

**красноярский край**

**ШУШЕНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.08.2023 пгт Шушенское № 60-156

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края утвержденные решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 12.04.2019 № 65-134 (в ред. от 28.05.2021 № 16 чр-40, в ред. от 20.05.2022 № 39вн-94)  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 16 статьи 31, частью 1 статьи 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании постановления администрации Шушенского района от 11.04.2023 № 479 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 12.04.2019 № 65-134 «Об утверждении правил землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края (в ред. от 28.05.2021 № 16чр-40, от 20.05.2022 № 39вн-94), руководствуясь Уставом поселка Шушенское, Уставом Шушенского района, Шушенский поселковый Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края утвержденные решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 12.04.2019 № 65-134 (в ред. от 28.05.2021 № 16 чр-40, в ред. от 20.05.2022 № 39вн-94), следующие изменения:

1.1. Приложение к решению от 12.04.2019 № 65-134 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 28.05.2021 № 16 чр-40, в ред. от 20.05.2022 № 39вн-94) дополнить главой 9 следующего содержания:

Глава 9 Зоны с особыми условиями использования территории

Статья 50 Приаэродромная территория аэродрома Шушенское

Общая граница приаэродромной территории аэродрома Шушенское образована границами первой, второй, третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзон. Территория п. Шушенское расположена в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах аэродрома Шушенское.

В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах седьмой подзоны, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Регламенты использования приаэродромной территории

аэродрома Шушенское

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подзоны | Запрещается | Требования |
| первая | размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов | Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков |
| вторая | размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта | Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков |
| третья | размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории | Строительство и реконструкция зданий/сооружений только после определения максимально допустимой высоты здания/сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 с учетом ограничений по высоте (БСВ-1977). |
| четвертая | размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны | ОПРС Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 45257.11 340242.95 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 200 м – сектор ограничения застройки 0 м АРПКоординаты места установки антенны МСК (геометр.) 43489.22 340260.60 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м Окружность радиусом 10000 м – объединённая зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны. Размещение, строительство и сооружение ветряных турбин абсолютной высотой, превышающей 324 м с учетом лопастей в верхнем положении, на территории зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны.- площадка в радиусе 50 м от антенны АРП должна быть ровной, свободной от массивных металлических предметов;- площадка в радиусе 100 м от антенны АРП должна быть свободна от различных препятствий, строений, деревьев и кустарников.КДПКоординаты места установки антенныМСК (геометр.) 6243233.55 1037663.95 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м.  |
| пятая | размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. | Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов только при выполнении всех требований Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов.Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами пятой подзоны.Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. |
| шестая | размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. | Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте. |
| седьмая | размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.  | В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны". |

2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренюку:

2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по управлению собственностью, землепользованию, экологи, природоохранной деятельности, торговли, общественному питанию и бытовому обслуживанию населения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления поселка Шушенское».

Глава поселка, исполняющий

полномочия председателя Шушенского

поселкового Совета депутатов, В.Ю. Кузьмин