

**красноярский край**

**ШУШЕНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.08.2023 пгт Шушенское № 60-156

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края утвержденные решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 12.04.2019 № 65-134 (в ред. от 28.05.2021 № 16 чр-40, в ред. от 20.05.2022 № 39вн-94) |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 16 статьи 31, частью 1 статьи 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании постановления администрации Шушенского района от 11.04.2023 № 479 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 12.04.2019 № 65-134 «Об утверждении правил землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края (в ред. от 28.05.2021 № 16чр-40, от 20.05.2022 № 39вн-94), руководствуясь Уставом поселка Шушенское, Уставом Шушенского района, Шушенский поселковый Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края утвержденные решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 12.04.2019 № 65-134 (в ред. от 28.05.2021 № 16 чр-40, в ред. от 20.05.2022 № 39вн-94), следующие изменения:

1.1. Приложение к решению от 12.04.2019 № 65-134 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 28.05.2021 № 16 чр-40, в ред. от 20.05.2022 № 39вн-94) дополнить главой 9 следующего содержания:

Глава 9 Зоны с особыми условиями использования территории

Статья 50 Приаэродромная территория аэродрома Шушенское

Общая граница приаэродромной территории аэродрома Шушенское образована границами первой, второй, третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзон. Территория п. Шушенское расположена в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах аэродрома Шушенское.

В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах седьмой подзоны, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Регламенты использования приаэродромной территории

аэродрома Шушенское

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подзоны | Запрещается | Требования |
| первая | размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов | Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков |
| вторая | размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта | Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков |
| третья | размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории | Строительство и реконструкция зданий/сооружений только после определения максимально допустимой высоты здания/сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 с учетом ограничений по высоте (БСВ-1977). |
| четвертая | размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны | ОПРС  Координаты места установки антенны  МСК (геометр.) 45257.11 340242.95  Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 200 м – сектор ограничения застройки 0 м  АРП  Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 43489.22 340260.60  Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м  Окружность радиусом 10000 м – объединённая зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны.  Размещение, строительство и сооружение ветряных турбин абсолютной высотой, превышающей 324 м с учетом лопастей в верхнем положении, на территории зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны.  - площадка в радиусе 50 м от антенны АРП должна быть ровной, свободной от массивных металлических предметов;  - площадка в радиусе 100 м от антенны АРП должна быть свободна от различных препятствий, строений, деревьев и кустарников.  КДП  Координаты места установки антенны  МСК (геометр.) 6243233.55 1037663.95  Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м. |
| пятая | размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. | Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов только при выполнении всех требований Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов.  Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами пятой подзоны.  Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.  При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. |
| шестая | размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. | Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте. |
| седьмая | размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. | В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны". |

2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренюку:

2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по управлению собственностью, землепользованию, экологи, природоохранной деятельности, торговли, общественному питанию и бытовому обслуживанию населения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления поселка Шушенское».

Глава поселка, исполняющий

полномочия председателя Шушенского

поселкового Совета депутатов, В.Ю. Кузьмин