

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.12.2022 пгт Шушенское № 2042

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Шушенского района от 11.11.2021 № 1242 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское» (в редакции от 18.07.2022 № 1049, от 11.11.2022 № 1726) |

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п «Об утверждении региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2019-2024 годы», постановления Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», и в соответствии с постановлением администрации Шушенского района от 08.07.2021 № 761 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ поселка Шушенское, их формировании и реализации», распоряжением администрации Шушенского района от 03.10.2022 № 243-р «Об утверждении перечня муниципальных программ поселка Шушенское», руководствуясь Уставом Шушенского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Шушенского района от 11.11.2021 № 1242 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское» (в редакции от 18.07.2022 № 1049, от 11.11.2022 № 1726) следующие изменения:

в муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское» (далее – муниципальная программа):

в разделе 1:

строку «Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем финансирования программы в 2022-2025 годах составит **274 075,187** **тыс. рублей**, в том числе:  - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 159 411,860 тыс. рублей;  - средства краевого бюджета – 112 083,222 тыс. рублей;  - средства поселкового бюджета – 2 580,105 тыс. рублей,  в том числе по годам:  **2022 год – 247 806,066 тыс. рублей**, в том числе:  - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 159 411,860 тыс. рублей;  - средства краевого бюджета – 86 003,422 тыс. рублей;  - средства поселкового бюджета – 2 390,784 тыс. рублей;  **2023 год – 26 269,121 тыс. рублей**, в том числе:  - средства краевого бюджета – 26 079,800 тыс. рублей;  - средства поселкового бюджета – 189,321 тыс. рублей  **2024 год – 0,000 тыс. рублей**, в том числе:  - средства поселкового бюджета – 0,000 тыс. рублей;  **2025 год – 0,000 тыс. рублей**, в том числе:  - средства поселкового бюджета – 0,000 тыс. рублей | »; |

приложение № 1 к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к постановлению;

приложение № 2 к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению № 2 к постановлению;

приложение № 3 к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению № 3 к постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам А.Н. Казакова.

3. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования Шушенский район (www.arshush.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие 01.01.2022 года в части ассигнований на 2022 год и с 01.01.2023 года в части плановых ассигнований на 2023-2025 годы.

Глава Шушенского района Д.В. Джигренюк

Приложение N 1

к постановлению администрации Шушенского района

от 29.12.2022 № 2042

Приложение № 1

к муниципальной программе поселка Шушенское

«Создание условий для обеспечения доступным и

комфортным жильем граждан поселка Шушенское»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование главного распорядителя бюджетных средств (далее ГРБС) | Код бюджетной классификации | | | | Расходы (тыс. руб.), годы\* | | | | |
| ГРБС | Рз  Пр | ЦСР | ВР | отчетный/  текущий финансовый год\*  2022 | очередной финансовый год  2023 | 1-й год планового периода  2024 | 2-й год планового периода  2025 | Итого за период |
| план | план | план | план |
| Муниципальная программа | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 247 806,066 | 26 269,121 | 0,000 | 0,000 | 274 075,187 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Шушенского района | 009 | Х | Х | Х | 247 806,066 | 26 269,121 | 0,000 | 0,000 | 274 075,187 |
| Подпрограмма | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 247 806,066 | 26 079,800 | 0,000 | 0,000 | 273 885,866 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Шушенского района | 009 | Х | Х | Х | 247 806,066 | 26 079,800 | 0,000 | 0,000 | 273 885,866 |
| Отдельное мероприятие | Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории | всего расходные обязательства по программе | 009 | Х | Х | Х | 0,000 | 189,321 | 0,000 | 0,000 | 189,321 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Шушенского района | 009 | Х | Х | Х | 0,000 | 189,321 | 0,000 | 0,000 | 189,321 |

\*в случае необходимости внесения изменений в действующую программу, возможно добавление столбца/ов с указанием информации об отчетном/текущем финансовом периоде

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района |  | Е.С. Едифанова |
|  |  |  |

Приложение N 2

к постановлению администрации Шушенского района

от 29.12.2022 № 2042

Приложение № 2

к муниципальной программе поселка Шушенское

«Создание условий для обеспечения доступным и

комфортным жильем граждан поселка Шушенское»

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы поселка Шушенское с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Уровень бюджетной системы/источники финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | |
| отчетный/  текущий финансовый год\*  2022 | очередной финансовый год  2023 | 1-й год планового периода  2024 | 2-й год планового периода  2025 | Итого за период |
| план | план | план | план |
| Муниципальная программа | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское | Всего | 247 806,066 | 26 269,121 | 0,000 | 0,000 | 274 075,187 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 159 411,860 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 159 411,860 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет | 86 003,422 | 26 079,800 | 0,000 | 0,000 | 112 083,222 |
| районный бюджет |  |  |  |  |  |
| бюджеты поселений | 2 390,784 | 189,321 | 0,000 | 0,000 | 2 580,105 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское | Всего | 247 806,066 | 26 079,800 | 0,000 | 0,000 | 273 885,866 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 159 411,860 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 159 411,860 |
| краевой бюджет | 86 003,422 | 26 079,800 | 0,000 | 0,000 | 112 083,222 |
| бюджеты поселений | 2 390,784 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2 390,784 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| юридические лица |  |  |  |  |  |
| Отдельное мероприятие программы | Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории\*\* | Всего | 0,000 | 189,321 | 0,000 | 0,000 | 189,321 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |
| районный бюджет |  |  |  |  |  |
| бюджеты поселений | 0,000 | 189,321 | 0,000 | 0,000 | 189,321 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |  |

\*в случае необходимости внесения изменений в действующую программу, возможно добавление столбца/ов с указанием информации об отчётном/текущем финансовом периоде;

\*\*возможно привлечение средств краевого бюджета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района |  | Е.С. Едифанова |

Приложение N 3

к постановлению администрации Шушенского района

от 29.12.2022 № 2042

Приложение № 3

к муниципальной программе поселка Шушенское

«Создание условий для обеспечения доступным и

комфортным жильем граждан поселка Шушенское»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское (далее – подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское |
| Исполнитель подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» |
| Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы | Администрация Шушенского района,  муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское  Задачи:  1. приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;  2. обеспечение выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;  3. предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений |
| Целевые индикаторы | Приведены в приложении № 1 к подпрограмме |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022-2023 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования за 2022 – 2025 годы составит 273 885,866 тыс. рублей, в том числе по годам:  2022 год – 247 806,066 тыс. рублей в том числе:  - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 159 411,860 тыс. рублей;  - средства краевого бюджета – 86 003,422 тыс. рублей;  - средства бюджета поселка Шушенское – 2 390,784 тыс. рублей.  2023 год – 26 079,800 тыс. рублей в том числе:  - средства краевого бюджета – 26 079,800 тыс. рублей;  2024 год – 0,000 тыс. рублей в том числе:  - средства бюджета поселка Шушенское – 0,000 тыс. рублей.  2025 год – 0,000 тыс. рублей в том числе:  - средства бюджета поселка Шушенское – 0,000 тыс. рублей |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» |

2. Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка поселковой проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Поселковая подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское» (далее - подпрограмма) разработана с целью исполнения статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Поселок Шушенское представляет собой застройку из одно, двух и пятиэтажных строений, срок эксплуатации которых от 60-80 лет. Многоквартирных жилых домов в поселке Шушенское 166, из них на 01.01.2017 г. 6 многоквартирных домов признаны аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу». Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Проблему переселения граждан может решить данная подпрограмма.

За период 2022-2023 годы планируется:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) (далее - приобретение у застройщиков жилых помещений), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам);

- предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – субсидии собственникам).

Обеспечение жилищных прав граждан, собственников жилых помещений, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан являются одними из первоочередных задач жилищной политики.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по поселку Шушенское по состоянию на 1 января 2017 года многоквартирных жилых домов - 166, в том числе аварийные многоквартирные жилые дома в количестве 6 объектов.

Планируемое переселение в 2022 – 2023 годах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного жилого дома признанного аварийным и подлежащим сносу | Год ввода в эксплуатацию | Общая площадь аварийного жилья (кв. м) | Количество зарегистрированных в жилых помещениях |
| пгт Шушенское, квартал Строителей, д. 9 | 1967 | 503,5 | 42 |
| пгт Шушенское, квартал Строителей, д. 12 | 1967 | 508,1 | 23 |
| пгт Шушенское, квартал Строителей, д. 33 | 1967 | 499,1 | 26 |
| пгт Шушенское, квартал Строителей, д. 31 | 1967 | 501,6 | 27 |
| пгт Шушенское, квартал Строителей, д. 32 | 1967 | 508,2 | 32 |
| пгт Шушенское, квартал Строителей, д. 11 | 1967 | 505,5 | 39 |

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Основной целью подпрограммы является: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское.

Достижение цели планируется посредством достижения следующих задач:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений.

Сроки реализации подпрограммы: 2022-2023 годы.

Информация о целевых показателях представлена в приложении № 1 к подпрограмме.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, построенные и приобретенные в рамках подпрограммы, в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется другое жилое помещение.

В случае если размер общей площади жилого помещения, предоставляемого собственнику с его согласия взамен изымаемого, превышает максимальный размер, указанный в пункте 1 статьи 3 Закона Красноярского края от 09.07.2020 N 9-4060 "О дополнительной мере поддержки собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции" (далее - Закон края), собственник осуществляет доплату разницы в стоимости предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, общая площадь которого соответствует максимальному размеру, указанному в Законе края.

2.3.2. Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных домов, приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения, предоставления субсидии собственникам осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета (далее субсидия) и средств местного бюджета. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Шушенского района.

2.3.3. Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по долевому финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий программы в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

2.3.4. Для получения субсидий администрация Шушенского района, действующая от лица администрации муниципального образования поселок Шушенское, заключает соглашение с министерством строительства Красноярского края (далее – министерство).

2.3.5. Для перечисления субсидий администрация Шушенского района представляет в срок до 25 ноября текущего года в министерство копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование средств местного бюджета по долевому финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтверждается копиями платежных документов до 25 ноября соответствующего финансового года и следующими документами:

- при приобретении жилых помещений у застройщиков:

копиями муниципальных контрактов;

копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (при приобретении жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, строительство которых завершено);

копиями разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, строительство которых завершено);

- при выплате возмещения гражданам:

копией соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд или копией решения суда об изъятии жилого помещения;

копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- при предоставлении субсидии собственникам:

копией соглашения о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения.

Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, рекомендуется осуществлять в многоквартирных домах после 1990 года постройки. В случае отсутствия на территории муниципального образования построенных после 1990 года многоквартирных домов в объеме, необходимом для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, осуществляется в многоквартирных домах до 1991 года постройки.

В случае реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда несколькими способами копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием Красноярского края средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, представляются один раз с документами, представляемыми первый раз в отчетном периоде, вне зависимости от способа переселения и в установленном программой объеме.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой муниципального образования или уполномоченным им лицом.

Документы представляются в министерство нарочным либо посредством почтовой связи с сопроводительным письмом.

2.3.6. Администрация Шушенского района ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство копии платежных документов, подтверждающих расходование средств в соответствии с подпрограммой, и следующие документы о реализации подпрограммы:

- при приобретении жилых помещений у застройщиков:

копии муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых завершено);

копии отчетов о стоимости незавершенного строительством объекта (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых не завершено);

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых завершено);

- при выплате возмещения гражданам:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- при предоставлении субсидии собственникам:

копии соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд;

копии договора купли-продажи жилого помещения (при приобретении);

копии договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома или копии договора участия в долевом строительстве, зарегистрированном в установленном порядке (при строительстве).

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой муниципального образования или уполномоченным им лицом.

2.3.7. Администрация Шушенского района представляет главному распорядителю средств субсидий министерству строительства Красноярского края отчет о расходовании субсидий в соответствии с порядком, утвержденным правлением Фонда, ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, ежегодно не позднее 12 января года, следующего за отчетным, с приложением копий платежных документов и реестра платежных документов, подтверждающих расходование средств;

расходуют субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке, установленном Федеральным законом, региональной адресной программой "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

2.4.1. Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, за эффективным использованием средств бюджета поселка Шушенское, целевым расходованием средств бюджета поселка Шушенское, предусмотренных на реализацию подпрограммы определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

2.4.2. Отчеты о реализации подпрограммы представляются ответственному исполнителю программы.

Отчет о реализации подпрограммы за первое полугодие отчетного года представляется в срок не позднее 10 августа отчетного года по формам согласно приложениям N 7-10 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ поселка Шушенское, их формировании и реализации, утвержденными постановлением администрации района от 08.07.2021 № 761.

Годовой отчет представляется в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Реализация мероприятий подпрограммы позволит ликвидировать 3026 кв. метров аварийного жилищного фонда, переселить 189 человек из аварийного жилищного фонда.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 2 к подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

За период 2022-2023 годов планируется за счет средств краевого бюджета, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с привлечением средств районного бюджета:

- приобрести у застройщиков 71 жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- выплатить лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (11 жилых помещений, что составляет 370,23 кв. м аварийного жилья);

- предоставить собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (14 жилых помещений, что составляет 407,87 кв. м аварийного жилья).

Общий объем финансирования за 2022 – 2025 годы составит 273 885,866 тыс. рублей, в том числе по годам:

2022 год – 247 806,066 тыс. рублей в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 159 411,860 тыс. рублей;

- средства краевого бюджета – 86 003,422 тыс. рублей;

- средства бюджета поселка Шушенское – 2 390,784 тыс. рублей.

2023 год – 26 079,800 тыс. рублей в том числе:

- средства краевого бюджета – 26 079,800 тыс. рублей.

2024 год – 0,000 тыс. рублей в том числе:

- средства бюджета поселка Шушенское – 0,000 тыс. рублей.

2025 год – 0,000 тыс. рублей в том числе:

- средства бюджета поселка Шушенское – 0,000 тыс. рублей.

Приложение № 1

к подпрограмме «Переселение граждан из

аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

| №  п/п | Цель,  целевые индикаторы | Единица измерения | Источник  информации | Годы реализации подпрограммы | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Текущий финансовый год | Очередной финансовый  год | 1-й год  планового периода | 2-й год  планового периода |
| Цель подпрограммы: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское | | | | | | | |
| 1 | доля граждан переселенного из аварийного жилья от общего количества граждан, проживающих в аварийных домах | % | Администрация Шушенского района | 93,75 | 100 | 0 | 0 |
| 2 | количественные показатели: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | граждан | Администрация Шушенского района | 180 | 9 | 0 | 0 |
| 2.2 | количество приобретенных у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда | единиц | Администрация Шушенского района | 71 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. | количество выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещений за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=1F51138924C4E160D2D9FEFFDBC64667467A1CB4F7FD730813B185DC18C544AD0344D023AFAF986FE3D541E663F2BA6A73AB9ECBB88D0002fEd8G) Жилищного кодекса Российской Федерации | единиц | Администрация Шушенского района | 11 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4. | количество предоставленных собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений | единиц | Администрация Шушенского района | 14 | 0 | 0 | 0 |

Начальник отдела обеспечения

градостроительной деятельности

администрации Шушенского района Е.С. Едифанова

Приложение № 2

к подпрограмме «Переселение граждан из

аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | | |  | | |
| Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | | | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | | | | Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.), годы | | | | | Ожидаемый результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | | | ЦСР | ВР | | отчетный/текущий финансовый год\*  2022 | очередной финансовый год  2023 | 1-й год планового периода  2024 | 2-й год планового периода  2025 | Итого за период |
| Цель подпрограммы: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задачи подпрограммы:  - приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;  - обеспечение выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | | Администрация Шушенского района | 009 | 0501 | | | 021F367483 | 412 | | 124 624,804 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 124 624,804 | Ликвидация  3026 кв. метров аварийного жилищного фонда, переселение 189 человек из аварийного жилищного фонда |
| Администрация Шушенского района | 009 | 0501 | | | 021F367483 | 853 | | 34 787,056 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 34 787,056 |
| Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | | | Администрация Шушенского района | 009 | 0501 | | | 021F367484 | 412 | | 14 949,973 | 26 079,800 | 0,000 | 0,000 | 41 029,773 |
| Расходы на оплату разницы между стоимостью строительства многоквартирного дома, определенной разработанной проектно-сметной документацией, стоимостью жилых помещений при приобретении у застройщиков, сформированной заказчиком, и стоимостью общей площади жилых помещений, рассчитанной по предельной стоимости квадратного метра | | | Администрация  Шушенского района | 009 | 0501 | | | 02100S6030 | 412 | | 71 060,555 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 71 060,555 |  |
| Софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское | | | Администрация Шушенского района | 009 | | 0501 | | 021F36748S | 412 | | 2 176,178 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2 176,178 |  |
| Расходы на оказание услуг по проведению оценки определения рыночной стоимости жилых помещений | | | Администрация Шушенского района | 009 | | 0501 | | 0210088002 | 244 | | 207,500 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 207,500 |  |
| Итого по подпрограмме | | |  |  |  | | |  |  | | 247 806,066 | 26 079,800 | 0,000 | 0,000 | 273 885,866 |  |

\*в случае необходимости внесения изменений в действующую программу, возможно добавление столбца/ов с указанием информации об отчётном/текущем финансовом периоде

Начальник отдела обеспечения

градостроительной деятельности

администрации Шушенского района Е.С. Едифанова