**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30.08.2024 пгт Шушенское № 459-43/н

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | О внесении изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н «Об утверждении генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в редакции от 28.06.2024 № 448-41/н) | |  |

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31, частями 1, 3.3, 8, 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании постановления администрации Шушенского района от 21.08.2024 № 1286 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в редакции от 28.06.2024 № 448-41/н), руководствуясь статьями 6, 18, 26, 30 Устава Шушенского района Красноярского края, Шушенский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н (в редакции от 28.06.2024 № 448-41/н), следующие изменения:

1.1. Статью 46 Зона «Учебных учреждений» (О1-3) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края читать в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) – для сельских поселений;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов.

- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

- спорт (код 5.1) в части размещения бассейнов, залов рекреации с бассейнами или без бассейнов, бань, фитнес-центров, спортзалов, спортклубов, теннисных кортов, спортивных площадок, иных оздоровительных объектов;

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), в том числе и отделения, участковые пункты полиции, объекты пожарной охраны.

Условно разрешенные виды использования:

- развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, танцзалов, дискотек;

- общественное питание (код 4.6) в части размещения столовых, кафе, экспресс-кафе, буфетов;

- бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, парикмахерские;

- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 400 кв.м;

**-** амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- жилая застройка (код 2.0) в части объектов для проживания студентов и преподавателей;

- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты, связи, телеграфа, телефонных станций.

Вспомогательные виды условно разрешенного использования:

- общественные туалеты;

- парковки;

- киоски, лоточная торговля, малые архитектурные формы розничной торговли и обслуживания населения;

- подземные, многоуровневые и открытые автостоянки.

Требуется функциональное зонирование территории.

Запрещается размещение зданий и сооружений, функционально не связанных с обучением и проживанием.».

2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренюку:

2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Шушенского района.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Шушенского  районного Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Керзик | Глава Шушенского района    \_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Джигренюк |