от 18.10.2017 № 1134, от 16.02.2018 № 220, от 26.04.2018 № 511, от 28.05.2018 № 636, от 12.10.2018 № 1126, от 09.11.2018 № 1231, от 26.07.2019 № 675, от 30.09.2019 № 933, от 11.11.2019 № 1122, от 03.06.2020 № 497, от 11.11.2020 № 992, от 05.07.2021 № 750, от 11.11.2021 № 1238, от 29.12.2021 № 1530, от 03.08.2022 № 1141, от 11.11.2022 № 1720) |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п «Об утверждении региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2019-2024 годы», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», постановлением администрации Шушенского района от 13.08.2013 № 917 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Шушенского района, их формировании и реализации», распоряжением администрации Шушенского района от 22.08.2013 № 120-р, руководствуясь ст.ст. 15, 18, 21 Устава Шушенского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Шушенского района от 29.10.2013 № 1272 (в редакции от 25.12.2015 № 1103, от 11.11.2016 № 72, от 16.12.2016 № 824, от 12.07.2017 № 726, от 18.10.2017 № 1134, от 16.02.2018 № 220, от 26.04.2018 № 511, от 28.05.2018 № 636, от 12.10.2018 № 1126, от 09.11.2018 № 1231, от 26.07.2019 № 675, от 30.09.2019 № 933, от 11.11.2019 № 1122, от 03.06.2020 № 497, от 11.11.2020 № 992, от 05.07.2021 № 750, от 11.11.2021 № 1238, от 29.12.2021 № 1530, от 03.08.2022 № 1141, от 11.11.2022 № 1720) «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района» следующие изменения:

в муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»:

в разделе 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»»:

Строку «Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы» изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем финансирования Программы в 2014-2025 годах составит 339 093,441 тысяч рублей, в том числе:- средства федерального бюджета - 3 310,070 тысячи рублей;- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 106 046,172 тысяч рублей;- средства краевого бюджета – 212 718,348 тысяч рублей;- средства районного бюджета – 17 018,851 тысяч рублей; в том числе по годам: 2014 год – 23758,416 тысяч рублей, в том числе:- средства федерального бюджета – 295,488 тысяч рублей;-средства краевого бюджета – 23075,439 тысяч рублей;- средства районного бюджета – 387,489 тысяч рублей.2015 год – 18187,691 тысяч рублей, в том числе:- средства федерального бюджета – 271, 966 тысяч рублей;- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 6090,215 тысяч рублей;- средства краевого бюджета – 10454,483 тысяч рублей;- средства районного бюджета –1371,027 тысяч рублей.2016 год – 201639,315 тысяч рублей, в том числе:- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 71 861,329 тысяч рублей;-средства федерального бюджета – 931,324 тысяч рублей;- средства краевого бюджета – 126291,523 тысяч рублей;- средства районного бюджета – 2555,139 тысяч рублей.2017 год – 5 006,228 тысяч рублей, в том числе:  -средства федерального бюджета – 424,787 тысяч рублей;- средства краевого бюджета – 2 805,471 тысяча рублей;- средства районного бюджета – 1 775,970 тысяч рублей. 2018 год – 3384,884 тысяч рублей, в том числе: -средства федерального бюджета – 566,142 тысячи рублей;- средства краевого бюджета – 1455,583 тысячи рублей;- средства районного бюджета – 1 363,159 тысяч рублей;2019 год – 2224,702 тысяч рублей, в том числе:-средства федерального бюджета – 103,985 тысяч рублей;- средства краевого бюджета – 1531,217 тысяч рублей;- средства районного бюджета - 589,500 тысяч рублей;2020 год – 7 389,471 тысяча рублей, в том числе:- средства федерального бюджета – 92,294 тысячи рублей;- средства краевого бюджета – 6 745,890 тысяч рублей;- средства районного бюджета – 551,287 тысяч рублей;2021 год – 29 449,316 тысяч рублей, в том числе:- средства федерального бюджета – 94,376 тысяч рублей;- средства краевого бюджета – 28 257,150 тысяч рублей;- средства районного бюджета – 1 097,790 тысяч рублей;2022 год – 42 512,711 тысяч рублей, в том числе:- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 28 094,628 тысяч рублей;- средства федерального бюджета – 529,708 тысяча рублей - средства краевого бюджета – 12 101,592 тысяч рублей;- средства районного бюджета – 1 786,783 тысяч рублей.2023 год – 2 046,391 тысяч рублей, в том числе:- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,000 тысяч рублей;- средства федерального бюджета – 0,000 тысячи рублей - средства краевого бюджета – 0,000 тысячи рублей; - средства районного бюджета – 2 046,391 тысяч рублей2024 год – 1 747,158 тысячи рублей, в том числе: - средства районного бюджета – 1 747,158 тысяч рублей;2025 год – 1 747,158 тысячи рублей, в том числе: - средства районного бюджета – 1 747,158 тысяч рублей. |

 Приложение № 1 к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

 Приложение № 2 к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

 Приложение № 5 к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

 Приложение № 6 к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

 В приложении № 7 к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»:

Раздел III «Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия» изложить в следующей редакции:

«**III.** **Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия**

Общий объем финансирования 2014-2023 годов – 1975,536 тыс. рублей, в том числе средства районного бюджета –1975,536 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 18,080 тыс. рублей, в том числе:

 -средства районного бюджета - 18,080 тыс. рублей;

2015 год – 138,480 тыс. рублей, в том числе:

 -средства районного бюджета – 138,480 тыс. рублей;

2016 год – 150,120 тыс. рублей, в том числе:

 -средства районного бюджета - 150,120 тыс. рублей;

 2017 год – 472,000 тыс. рублей, в том числе:

 -средства районного бюджета – 472,000 тыс. рублей;

2018 год – 456,000 тыс. рублей, в том числе:

 -средства районного бюджета – 456,000 тыс. рублей;

2019 год – 120,000 тыс. рублей, в том числе:

-средства районного бюджета – 120,000 тыс. рублей;

2020 год – 120,000 тыс. рублей, в том числе:

-средства районного бюджета – 120,000 тыс. рублей;

 2021 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе:

-средства районного бюджета – 0,000 тыс. рублей;

2022 год – 225,000 тыс. рублей, в том числе:

-средства районного бюджета – 225,000 тыс. рублей;

2023 год – 275,856 тыс. рублей, в том числе:

-средства районного бюджета – 300,000 тыс. рублей;

2024 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе:

-средства районного бюджета – 0,000 тыс. рублей;

2025 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе:

-средства районного бюджета – 0,000 тыс. рублей.

20 медицинским работникам за 2014-2025 годы будут предоставлены 190 единиц ежемесячных денежных компенсаций.

В том числе по годам:

2014 год – 2 единицы, 2015 год – 12 единиц, 2016 год – 20 единиц, 2017 год – 53 единицы, 2018 год – 36 единиц, 2019 год – 12 единиц, 2020 год – 12 единиц, 2021 год – 0 единиц, 2022 год – 19 единиц, 2023 год – 24 единиц, 2024 год – 0 единиц, 2025 год - 0».

2. Постановление опубликовать на официальном сайте Шушенского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам Александра Николаевича Казакова.

 4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022 в части плановых ассигнований на 2022 год и с 1 января 2023 года в части плановых ассигнований на 2023-2025 годы.

Глава Шушенского района Д.В. Джигренюк

 Приложение № 1 к Постановлению

 администрации Шушенского района

 от 29.12.2022 № 2041

 Приложение № 1

 к муниципальной программе
 «Создание условий для обеспечения

 доступным и комфортным жильем

 граждан Шушенского района»

**Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе»**

**1. Паспорт подпрограммы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе» (далее – подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»  |
| Исполнитель подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» |
| Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы | Администрация Шушенского района, муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда Шушенского района.Задачи: - участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) (далее - приобретение у застройщиков жилых помещений), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов (далее - приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам);- предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (далее - субсидии собственникам) |
| Целевые индикаторы | доля граждан, переселенного из аварийного жилья, от общего количества граждан, проживающих в аварийных домах по состоянию: на 31.12.2016 года на 31.12.2023 года  |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015 – 2016 годы, 2022 -2023 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы |  Общий объем финансирования за 2014 – 2025 годы составит 246 946,810 тыс. рублей, в том числе по годам:2014 год – 0,000 рублей;2015 год – 16840, 474 тыс. рублей в том числе:-средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 6090,215 тыс. рублей;-средства краевого бюджета – 9729,241 тыс. рублей;-средства районного бюджета – 1021, 018 тыс. рублей.2016 год – 190995,884тыс. рублей в том числе:-средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 71861,329 тыс. рублей; -средства краевого бюджета – 118529,839 тыс. рублей; -средства районного бюджета **- 604,716**тыс. рублей.2017 год – 0,000 тыс. рублей.2018 год – 0,000 тыс. рублей.2019 год - 0,000 тыс. рублей2020 год - 0,000 тыс. рублей.2021 год - 0,000 тыс. рублей.2022 год – 39 110,452 тыс. рублей в том числе:средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 28 094,628 тыс. рублей; -средства краевого бюджета – 10 631,496 тыс. рублей; -средства районного бюджета – 384,328тыс. рублей.2023 год – 0,000 тыс. рублей2024 год – 0,000 тыс. рублей.2025 год – 0,000 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» |

**2. Основные разделы подпрограммы**

**2.1. Постановка районной проблемы и обоснование**

**необходимости разработки подпрограммы**.

Районная подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе" (далее - подпрограмма) разработана с целью исполнения статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Шушенский район представляет собой застройку из одно, двух и пятиэтажных строений, срок эксплуатации которых от 60-80 лет. Многоквартирных жилых домов в поселке Шушенское 155, поселке Ильичево 25 домов из них на 01.01.2012 г. в Шушенском районе признано 5 многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на 01.01.2017 г. признано аварийными еще 7 многоквартирных домов. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Проблему переселения граждан может решить данная подпрограмма, по которой уже построены жилые помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов (46 жилых помещений).

За период 2014 – 2016 годы путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, построено:

 поселок Шушенское - 30 жилых помещений,

 поселок Ильичево - 16 жилых помещений;

приобретено – 13 жилых помещений в поселке Шушенское у застройщика в доме, введенном в эксплуатацию.

За период 2022-2023 годы планируется:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда (8 жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда поселка Ильичево);

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда (5 жилых помещения);

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (1 жилое помещение);

-предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (2 жилых помещения);

Обеспечение жилищных прав граждан, собственников признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан являются одними из первоочередных задач жилищной политики.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Шушенскому району по состоянию на 01.01.2016 многоквартирных жилых домов - 155, в том числе аварийные многоквартирные жилые дома в количестве 12 объектов:

переселение в 2016 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного жилого дома признанного аварийным и подлежащим сносу | Год ввода в эксплуатацию | Общая площадь аварийного жилья (кв.м.) | Кол-во зарегистрированных в жилых помещениях |
| р.п. Шушенское, ул. Пионерская, д.17 | 1959 | 298,90 | 29 |
| рп.Шушенское, квартал Строителей, д.27 | 1970 | 502,40 | 26 |
| рп.Шушенское, мкр 2-й, д.42 | 1947 | 450,40 | 35 |
| рп.Шушенское, мкр 2-й, д.43 | 1946 | 295,60 | 21 |
| п.Ильичево, ул.Московская, д.19 | 1967 | 532,60 | 35 |
|  планируемое переселение в 2022 – 2023 году |
| п.Ильичево, ул.Московская, д.17 | 1969 | 533,3 | 43 |

**2.2. Основная цель, задачи, этапы**

**и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы.**

Основной целью подпрограммы является:

- обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда Шушенского района.

 Достижение цели планируется посредством достижения следующих задач:

- участие в долевом строительстве многоквартирных домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено в 2015-2016 годах.

Этап подпрограммы должны быть реализован.

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам);

- предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в 2022-2023 годах.

 Сроки реализации подпрограммы: I этап 2015 – 2016 годы, II этап 2022-2023 годы.

Информация о целевых показателях представлена в приложении № 1 к подпрограмме.

**2.3. Механизм реализации подпрограммы**.

 2.3.1. Гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, построенные и приобретенные в рамках подпрограммы, в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется другое жилое помещение.

В случае если размер общей площади жилого помещения, предоставляемого собственнику с его согласия взамен изымаемого, превышает максимальный размер, указанный в пункте 1 статьи 3 Закона Красноярского края от 09.07.2020 N 9-4060 "О дополнительной мере поддержки собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции" (далее - Закон края), собственник осуществляет доплату разницы в стоимости предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, общая площадь которого соответствует максимальному размеру, указанному в Законе края.

 2.3.2. Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных домов, приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения, предоставления субсидии собственникам осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета (далее субсидия) и средств местного бюджета. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Шушенского района.

2.3.3. Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по долевому финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий программы в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

2.3.3. Для получения субсидий администрация муниципального образования Ильичевский сельсовет заключают соглашение с министерством строительства Красноярского края.

2.3.4. Для перечисления субсидий администрация Шушенского района представляет в срок до 25 ноября текущего года в министерство копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование средств местного бюджета по долевому финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтверждается копиями платежных документов до 25 ноября соответствующего финансового года и следующими документами:

при строительстве многоквартирных домов:

копией положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, полученного в установленном порядке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при строительстве);

копией заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства либо положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства (при строительстве);

копией сводного сметного расчета утвержденной проектной документации (при строительстве);

копией муниципального контракта на строительство многоквартирных домов, иных муниципальных контрактов (договоров), заключенных для осуществления работ, связанных со строительством многоквартирного дома (при строительстве);

копией разрешения на строительство в случаях, предусмотренных действующим законодательством (при строительстве);

копиями муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, в случаях, предусмотренных действующим законодательством (при участии в долевом строительстве);

при приобретении жилых помещений у застройщиков:

копиями муниципальных контрактов;

копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (при приобретении жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, строительство которых завершено);

копиями разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, строительство которых завершено);

при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:

копиями муниципальных контрактов;

копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

при выплате возмещения гражданам:

копией соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд или копией решения суда об изъятии жилого помещения;

копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

при предоставлении субсидии собственникам:

копией соглашения о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения.

Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, рекомендуется осуществлять в многоквартирных домах после 1990 года постройки. В случае отсутствия на территории муниципального образования построенных после 1990 года многоквартирных домов в объеме, необходимом для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, осуществляется в многоквартирных домах до 1991 года постройки.

В случае реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда несколькими способами копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием Красноярского края средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, представляются один раз с документами, представляемыми первый раз в отчетном периоде, вне зависимости от способа переселения и в установленном программой объеме.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой муниципального образования или уполномоченным им лицом.

Документы представляются в министерство нарочным либо посредством почтовой связи с сопроводительным письмом.

 2.3.5. Администрация Шушенского района ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство копии платежных документов, подтверждающих расходование средств в соответствии с подпрограммой, и следующие документы о реализации подпрограммы:

при строительстве многоквартирных домов:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) - при оплате строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) - при оплате иных работ (услуг) (при строительстве);

копии отчетов о стоимости не завершенного строительством объекта (при участии в долевом строительстве);

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения муниципального образования Красноярского края (при участии в долевом строительстве);

копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по окончании строительства;

при приобретении жилых помещений у застройщиков:

копии муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых завершено);

копии отчетов о стоимости незавершенного строительством объекта (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых не завершено);

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых завершено);

при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

при выплате возмещения гражданам:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

при предоставлении субсидии собственникам:

копии соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд;

копии договора купли-продажи жилого помещения (при приобретении);

копии договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома или копии договора участия в долевом строительстве, зарегистрированном в установленном порядке (при строительстве).

 Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой муниципального образования или уполномоченным им лицом.

 2.3.6. Администрация Шушенского района представляет главному распорядителю средств субсидий министерству строительства Красноярского края отчет о расходовании субсидий в соответствии с порядком, утвержденным правлением Фонда, ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, ежегодно не позднее 12 января года, следующего за отчетным, с приложением копий платежных документов и реестра платежных документов, подтверждающих расходование средств;

расходуют субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке, установленном Федеральным законом, региональной адресной программой "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы и подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе» муниципальной программы.

**2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения.**

2.4.1. Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, за эффективным использованием средств районного бюджета, целевым расходованием средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

2.4.2.  Отчеты о реализации подпрограммы представляются ответственному исполнителю программы.

Отчет о реализации подпрограммы за первое полугодие отчетного года представляется в срок не позднее 05-го августа отчетного года по формам согласно [приложениям N 7](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%83%5Cpostanovlenie_995_16102019%20%281%29.docx#P1926) - [10](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%83%5Cpostanovlenie_995_16102019%20%281%29.docx#P3491) к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ Шушенского района, их формировании и реализации.

Годовой отчет представляется в срок не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

**2.5. Оценка социально-экономической эффективности**

Реализация мероприятий подпрограммы позволит ликвидировать 2 613,20 кв. метров аварийного жилищного фонда, переселить 189 человек из аварийного жилищного фонда.

**2.6. Мероприятия подпрограммы**

 Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 2 к подпрограмме.

**2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования.**

За период 2015-2016 года I этап подпрограммы за счет средств краевого бюджета, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с привлечением средств районного бюджета путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов построено:

 в поселке Шушенское - 30 жилых помещений,

в поселке Ильичево - 16 жилых помещений;

приобретено у застройщика 13 жилых помещений и переселено 145 человек

За период 2022-2023 II подпрограммы планируется за счет средств краевого бюджета, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с привлечением средств районного бюджета:

- приобрести у застройщиков 8 жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- приобрести 5 жилых помещения в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- выплатить лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (1 жилое помещение);

-предоставить собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (2 жилых помещения).

 Общий объем финансирования за 2014 – 2025 годы составит 246 946,810 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 0,000 рублей;

2015 год – 16840, 474 тыс. рублей в том числе:

-средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 6090,215 тыс. рублей;

-средства краевого бюджета – 9729,241 тыс. рублей;

-средства районного бюджета – 1021, 018 тыс. рублей.

2016 год – 190995,884тыс. рублей в том числе:

-средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 71861,329 тыс. рублей;

-средства краевого бюджета – 118529,839 тыс. рублей;

-средства районного бюджета **- 604,716**тыс. рублей.

2017 год – 0,000 тыс. рублей.

2018 год – 0,000 тыс. рублей.

2019 год - 0,000 тыс. рублей

2020 год - 0,000 тыс. рублей.

2021 год - 0,000 тыс. рублей.

2022 год – 39 110,452 тыс. рублей в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 28 094,628 тыс. рублей;

-средства краевого бюджета – 10 631,496 тыс. рублей;

-средства районного бюджета – 384,328тыс. рублей.

2023 год – 0,000 тыс. рублей

2024 год – 0,000 тыс. рублей.

2025 год – 0,000 тыс. рублей.

Начальник отдела обеспечения

градостроительной деятельности Е.С. Едифанова

|  |
| --- |
|    Приложение № 2 к Постановлению администрации  Шушенского района от 29.12.2022 № 2041 |
|  Приложение № 2  к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Перечень мероприятий подпрограммы** |
| Наименование мероприятий |  ГРБС | Код бюджетной классификации |  |  |  | Расходы(рублей), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Итого на 2022-2025 годы |
| Цель подпрограммы: обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Шушенского района из аварийного жилищного фонда  |
| Задача подпрограммы: Строительство многоквартирных домов для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. |
| Расходы на оплату разницы между стоимостью строительства многоквартирного дома, определенной разработанной проектно-сметной документацией, стоимостью жилых помещений при приобретении у застройщиков, сформированной заказчиком, и стоимостью общей площади жилых помещений, рассчитанной по предельной стоимости квадратного метра,  | Администрация Шушенского района | 009 | 0501 | 13100S6030 | 412 | 7 996,711 | 0,000 | 0,000  | 0,000  | 7 996,711 |  |
| 13100S6030 | 412 | 0,800 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,800 |  |
| Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства  | Администрация Шушенского района | 009 | 0501 | 131F367483 | 412 | 19 985,214 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 19 985,214 |  |
| 131F367483 | 853 | 8 109,414 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 8 109,414 |  |
| Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |  | 009 | 0501 | 131F367484 | 412 | 2 634,785 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2 634,785 |  |
| Средства местных бюджетов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |  | 009 | 0501 | 131F36748S | 412 | 383,528  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 383,528 |   |
| Итого по главному распорядителю бюджетных средств |   | X  | X  | X  |  | 39 110,452 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 39 110,452 |  |
|  |  Начальник отдела обеспечения  градостроительной деятельности Е.С. Едифанова |

|  |  |
| --- | --- |
|  |   Приложение № 3 к Постановлению администрации  Шушенского района от 29.12.2022 № 2041 Приложение № 5 к муниципальной программе "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района" |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы** |
|  | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Итого на 2022 – 2025 годы |
| муниципальная программа | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района» | Всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 42 512,711 |  2 046,391 |  1 747,158 | 1 747,158 | 48 053,418 |
| в том числе по ГРБС: |   | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |
| Администрация Шушенского района | 009  | Х | Х | Х | 42 512,711 |  2 046,391 |  1 747,158 | 1 747,158 | 48 053,418 |
| Подпрограмма 1 | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе» | Всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 39 110,452 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 39 110,452 |
| в том числе по ГРБС: |  | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |
| Администрация Шушенского района | 009  | Х | Х | Х | 39 110,452 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 39 110,452 |
| Подпрограмма 2 | "Обеспечение жильем молодых семей Шушенского района" | Всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 3 177,259 | 1 747,158 | 1 747,158 | 1 747,158 | 8 418,733 |
| в том числе по ГРБС: |  | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |
| Администрация Шушенского района | 009  | Х | Х | Х | 3 177,259 | 1 747,158 | 1 747,158 | 1 747,158 | 8 418,733 |
| Подпрограмма 3 | "Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Шушенского района" | Всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 0,000 | 23,377 |  0,000 |  0,000 | 23,377 |
| в том числе по ГРБС: |  | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |
| Администрация Шушенского района | 009  | Х | Х | Х | 0,000 | 23,377 |  0,000 |  0,000 | 23,377 |
| Отдельное мероприятие 2 | Предоставление ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилых помещений, занимаемых медицинскими работниками по договору найма (аренды) | Всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 225,000 | 275,856 | 0,000 | 0,000 | 500,856 |
| в том числе по ГРБС: |  | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |
| Администрация Шушенского района | 009  | Х | Х | Х | 225,000 | 275,856 | 0,000 | 0,000 | 500,856 |

 Начальник отдела обеспечения

 градостроительной деятельности Е.С. Едифанова

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Приложение № 4 к Постановлению администрации

 Шушенского района от29.12.2022 № 2041

 Приложение № 6

 к муниципальной программе "Создание условий для

 обеспечения доступным и комфортным жильем

 граждан Шушенского района»

|  |
| --- |
| **Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы Шушенского района с учетом источников финансирования, в том числе федерального, краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований Шушенский район** |
| Статус | Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы | Уровень бюджетной системы/источники финансирования |  | Оценка расходов (тыс. руб.), годы |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Итого 2022-2025 годы |
| Муниципальная программа | "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жилье граждан Шушенского района" | Всего  | 42 512,711 |  2 046,391 |  1 747,158 | 1 747,158 | 48 053,418 |
| в том числе:  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  | 529,707 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 529,707 |
| средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 28 094,628 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 28 094,628 |
| краевой бюджет  | 12 101,593 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 12 101,593 |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |  |
| бюджеты муниципальных образований  | 1 786,783 |  2 046,391 |  1 747,158 |  1 747,158 | 7 327,490 |
| юридические лица |  |  |  |  |  |
|  Подпрограмма 1 | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе " | Всего  | 39 110,452 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 39 110,452 |
| в том числе:  |  |  |  |  |  |
| средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 28 094,628 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 28 094,628 |
| краевой бюджет  | 10 631,496 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 10 631,496 |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |  |
| бюджеты муниципальных образований | 384,328 |  0,000 |  0,000 | 0,000 | 384,328 |
| Подпрограмма 2 | «Обеспечение жильем молодых семей Шушенского района» | Всего  | 3 177,259 | 1 747,158 | 1 747,158 | 1 747,158 | 8 418,733 |
| в том числе:  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  | 529,707 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 529,707 |
| краевой бюджет  | 1470,097 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1470,097 |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |  |
| бюджеты муниципальных образований  | 1177,455 | 1 747,158 | 1 747,158 | 1 747,158 | 6 418,929 |
| Подпрограмма 3 | «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Шушенского района» | Всего  | 0,000 | 23,377 |  0,000 |  0,000 | 23,377 |
| в том числе:  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  0,000 |  0,000 |  0,000 |  0,000 |  0,000 |
| краевой бюджет  |  0,000 |  0,000 |  0,000 |  0,000 |  0,000 |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |  |
| бюджеты муниципальных образований  | 0,000 | 23,377 |  0,000 |  0,000 | 23,377 |
| отдельное мероприятие 2 | "Предоставление (возмещение) ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилых помещений, занимаемых медицинскими работником по договору найма (аренды)» | Всего  | 225,000 | 275,856 | 0,000 | 0,000 | 500,856 |
| в том числе:бюджеты муниципальных образований | 225,000 | 275,856 | 0,000 | 0,000 | 500,856 |

Начальник отдела обеспечения

градостроительной деятельности Е.С. Едифанова