****

**красноярский край**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА**

**п о с т а н о в л е н и е**

от 30.09.2021 пгт Шушенское № 1063

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации поселка Шушенское от 23.10.2017 г. № 553 «Создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости в поселке Шушенское на 2018-2020 годы» (в редакции от 11.11.2019 № 487) |

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», руководствуясь Уставом Шушенского района, Уставом поселка Шушенское

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации поселка Шушенское от 23.10.2017 №553 «Создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости в поселке Шушенское на 2018-2020 годы» (с изм. от 11.04.2018 №172, от 02.11.2018 № 543, от 11.11.2019 № 487) следующие изменения:

1.1. наименование муниципальной программы от 23.10.2017 № 553 изложить в новой редакции: «Создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости в поселке Шушенское»;

1.2. приложения №1, №2, №3 к постановлению администрации поселка Шушенское от 11.11.2019 № 487 изложить в новой редакции и утвердить согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

2. Разместить муниципальную программу поселка Шушенское «Создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости в поселке Шушенское» на официальном сайте Шушенского района (www.arshush.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам Шорохова В.И.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

Глава Шушенского района Д.В. Джигренюк

Приложение 1 к постановлению

администрации Шушенского района

от 30.09.2021 № 1063

1. **Паспорт муниципальной программы**

«**Создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости в поселке Шушенское»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости в поселке Шушенское» |
| Основания для разработки муниципальной программы | Постановление администрации поселка Шушенское от 29.08.2013 № 474 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ поселка Шушенское, их формировании и реализации» |
| Ответственный исполнитель | Администрация Шушенского района (отдел обеспечения градостроительной деятельности). |
| Соисполнители муниципальной программы | Нет |
| Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы | 1. Мероприятия, направленные на создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной и муниципальной политики по обеспечению рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью;  2. Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории. |
| Цели муниципальной программы | Создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной и муниципальной политики по обеспечению рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью, активного вовлечения их в хозяйственный оборот и стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан |
| Задачи муниципальной программы | 1. оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, межевание земельных участков, находящихся в государственной собственности, с постановкой их на кадастровый учет, оформление бесхозяйных объектов имущества, проведение оценочных работ;  2. приведение генерального плана и правил землепользования и застройки поселка Шушенское в соответствие с существующей социально-экономической ситуацией и требованиями действующего законодательства. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2021-2023 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период | приложение 1 к Паспорту муниципальной  программы |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Бюджет поселка Шушенское всего на 2021-2023 годы –4946,26 тыс. руб., в том числе по годам:  2021 год – 4000,000 тыс. руб., в т.ч. из краевого бюджета 3 400,000 тыс. рублей;  2022 год – 473,130 тыс. руб.;  2023 год – 473,130 тыс. руб. |

**2. Характеристика текущего состояния жилищной сферы с указанием основных показателей социально-экономического развития поселка Шушенское и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы.**

Жилищная политика на территории поселка Шушенское направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем.

В соответствии с вступившими в силу изменениями Земельного кодекса с 01.03.2015 года не допускается образование земельных участков при отсутствии проектов межевания территорий, разработанных согласно требованиям градостроительного законодательства. В свою очередь, при отсутствии генерального плана поселения не допускается разработка документации по планировке территории, в составе которой, а также в качестве самостоятельного документа, разрабатываются проекты межевания территорий. Граждане, в том числе льготных категорий граждан, проживающие в поселке, не имеют возможности получить земельные участки в связи с отсутствием актуального генерального плана, соответствующего действующему законодательству.

Разработанные и утвержденные в 2012 году документы территориального планирования и градостроительного зонирования (Генеральный план поселка, Правила землепользования и застройки) на сегодняшний день не отвечают требованиям законодательства в связи с произошедшими с 2012 года существенными изменениями.

Законодательная возможность разработки проектов планировки и проектов межевания территорий населенных пунктов позволит не только упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по планированию и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения и позволит планировать этапность их реализации.

Стратегический подход к развитию среды обитания диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового и капитальный ремонт старого жилья, снос ветхого и аварийного жилья.

Жилищное и связанное с ним социальное строительство будет опираться на перспективы социально-экономического развития, перспективный спрос на жилье и социальные услуги.

В настоящее время в поселке Шушенское численность население не прибывает уже несколько лет, поэтому освоение новых земельных участков будет сочетаться с реконструкцией застроенных, приоритетом будет являться реконструкция уже застроенных территорий, поскольку строительное освоение новых территорий может привести к формированию заброшенных районов старой неблагоустроенной жилой застройки и невостребованных социальных объектов.

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 N 507-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Согласно части 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации такие сведения являются обязательным приложением к правилам землепользования и застройки поселения. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки поселка Шушенское возможно выполнить в составе проекта внесения изменений в генеральный план поселка Шушенское.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) в течение шести месяцев с даты утверждения генерального плана (внесения в него изменений) органы местного самоуправления обязаны направлять в орган кадастрового учета сведения о границах населенных пунктов, установленных генеральными планами, и границах территориальных зон сельских поселений, установленных правилами землепользования и застройки (далее – сведения), а также должны быть переданы в форматах, установленных для межведомственного взаимодействия, с учетом актуальных сведений о границах земельных участках, стоящих на кадастровом учете.

В 2017 году в целях реализации требований Закона в рамках муниципального контракта администрации поселка по актуализации генерального плана и правил землепользования и застройки исполнителем работ (АО ТГИ «Красноярскгражданпроект») проведена, в т.ч. и работа по подготовке сведений о границах населенного пункта и границах территориальных зон городского поселения. При проведении экспертизы сведений в ЕГРН были выявлены пересечения границ земельных участков с границами населённого пункта и границами территориальных зон поселения, что является нарушением градостроительного и земельного законодательства. Данные пересечения границ возможно устранить только путем внесения изменений в генеральный план.

Кроме того, с 2017 года по настоящее время произошли изменения законодательства, в т.ч. утратил силу приказ Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 № 793, взамен вступил в силу Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план поселка Шушенское в действующей редакции разработан на основе исходных данных 2006 года, необходимо приводить содержание генерального плана в соответствие с социально-экономической ситуацией на 2021 год, а также со схемами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края.

Также Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 отменен приказом Минэкономразвития России от 12.02.2021. С этой даты вступил в силу Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № п/0412, требуется приведение Правил землепользования и застройки поселка Шушенское в соответствии с новым Классификатором.

**3.Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития соответствующей сферы.**

Важнейшими целями в сфере жилищного строительства являются формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории городского поселения.

Для достижения цели программы – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории поселка Шушенское, создание условий для инвестиционной деятельности в интересах благоприятного развития территории, малого и среднего бизнеса, обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса, необходимо реализовать следующие направления:

- приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования муниципального образования;

- обеспечение актуализации утвержденных до законодательных изменений документов территориального планирования муниципального образования;

- обеспечение актуальными документами градостроительного планирования территории, в соответствии с которыми планируется осуществление строительства в соответствии с целевыми показателями по объемам ввода жилья;

- обеспечение внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования.

Реализация программы направлена на решение основных задач:

- актуализация утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

- обеспечение внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования в целях приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства.

По итогам реализации программы планируется:

- обеспечение внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания условий для жилищного строительства и благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «поселок Шушенское».

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период представлены в Приложение № 1 и Приложении № 2 к паспорту программы.

**4. Механизм реализации отдельных мероприятий муниципальной программы.**

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Программы, является: администрация поселка Шушенское в соответствии с полномочиями - до 26.09.2020; администрация Шушенского района в соответствии с полномочиями и Уставом Шушенского района - с 26.09.2020.

Отдельное мероприятие по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселка Шушенское осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» (с изменениями).

Расходные обязательства Программы направлены на реализацию целей для повышения доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории поселка Шушенское, создания условий для инвестиционной деятельности в интересах благоприятного развития территории, малого и среднего бизнеса, обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.

**5. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в жилищной сфере на территории поселка Шушенское.**

В настоящее время основным фактором, определяющим развитие жилищного строительства на территории поселка Шушенское, является дефицит земельных участков для реализации проектов комплексной застройки, обеспеченных всеми видами инфраструктуры – транспортной, инженерной, социальной.

**6. Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности.**

Реализация мероприятий по разработке проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселка Шушенское осуществляется в процессе выполнения научно-исследовательских работ.

**7. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов**

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы поселка Шушенское с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы (приложение 3).

Начальник отдела обеспечения градостроительной

деятельности администрации Шушенского района Л.В. Салдаева

|  |
| --- |
| Приложение 2 к постановлению  администрации Шушенского района  от 30.09.2021 № 1063  Приложение 1  к Паспорту муниципальной  программы поселка Шушенское |
|  |

 Перечень целевых показателей и показателей результативности программы

с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели, целевые показатели  задачи муниципальной программы | Единица измерения | Вес показателя  <\*> | Источник информации | Годы реализации муниципальной программы  поселка Шушенское | | | |
| текущий финансовый год  2021 | очередной финансовый год  2022 | 1-й год планового периода  2023 | 2-й год планового периода  2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | **Цель: Создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной и муниципальной политики по обеспечению рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью, активного вовлечения их в хозяйственный оборот и стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан** | | | | | | | |
| 1.1 | **Задача 1: Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, межевание земельных участков, находящихся в государственной собственности, с постановкой их на кадастровый учет, оформление бесхозяйных объектов имущества, проведение оценочных работ** | | | | | | | |
| 1.1.1. | Мероприятия, направленные на создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной и муниципальной политики по обеспечению рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью | Шт. |  | Администрация района | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.2. | **Задача 2: Приведение генерального плана и правил землепользования и застройки поселка Шушенское в соответствие с существующей социально-экономической ситуацией и требованиями действующего законодательства** | | | | | | | |
| 1.2.1. | Отдельное мероприятие:  Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории | Шт. |  | Администрация района | 2 | 1 | 1 | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела обеспечения градостроительной  деятельности администрации Шушенского района |  | Л.В. Салдаева |

Приложение 3 к постановлению

администрации Шушенского района

от 30.09.2021 № 1063

Приложение 1

К муниципальной программе

поселка Шушенское

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | | | Расходы (тыс. руб.) по годам | | | Итого на период 2021-2023 |
| ГРБС | Рз  Пр | ЦСР | ВР | | Очередной финансовый год  2021 | | Первый плановый период  2022 | Второй плановый период  2023 |
| Муниципальная программа | Создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости в поселке Шушенское | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | | 4000,000 | | 473,130 | 473,130 | 4946,260 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| Администрация Шушенского района |  |  |  |  | | 4000,000 | | 473,130 | 473,130 | 4946,260 |
| Отдельное мероприятие | Мероприятия, направленные на создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной и муниципальной политики по обеспечению рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью | всего расходные обязательства по программе | 009 | 0412 | 0310080180 | 240 | | 220,000 | | 220,000 | 220,000 | 660,000 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| Бюджет поселка Шушенское | 009 | 0412 | 0310080180 | 240 | 220,000 | | | 220,000 | 220,000 | 660,000 |
| Отдельное мероприятие | Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории | всего расходные обязательства по программе | 009 | 0412 | 03100S4660 | 240 | | 3780,000 | | 253,130 | 253,130 | 4286,260 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| Бюджет поселка Шушенское | 009 | 0412 | 03100S4660 | 240 | | 3780,000 | | 253,130 | 253,130 | 4286,260 |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |

\*в случае необходимости внесения изменений в действующую программу, возможно добавление столбца/ов с указанием информации об отчетном/ текущем финансовом периоде.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела обеспечения градостроительной  деятельности администрации Шушенского района | Л.В. Салдаева |

Приложение 4 к постановлению

администрации Шушенского района

от 30.09.2021 № 1063

Приложение 2

к муниципальной программе

поселка Шушенское

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы поселка Шушенское с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнители | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | Итого на период 2021-2023 |
| 2021 | 2022 | 2023 |  |
| Муниципальная программа | Создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости в поселке Шушенское | Всего | 4000,000 | 473,130 | 473,130 | 4946,260 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) |  |  |  |  |
| краевой бюджет | 3400,000 |  |  | 3400,000 |
| районный бюджет |  |  |  |  |
| бюджеты поселений | 600,000 | 473,130 | 473,130 | 1546,260 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |
| Отдельное мероприятие муниципальной программы | Мероприятия, направленные на создание системы ведения муниципального кадастра объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной и муниципальной политики по обеспечению рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью | Всего | 220,000 | 220,000 | 220,000 | 660,000 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| районный бюджет |  |  |  |  |
| бюджеты поселений | 220,000 | 220,000 | 220,000 | 660,000 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |
| Отдельное мероприятие муниципальной программы | Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на раз-работку документации по планировке территории | Всего | 3780,000 | 253,130 | 253,130 | 4286,260 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) |  |  |  |  |
| краевой бюджет | 3400,000 |  |  | 3400,000 |
| районный бюджет |  |  |  |  |
| бюджеты поселений | 380,000 | 253,130 | 253,130 | 886,260 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела обеспечения градостроительной  деятельности администрации Шушенского района |  | Л.В. Салдаева |