**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30.08.2024 пгт Шушенское № 458-43/н

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н (в редакции от 16.02.2024 № 391-36/н, от 26.04.2024 № 407-39/н, от 28.06.2024 № 451-41/н) | |  |

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31, частями 1, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании постановления администрации Шушенского района от 02.07.2024 № 1033 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края», принимая во внимание заявление директора КГБУ СО «КЦСОН «Шушенский» № 133 от 10.06.2024, руководствуясь Уставом Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н (в редакции от 16.02.2024 № 391-36/н, 26.04.2024 № 407-39/н, от 28.06.2024 № 451-41/н), следующие изменения:

1.1. В таблицу 5 «Виды разрешенного использования» статьи 22 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и виды разрешенного использования земельных участков» правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» добавить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Социальное обслуживание (код 3.2), в части размещения зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1321)»;

1.2. Разрешенные параметры земельных участков и их застройкив статье 22 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и виды разрешенного использования земельных участков» правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» изменить предельное количество надземных этажей с 2 до 4 и максимальную высоту оград с 1,5 м до 2,5 м.

2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренюку:

2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Шушенского района в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Шушенского  районного Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Керзик | Глава Шушенского района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Джигренюк |