

ВЕДОМОСТИ

№ 19

ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

16 октября
2023 года

* ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО *

0+

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2023

пгт Шушенское

№ 50-о

О созыве очередной тридцать первой сессии
Шушенского районного
Совета депутатов

В соответствии со статьями 23, 26 Устава Шушенского района Красноярского края, Регламентом Шушенского районного Совета депутатов, утвержденным решением Шушенского районного Совета депутатов от 18.12.2020 № 50-2/н (в ред. решения от 24.09.2021 № 104-9/н):

1. Созвать очередную тридцать первую сессию Шушенского районного Совета депутатов на 27 октября 2023 года.

2. Внести в проект повестки дня на рассмотрение очередной тридцать первой сессии следующие вопросы:

2.1. О проекте решения «Об утверждении Положения о Контрольно-счетном органе муниципального образования Шушенский район».

Докладчик: Татаева Светлана Александровна, председатель Контрольно-счетного органа муниципального образования Шушенский район.

Содокладчик: Сасин Петр Сергеевич, председатель постоянной комиссии по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению.

2.2. О проекте решения «Об утверждении Порядка заключения соглашений сельскими Советами депутатов, входящими в состав муниципального образования Шушенский район, с Шушенским районным Советом депутатов о передаче Контрольно-счетному органу муниципального образования Шушенский район полномочий Контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля».

Докладчик: Татаева Светлана Александровна, председатель Контрольно-счетного органа муниципального образования Шушенский район.

Содокладчик: Греб Вячеслав Владимирович, председатель постоянной комиссии по экономической политике, финансам, бюджету, собственности и малому бизнесу.

2.3. О проекте решения «О внесении изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 16.12.2022 № 249-22/н «Об утверждении цен на платные услуги, предоставляемые муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования «Центр дополнительного образования Шушенского района»».

Докладчик: Баржинский Николай Борисович, директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр дополнительного образования Шушенского района».

Содокладчик: Греб Вячеслав Владимирович, председатель постоянной комиссии по экономической политике, финансам, бюджету, собственности и малому бизнесу.

2.4. О проекте решения «О награждении Почетной грамотой Шушенского районного Совета депутатов».

Докладчик: Костюченко Анна Владимировна, начальник отдела культуры, молодежной политики и туризма администрации района.

Содокладчик: Котенок Любовь Дмитриевна, председатель постоянной комиссии по социальной защите, здравоохранению, образованию, культуре, делам молодежи, физкультуре и спорту.

2.5. Разное.

3. Считать ответственными за подготовку вопросов, включенных в повестку дня очередной сессии районного Совета депутатов, председателей постоянных комиссий Греб В.В., Сасина П.С., Котенок Л.Д.

4. Определить время и место проведения заседания очередной тридцать первой сессии Шушенского районного Совета депутатов: 27 октября 2023 года в 10 часов 00 минут в зале заседаний Шушенского районного Совета депутатов по адресу: Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Ленина, 64.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания и подлежит опубликованию в газете «Ведомости» Шушенского района.

Председатель Шушенского
районного Совета депутатов

А.Г. Керзик

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

13.10.2023

пгт Шушенское

№ 337-вн/н

О внесении изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 16.12.2022 № 240-22/н «О районном бюджете на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (в редакции решений от 11.01.2023 №256-вн/н, от 14.04.2023 № 281-вн/н, от 09.06.2023 № 308-вн/н)

Руководствуясь статьями 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Шушенского районного Совета депутатов от 16.12.2022 № 240-22/н «О районном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» (в редакции решений от 11.01.2023 №256-вн/н, от 14.04.2023 №281-вн/н, от 09.06.2023 № 308-вн/н) следующие изменения:

1.1. В статье 1 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2023 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета в сумме 1 800 552,687 тыс. рублей;

2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 1 819 102,514 тыс. рублей;

3) дефицит районного бюджета в сумме 18 549,827 тыс. рублей;

4) источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета в сумме 18 549,827 тыс. рублей согласно **приложению №1** к настоящему решению.»;

1.2. в статье 11, в пункте 3 абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3. Направить бюджетам поселений района иные межбюджетные трансферты в 2023 году в сумме 99 706,956 тыс. рублей, в 2024 году в сумме 68 086,377 тыс. рублей, в 2025 году в сумме 68 462,977 тыс. рублей, из них:

1) иные межбюджетные трансферты на обеспечение сбалансированности бюджетов поселений Шушенского района в 2023 году в общей сумме 64 646,023 тыс. рублей, в плановом периоде 2024-2025 годов в сумме 59 058,204 тыс. рублей ежегодно согласно **приложению № 9** к настоящему решению.»;

1.3. Статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Резервный фонд администрации Шушенского района

Установить, что в расходной части районного бюджета предусматривается резервный фонд администрации Шушенского района на 2023 год в сумме 1 000,000 тыс. рублей, на плановый период 2024-2025 годов в сумме 1500,000 тыс. рублей ежегодно.»;

1.4. В приложении №2 «Доходы районного бюджета в 2023 - 2025 годах»: в графе 10:

в строке 1 цифры «180924,250» заменить цифрами «185828,850»;

в строке 2 цифры «110567,440» заменить цифрами «112926,040»;

в строке 6 цифры «107041,440» заменить цифрами «109400,040»;

в строке 7 цифры «105390,100» заменить цифрами «107748,700»;

в строке 12 цифры «51321,100» заменить цифрами «53867,100»;

в строке 13 цифры «45234,200» заменить цифрами «47780,200»;

в строке 16 цифры «21011,000» заменить цифрами «23557,000»;

в строке 17 цифры «21011,000» заменить цифрами «23557,000»;

в строке «Всего доходов» цифры «1795648,087» заменить цифрами «1800552,687»;

1.5. В приложении №3 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов»:

в графе 4:

в строке 1 цифры «134876,334» заменить цифрами «132363,534»;

в строке 8 цифры «1073,354» заменить цифрами «573,354»;

в строке 9 цифры «42060,499» заменить цифрами «40047,699»;

в строке 37 цифры «131685,037» заменить цифрами «131682,912»;

в строке 38 цифры «54684,406» заменить цифрами «54686,531»;

в строке 51 цифры «104492,383» заменить цифрами «111909,783»;

в строке 53 цифры «80651,683» заменить цифрами «88069,083»;

в строке 55 цифры «1814197,914» заменить цифрами «1819102,514»;

1.6. В приложении №4 «Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов»:

в графе 7:

в строке 484 цифры «131685,037» заменить цифрами «131682,912»;

в строке 485 цифры «131681,037» заменить цифрами «131678,912»;

в строке 514 цифры «87510,180» заменить цифрами «87508,055»;

в строках 518-520 цифры «30201,099» заменить цифрами «30198,974»;

в строках 550-551 цифры «54684,406» заменить цифрами «54686,531»;

в строке 552 цифры «500,000» заменить цифрами «502,125»;

после строки 555 дополнить строками 556-558 следующего содержания:

556	Расходы для постоянно действующих коллективов самодеятельного художественного творчества Красноярского края (любительских творческих коллективов) на поддержку творческих фестивалей и конкурсов, в том числе для детей и молодежи, в рамках подпрограммы "Искусство и народное творчество" муниципальной программы Шушенского района "Развитие культуры Шушенского района"	058	0804	022A274820	2,125	0,000	0,000
557	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	058	0804	022A274820	600	2,125	0,000
558	Субсидии бюджетным учреждениям	058	0804	022A274820	610	2,125	0,000

строки 556-968 считать строками 559-971;
в графе 7:

в строке 797 цифры «108212,732» заменить цифрами «113117,332»;
в строке 798 цифры «20864,644» заменить цифрами «18351,844»;
в строках 815-820 цифры «1073,354» заменить цифрами «573,354»;
в строках 821-823 цифры «2203,230» заменить цифрами «190,430»;
в строках 827-829 цифры «2012,830» заменить цифрами «0,030»;
в строке 858 цифры «84044,543» заменить цифрами «91461,943»;
в строке 868 цифры «60203,843» заменить цифрами «67621,243»;
в строках 869-873 цифры «57228,623» заменить цифрами «64646,023»;
в строке 971 цифры «1814197,914» заменить цифрами «1819102,514»;

1.7. В приложении №5 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Шушенского района и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов районного бюджета на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов»:

в графе 6:
в строках 324-328 цифры «30201,099» считать цифрами «30198,974»;
после строки 378 дополнить строками 379-383 следующего содержания:

379	Расходы для постоянно действующих коллективов самодеятельного художественного творчества Красноярского края (любительских творческих коллективов) на поддержку творческих фестивалей и конкурсов, в том числе для детей и молодежи, в рамках подпрограммы "Искусство и народное творчество" муниципальной программы Шушенского района "Развитие культуры Шушенского района"	022A274820	2,125	0,000	0,000
-----	---	------------	-------	-------	-------

380	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	022A274820	600	2,125	0,000	0,000
381	Субсидии бюджетным учреждениям	022A274820	610	2,125	0,000	0,000
382	КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	022A274820	610	0800	2,125	0,000
383	Другие вопросы в области культуры, кинематографии	022A274820	610	0804	2,125	0,000

строки 379-1232 считать строками 384-1237;
в графе 6:

в строке 723 цифры «94512,572» заменить цифрами «101929,972»;
в строке 724 цифры «81069,323» заменить цифрами «88486,723»;
в строках 735-739 цифры «57228,623» заменить цифрами «64646,023»;
в строках 1080-1081 цифры «27143,409» заменить цифрами «24630,609»;
в строке 1125 цифры «1420,000» заменить цифрами «920,000»;
в строках 1132-1135 цифры «1073,354» заменить цифрами «573,354»;
в строках 1136-1140 цифры «2012,830» заменить цифрами «0,030»;
в строке 1237 цифры «1814197,914» заменить цифрами «1819102,514»;

2. Приложения № 1, 9 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему решению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам, бюджету, собственности и малому бизнесу.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

Председатель Шушенского
районного Совета депутатов

Исполняющий полномочия
главы Шушенского района

А.Г. Керзик

Р.В. Куйчик

Приложение № 1
к решению Шушенского районного Совета
депутатов
от 13.10.2023 № 337-вн/н

Приложение № 1
к решению Шушенского районного Совета
депутатов
от 16.12.2022 № 240-22/н

Источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета в 2023 году и плановом периоде 2024 - 2025 годов

(тыс.рублей)

№ строки	Код	Наименование кода поступлений в бюджет, группы, подгруппы, статьи, подстатьи, элемента, подвида, аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджета	Сумма		
			2023 год	2024 год	2025 год
	1	2	3	4	5
1	090 01 03 01 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,000	0,000	0,000
2	090 01 03 01 00 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	16 100,000	16 100,000	16 100,000
3	090 01 03 01 00 05 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации	16 100,000	16 100,000	16 100,000
4	090 01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	16 100,000	16 100,000	16 100,000
5	090 01 03 01 00 05 0000 810	Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	16 100,000	16 100,000	16 100,000
6	090 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	18 549,827	0,000	0,000
7	090 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-1 819 652,687	-1 687 026,041	-1 707 961,310
8	090 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-1 819 652,687	-1 687 026,041	-1 707 961,310
9	090 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-1 819 652,687	-1 687 026,041	-1 707 961,310
10	090 01 05 02 01 05 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	-1 819 652,687	-1 687 026,041	-1 707 961,310
11	090 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	1 838 202,514	1 687 026,041	1 707 961,310
12	090 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	1 838 202,514	1 687 026,041	1 707 961,310
13	090 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	1 838 202,514	1 687 026,041	1 707 961,310

14	090 01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	1 838 202,514	1 687 026,041	1 707 961,310
15	090 01 06 00 00 00 0000 000	Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	0,000	0,000	0,000
16	090 01 06 05 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	0,000	0,000	0,000
17	090 01 06 05 00 00 0000 600	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации	3 000,000	2 000,000	1 000,000
18	090 01 06 05 02 00 0000 600	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	3 000,000	2 000,000	1 000,000
19	090 01 06 05 02 05 0000 640	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации	3 000,000	2 000,000	1 000,000
20	090 01 06 05 00 00 0000 500	Предоставление бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации	3 000,000	2 000,000	1 000,000
21	090 01 06 05 02 00 0000 500	Предоставление бюджетных кредитов другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	3 000,000	2 000,000	1 000,000
22	090 01 06 05 02 05 0000 540	Предоставление бюджетных кредитов другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации	3 000,000	2 000,000	1 000,000
Всего			18 549,827	0,000	0,000

Приложение № 2
к решению Шушенского районного Совета депутатов
от 13.10.2023 № 337-вн/н

Приложение № 9
к решению Шушенского районного Совета депутатов
от 16.12.2022 № 240-22/н

Распределение иных межбюджетных трансфертов на обеспечение сбалансированности бюджетов поселений на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы

(тыс.рублей)

№ строки	Наименование муниципального образования	2023	2024	2025
1	2	3	4	5
1	Иджинский сельсовет	9 133,040	9 225,169	9 225,169
2	Ильичёвский сельсовет	13 356,120	13 924,531	13 924,531
3	Казанцевский сельсовет	3 107,103	3 345,383	3 345,383
4	Каптыревский сельсовет	6 106,583	6 496,774	6 496,774
5	Сизинский сельсовет	3 636,524	2 178,027	2 178,027
6	Синеборский сельсовет	9 329,938	9 554,364	9 554,364
7	Субботинский сельсовет	7 023,739	7 688,630	7 688,630
8	поселок Шушенское	12 952,976	6 645,326	6 645,326
Всего		64 646,023	59 058,204	59 058,204

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

13.10.2023

пгт Шушенское

№ 338-вн/н

О внесении изменения в решение Шушенского районного Совета депутатов от 25.06.2021 № 95-вн/н «Об утверждении цен на платные услуги учреждений культуры и образовательных учреждений дополнительного образования детей, находящихся в ведении Отдела культуры, молодежной политики и туризма администрации Шушенского района»

В соответствии со статьями 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Шушенского районного Совета депутатов от 25.06.2021 № 95-вн/н «Об утверждении цен на платные услуги учреждений культуры и образовательных учреждений дополнительного образования детей, находящихся в ведении Отдела культуры, молодежной политики и туризма администрации Шушенского района» следующее изменение:

1.1. В Приложение № 6 к решению Шушенского районного Совета депутатов от 25.06.2021 № 95-вн/н «Об утверждении цен на платные услуги учреждений культуры и образовательных учреждений дополнительного образования детей, находящихся в ведении Отдела культуры, молодежной политики и туризма администрации Шушенского района» строку «14» изложить в следующей редакции:

14.	Обучение детей в группах раннего эстетического развития	1 час	60,00	87,50
-----	---	-------	-------	-------

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам, бюджету, собственности и малому бизнесу.

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и распространяет свои действия на правоотношения возникшие с 1 сентября 2023 года.

Председатель Шушенского районного Совета депутатов

Исполняющий полномочия главы Шушенского района

_____ А.Г. Керзык

_____ Р.В. Куйчик

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.10.2023

пгт Шушенское

№ 1400

О направлении на доработку проекта генерального плана Иджинского сельсовета Шушенского района Красноярского края

В соответствии со статьями 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Шушенского района от 18.07.2022 № 1050 «О создании согласительной комиссии для урегулирования разногласий при согласовании проекта генерального плана Иджинского сельсовета Шушенского района Красноярского края», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Шушенского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Проект генерального плана Иджинского сельсовета Шушенского района Красноярского края отправить на доработку.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам А.Н. Казакова.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шушенского района в сети Интернет.

Глава Шушенского района

Д.В. Джигренюк

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.10.2023

пгт Шушенское

№ 1422

Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленого фонда поселка Шушенское

В целях установления требований по созданию, содержанию и охране зеленого фонда пгт Шушенское, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Шушенского района, Уставом поселка Шушенское, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила создания, содержания и охраны зеленого фонда поселка Шушенское согласно приложению.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.
4. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Шушенского района в сети Интернет.

Глава Шушенского района

Д.В. Джигренюк

Приложение
к постановлению
администрации Шушенского района
от 06.10.2023 г. № 1422

ПРАВИЛА СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕЛЕННОГО ФОНДА поселка ШУШЕНСКОЕ

Настоящие Правила разработаны в целях регламентации основных вопросов ведения зеленого хозяйства с учетом ныне действующих стандартов, строительных и эксплуатационных норм и правил, а также источников и материалов, обобщающих практический опыт.

Предназначены для всех предприятий и организаций, занимающихся вопросами создания, содержания и охраны озелененных территорий, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Зеленый фонд поселка городского типа - это совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения.

Объекты озеленения - это скверы, сады, бульвары, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, в общественно-административных центрах, а также на улицах и магистралях.

1.2. Выделяются три основных категории озелененных территорий, каждая из которых имеет свои особенности по отношению к гражданскому обороту (отношения к собственности, продажа, аренда), режимам пользования и способам хозяйствования: насаждения общего пользования (парки культуры и отдыха, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки, межквартальные насаждения, городские леса) - зеленые насаждения, доступные всем жителям и гостям поселка. Насаждения общего пользования защищают от шума, пыли, избыточной солнечной радиации, помогают улучшить условия для продолжительного и кратковременного отдыха населения и организовать массовые культурно-просветительские, политические, зрелищно-развлекательные мероприятия, занятия физкультурой и проведение оздоровительной работы среди населения (приложение 1 к настоящим Правилам);

насаждения ограниченного пользования (насаждения на территориях детских и учебных заведений, спортивных, культурно-просветительных, общественных учреждений и учреждений здравоохранения, при районном центре культуры, доме творчества, школе искусств. Эти насаждения предназначены для улучшения санитарно-гигиенических условий и отдыха населения, рассчитаны на пользование определенными группами населения (приложение 1 к настоящим Правилам);

насаждения специального назначения (защитные зеленые зоны вокруг промышленных предприятий, санитарно-защитные, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, противопожарные насаждения, насаждения кладбищ, ботанические, зоологические сады и парки, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

1.3. Новое строительство включает комплекс работ по созданию озелененных территорий. Все виды работ осуществляются в соответствии с проектной документацией, разработанной государственными, муниципальными или частными специализированными проектными (проектно-строительными) организациями.

1.4. Реконструкция озелененных территорий включает комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену всех компонентов зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) и элементов благоустройства. Реконструкция проводится на землях, относящихся к озелененным территориям (объектам озеленения), без изменения их правового статуса.

1.5. К работам по текущему содержанию зеленых насаждений на объектах озеленения, относятся: валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней; посев газонов в отдельных местах и посадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ.

Мероприятия по сохранению городских лесов, в том числе посредством их охраны, защиты, воспроизводства, лесоразведения, мероприятия по лесоустройству городских лесов осуществляются в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

1.6. Капитальный ремонт - это комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов.

При капитальном ремонте зеленых насаждений должны проводиться следующие работы:

- валка деревьев и кустарников с корчевкой пней при расчистке территории; подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников; устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;
- восстановление и ремонт садовых дорожек с заменой верхнего покрытия и (или) основания, установкой ограждений; демонтаж и монтаж поливной сети с заменой труб; устройство, восстановление и ремонт оград, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок, скамеек, урн, фонтанов;
- перекладка и установка нового бордюрного камня, восстановление водоотвода, ремонт покрытия тротуаров, замена пристольных решеток; ремонт разрушенной части фундаментов под скульптуры, реставрация скульптур;
- установка и ремонт детских и спортивных площадок;
- ремонт детских площадок, садово-паркового инвентаря, парников, теплиц, оранже-

рей, в т.ч. столярные, стекольные и печные работы; изготовление отдельных остекленных рам для теплиц и парников.

II. СОЗДАНИЕ ЗЕЛЕННОГО ФОНДА

2.1. Посадка зеленых насаждений.

2.1.1. Все работы по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту озелененных территорий, связанные с разрытиями, могут производиться только после получения соответствующего разрешения.

2.1.2. Работы по подготовке территории следует начинать с расчистки от подлежащих сносу строений, пней, остатков строительных материалов, мусора и пр., разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения территории. Подсыпку углублений и ям, образованных при разборке подземных сооружений, стен и фундаментов, необходимо выполнять супесчаными и суглинистыми грунтами.

Запрещается подсыпка органическим мусором или отходами какого-либо химического производства во избежание просадки почв. Мелкий органический мусор (опилки, стружки, листья) можно перемешать с насыпанным грунтом.

2.1.3. При организации стройплощадки следует принять меры по сбережению и минимальному повреждению всех растений, отмеченных в проекте как сохраняемые: ограживание, частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников.

2.1.4. При наличии на территории хорошего травостоя следует нарезать дернину, складировать и принимать меры по ее сохранению (полив, притенение) для последующего использования при устройстве газона.

2.1.5. При необходимости повышения уровня грунтового покрытия для сохранности существующих деревьев следует вокруг ствола устроить сухой колодец и систему дренажа; при понижении уровня для сохранности растений следует устроить систему террас и подпорные стенки или насыпать у дерева слой земли, предохраняющий корни от повреждений (при небольшом перепаде высот).

2.1.6. При отсыпках или срезках грунта в зонах сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стаканов у деревьев должен быть не менее 1,0 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у ствола дерева.

2.1.7. Расчистка территории от деревьев, намеченных к удалению, может выполняться с разделкой деревьев на месте и последующей вывозкой бревен или с разделкой поваленных деревьев в стороне. Удаление пней следует производить корчевателями или пнедробилкой.

2.1.8. Деревья и кустарники, годные для пересадки, следует выкопать в соответствии с правилами и использовать при озеленении данного или другого объекта.

2.1.9. Вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок.

2.2. Растительные грунты и подготовка почвы.

2.2.1. Строительные или другие организации, осуществляющие гражданское, промышленное или иное строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ, немедленно после окончания строительства. Это восстановление должно предусматриваться проектом.

2.2.2. Растительный грунт, подлежащий снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от загрязнения, размыва и выветривания и смешивания с нижележащим нерастительным грунтом.

2.2.3. Количество необходимой растительной земли определяют как сумму ее объемов, необходимых для насыпки слоя почвы под газоны, цветники, а также для заполнения посадочных ям, траншей, котлованов. Одновременно определяется объем растительной земли, имеющейся на объекте, устанавливается ее пригодность для озеленения территории. Все эти данные должны определяться проектом, при этом используются расчетом - для насыпки растительной земли слоем 1 см на 1 га требуется 100 куб. м растительной земли.

2.2.4. На объектах озеленения различают пять групп грунтов:

1 - естественный плодородный грунт, не нуждающийся в добавлении растительной земли;

2 - грунты, нуждающиеся в добавлении растительной земли до 25% объема (слой основания газона - не менее 10 см);

3 - грунты, нуждающиеся в добавлении растительной земли до 50% объема (слой основания газона - не менее 15 см);

4 - грунты, нуждающиеся в добавлении растительной земли до 75% объема (слой основания газона - 20 см);

5 - грунты, нуждающиеся в полной замене (слой основания газона - 20 см, при этом средняя потребность в растительной земле составляет 2,5 тыс. куб. м на гектар озеленяемой территории).

2.2.5. Растительный грунт, используемый для озеленения территорий, должен заготавливаться путем снятия верхнего слоя почвы на глубину 20 - 25 см.

2.2.6. Почва объекта должна соответствовать следующим агротехническим требованиям:

- иметь плотность не более 5 - 20 кг/кв. см (плотность определяется как сопротивление смятию);

- обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5 - 1 см;

- содержать достаточное количество питательных веществ;

- не иметь засоренности сорняками и мусором.

2.2.7. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (крупнозернистый песок, перегной, известь и т.д.) при расстилке растительного грунта путем 2- и 3-кратного перемешивания грунта и добавок.

2.2.8. Улучшение плодородия растительного грунта следует осуществлять введением минеральных и органических удобрений, проведением известкования, гипсования, промывки, осушения в зависимости от характера и состояния почв:

на участках с глинистыми малоплодородными плохо дренирующимися почвами необходимо провести "облегчение" почвы путем внесения песка, затем - извести и минеральных удобрений;

на чисто песчаных участках, а также на других участках, совсем не имеющих почвенного покрова или очень загрязненных строительным мусором, промышленными отходами и т.п., создается 20-сантиметровый слой растительной земли для устройства газона, а посадочные ямы заполняются ею полностью (основная масса корней травянистых растений располагается до глубины 20 см);

на участках с песчаным малоплодородным грунтом следует внести вначале глину с компостом, а затем - минеральные удобрения, посеять и запахать сидераты;

на болотистых почвах или торфяниках, имеющих высокую кислотность и застой влаги, необходимо, прежде всего, провести осушение, проложить дренаж, затем вспахать и внести известь, органические и минеральные удобрения;

на участках с тяжелыми солонцеватыми почвами провести гипсование (2,5 т/га) после первого лущения, а второй раз - ранней весной после первой зимовки зяби с внесением органических и кислых минеральных удобрений;

солончаковые почвы и солонцы поздней осенью должны быть подвергнуты промыв-

ке со сбором промывных вод для снижения хлора в корнеобитаемом слое до 0,05 - 0,07%. Затем следует провести предпосадочную или зяблевую вспашку, а при значительном засорении сорняками обработать почву по системе черного пара с внесением удобрений;

на участках бывших свалок территорию очищают от крупного мусора, затем с помощью плантажного плуга по всей площади нарезают глубокие (50 - 60 см) борозды на расстоянии не менее 0,5 м друг от друга с целью усиления аэрации, удаления вредных газов летом и выщелачивания избытка минеральных солей в зимний период. Весной следующего года поверхность следует спланировать, вспахать на глубину 25 - 30 см и пророборновать;

на склонах, подверженных интенсивным эрозийным процессам, обработку почв необходимо проводить поперек склона, увязав ее предварительно с подготовительными мероприятиями, перехватывающими поверхностный сток (глубокая вспашка, бороздование, устройство защитных валиков и т.п.).

2.2.9. Улучшение или восстановление плодородия почвогрунтов на участках, отведенных под озеленение, должно предусматриваться в каждом случае конкретным проектом.

2.2.10. Участки, где погибли или вырублены лесного типа насаждения, следует тщательно очистить от порубочных остатков, опилить пни на уровне поверхности почвы, провести антисептирование или сжечь пни и корневые лапы и только после этого обработать почву.

2.2.11. Подготовка территории при освоении отработанных крупных карьеров и отвалов должна сводиться прежде всего к полной изоляции техногенных грунтов от корнеобитаемого слоя. Это достигается подсыпкой растительных грунтов под деревья, кустарники, газоны и цветники по подстилающему изоляционному слою из песка и суглинки. Слои изоляции и растительного грунта должны составлять не менее 2 м для деревьев (1 м изоляции и 1 м растительной почвы), для кустарников - 1,2 м (60 см изоляции и 60 см растительных грунтов), для цветников и газонов - 0,8 м (50 см изоляционного слоя и 30 см растительного грунта).

Насыпка изоляционного и растительного грунтов должна производиться с запасом на усадку в размере 20% установленной нормы.

2.2.12. Растительный грунт, сохраняемый для благоустройства территории в естественном состоянии, должен подготавливаться для проведения работ по озеленению территории в соответствии с агротехническими требованиями, наиболее соответствующими климатическим условиям подрайона, в котором размещается строящийся или реконструируемый объект (пункт 2.2.6 настоящих Правил).

2.2.13. Плодородными считаются почвы, содержащие в 100 г 4% и более гумуса, не менее 6 мг легкогидролизуемого (доступного растениям) азота и более чем по 10 мг двуокиси фосфора (P_2O_5) и окиси калия (K_2O). Очень низкой является степень обеспеченности почв, если они содержат менее 1% гумуса, менее 3 мг P_2O_5 и 4 мг K_2O и N.

Нормы внесения минеральных удобрений необходимо определять исходя из плодородия существующих почв и их типа:

на песчаных почвах нормы внесения азота и калия должны быть на 10 - 15% увеличены, а фосфора - снижены;

на тяжелых почвах нормы фосфорных и калийных удобрений на 20 - 25% уменьшены;

на серых лесных почвах норму азота следует снизить, а фосфора повысить на 10 - 15% по сравнению с дерново-подзолистыми;

на выщелоченных и оподзоленных черноземах степной зоны норма внесения азота должна быть на 15%, калия на 30% ниже, а фосфора на 10 - 15% выше;

на кислых почвах (без известкования) норму удобрений следует увеличить, а на щелочных (рН выше 6,5) уменьшить на 15 - 20%.

2.2.14. Вносимые минеральные удобрения должны быть сбалансированы по составу, так как чем больше в почве содержится азота, тем больше должно быть фосфора и калия, иначе они окажутся недоступными для растений. Действие азотных удобрений продолжается в течение 3 - 4 лет, фосфорных и калийных - 5 - 8 лет.

2.2.15. Посадка растений должна осуществляться с учетом их требований к кислотности почвы (приложение 2 к настоящим Правилам (таблица 1)). Большинство лиственных растений предпочитает слабокислотную среду, где рН = 5,6 - 6,4; хвойные - среднекислую с рН = 4,6 - 5,2. Для нейтрализации избыточной кислотности (рН < 4,5) в почву нужно вносить известь, доломитовую муку, мел, древесную золу и другие материалы в соответствующих дозах, определяемых в зависимости от кислотности почв и их механического состава. Внесение должно быть равномерным с последующей заделкой при вспашке.

2.2.16. Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 15 см. Поверхность осевшего растительного слоя должна быть не выше окаймляющего борта.

2.2.17. Работы по расстилке растительного грунта следует выполнять по возможности на больших территориях, выделяя под засыпку растительным грунтом только площади, ограниченные проездами и площадками с твердым усовершенствованным покрытием. Корыта для проездов, площадок, тротуаров и дорожек с другими видами покрытий следует вырезать в слое отсыпанного и уплотненного растительного грунта. С этой целью растительный грунт в полосе не более 6 м, прилегающей к этим сооружениям, следует отсыпать с минусовыми допусками по высоте (не более 5 см от проектных отметок).

2.2.18. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок, оград, прокладок коммуникаций, дренажей и уборки строительного мусора после их строительства.

2.3. Подготовка посадочных мест.

2.3.1. Ямы и траншеи для посадки деревьев и кустарников в облиственном состоянии должны быть выкопаны заранее, чтобы не задерживать посадочных работ.

2.3.2. Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников должны строго соответствовать стандартным размерам, указанным в приложении 2 к настоящим Правилам (таблица 2). Отклонение в меньшую сторону от указанных размеров не допускается.

2.3.3. Ямы, предназначенные для высадки зимой крупномерного посадочного материала с замороженным комом, с целью удешевления работ рекомендуется готовить с осени или в начале зимы в еще талых или несколько промерзших грунтах.

После выкопки ям и траншей стенки и дно выравнивают и зачищают, рядом складывают запас талой земли для засыпки корневой системы. Траншеи под живую изгородь засыпают растительной землей на 3/4 объема, остальная земля складывается рядом.

Для посадки кустарников группами следует создавать общий котлован в пределах границ, определяемых проектом. Котлован заполняют растительной землей полностью с запасом на осадку.

Траншеи и отдельные ямы для высадки лиан (вертикальное озеленение) выкапывают по линии посадки вдоль декорируемых поверхностей, отступая от опор или стенок 0,3 - 0,4 м. Заполняют их хорошо удобренной рыхлой растительной землей с добавлением перегноя или компоста (до 30%). При невозможности посадки лиан в грунт (близость подземных коммуникаций, подвалов и пр.) следует сделать специальные ящики шириной не менее 0,5 м и глубиной 0,4 - 0,5 м с отверстиями для стока воды, перекрываемыми черепками.

2.3.4. Крупномеры и саженцы с диаметром ствола до 5 см на высоте 1,3 м от кор-

невой шейки должны иметь ком диаметром или с размером стороны не менее 70 см. При увеличении диаметра ствола на каждый 1 см размер диаметра или стороны кома должен быть увеличен на 10 см. Высота кома должна быть 50 - 60 см и для саженцев со стержневой корневой системой - 70 - 90 см (приложение 2 к настоящим Правилам (таблица 3)).

2.3.5. Кустарники и лианы следует высаживать в ямы и траншеи глубиной 50 см. Для одиночных кустов и лиан ямы должны иметь диаметр 50 см. Траншеи под групповые посадки кустарников должны иметь ширину 50 см для однорядной посадки с добавлением 20 см на каждый следующий ряд посадки. Ямы под многолетние цветочные растения должны иметь глубину и диаметр 40 см.

2.3.6. Подготовку посадочных ям и траншей вблизи подземных коммуникаций необходимо производить под наблюдением инженерно-технического работника, ответственного за производство работ, а при непосредственной близости газопровода и электрических кабелей - под непосредственным наблюдением специалиста.

При обнаружении подземных коммуникаций, не отмеченных на планах и схемах, работу следует приостановить до разрешения владельца сетей.

2.4. Посадочный материал.

2.4.1. Посадочный материал для озеленения территорий должен приобретаться только в питомниках по подготовке и выращиванию саженцев или при их содействии, быть этикетированным.

2.4.2. Посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом ГОСТ 25769-83 "Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов", ГОСТ 24909-81 "Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия", ГОСТ 26869-86 "Саженцы декоративных кустарников" (приложение 2 к настоящим Правилам (таблица 7)).

2.4.3. Запрещается приобретение посадочного материала в иных местах.

2.4.4. Запрещается пересадка посадочного материала из лесной зоны.

2.4.5. Посадочный материал всех групп должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

2.4.6. Категорически запрещается завозить и высаживать в городе деревья и кустарники слабо развитые, с уродливыми кронами (однобокими, сплюснутыми и пр.), а также растения с наличием ран, повреждениями кроны и штамба.

2.4.7. Саженцы хвойных, вечнозеленых и лиственных пород старше 10 лет, а также пород, трудно переносящих пересадку (орех серый и маньчжурский, дуб черешчатый и красный и др.), должны приниматься только с комом сразу после выкопки их с мест выращивания.

2.4.8. Для массовых посадок (территории парков, ветро- и снегозащитные полосы и т.п.) могут быть использованы стандартные саженцы лиственных и хвойных древесных пород, относящихся к 1-й группе ГОСТов, указанных в пункте 2.4.2 настоящих Правил.

2.4.9. Для создания групп и массивов на территориях скверов, бульваров, парков следует использовать более взрослый материал: саженцы лиственных и хвойных древесных пород, относящиеся ко 2-й группе, и саженцы кустарников, предназначенные для "массовых и специальных посадок".

2.4.10. Для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных и хвойных древесных пород, относящиеся к 3-й, 4-й и 5-й группам, а кустарники - по нормативам ГОСТа "для специальных посадок".

2.4.11. Саженцы сопровождаются сертификатами только из карантинных фитосанитарных зон.

2.5. Виды посадочного материала.

2.5.1. Лиственные деревья.

В зависимости от типа выкопки и упаковки корневой системы посадочный материал разделяют на следующие группы:

выкопанный из грунта с голым корнем (открытая корневая система - ОКС);

выкопанный из грунта с комом и упакованный в мешковину (закрытая корневая система - ЗКС);

выкопанный из грунта машиной или вручную и упакованный в мешковину и/или металлическую сетку (ЗКС);

выкопанный из грунта с комом и посаженный в контейнер (ЗКС);

со сформированным комом (ОКС + ЗКС);

выращенный в контейнере (ЗКС).

2.5.2. Деревья с открытой корневой системой (ОКС).

Деревья должны иметь хорошо разветвленную корневую систему, соответствующую особенностям вида. Корневой ком, как для растений с открытой корневой системой, так и для растений с комом земли, должен содержать такой объем мочковатых корней, который способен при пересадке обеспечить растение безболезненную и быструю приживаемость на новом месте. Соотношение размеров корневой системы и основных параметров деревьев с открытой корневой системой представлены в приложении 2 к настоящим Правилам (таблица 4).

2.5.3. Упаковка и комплектовка деревьев с ОКС.

Для транспортировки деревьев с ОКС должны быть связаны по несколько штук в связке. Каждая связка должна иметь соответствующую маркировку, нанесенную устойчивой краской и хорошо читаемую. Если в связке собраны растения одного вида (сорта), достаточно двух этикеток на связку. Если в связке собраны деревья разных видов (сортов), каждое растение должно быть промаркировано соответствующим образом. Хлысты связываются по 5, 10 или 25 растений в связке.

Деревья без штамбов, разветвленные от земли, и штамбовые деревья должны быть связаны для транспортировки в необходимом количестве в зависимости от обхвата ствола и особенностей деревьев. В связке разветвленных деревьев до 2,5 м высотой и штамбовых деревьев обхватом до 8 см должно быть не более 10 растений.

В связке больших разветвленных и штамбовых деревьев должно быть не более 5 растений.

2.5.4. Деревья с закрытой корневой системой (ЗКС).

Деревья, выкопанные с комом земли и упакованные в мешковину или иной биоразлагаемый материал.

Ком земли должен быть твердым и цельным и оставаться неповрежденным до тех пор, пока растение не будет посажено и закреплено на новом месте. При упаковке используется джутовая мешковина или иной плотный материал органического происхождения с плотностью не менее 140 г/кв. м.

Деревья, выкопанные машиной и помещенные в металлическую неоцинкованную сетку.

Растения должны быть выкопаны и механически помещены на мешковину, выстилающую металлическую сетку, без разрушения кома. Мешковина должна быть туго завязана на вершине кома, а металлическая сетка должна быть туго утянута вокруг кома. Сетка должна держать ком туго, и утягивание должно надежно гарантировать стабильное состояние кома и ствола. Ствол должен размещаться по центру кома. Размер кома - его диаметр и высота - должен быть таким, чтобы он заключал в себе

объем мочковатой корневой системы, достаточный для питания растения, и вместе с тем таким, чтобы растение можно было извлечь из земли. Ствол должен находиться в центре кома.

2.5.5. Деревья со сформированным комом.

В состоянии покоя дерево выкапывают с открытым корнем. Затем вокруг корней с использованием влажного субстрата формируют ком, который должен покрывать всю корневую систему. Для формирования искусственных комов следует брать растения только с хорошо разветвленной корневой системой. Размеры корневого кома растений с искусственно сформированным комом должны соответствовать параметрам, рекомендованным стандартами в соответствии с приложением 2 к настоящему Правилу (таблицы 3, 4).

2.5.6. Деревья, выращенные в контейнере.

Размер контейнера должен быть таким, чтобы он обеспечивал достаточное количество места для успешного роста корневой системы и всего растения. Соотношение размеров дерева и параметров контейнера указаны в приложении 2 к настоящему Правилу (таблица 5).

На момент посадки деревья должны выращиваться в контейнере в течение времени, достаточного для формирования развитой корневой системы, достигающей стенок контейнера и способной удержать корневой ком в целостности во время пересадки. Контейнер должен быть достаточно тверд для того, чтобы удерживать форму корневого кома в течение всего срока выращивания и во время отгрузки и транспортировки. В течение отгрузки и транспортировки ствол и крона дерева должны быть защищены от повреждений и поломок.

Небольшие деревья, произрастающие в контейнерах объемом до 20 л, должны пересаживаться каждый год.

Деревья, произрастающие в контейнерах объемом от 20 до 50 л, должны пересаживаться раз в два года.

Деревья, произрастающие в контейнере объемом от 50 л и более, могут пересаживаться раз в три года, в том случае если при посадке они были сравнительно небольшого размера.

2.6. Требования к различным типам деревьев в зависимости от их возраста и способа формирования.

2.6.1. В зависимости от возраста деревьев и способа их формирования выделяются следующие типы деревьев:

хлысты;

деревья без штамбов, разветвленные от земли;

многоствольные деревья;

штабные деревья.

2.6.2. Хлысты и молодые деревья - молодые неразветвленные деревья с одним стволом, немногими боковыми ветвями или без них, без сформированной кроны. Хлысты бывают однолетними, если выращиваются из одревесневших черенков, и двухлетними, если выращиваются из зеленых черенков или из семян. В случае прививки они обычно имеют однолетнюю привитую часть и двухлетнюю корневую систему. Хлысты должны иметь прямой крепкий ствол и хорошо развитую корневую систему. Молодые деревья могут иметь несколько боковых ветвей, однако крона у них еще не сформирована и штаб не обозначен.

2.6.3. Деревья без штамбов, разветвленные от земли, имеют выраженный лидер, обросший пропорциональными и равномерно распределенными боковыми приростами от самой земли в соответствии с особенностями вида/сорта. Диаметр кома деревьев без штамба должен быть не меньше чем 5-кратный обхват ствола, измеренный на уровне корневой шейки.

В спецификациях деревьев без штамба указывают как St-Bush (stem-bush). В спецификациях для деревьев без штамба указывают как обхват ствола, так и высоту дерева. Дважды пересаженные деревья без штамба должны выращиваться с более широкими интервалами между растениями. Солитеры деревьев без штамба должны быть пересажены по крайней мере три раза и поставлены с комом. По достижении обхвата ствола в 30 см они должны быть пересажены по крайней мере четыре раза.

2.6.4. Многоствольные деревья - деревья с двумя или более стволами, каждый из которых начинается не выше 50 см от уровня почвы. Многоствольные деревья могут формироваться, либо путем обрезки единственного ствола дерева, либо посадкой нескольких растений в одну яму (контейнер).

Диаметр кома многоствольного дерева должен быть равен по крайней мере 3 - 5-кратному обхвату дерева, измеренному на уровне корневой шейки. Солитеры многоствольных деревьев должны быть пересажены по крайней мере три раза и поставлены с комом. Многоствольные деревья, начиная от обхвата в 40 см на уровне корневой шейки, должны быть пересажены по крайней мере четыре раза и поставлены с комом в металлической сетке или в контейнере.

Многоствольные деревья должны иметь равномерное ветвление по всей кроне, полностью соответствующее виду/сорту. В спецификации многоствольные деревья указывают как MST (multistam - многоствол).

2.6.5. Штабные деревья должны иметь ровный, практически прямой, свободный от ветвей штаб и хорошо развитую, четко выраженную крону. Привитые и окулированные деревья могут иметь не более чем слабый изгиб в месте срастания. Диаметр кома должен быть не меньше чем 5-кратный обхват ствола, измеренный на уровне корневой шейки. В спецификациях штабные деревья могут указываться как St-stam (ствол).

2.7. Лиственные кустарники.

2.7.1. Кустарники - древесные растения с несколькими ветвями, растущими от основания. Различают следующие типы кустарников для озеленения:

кустарники для формирования изгородей - кустарники, которые пригодны для формирования изгородей благодаря особенностям их роста и устойчивости к обрезке;

кустарники для формирования пирамид - выращенные в виде пирамиды кустарники должны иметь один сильный центральный лидер и по крайней мере три сильных типичных для сорта боковых ответвления;

штабные кустарники - это кустарники, привитые или сформированные на штамбе. Для штабных форм кустарников (гортензия, ива, сирень, калина и т.п.) крона должна состоять по меньшей мере из 4 сильных ветвей, соответствующих разновидности/культурному сорту растения.

2.7.2. В зависимости от способа выкопки и упаковки корневой системы кустарники могут быть:

выкопанные из грунта с открытой корневой системой (ОКС);

выкопанные из грунта с комом и упакованные в мешковину (ЗКС);

выкопанные из грунта с комом и посаженные в контейнер (ЗКС);

со сформированным комом (ОКС + ЗКС)

выращенные в контейнере (ЗКС).

Объем корневой системы - как для растений с голым корнем, так и для растений с комом земли - должен быть надлежащих размеров. Корневая система должна быть разветвленной и мочковатой и содержать такое количество неповрежденных корней, которое способно при пересадке обеспечить растению безболезненную и быструю приживаемость на новом месте. Главный побег или группа центральных побегов растения должны располагаться по центру корневого кома.

2.7.3. Кустарники с открытой корневой системой (ОКС).

Все кустарники с ОКС должны иметь хорошо разветвленную корневую систему, соответствующую особенностям вида (приложение 5 к настоящему Правилу). Кустарники с открытой корневой системой должны быть увязаны в пучки. Каждый пучок должен иметь соответствующую маркировку, нанесенную устойчивой краской и хорошо читаемую. Если в связке собраны растения одного вида (сорта), достаточно одной маркировки. Если в связке собраны кустарники разных видов (сортов), соответствующим образом должно быть промаркировано каждое растение.

2.7.4. Кустарники, выкопанные с комом земли и упакованные в мешковину.

Ком должен быть твердым и цельным и оставаться неповрежденными до тех пор, пока растения не будут посажены и закреплены на новом месте. При упаковке используется джутовая мешковина с плотностью не менее 140 г/кв. м.

2.7.5. Кустарники, выкопанные с комом земли и посаженные в контейнер.

Растения, выкопанные с комом земли для пересадки в контейнер, должны быть посажены в контейнер с неповрежденными и прочными земляными комами.

2.7.6. Кустарники со сформированным комом.

В состоянии покоя растения выкапываются с голым корнем. Затем вокруг корней с использованием влажного субстрата формируется ком, который должен покрывать всю корневую систему (приложение 5 к настоящему Правилу). Для формирования искусственных комов следует брать растения только с хорошо разветвленной корневой системой.

2.7.7. Кустарники, выращенные в контейнере.

На кустарники, выращенные в контейнере, распространяются общие требования для всех контейнерных растений. Размер контейнера должен быть таким, чтобы он обеспечивал достаточное количество места для успешного роста корневой системы и всего растения. Соотношение размера кустарника и объема контейнера представлено в приложении 2 к настоящему Правилу (таблица 6).

На момент посадки кустарники должны выращиваться в контейнере минимум три месяца или иметь хорошо развитую корневую систему, достигающую стенок контейнера и способную удержать корневой ком в целостности во время пересадки.

2.7.8. В зависимости от особенностей роста, ветвления и формирования корневой системы кустарники разделяют на следующие группы (приложение 5 к настоящему Правилу):

карликовые кустарники. Высота кустарников этой группы в зрелости редко превышает 100 см. Например, курительский чай кустарниковый (*potentilla fruticosa*), спирея японская (*spiraea japonica* (x *bumalda*)), кизильник Даммера (*Cotoneaster dammeri*), спирея березолистная (*Spiraea betulifolia*);

среднерослые кустарники. Высота кустарников этой группы в зрелости редко превышает 200 см. Например, бересклет крылатый (*euonymus alatus*), роза морщинистая (*rosa rugosa*), спирея Вангутта (*spiraea x vanhouttei*), спирея остроколючая или аргута (*Spiraea x arguta* Zab), гибрид между спиреей Тунберга и спиреей многоцветковой (*S. thunbergii* x *S. multiflora*);

сильнорослые кустарники обычного габитуса. Высота кустарников этой группы в зрелости достигает 200 см и более. Например, жимолость татарская (*lonicera tatarica*), барбарис обыкновенный (*Berberis vulgaris*), барбарис корейский (*Berberis koreana*), калина гордовина (*viburnum lantana*);

сильнорослые кустарники стройного габитуса. Высота кустарников этой группы в зрелости достигает 200 см и более. Например, карагана древовидная (*saragana arborescens*), бересклет европейский (*euonymus europaeus*), ирга круглолистная (*Amelanchier ovflis*).

2.8. Хвойные деревья.

2.8.1. В зависимости от вида, сорта и биологических особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими, начиная от уровня почвы. Хвоя должна иметь типичную для сорта/вида окраску. Сильнорослые хвойные растения должны быть хорошо обросшими полностью вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий и длина прошлогоднего прироста должны соответствовать биологическим особенностям растения.

Вертикально растущие формы должны иметь один лидер (единственный доминирующий прирост). Исключения: растения для изгородей и кустовые формы, например, туя (*Thuja*). Растения для изгороди должны быть хорошо обросшими и при необходимости должны регулярно обрезаться в период роста.

После выкопки ком должен оставаться крепким и целостным и хорошо удерживаться корневой системой. Только почва, удерживаемая корневой системой, должна находиться в земляном коме.

Размеры кома: диаметр и высота - должны быть такими, чтобы ком заключал в себе объем мочковатой корневой системы, достаточный для питания растения, и вместе с тем такими, чтобы растение можно было извлечь из земли. Ствол должен находиться в центре кома.

2.8.2. Крупномеры и саженцы с диаметром ствола до 5 см на высоте 1,3 м от корневой шейки должны иметь ком диаметром или с размером стороны не менее 70 см. При увеличении диаметра ствола на каждый 1 см размер диаметра или стороны кома должен быть увеличен на 10 см. Высота кома должна быть 50 - 60 см и для саженцев со стержневой корневой системой - 70 - 90 см. Размеры кома должны соответствовать размерам, указанным в приложении 2 к настоящему Правилу (таблицы 3, 4).

2.8.3. Для городского озеленения в зависимости от способа выкопки и упаковки корневой системы посадочный материал хвойных растений классифицируется на:

выкопанный из открытого грунта с комом земли и упакованный в мешковину (ЗКС);

выкопанный из открытого грунта машиной или вручную и упакованный в металлическую сетку (ЗКС);

выкопанный из открытого грунта с комом земли и посаженный в контейнер (ЗКС);

выращенный в контейнере (ЗКС).

Хвойные, выкопанные с комом земли и упакованные в мешковину. Ком должен быть цельным, оставаться неповрежденным во время пересадки и туго утянутым мешковиной и веревкой. При упаковке используется джутовая мешковина либо иной плотный органический материал плотностью не менее 140 г/кв. м. Ком диаметром до 40 см может упаковываться без помощи крепкого шпагата или веревки.

Хвойные, выкопанные с комом земли и посаженные в контейнер. Растения должны быть выкопаны и посажены в контейнеры (вместо мешковины) с сохранением неразрушенного кома.

Хвойные, выкопанные машиной и помещенные в металлическую сетку. Растения должны быть выкопаны и помещены на мешковину, выстилающую металлическую сетку, без разрушения кома. Мешковина должна быть туго завязана на вершине кома, а металлическая сетка должна быть туго утянута вокруг кома. Сетка должна держать ком туго, и утягивание должно надежно гарантировать стабильное состояние кома и ствола.

Хвойные, выращенные в контейнере. Размер контейнера должен быть таким, чтобы он обеспечивал достаточное количество места для успешного роста корневой системы и всего растения (приложение 5 к настоящему Правилу).

2.8.4. В зависимости от силы роста и габитуса устанавливаются 4 типа хвойных растений:

карликовые;

среднерослые;

сильнорослые колонновидные;

сильнорослые с широкой кроной.

Для каждого типа хвойных растений устанавливаются определенные размеры диаметра кома.

2.9. Выкопка посадочного материала, транспортировка, хранение.

2.9.1. Выкопку посадочного материала с открытой корневой системой в питомнике следует проводить с помощью выкопочных механизмов.

2.9.2. При небольшом количестве подлежащих выкопке растений или выборочной выкопке высокодекоративных и редких растений работу выполняют вручную остро отточенными лопатами. Корни перерубают, чтобы растения легко без усилий вынуть из почвы. Недопустимо выдергивать растения из земли силой.

2.9.3. Недопустимо расщепление стволов и корней, повреждение ветвей, задиры коры, размачивание корней и пр.

2.9.4. При подготовке посадочного материала с открытой корневой системой сразу же после выкопки и отбраковки его сортируют, укладывают в удобном для подъезда транспорта месте и временно прикапывают корни рыхлой землей, чтобы не допустить их подсыхания.

При засушливой погоде и невозможности быстрого вывоза растения следует прикопать в специально подготовленных прикопочных траншеях вблизи дорог или в местах с удобными подъездами. После тщательной засыпки корней рыхлой землей их обильно поливают водой. Хвойные и вечнозеленые лиственные растения по мере выкопки должны немедленно вывозиться к местам посадки.

2.9.5. Крупномерные деревья и все хвойные растения, а также растения при летней и зимней пересадках обязательно выкапывают с комом земли, размеры и форма которого определяются условиями растения, что отражено в настоящих Правилах.

2.9.6. При пересадке растений с замороженным комом в зимний период выкопка (а также перевозка, хранение и посадка) проводится при температуре воздуха не ниже -15 °С. Окапывание деревьев в питомнике может быть проведено еще до промерзания почвы, если ее механический состав позволяет сохранить ком в целостности. При угрозе сильных морозов траншею следует засыпать снегом или листьями. Ком подкапывают снизу на 20 - 30 см, а после промерзания отрывают от основания.

2.9.7. Правила приемки, упаковки, маркировки, транспортировки и хранения саженцев определены стандартами.

2.9.8. Группу и сорт саженцев деревьев и кустарников устанавливают при приемке их техническим контролем предприятия, выращивающего и реализующего посадочный материал, или лицом, на которое возложены обязанности технического контролера.

2.9.9. Саженцы принимают партиями. Партией считается любое число саженцев деревьев и кустарников одного ботанического вида и сорта, оформленное одним приемно-сдаточным документом, в котором должны быть указаны:

- наименование, местонахождение предприятия-поставщика;
- наименование саженцев, их количество по товарным сортам;
- обозначение стандарта, требованиям которого они должны соответствовать.

2.9.10. Приемка саженцев проводится на питомнике поставщика. Получатель имеет право производить контрольную проверку соответствия качества принимаемых саженцев требованиям стандарта. Методы контроля определяются тем же стандартом.

2.9.11. При разногласиях в оценке качества саженцев между получателем и поставщиком проводят полную разборку партии.

2.9.12. Высоту саженцев измеряют от корневой шейки до верхушечной почки, а высоту штамба - от корневой шейки до нижней скелетной ветви; диаметр кроны рассчитывают по средней величине максимального и минимального диаметра в горизонтальной проекции; диаметр корневой системы - как полусумму величин двух взаимно перпендикулярных измерений ширины ее по горизонтали; длину корневой системы - от корневой шейки до нижней точки среза; диаметр штамба измеряют на высоте 1,3 м от корневой шейки.

2.9.13. При автомобильной транспортировке саженцев деревьев и кустарников с оголенной корневой системой их следует уложить наклонно корнями вперед на дно кузова машины, предварительно настелив слой чистого влажного упаковочного материала (солома, опилки, маты и др.), и укрыть брезентом, мешковиной, рогожей или синтетической пленкой. Низкорослые саженцы деревьев и кустарников грузят вертикально.

2.9.14. По согласованию с получателем допускается перевозка саженцев в корзинах, ящиках, мешках, тюках и другими способами, обеспечивающими сохранность посадочного материала.

2.9.15. Верхняя кромка заднего борта автомашины должна быть обшита мягким материалом для предохранения саженцев от механических повреждений.

2.9.16. Для длительных перевозок саженцев с оголенной корневой системой (по железной дороге или водным транспортом) корни упаковывают в тюки из мешковины с предварительным обматыванием в глиняную или земляную болтушку, перекладывают влажным мхом, соломой или присыпают влажными опилками. Тюки зашивают и устанавливают наклонно, плотно один к другому корнями вперед по ходу движения транспорта. Масса одного тюка не должна превышать 50 кг.

2.9.17. При перевозке саженцев высотой 4 м и более под штабом следует установить подпорки.

2.9.18. При зимних пересадках деревья с замороженным комом транспортируют к месту посадки в вертикальном положении и высаживают на место прямо с автомашины.

2.9.19. Ком должен быть упакован в питомниках в плотно прилегающую к нему упаковку. Пустоты в самом коме, а также между комом и упаковкой должны быть заполнены растительной землей.

2.9.20. Перевозка людей, а также грузов в кузовах бортовых автомобилей одновременно с перевозимым посадочным материалом не допускается.

2.9.21. Для кратковременного хранения посадочного материала с оголенными корнями должна быть заранее подготовлена площадка на месте выкопки материала или на объекте озеленения, а если объектов несколько, то на одном из них, равноудаленном от других. Площадку выбирают на повышенном, но защищенном месте, с наличием рыхлых почв. Для приемки и учета материала назначается ответственное лицо. Организуется круглосуточная охрана.

2.9.22. Растения с комом земли устанавливают на ровную, заранее подготовленную площадку в тени, не распаковывая, плотно обсыпают рыхлой землей или опилками до верха кома и затем обильно поливают. Хранение саженцев с комом допускается не более 10 суток.

2.9.23. Хранение на объекте деревьев с замороженным комом во время зимних пересадок запрещается, так как возможно его оттаивание при потеплении.

2.10. Посадка деревьев и кустарников.

2.10.1. Наиболее оптимальным временем посадки растений являются весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма. Рекомендуемые сроки озеленения территорий в городе Красноярске указаны в приложении 2 к настоящим Правилам (таблица 8).

Весенние посадки следует проводить после оттаивания и прогревания почвы до начала активного распускания почек и образования побегов.

Осенние посадки следует проводить с момента опадения листьев до устойчивых заморозков.

Летние посадки требуют четкого соблюдения правил и иных приемов, чем посадка

растений в необлиственном состоянии весной или осенью.

2.10.2. Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовым варом.

2.10.3. При посадке необходимо тщательно соблюдать технологию.

В зависимости от типа и размера посадочного материала нужно определить нормы и размеры посадочной ямы. Посадочные ямы и траншеи готовят заблаговременно. На плодородных почвах посадочная яма должна быть больше корневой системы на 15 - 20 см, на бедных насыпных почвах - на 20 - 30 см. При копке ямы более плодородный верхний слой почвы следует складывать в одну сторону, а нижний на другую. В дно ямы забивают кол для подвязки дерева. Эту операцию следует делать до посадки дерева во избежание повреждения корней.

В нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт конусом из расчета на одно дерево 0,25 куб. м, на один кустарник 0,1 куб. м. При посадке саженцев с обнаженной корневой системой корни саженцев следует обмакнуть в земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию.

При копке ям и траншей стенки делают отвесными, а дно взрыхляют на глубину 15 - 20 см. Верхний более питательный слой складывают на дно ямы, а нижние менее питательные слои перемешивают с органическим удобрением. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру.

Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

2.10.4. Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять только после окончания установки растений на место. При малосвязанном грунте земляного кома мягкую упаковку допускается не извлекать.

Упаковку вокруг корневой шейки растений следует обязательно удалять после окончательной установки растения на место во избежание ее повреждения, выпревания, выгнивания.

2.10.5. При посадке деревьев и кустарников в сильно фильтрующие грунты на дно посадочных мест следует укладывать слой суглинка толщиной не менее 15 см. На засоленных грунтах на дне посадочных мест следует устраивать дренаж.

2.10.6. При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов), разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным; для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня; кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания; после посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

2.10.7. При посадке саженцев в летнее время без кома земли часть кроны должна быть обрезана и проведена обработка антитранспирантами, уменьшающими водоотдачу листовой поверхности на 40 - 60%. Обработка антитранспирантом проводится за 1 - 2 дня до пересадки, раствор которого готовится непосредственно перед употреблением.

2.10.8. Зимняя посадка. В целях максимального использования осеннего периода для озеленения территорий допускается выкапывание посадочных мест, посадка и пересадка саженцев с комом земли при температурах наружного воздуха не ниже -15 °С. При этом должны строго выполняться определенные условия.

Подготовку к зимней посадке следует проводить с осени перед началом замерзания почвы. Слишком ранняя окопка нежелательна, так как осенние дожди могут нарушить ком земли.

Размер кома и его форма регламентируются настоящими Правилами. После окапывания ком подрезают снизу до его половины, что значительно упрощает отделение кома зимой. Пространство между стенками ямы и комом тщательно засыпают сухими листьями, рыхлым грунтом, сухим рыхлым снегом или укутываются утепляющими матами, изготовленными из подручных материалов (хворост, солома, щиты и т.д.). Это позволит предохранить ком от чрезмерного промораживания.

Посадочные ямы при зимней посадке можно готовить заранее. Места посадки растений должны подготовиться непосредственно перед посадкой: растение должно устанавливаться в яму на "подушку" из талого грунта; засыпка траншей вокруг кома и оголенной корневой системы должна производиться талым грунтом, при пересадке с комом допускается примесь мерзлых комьев размером не более 15 см и в количестве не более 10% общего количества засыпаемого грунта; комья мерзлого грунта не должны быть сосредоточены в одном месте; при посадке саженцев с оголенной корневой системой использование мерзлого грунта не допускается; после посадки должно быть произведено укрытие лунки от промерзания; подвязка посаженных растений должна производиться весной.

После посадки необходимо утеплить приствольный круг растений. Величину приствольного круга увеличивают по сравнению с размером кома на 0,5 м по радиусу. Например, если диаметр кома равен 1 м, то радиус утепленной площади должен быть 1 м. Для этого используют перегной, мелкий торф и насыпают слой снега 40 - 50 см.

2.10.9. Посадка деревьев при температуре воздуха ниже -15 °С запрещена. Длительное нахождение растения с открытым комом при температуре -10 - 15 °С часто приводит к гибели растений.

По степени устойчивости и лучшей приживаемости при зимних пересадках деревьев и кустарников с замороженным комом по многочисленным наблюдениям древесные породы можно расположить в следующем порядке (от лучших к худшим): лиственница сибирская, ель колочая, ель сибирская, сосна обыкновенная, рябина обыкновенная, липа мелколистная, яблоня сибирская, береза бородавчатая и пушистая, клен ясенелистный, тополь канадский, вяз обыкновенный, клен остролистный.

2.10.10. Весной после начала оттаивания почвы производится осмотр посадок. Все растения после зимней посадки должны быть тщательно политы. Полив после посадки зимой позволяет восстановить водный баланс и ускорить оттаивание почвы кома и контакт его с остальной почвенной средой. В местах оседания и проваливания грунт должен быть подсыпан. Наклонившиеся растения должны быть выправлены, но не оттяжкой за ствол, а раскопкой земли с обратной стороны от наклона до дна кома. Потом подкапывают под дно, ком осторожно опускают на место до вертикального положения растения и засыпают растительной землей с тщательным уплотнением. Растения укрепляют проволочными растяжками, которые крепят к стволу хомутами с мягкими прокладками. Ранней весной уложенный на приствольные лунки при зимней посадке утепляющий материал должен быть снят и устроены лунки для полива. За растениями должен быть установлен регулярный уход.

2.10.11. Посадка в городе женских экземпляров тополей, клена ясенелистного и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается.

Посадка тополя бальзамического не рекомендуется в городской черте по причине его физиологических особенностей (образование внутренних гнилей), а именно ветровальности и ломкости. Тополь и клен ясенелистный может быть включен в проекты озеленения санитарно-защитных зон.

2.10.12. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, в частности, регламентируются расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений (СП 42.13330.2016). Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников указаны в приложении 3 к настоящим Правилам (таблица 1).

2.10.13. Определение расстояния между местами посадки деревьев. Для большинства деревьев (за исключением колонновидных) нужно сложить высоту взрослых деревьев H_A и H_B и разделить полученную сумму на два (рисунок 1).

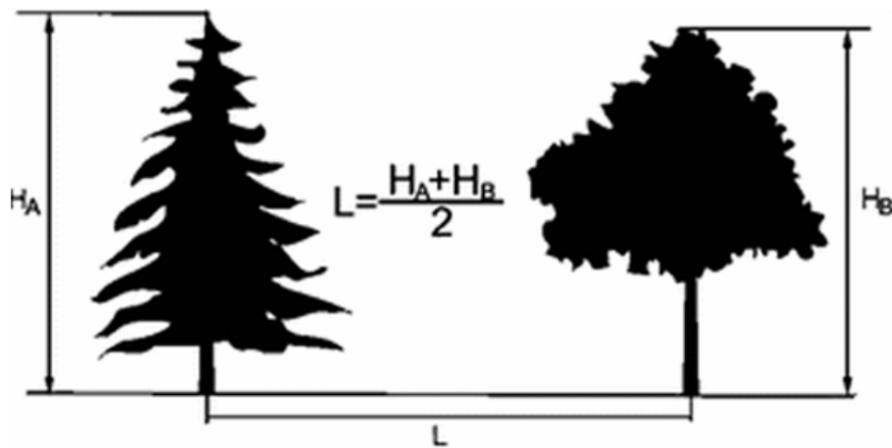


Рис. 1 (по формуле Д.Хессайона).

2.10.14. Определение расстояния между местами посадки кустарников. Для большинства кустарников (кроме живых изгородей) следует сложить высоту взрослого куста H_A и взрослого куста H_B и разделить полученную сумму на три (рисунок 2).

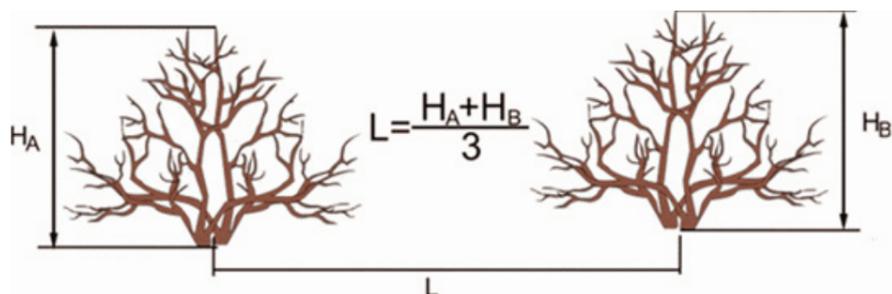


Рис. 2 (по формуле Д.Хессайона).

2.10.15. При создании живой изгороди расстояния между древесными растениями определяются в соответствии с приложением 3 к настоящим Правилам (таблица 2).

2.10.16. Расстояния между деревьями и кустарниками, высаживаемыми вдоль магистралей, определяются в соответствии с приложением 3 к настоящим Правилам (таблица 3).

2.10.17. Расстояния между древесными растениями в групповых посадках определяются в соответствии с приложением 3 к настоящим Правилам (таблица 4).

2.10.18. Нормы посадки деревьев и кустарников на единицу площади в зависимости от назначения, вида объекта и природно-климатического района приведены в приложении 3 к настоящим Правилам (таблица 5).

2.10.19. При установке деревьев с комом в яму запрещается садовым рабочим находиться в опасной зоне крана, равной максимальному вылету стрелы крана плюс 5 м. При подъеме и опускании дерева возле него может находиться только стропальщик и только в том случае, если дерево поднято над площадкой не выше 0,3 м.

Работы по погрузке и разгрузке растений с комами должны выполнять специально подготовленные рабочие-такелажники или садовые рабочие, прошедшие подготовку по технике безопасности и имеющие специальное разрешение на такого рода работы.

2.10.20. Подбор ассортимента посадочного материала необходимо осуществлять в зависимости от категории озеленяемой территории и эколого-биологических требований древесных пород к условиям местопроизрастания. Перечень видов деревьев и кустарников, рекомендованных к озеленению в г. Красноярске, указан в приложении 4 к настоящим Правилам.

2.10.21. Качественное состояние кустарников определяется по следующим признакам:

хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны однобокие, сплюснутые, ветви частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями.

2.11. Устройство газона.

2.11.1. Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции (ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения"). Газоны можно создавать путем посева, гидропосева, одерновки, раскладки рулонной дернины, посадки почвопокровных растений.

2.11.2. В крупных парках целесообразно создавать луговые газоны путем улучшения существующих травостоев механической обработкой дернины, заключающейся в прикатывании и прорезывании в сочетании с прорезыванием и прокалыванием дернины для улучшения аэрации почвы. Наибольший эффект дает прикатывание с помощью игольчатых катков, одновременно прорезывающих дернину. Прочесывать травостой следует ротационными щетками или граблями с длинными и острыми зубьями. Луговой газон содержится в режиме луговых угодий, допускающем хождение, отдых и игры на траве.

2.11.3. Партерные газоны создают, как правило, из одного вида злака (мятлик луговой) и размещают в наиболее важных узлах архитектурно-планировочных композиций парков, садов, скверов, перед входами в общественные здания, около памятников, скульптур, фонтанов, декоративных водоемов и т.д. Обычно партерные газоны имеют правильную форму (прямоугольник, квадрат, круг и т.д.). Партерные газоны должны в течение всего вегетационного периода сохранять однотонную окраску и густой, низкий, равномерно сомкнутый травостой.

При создании партерного газона на сравнительно небольших площадях рекомендуется расстилка поверх посева укрывного материала, закрепляемого шпильками. Это предохраняет посев от склевывания птицами и смывания семян при поливе и дожде. Полив производится по укрывному материалу.

2.11.4. Мавританские или "цветущие" газоны устраивают на полянах и лужайках больших парков и лесопарков, в насаждениях жилых районов и др. Они бывают однолетними и многолетними, первые засевают семенами однолетников, таких как мак, василек, алиссум, льнянка, календула, тагетес и др. Злаковые травы в однолетних газонах практически не используются.

Для создания многолетних цветущих газонов служит клевер белый, маргаритка, мак альпийский, поповник, тысячелистник, колокольчики, можно ввести и рано цветущие луковичные растения: сциллу, мускари, тюльпаны, нарциссы. Злаковые травы в травосмеси для цветущих многолетних газонов обычно составляют 40 - 50%, возможно создание мавританских газонов без участия злаков.

2.11.5. Спортивные газоны создают на однородном по структуре и мощности растительном слое земли (толщиной не менее 25 см). Земля должна быть хорошо дренированной с высокой связностью и сбалансированным соотношением основных питательных веществ.

Устройство спортивного газона при строительстве открытых плоскостных сооружений следует начинать с разметки площади, устройства поверхностного водоотвода, подготовки подстилающего слоя из связных дренирующих или фильтрующих грунтов и расстилки почвенного слоя.

При создании партерных и спортивных газонов обязательно проводится тщательное просеивание земли для очистки от корневищ сорняков и прочих включений или обработка гербицидами.

Для спортивных газонов очень важен механический состав почв. Ни один из естественных почвогрунтов не может практически использоваться для спортивных газонов без почвоулучшающих мероприятий.

2.11.6. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания 0,5 - 0,6%. Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов 15 - 20 см, спортивного - 25 см.

Растительный грунт для спортивного газона должен быть близок по гранулометрическому составу к легкому суглинку, иметь pH = 6,5 - 7,3, содержать гумуса 4 - 8%, азота (по Тюрину) не менее 6 мг на 100 г почвы, фосфора (по Кирсанову) не менее 25 мг на 100 г почвы, калия (по Пейве) 10 - 15 мг на 100 г почвы.

Растительный грунт укладывают в соответствии с высотной разметкой слоями 8 - 12 см, разравнивая граблями и прикатывая катками массой 80 - 100 кг. Окончательную планировку почвы выполняют очень тщательно, в 3 - 5 проходов граблями, затем укатывают катком вдоль и поперек. Планировку проводят с перерывами в течение 5 - 6 недель с тем, чтобы почва успела осесть и уплотниться. Если при ходьбе на поле остаются заметные следы, то необходимо продолжить практику.

2.11.7. При устройстве газонов на сильно фильтрующих грунтах (щебенка, гравий, намывтый толстым слоем песок) между растительной землей и дренирующим основанием рекомендуется укладывать водозадерживающий слой из легких и средних суглинков толщиной 5 - 10 см. Затем равномерно уложить привезенную растительную землю слоем 15 - 20 см и тщательно разровнять.

2.11.8. Для спортивных газонов рекомендуется устройство дренажа. На тяжелых почвах дрены закладываются чаще (4 - 8 м) и ближе к поверхности (60 см), на средних - менее часто (10 - 12 м) и глубже (90 - 100 см). На тяжелых водонепроницаемых основаниях лучше делать сплошной дренаж из щебня слоем 10 - 15 см (фракция 20 мм), гравия или керамзита слоем 5 - 7 см (фракция 8 мм) и крупнозернистого речного песка слоем 7 - 10 см, уклон не менее 0,008.

2.11.9. При основной подготовке почвы под газоны следует равномерно внести минеральные удобрения (по действующему веществу): на подзолистых почвах, суглинистых и тяжелосуглинистых почвах: N - 40 - 50, P - 60 - 90, K - 40 - 60 кг/га; на слабодзолистых и легкосуглинистых почвах: N - 20 - 30, P - 40 - 60, K - 30 - 40 кг/га.

2.11.10. Наиболее благоприятное время для создания газона - начало вегетационного сезона - в начале мая или осенью - в августе - сентябре. При систематическом поливе посев можно производить в течение всего весенне-летнего периода.

2.11.11. Для создания газонов используют травосмеси различных составов с учетом типа газона и почвенно-экологических условий местопроизрастания.

2.11.12. Перед посевом семян подготовленный почвенный слой (растительный грунт) должен быть взрыхлен и выдержан под паром не менее трех недель. Перед посевом семян должны быть произведены повторное рыхление и уборка сорняков за пределы газона.

Вначале следует высевать крупные семена, заделывая их на глубину до 10 мм с одновременным созданием посевного ложа для мелких семян, высеваемых в направлении, перпендикулярном посеву крупных семян. Мелкие семена должны быть заделаны на глубину до 3 мм. После посева поверхность прикатывается катком массой до 100 кг.

2.11.13. Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади должна быть 40 г. Если срок хранения семян превысил три года, норму высева следует увеличить в 1,5 - 2 раза.

2.11.14. Эксплуатировать спортивный газон следует только после полного развития травостоя и первой стрижки.

2.11.15. Для создания декоративных и устойчивых газонов рекомендуется использовать различные травосмеси, принцип составления которых заключается в смешении трав различных типов кушения, расположения и мощности корневой системы, различной высоты. Обычно это 2 - 5 видов трав. В смеси желательно отдавать предпочтение (5 - 15%) травам с корневищным, рыхлокорневым и смешанным типом кушения.

Норма высева семян травы, входящей в состав травосмеси, рассчитывается по формуле:

$$\Phi = H \times 100 / G,$$

где:

Φ - фактическая норма высева семян, г/кв. м;

H - норма высева семян при 100% всхожести, г/кв. м;

G - действительная всхожесть семян, %.

2.11.16. Газон на откосе может быть создан с применением рулонной дернины или посевом с применением деревянной опалубки из досок или георешетки. При закреплении бровок вдоль дорожек и цветников целесообразно одерновка, дернина должна быть уложена сплошными длинными лентами.

2.11.17. При укреплении откосов целесообразно применять одерновку: сплошную

или в "клетку". В обоих случаях прежде всего следует приготовить основание со слоем растительной земли не менее 10 см. На невысоких откосах (до 3 - 5 м) и при сравнительно небольших уклонах (менее 1:2) слой растительной земли можно насыпать равномерно. При более крутых склонах основание должно террасироваться, и только после этого насыпается растительная земля.

2.11.18. Сплошную одерновку на легких почвах и крутых склонах следует проводить снизу вверх, на пологих (при крутизне склонов меньше 1:1,5) - дерн укладывать в "клетку". Каждую дернину необходимо закрепить 2 - 3 колышками длиной 20 - 30 см. Швы между кусками дерна засыпать растительной землей.

2.11.19. При одерновке газонов в "клетку" необходимо сначала выложить по нижней бровке откоса 3 - 4 сплошные полосы дерна и одну полосу по верху откоса. Затем по центральной части уложить ленты дерна под углом 45 градусов к основанию так, чтобы при их пересечении образовывались клетки со сторонами 1 - 1,5 м. Ленты дерна обязательно укрепить колышками. В образовавшиеся клетки засыпать растительную землю и посеять семена газонных трав тех же видов, из которых образована дернина.

2.11.20. Создание газона методом гидропосева должно осуществляться специальными установками с применением пленкообразующих синтетических материалов - лактонов.

2.11.21. Эффективным методом создания газона является применение рулонной дернины, выращенной на основе обогащенного минеральными удобрениями субстрата, который тонким слоем размещаем на непроницаемом для корней основании. Высеянные на этот субстрат семена образуют большое количество корней, что делает газонный ковер очень прочным и обеспечивает быструю приживаемость дернины на новом месте.

2.11.22. При создании газона методом рулонной дернины ее необходимо систематически поливать: сначала дважды в день из расчета 3 - 5 л / кв. м, по мере роста трав и укрепления корневой системы сократить полив до одного раза при норме 10 л/кв. м. Стрижка газона производится при высоте травостоя 12 - 15 см. Высота скашивания не менее 4 - 5 см. Первую стрижку на таких газонах следует проводить вручную или легкими газонокосилками на воздушной подушке через 10 - 15 дней после укладки.

2.11.23. При создании газонов из почвопокровных растений (стелющихся низкорослых травянистых: яснотки, ясколки, барвинок, вербейник монетчатый, сныть, очитки, будра, пахизандра и др.), обладающих вегетативной подвижностью, способных к активному захвату новой площади и удержанию ее за собой, почву следует готовить обычным способом с учетом ее конкретных свойств и индивидуальных требований растений.

2.11.24. Качественное состояние газонов определяется по следующим критериям:
хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стриженный, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;
удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стриженный, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;
неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытопанных мест.

III. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

3.1. Содержание газонов.

3.1.1. Правильное содержание газонов заключается в аэрации, кошении, обрезке бровок, землевании, борьбе с сорняками, подкормках, поливе, удалении опавших листьев осенью и ремонте.

3.1.2. Ранней весной после таяния снега и подсыхания почвы на партерных газонах необходимо провести прочесывание травяного покрова острыми граблями в двух направлениях, убрать накопившиеся на газоне опавшие листья, разрушить почвенную корку для улучшения воздухообмена почвы.

На обычных газонах листья необходимо сгребать только вдоль магистралей и парковых дорог с интенсивным движением на полосе шириной 10 - 25 м в зависимости от значимости объекта. На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, лист сгребать и вывозить не рекомендуется, так как это приводит к выносу органики, обеднению почвы и нецелесообразным трудовым и материальным затратам. Сжигать лист категорически запрещается, так как после компостирования он является ценным и легкоусвояемым растением органическим удобрением.

В местах сильного загрязнения воздуха и почвы выбросами промышленности листья следует сгребать и вывозить на свалку.

При уборке листьев необходимо исключить повреждение напочвенного травяного покрова.

3.1.3. Уничтожение сорняков на газоне производится скашиванием и прополкой. Ручная прополка проводится на молодых неокрепших газонах. Сорняки выпалываются по мере их отрастания до цветения и осеменения.

3.1.4. При борьбе с сорной растительностью наиболее эффективны приемы профилактического характера: уничтожение сорняков при обработке почвы, тщательная очистка от сорняков семенного материала и т.д. Химическая прополка может осуществляться с помощью гербицидов избирательного действия, разрешенных для применения на объектах города.

3.1.5. Подкормка газона осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя.

Сроки и нормы внесения удобрений зависят от почвенных условий, климатических условий и возраста травостоя. Наиболее интенсивной должна быть подкормка в первый год - весной в фазе кущения вносится полное минеральное удобрение, ориентировочные нормы: азота - 20 - 40, фосфора - 30 - 40, калия - 40 - 80 кг/га (по действующему веществу).

Во второй и последующие годы при уходе за газонами подкормки минеральными удобрениями проводят три раза: сразу после таяния снега в количестве 30% общегодовой нормы, после первого скашивания - 25% и во время интенсивного побегообразования - 45%.

Дозы внесения удобрений за весь вегетационный сезон на малоплодородных почвах ориентировочно: азота - 40 - 80, фосфора - 60 - 120 и калия 100 - 180 кг/га (по действующему веществу).

3.1.6. Для повышения долговечности газоны необходимо подвергать аэрации, заключающейся в прокалывании или прорезании дернины. Прокалывание проводят на газонах с преобладанием в травостое рыхлокустовых злаков в конце мая - начале июня или осенью на глубину до 10 см специальными игольчатыми катками. Прорезание проводят на газонах с преобладанием корневищных трав. Прочесывание осуществляют ротационными щетками или граблями.

3.1.7. Для нормального роста и развития газонов необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии (влажность около 75%).

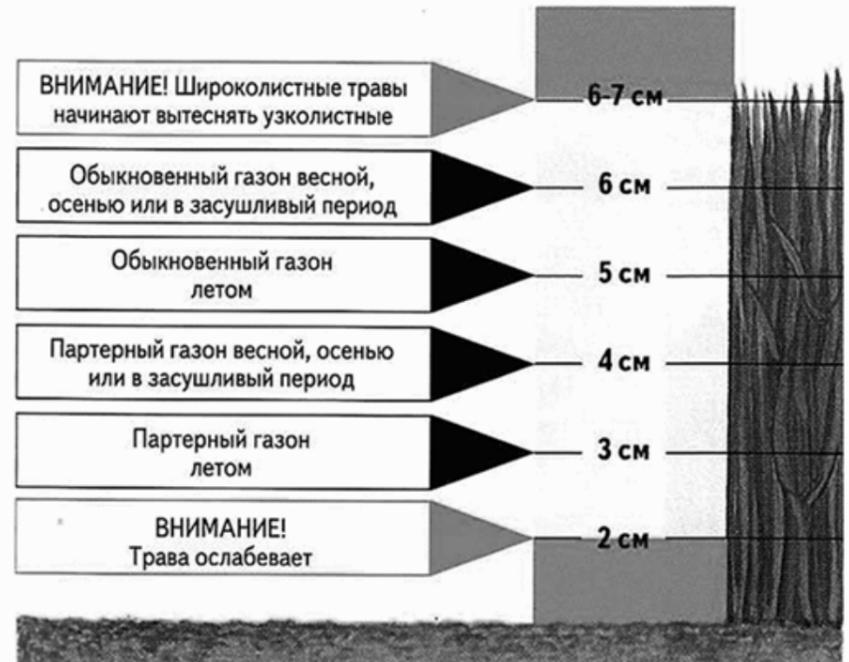
Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. На легких песчаных почвах в засушливый период достаточно проводить поливы через каждые три дня с нормой полива 20 - 30 л/кв. м, на глинистых - один раз в 7 - 10 дней с нормой полива 35 - 40 л/кв. м. На загазованных и запыленных ули-

цах, бульварах и набережных с интенсивным движением транспорта и пешеходов для полива необходимо применять дождевальные насадки с мелким распылом, которые позволяют очистить и увлажнить воздух и сократить расход воды.

3.1.8. В первый год после создания газона наиболее интенсивный полив проводят в течение 10 дней после посева, при отсутствии дождей - ежедневно из расчета 10 л на 1 кв. м газона за один раз. Недостаточный полив вреден. Нельзя допускать размыва поверхности и смыва семян, для чего распыленную струю воды следует направлять вверх и непрерывно перемещать, не допуская появления воды на поверхности почвы. Последующие поливы проводят в зависимости от состояния погоды, не допуская иссушения почвы и поддерживая постоянную умеренную влажность. Полив следует производить вечером.

3.1.9. Скашивание различных типов газонов следует осуществлять согласно схеме.

Схема



3.1.10. Партерные газоны стригут (скашивают) не менее одного раза в 10 дней при высоте травостоя 6 - 10 см. Высота оставляемого травостоя 3 - 5 см. Каждое последующее скашивание ведут в направлении, перпендикулярном к направлению предыдущего скашивания.

3.1.11. Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 10 - 15 см через каждые 10 - 15 дней, скашивая одномоментно не более 30% высоты травостоя.

3.1.12. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения оставляют в виде цветущего разнотравья или содержат как обыкновенные газоны. Первое скашивание здесь проводят при высоте травостоя 15 - 20 см, остальные - два раза в месяц, оставляя травостой высотой 4 - 5 см.

3.1.13. Срезанная после скашивания трава подлежит уборке.

3.1.14. Края газонов вдоль дорожек, площадок и т.п. (бровки), не имеющие облицовки бортовым камнем, периодически по мере необходимости обрезают вертикально в соответствии с профилем данного газона. Дернину подрезают снизу, отворачивают в сторону дорожки и убирают.

3.1.15. Места, поврежденные после зимы или вытопанные, необходимо вскопать на глубину 20 см, почву разровнять, внести удобрения, посеять заново семена газонных трав и полить.

3.1.16. Случайные дорожки или затоптанные бровки газонов лучше всего оформлять кустарником либо закреплять ПЦС (если они не проходят под кронами растений по корневой системе).

3.2. Содержание деревьев и кустарников.

Содержанию зеленых насаждений должно уделяться особое внимание, так как воздушная и почвенная среда в городе резко отличаются от естественных условий, в которых формировались наследственные биологические свойства используемых для озеленения растений.

Повышенная загазованность, задымленность и запыленность воздуха, особенности температурного и водного режимов воздуха и почвы, неблагоприятные химические и физико-механические свойства почвы, загрязненность ее веществами антропогенного происхождения, наличие каменных и металлических поверхностей, асфальтовое покрытие улиц и площадей, наличие подземных коммуникаций и сооружений в зоне корневой системы, дополнительное освещение растений в ночное время, механические повреждения и интенсивный режим использования городских насаждений оказывают постоянное негативное влияние на растения. В результате изменения экологии нарушается стабильность процессов обмена веществ, прекращается рост и снижается адаптационная способность растений, т.е. возможность приспосабливаться к изменяющимся факторам городской среды, что приводит в конечном итоге к более раннему физиологическому старению растительного организма.

Соблюдение правил содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания устойчивых долговечных и высокодекоративных насаждений в городе.

3.2.1. Полив.

Деревья в насаждениях, особенно на городских улицах и магистралях, нуждаются в регулярном поливе, который должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы. Наилучшего развития дерево достигает при влажности почвы 60% от полной влагоемкости. Недостаток влаги в почве сокращает доступность для растения элементов минерального питания.

Нормы и кратность полива зависят от погодных условий, механического состава почвы и ее влажности, степени влаголюбия и засухоустойчивости пород деревьев, глубины и ширины залегания корневой системы.

Для расчета нормы полива (НП) на одно растение необходимо знать объем корнеобитаемого слоя (ОКС) почвы, объемный вес почвы (ОВП) и дефицит влажности, % (ДВ):

$$НП = ОКС \times ОВП \times ДВ$$

Например, если объем корнеобитаемого слоя 0,6 куб. м, объемный вес почвы 1,2 т/куб. м, дефицит влажности 10%, норма полива будет равна:

$$\text{НП} = 0,6 \times 1,2 \times 0,10 = 0,072 \text{ т или } 72 \text{ л (на одно растение).}$$

В среднем полив деревьев следует производить из расчета 30 л на 1 кв. м приствольной лунки на почвах легкого механического состава и до 50 л - на почвах тяжелого механического состава, однако кратность поливов на песчаных и супесчаных почвах должна быть выше, чем на глинистых и суглинистых.

Для степной зоны нормы должны быть увеличены соответственно до 50 и 75 л/кв. м. Кратность полива за период вегетации в лесной зоне должна быть не менее 2 - 3 раз, в степной - 3 - 5 раз.

Сроки и кратность поливов зависят от почвенно-грунтовых условий, количества выпадающих осадков, возраста растений, фазы развития и других условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10 - 15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4 - 6 раз, в массивах - до 2 - 4 раз в сезон.

Полив кустарников рекомендуется проводить не менее 3 - 4 раз за сезон с нормой полива 20 - 25 л/кв. м.

Особенно важны поливы в период усиленного роста активных всасывающих корней, побегов и листьев (хвои), т.е. в мае и июне, а также осенние (подзимние) поливы, особенно в засушливые годы.

Во избежание физиологического иссушения хвойных растений в ранневесенний период, приводящего к пожелтению кроны, следует производить полив корнеобитаемого слоя (равен примерно проекции кроны) теплой водой 55 - 60 °С, в объеме, соответствующем возрасту и размеру растений.

Полив деревьев, имеющих над лунками приствольные решетки, должен осуществляться с помощью гидроимпульсных машин, гидробуров или после снятия решеток. Последние возвращаются на место по окончании полива и засыпки лунок.

Полив деревьев, высаженных в полосу газона, осуществляют на всей территории проекции кроны или в лунки, последние после полива необходимо разрыхлить на глубину 2 - 3 см во избежание появления корки и для предотвращения появления сорняков.

Для скверов, садов и парков, где деревья и кустарники произрастают группами или одиночно на газоне, наиболее приемлемым способом является сплошной полив зеленых насаждений посредством дождевальных установок.

Преимущество сплошного полива заключается в том, что почва равномерно увлажняется до оптимальных пределов и не разрушается ее структура. Кроме того, разбрызгиваемая в виде дождя вода смывает пыль с крон деревьев.

Для смыва осевшей на листьях и хвое грязи и пыли необходимо проводить дождевание и обмыв кроны деревьев и кустарников, особенно в жаркие дни, из расчета 2 - 3 л воды на 1 кв. м поверхности кроны растения. Обмыв кроны производится с применением 0,1 - 0,2%-ных растворов различных моющих средств в воде (зеленое мыло, ОП-10, сульфонат "Универсал" или любые стиральные порошки, не содержащие отбеливающих компонентов).

Дождевание и обмыв кроны следует проводить в ранние утренние часы (не позднее 8 - 9 часов) или вечером (после 18 - 19 часов). Кратность обработок зависит от категории насаждений, удаленности источников загрязнения воздуха, содержания пыли и грязи на листьях, хвое и побегах, но не менее 2 - 4 раз за сезон.

В засушливые годы необходимо производить осеннюю и весеннюю влагозарядку деревьев с трехкратной нормой полива, указанной в абзаце четвертом настоящего пункта.

3.2.2. Внесение удобрений.

Питание растений - исключительно важная составная часть обмена веществ в растительном организме, которая определяет направленность биохимических превращений и обеспечивает их развитие и устойчивость к неблагоприятным условиям. Режим питания регулируется путем внесения органических и минеральных удобрений.

Точные дозы удобрений можно установить только на основании полного анализа почвы, однако существуют усредненные оценки обеспечения почв минеральными и органическими веществами, на основании которых даются рекомендации по применению удобрений (таблица 1).

Подкормку насаждений осуществляют путем внесения в почву минеральных удобрений из расчета г действующего вещества на 1 кв. м приствольной лунки.

Таблица 1

Нормы внесения минеральных удобрений

Породы	Количество минеральных удобрений, г/кв. м					
	лесной зоны			степной зоны		
	N	P ₂ O ₅	K ₂ O	N	P ₂ O ₅	K ₂ O
Лиственные	50	90	40	25	50	12,5
Хвойные	12,5	50	10	25	75	12,5
Кустарники	5 - 7	5 - 7	6 - 8	-	-	-

Минеральные удобрения при корневых подкормках вносятся одним из четырех способов:

равномерное разбрасывание удобрений по приствольной лунке с последующей заделкой в почву и последующим поливом;

заделывание удобрений в канаву глубиной 20 - 30 см, вырытую по периферии кроны или по краю лунки;

внесение удобрений в шурфы или скважины, расположенные на всей площади проекции кроны, на глубину 30 - 40 см на расстоянии 100 см от ствола и 50 - 70 см друг от друга;

полив растворами минеральных удобрений (расход жидкости как при нормальном поливе), оптимальные концентрации для большинства древесных пород составляют: аммиачная селитра - 2 г/л воды, суперфосфат - 20 г/л воды, хлористый калий - 2 г/л воды.

Высокая концентрация минеральных удобрений может вызвать ожог корневой системы растений, поэтому для расчета доз удобрений необходимо систематически проводить агрохимический анализ почвы. Следует помнить, что аммиачная селитра при концентрации свыше 0,3% (3 г/л воды) вызывает заметные ожоги корневых волосков у большинства древесных пород.

Для подкормки деревьев, произрастающих среди асфальта или бетона, а также для улучшения газообмена, увлажнения и питания почвы рекомендуется шурфование приствольных лунок. На расстоянии 60 - 80 см от ствола или по краю лунки делают 6 - 8 скважин диаметром 7 - 12 см, глубиной 60 - 80 см, которые заполняют компостом, торфом или опилками, пропитанными минеральными удобрениями. Дренажное следует проводить ранней весной или осенью один раз в 3 - 5 лет. Смеси для заполнения дренажных скважин целесообразно готовить по типу торфо-минеральных удобрений ТМАУ.

Подкормку минеральными удобрениями рекомендуется проводить в два срока: в конце мая (начало периода вегетации деревьев) и в июле (после полного облиствения).

Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить один раз в 2 - 3 года путем внесения до 40 т/га (4 кг/кв. м) компостов, навоза с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

Жидкие органические удобрения (настои) рекомендуется вносить после дождя или полива в предварительно взрыхленную почву. Норма внесения таких растворов на 1 кв. м приствольной площадки под деревья - 20 - 25 л, под кустарники - 15 - 20 л.

Для повышения жизнедеятельности растений в неблагоприятных условиях улиц можно вносить стимуляторы роста в рекомендуемых концентрациях. Внесение стимуляторов производится одновременно с внесением минеральных удобрений (в одном рабочем растворе) или без них ежегодно или один раз в два года в зависимости от состояния насаждений. Стимуляторы эффективны лишь на почвах, имеющих достаточное количество элементов минерального питания. Для этого эффективно применение различных препаратов на основе гуминовых кислот.

В засушливые годы, когда из-за недостатка почвенной влаги подача элементов питания через корни нарушается, целесообразно проводить внекорневую подкормку, которая основана на поглощении листьями (хвоей) макро- и микроэлементов.

Внекорневые подкормки рекомендуется сочетать с обмывом кроны. Раствор минеральных удобрений (из расчета г/10 л воды): для лесной зоны: аммиачной селитры - 10 - 20, мочевины - 30 - 40, суперфосфата - 50 - 100 (двойной) и 150 - 300 (одинарный), калийных - 50; для степной зоны: азотных - 30, фосфорных - 10 - 150, калийных - 15. Кратность 1 - 2 раза за сезон в период интенсивного роста ассимиляционного аппарата.

Во избежание ожогов листьев при внекорневой обработке нельзя смешивать мочевины с хлористым калием.

3.2.3. Рыхление почвы, мульчирование и утепление.

С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5 - 10 см под деревьями и 3 - 5 см под кустарниками.

При наличии на приствольных лунках хвойных пород слоя опавшей хвои рыхление почвы производить не следует.

Приствольные лунки деревьев и кустарников следует содержать без сорняков и в рыхлом состоянии, но при достаточном питании и водном режиме в них могут высеваться газонные травы или высаживаться цветы.

В местах интенсивного пешеходного движения лунки желательнее покрывать декоративными металлическими или деревянными решетками или устраивать ограждения со скамьями для кратковременного отдыха населения.

Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью необходимо проводить мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок. Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3 - 5 см, ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.

В лунках растений следует систематически проводить борьбу с сорняками, для чего могут быть использованы два способа: механический (прополка, скашивание) и химический (с применением гербицидов). Эффективность гербицидов зависит от дозы препарата, срока обработки и характера почвы (механического состава, обеспеченности органическими веществами и элементами питания), правильности выбора препарата и ответной реакции самого растения.

Для предохранения корней растений от вымерзания следует приствольные лунки засыпать снегом слоем 40 - 50 см. Уплотнение и трамбование снега при этом не допускается.

Утепление корней растений можно производить грубым парниковым перегноем, торфом, компостом.

Весной корневая шейка деревьев должна быть освобождена от земли и утеплительного материала.

Особенно ценные декоративные растения утепляются с помощью специально изготовленных деревянных каркасов.

Окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева запрещается.

3.2.4. Лечение ран и уход за растениями.

Раны, дупла и механические повреждения на деревьях обязательно заделываются. Операцию по заделыванию дупел выполняют в осенний период, в теплый день при сухой погоде. Для этого убирают вокруг отверстия всю отмершую древесину, тщательно промывают, очищают внутреннюю поверхность дупла, а затем производят дезинфекцию внутренней поверхности дупла и наружных тканей трехпроцентным раствором медного или пятипроцентным раствором железного купороса. После покрывают поврежденные ткани изоляционным составом (3 л воды, 150 г медного купороса, 5 л глины, 2,5 л садовой извести, 2,5 л золы). После затвердения поверхность заделанного дупла покрывают масляной краской под цвет коры дерева.

В лунках деревьев, произрастающих в приагостальной полосе газона, песок, применявшийся в зимний период для уборки магистралей, ухудшает почвенные условия. В подобных случаях рекомендуется удалить верхний слой (10 - 15 см), а для улучшения механического состава оставшейся почвы внести органику.

При защелачивании почвы и повышении показателя pH до 8 - 9 необходимо провести весной гипсование из расчета 0,3 кг/кв. м гипса с обязательной заделкой его на глубину 10 - 20 см. Агротехнические требования к внесению гипса такие же, как и известковых материалов.

На улицах и вдоль транспортных магистралей, зимняя уборка которых осуществляется с применением веществ для борьбы с обледенением дорожного покрытия, при значительном накоплении хлора в почве (более 0,1%) и появлении на листьях признаков "краевого ожога" необходимо в конце мая - начале июня провести водную мелиорацию почвы путем промывки ее водой один раз в 2 - 3 года при условии проведения постоянных поливов. В случае сильного засоления целесообразно увеличить количество промывов. Норма расхода воды составляет для почв легкого механического состава 100 - 110 л/кв. м приствольной лунки, тяжелого - 120 - 160 л/кв. м.

Для предотвращения повторного внесения хлора в почву с опавшими листьями их рекомендуется убирать и вывозить с объектов озеленения.

Необходимо регулярно и своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

3.3. Порядок приемки объектов озеленения.

3.3.1. Приемка объектов озеленения в период, когда на земле снежный покров, не допускается.

3.3.2. Организация - подрядчик работ по озеленению заключает с организацией-заказчиком договор о том, что если в течение трех вегетационных периодов, прошедших после завершения работ по озеленению, произойдет гибель посадочного материала, то организация - подрядчик работ по озеленению должна произвести замену выпавших растений.

В течение трех вегетационных периодов организация-заказчик ведет контроль за

своими объектами, за качеством работ по уходу.

3.3.3. Приемка объектов озеленения проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Сроки приемки могут быть сдвинуты в ту или другую сторону в зависимости от климатических условий года, т.е. от сроков схода снегового покрова и оттаивания верхнего слоя почвы весной и сроков установления устойчивого снегового покрова и замерзания почвы осенью. В соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (ред. от 31.05.2022) приемка объектов озеленения при снежном покрове не допускается.

3.3.4. Все работы по приемке объектов озеленения и благоустройства, а также по составлению промежуточных актов авторского надзора оплачиваются заказчиком проектной мастерской по договорной цене на основании инструктивных документов в соответствии с журналом авторского надзора.

3.3.5. Расчистка территорий и подготовка их к застройке в соответствии со "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (ред. от 31.05.2022) должны осуществляться с учетом следующих требований:

наземные и подземные здания и сооружения, подлежащие сносу, должны быть ликвидированы. Места ликвидации подземных сооружений должны быть засыпаны грунтом и уплотнены;

временный водоотвод, исключающий затопление и переувлажнение отдельных мест и всей территории застройки в целом, должен быть выполнен;

зеленые насаждения, подлежащие сохранению на застраиваемой территории, должны быть надежно сохранены от возможных повреждений в процессе строительства; пни, стволы деревьев, кусты и корни после очистки от них застраиваемой территории должны быть вывезены, ликвидированы или складированы в специально отведенных местах;

растительный грунт должен быть собран в специально отведенных местах, окучен и укреплен;

земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи и выемки должны быть уплотнены до проектного коэффициента плотности и профилированы до проектных разметок.

3.3.6. Заказчик, представители генподрядчика и специализированной строительной организации составляют акт о наличии на участке собранной и складированной растительной земли.

На основании этого акта складированная земля передается для дальнейшего использования специализированной организации.

3.3.7. Приемку территорий для производства работ по озеленению и благоустройству от генподрядчика осуществляют представители заказчика и специализированной строительной организации, которая будет осуществлять строительные работы по озеленению и благоустройству этой территории.

3.3.8. Приемка газона должна производиться с учетом следующих требований:

толщина слоя растительного грунта должна соответствовать проектному решению. Проверка производится путем отрывки шурфа 30 см x 30 см на каждом участке озелененной площади размером 1000 кв. м, но не менее одного на замкнутый контур любой площадки;

пригодность растительного грунта должна быть подтверждена записями в журнале производства работ;

всходы газонных трав должны быть равномерными, без прогалов.

3.3.9. При приемке посадок деревьев и кустарников проверяется выполнение следующих требований:

соответствие ассортимента, стандарта и размещения посадок проектному решению; расположение корневой шейки на момент посадки. Она должна быть выше уровня земли на 3 - 4 см;

деревья должны быть подвязаны к трем колышкам "валиком", с последующим удалением при приживаемости растений;

не должно быть поврежденных деревьев и кустарников. Все дефектные экземпляры должны быть заменены;

вокруг деревьев должны быть устроены лунки размером, равным площади посадочной ямы.

3.3.10. Определение процента отпада проводится в следующие сроки:

для весенних посадок - осенью текущего года;

для осенних и зимних посадок - осенью следующего года;

для растений, пересаживаемых с комом в облиственном состоянии, - по их приживаемости.

3.3.11. При строительстве объектов благоустройства и озеленения в зимний период, когда невозможно выполнить все работы по озеленению и благоустройству территорий из-за неблагоприятных температурных условий, органы местного самоуправления могут разрешить в этот период в виде исключения приемку в эксплуатацию объектов строительства без выполнения работ по озеленению и верхнему покрытию дорог и тротуаров.

3.3.12. Уход за зелеными насаждениями на объектах до передачи их эксплуатирующей организации должны осуществлять:

на новых объектах озеленения - подрядные организации до сроков определения приживаемости. В договоре (заказе, приказе вышестоящих органов) на выполнение работ в смете должны быть предусмотрены средства на уход за насаждениями в первый год эксплуатации. Отдельные случаи, когда в сметах на производство работ уход не предусмотрен или подрядчик отказался от этих средств, должны быть оговорены в приказе (решении, распоряжении) о приемке объекта в эксплуатацию. При этом вышестоящими органами или заказчиком должны быть предусмотрены меры и средства по предотвращению гибели молодых посадок по причине недостаточного ухода;

на объектах озеленения в период капитального ремонта - эксплуатирующая организация. Сроки приемки, условия охраны и порядок ухода за отдельными элементами объекта (цветники из роз, луковичных, поливочные сети, малые формы и пр.) должны быть оговорены в договоре и смете между заказчиком (эксплуатирующей организацией) и подрядчиком.

3.3.13. Приемка газона открытых плоскостных спортивных сооружений должна производиться:

при одерновке газонов - непосредственно после окончания работ по одерновке;

при посеве семян и посадке отростков - спустя месяц после посева семян или посадки отростков.

Приемка сооружений при снежном покрове не допускается.

В процессе строительства должны освидетельствоваться подготовка поверхности подстилающего слоя или земляного полотна, устройство и уплотнение конструктивных слоев покрытия, выполнение дренажной системы в основании газонного покрытия.

3.3.14. Грунтовые откосы микрорельефа должны иметь уклоны, не превышающие углов естественного откоса грунта, из которого они отсыпаны, и быть одернованы, засеяны или озеленены в соответствии с требованием пункта 2.1 настоящих Правил.

3.4. Формирование крон деревьев и кустарников.

Одним из видов ухода за деревьями и кустарниками в городах является обрезка с

целью формирования их крон, создания красивой искусственной или естественной формы крон определенной густоты и размеров, исправления неправильных и поврежденных крон. В результате обрезки изменяется соотношение общей массы кроны и корней, т.е. увеличивается количество всасывающих корней, снабжающих растения минеральными веществами, улучшается обмен веществ деревьев и кустарников, синтез органических веществ, водный режим, в листьях уменьшается количество связанной воды и повышается транспирационная активность.

Систематическая обрезка деревьев и кустарников является одним из важных приемов ухода. Она производится в течение всей жизни зеленых растений. В молодом возрасте обрезка направлена на создание кроны, в более взрослом возрасте на ее сохранение и поддержание, в старом - на омоложение.

3.4.1. Виды обрезки деревьев и кустарников.

Обрезка деревьев и кустарников является сложным приемом. Перед проведением работ необходимо определить цели и задачи, которые ожидаются от этого мероприятия.

Способы и сроки обрезки деревьев и кустарников определяются биологическими особенностями их роста и развития, в т.ч. фенологическими фазами развития древесных растений, типом ветвления и ответной реакцией на их обрезку.

Работы по обрезке зеленых насаждений должны выполняться высококвалифицированными специалистами, имеющими документы, подтверждающие квалификацию работника.

По целям обрезку зеленых насаждений можно разделить на три вида: формовочную, омолаживающую и санитарную (рисунок 3). По способам производства - на прищипку, укорачивание побегов, сильную обрезку и прореживание кроны.

Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

Формовочная обрезка включает: прищипку и укорачивание побегов, сильную и формообразующую обрезку, прореживание кроны.

При обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек.

При формовочной обрезке деревьев в аллейной или рядовой посадке необходим постоянный контроль за высотой, размером и формой кроны.

У деревьев с плакучей, пирамидальной или шаровидной кроной необходимо своевременно удалять побеги, развивающиеся на подвоях ниже места прививок, а также регулировать рост, направление и густоту ветвей.

У деревьев с пирамидальной формой кроны удаляют все ветви, выходящие за пределы естественной формы. Укорачивают побеги, делают срез над почкой, обращенной внутрь кроны. Побеги, растущие внутрь кроны и густо переплетенные, срезают над почкой, обращенной наружу.

Прищипка побегов проводится у деревьев в молодом возрасте тогда, когда надо сформировать красивую, симметричную компактную форму кроны, сохранить небольшие размеры дерева, поддерживать желаемую форму кроны. Прищипка побегов предусматривает укорачивание прироста последнего года на 2 - 3 почки.

Укорачивание побегов производится с целью создания равномерно развитой кроны. Данный вид обрезки следует применять тогда, когда не была проведена своевременно прищипка молодых деревьев. У медленно растущих древесных видов (вяз, липа) при обрезке следует удалять 20 - 50% прироста последнего года. У быстрорастущих древесных видов (клен ясенелистный, тополя) - до 60 - 70% прироста.

Сильная обрезка и прореживание крон проводится тогда, когда необходимо восстановление соотношения между кронами и корневой системой растений. Сильная обрезка подразумевает значительное уменьшение ветвей, в некоторых случаях до 2/3. Прореживание кроны предусматривает удаление больных, поврежденных, перекрещивающихся и загущающих крону ветвей с целью осветления и разрежения кроны.

Кроны быстрорастущих пород срезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отступающих в росте (слабых), усыхающих и больных побегов, т.е. с санитарной обрезкой, у медленно растущих деревьев формовка крон производится один раз в 2 - 4 года.

Формовочную обрезку следует проводить весь вегетационный период, кроме периода сокодвижения.

Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны. Различают слабую, умеренную (среднюю) и сильную обрезку.

Слабая обрезка - обрезка не более 25 - 30% величины годичного прироста. Такую обрезку следует проводить у молодых деревьев большинства пород, так как на концах побегов у них закладываются более слабые почки.

Умеренная обрезка - до 50% длины годичного прироста проводится у средневозрастных деревьев, способствуя получению более густой кроны.

Сильная обрезка - 60 - 75% длины годичного прироста. Такую обрезку следует производить только у быстрорастущих пород, у которых отсутствие обрезки или слабая обрезка приводит к быстрому изреживанию кроны.

Порослевые и жировые побеги удаляются систематически в течение всего вегетационного сезона. Жировые побеги следует вырезать, захватывая часть коры.

"Живые" изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Их следует начинать стричь в первый год после посадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая 1/3 длины прироста предшествующего года. Изгородь из светлюбивых кустарников следует формировать в виде усеченной пирамиды с наклоном боковых сторон 20 - 25° и более широко основанием вниз.

В первый год кустарники в "живой" изгороди стригут один раз в вегетационный сезон - ранней весной до начала сокодвижения. Позднее - 3 - 6 раз за вегетацию по мере отрастания.

Свободно растущие "живые" изгороди систематически не стригут. У таких изгородей вырезают засыхающие старые и излишне загущающие кроны ветви в облиственном состоянии. Один раз в два-три года свободно растущие изгороди прореживают в период покоя.

Единичные кустарники или группы не срезают, если цветочные почки у них размещаются равномерно или сосредоточены в верхней части побегов прошлого года. У этих кустарников срезают лишь отцветшие соцветия или, если необходимо, завязи плодов.

У кустарников с цветочными почками на побегах текущего года и цветущих в середине или во второй половине лета, весной (до начала роста) или поздней осенью укорачивают побеги на 1/2 - 1/3 их длины в зависимости от вида и сорта.

Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода. Однако одновременное удаление большого количества крупных ветвей нецелесообразно, поэтому их лучше удалять постепенно по 1 - 2 ветви в год.

Санитарную обрезку у стареющих или угнетенных деревьев следует проводить удалением сухих вершин или отдельных усохших ветвей. Срезать их нужно с частью живой древесины или у основания. Поросль и жировые побеги (волчки) следует вырезать как можно раньше с захватом материнской коры, чтобы удалить спящие почки у основания побега.

Обрезка больных и сухих ветвей проводится до здорового места, при этом ветви удаляются на кольцо у самого их основания, а побеги - над "наружной" почкой, не задевая ее.

Срезы должны быть гладкими, крупным срезам следует придавать слегка выпуклую форму, а вертикально растущие побеги снимаются косым срезом, во избежание застоя воды на них.

Удаление больных ветвей следует производить с помощью трех пропилов: первый пропил делают с нижней стороны ветви на расстоянии 25 - 30 см от ствола и на глубину, равную четверти толщины ветви. Второй пропил делают сверху на 5 см дальше от ствола, чем нижний. После того как ветвь отвалится, третьим пропилом аккуратно срезается оставшийся пенек. Разрывы коры можно устранить поддержкой пенька рукой или веревкой. Для безопасности большие ветви предварительно подвешивают на веревке (или двух) к выше расположенной ветви или к стволу дерева и после спиливания осторожно опускают на землю.

Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать средствами, способствующими заживлению спилов и проникновению инфекции (садовой замазкой, варом, пастой) или масляной краской. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не замазываются.

Садовый вар следует наносить тонким слоем, перед нанесением рана должна подсохнуть, в противном случае вар к поверхности раны не прилипнет или быстро отвалится.

Запрещается замазывать раны краской на основе органических растворителей, нитрокраской, алкидной эмалью, краской ПФ и любыми другими не масляными красками.

Санитарную обрезку подмерзших молодых побегов у деревьев и кустарников следует выполнять поздней весной этого же года, удалением обмерзшего побега до первой живой почки - "на живую почку".

Омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее следует проводить у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, образуют суховершинность.

Омолаживание деревьев следует проводить постепенно в течение 2 - 3 лет, начиная с вершины и крупных скелетных ветвей.

Запрещается омолаживающая обрезка у всех видов деревьев, кроме видов, обладающих хорошей побегообразовательной способностью (тополя (кроме белого), липа сердцевидная, ива ср., клен ясенелистный, вяз приземистый).

Омолаживающую обрезку деревьев следует проводить, учитывая возраст растений (чем выше возраст, тем меньше должна быть степень обрезки) и состояние дерева.

К омолаживающей обрезке относится и прием "посадки на пень", когда дерево или куст спиливаются до основания и остается лишь пень. Образовавшуюся поросль следует проредить и сформировать одно- или многоствольное растение.

В отдельных случаях, для принятия решения о способе обрезки дерева либо о необходимости его сноса, требуется дополнительная инструментальная диагностика на предмет скрытых внутренних стволовых гнилей при помощи современных приборов (резистограф, томограф).

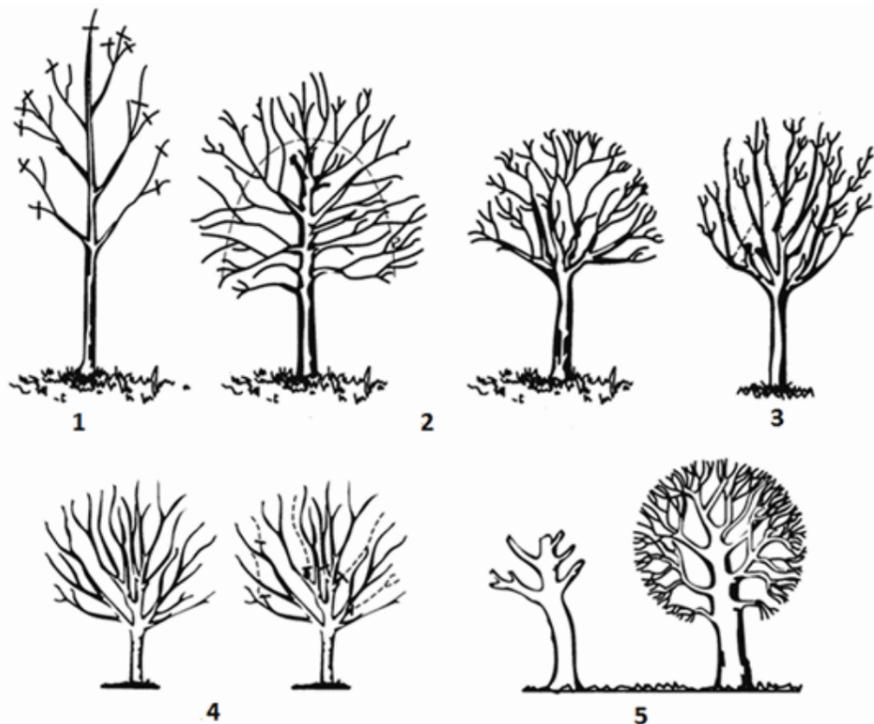


Рис. 3. Формирование и обрезка деревьев: 1 - укорачивание побегов в первый год; 2 - формовочная обрезка побегов кроны по заданному контуру; 3 - санитарная обрезка (удаление сухих ветвей); 4 - обрезка и прореживание в целях улучшения аэрации (до и после) (пунктирной линией показано отрастание новых ветвей через два года); 5 - омолаживание старых деревьев.

Обрезку декоративных кустарников проводят с целью сохранения и улучшения декоративности, увеличения количества цветов или плодов, оздоровления кустов и регулирования их роста и размеров, увеличения поверхности крон, создания искусственных форм кроны и сохранения их в заданных размерах и необходимой конфигурации.

Омолаживающую обрезку декоративных кустарников (одиночных, в группе, в "живой" изгороди) проводят периодически по мере появления стареющих и переросших побегов, потерявших декоративность. Ветви срезают возле молодого побега, а если он отсутствует, ветвь обрезают целиком - сажают на пень: непривитые кустарники обрезают на высоте 10 - 15 см от корневой шейки, привитые - на такой же высоте от места прививки.

Омолаживание кустарников следует проводить в два приема: часть ветвей срезают в первый год, остальные - во второй. Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.

Обрезка кустарников должна производиться с учетом их биологии развития и роста растений (таблица 2).

У видов, цветущих в начале лета, обрезку следует производить сразу после цветения, у видов, цветущих в середине и в конце лета, - осенью того же года или ранней весной (апрель - май) следующего года.

У видов, цветущих в начале лета, цветочные почки закладываются на побегах прошлого года, у видов, цветущих в середине и в конце лета, - на побегах текущего года.

Таблица 2

Обрезка декоративных кустарников в зависимости от их биологии развития и роста

Группа обрезки	Признаки	Тип и сроки обрезки	Пример
1	Листопадные кустарники, цветущие на старых и побегах прошлого года. Эти кустарники выходят из зимовки с цветочными почками, полностью сформированными на прошлогодних приростах, новые побеги у которых образуются всегда в нижней части куста или в середине прошлогодних ветвей	обрезают сразу после цветения, чтобы у них до осени успели сформироваться новые побеги, обеспечивающие цветение на следующий год. Поддерживающая обрезка 1 раз в год весной после цветения; запущенные кусты можно омолодить радикально, почти до основания	чубушники, форзиция, дейция, сирень, декоративная смородина
2	Листопадные кустарники, у которых цветки образуются летом на побегах текущего года	ежегодная обрезка ранней весной прошлогодних однолетних побегов; обрезка отцветших соцветий и подмерзших побегов на живую почку; при необходимости омолаживающая обрезка до старых стволиков	курильский чай кустарниковый, гортензия метельчатая, спирея Бумальда, спирея ниппонская
3	Листопадные кустарники, родственные плодовым деревьям	после формирующей обрезки молодых растений осенью или весной при необходимости проводят легкую осветляющую или прореживающую обрезку. Сильная омолаживающая обрезка не имеет смысла, так как она стимулирует образование новой кроны. При обрезке обязательно удаляют ветки с поврежденной корой и трущиеся друг о друга	различные виды и сорта боярышника, декоративные сорта вишни, сливы и яблони
4	Вечнозеленые кустарники и почвопокровные растения, стелющиеся формы, некоторые листопадные карликовые древесные породы	обрезка не нужна, только удаление больных ветвей и подмерзших побегов весной. Возможна омолаживающая обрезка	рододендрон и другие растения кислых почв, виды калины, карликовые формы ивы, дрока
5	Листопадные кустарники, неспособные, как правило, образовывать новые побеги в нижней и средней частях ветвей	поддерживающая обрезка не нужна, только удаление весной больных и сухих ветвей. Формирующая обрезка лишь у молодых растений. Омолаживающая обрезка для большинства видов не требуется	ирга, калины

Сроки обрезки. Обрезку зеленых насаждений следует выполнять с начала зимы - до начала процесса сокодвижения (учитывая особенности вегетационного сезона) или осенью после листопада и до наступления устойчивых заморозков.

В этот период срезы не подвергаются воздействию сильных морозов. Образовавшиеся после обрезки раны быстрее подсыхают и покрываются каллюсом.

Техника обрезки. Обрезку зеленых насаждений следует выполнять со строгим соблюдением ее техники. В практике зеленого строительства выделяют следующие техники обрезки: "на почку", "на кольцо", "на перевод" и удаление ветвей тремя пропилами.

Обрезку "на почку" проводят во всех случаях, когда необходимо срезать часть побега или ветви. Молодые побеги удаляют над хорошо развитой здоровой почкой, не задевая ее. Срез "на почку" должен начинаться на уровне основания почки с противоположной стороны и заканчиваться над ее верхушкой (рисунок 4).

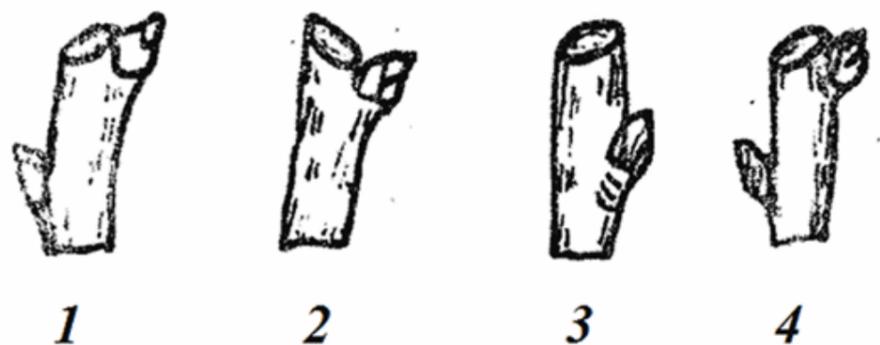


Рис. 4. Техника выполнения среза "на почку": 1, 2, 3 - неправильно, 4 - правильно.

При удалении ветвей у большинства видов декоративных деревьев угол среза должен быть меньше 120 - 135°. Такие срезы равномерно покрываются каллюсом как в верхней, так и в нижней части среза.

Срез побега с наклоном в сторону почки способствует сбору влаги у основания почки, загниванию ее с последующим отмиранием.

При обрезке "на кольцо" ветки следует удалять по кольцевому наплыву. В этом случае для предупреждения отщепления или обдира ветвей необходимо сделать запил с нижней стороны ветви на глубину толщины коры, затем сверху удалить ветку полностью близко к стволу по кольцевому наплыву (рисунок 5).

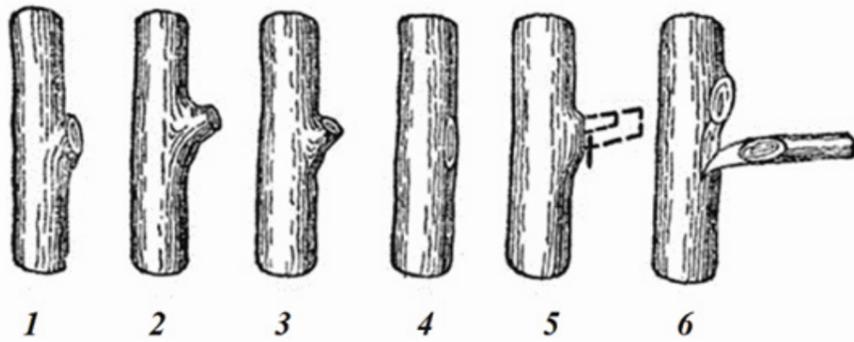


Рис. 5. Техники обрезки на кольцо (1 - 4) и удаления ветвей тремя пропилами (5, 6): 1 - правильно, 2 - неправильно (оставлен большой пенек), 3 - неправильно (срез сделан почти под прямым углом к оси удаленной ветки, снизу оставлен долго не зарастающий пенек), 4 - неправильно (глубокий срез, кольцевой наплыв удален, площадь среза большая), 5 - правильно (ветвь удалена по частям с подпилотом снизу), 6 - неправильно (крупная ветвь удалена без подпила снизу, произошел отрыв древесины и коры).

Обрезка "на перевод" является разновидностью укорачивания многолетних ветвей. Применяется главным образом на многолетних ветвях при необходимости изменить направление роста ветви, ограничить размер дерева, осветлить крону при омоложении и другое. Обрезка "на перевод" производится в месте расхождения веток или на боковое плодовое образование. При этом не следует оставлять пеньки или делать слишком низкий срез. Срез должен иметь наклон около 30 градусов в сторону, противоположную от ветки, на которую делается перевод (рисунок 6).

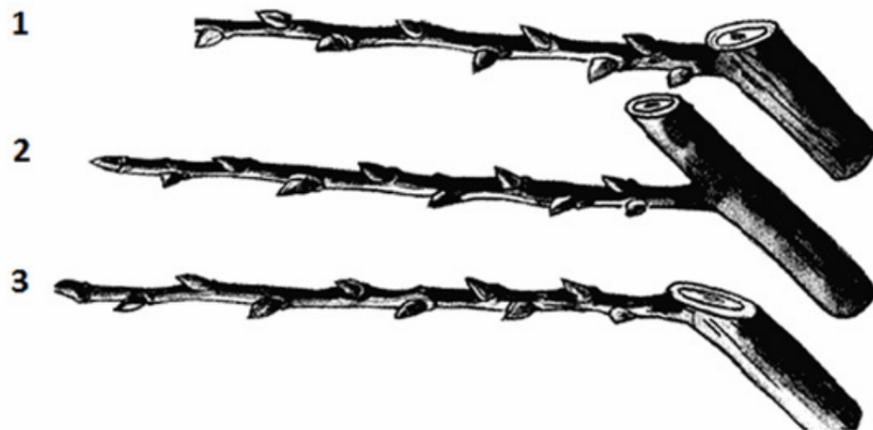


Рис. 6. Техника обрезки "на перевод": 1 - правильно, 2, 3 - неправильно.

Недопустимо при обрезке ветвей оставлять пеньки или делать слишком глубокие срезы, так как это приводит к замедленному зарастанию ран, а также развитию гнили и возникновению дуплистости крупных ветвей и стволов.

Обрезка осуществляется с помощью специального инструмента. Инструмент при обрезке надо держать ровно, не проворачивать, иначе можно повредить ветку или инструмент и сделать рваный срез, который будет дольше заживать. Инструменты должны быть высококачественными и содержаться в хорошем состоянии. Недопустимо использование ржавого инструмента.

3.4.2. Особенности обрезки деревьев и кустарников.

3.4.2.1. Особенности обрезки тополей (кроме тополя белого).

Способы обрезки тополя должны дифференцироваться в зависимости от возраста деревьев и от того подвергалось ли дерево обрезке ранее.

Первую обрезку тополей следует производить до начала плодоношения (10 - 12 лет, а у некоторых гибридных сортов с 7 - 8 летнего возраста), чтобы придать правильную форму кроне и штамбу деревьев. С начала вступления в стадию плодоношения производят обрезку, вырезая побеги прошлого года, на которых образуются цветочные почки, для предотвращения плодоношения тополя.

Виды обрезки у одного дерева могут комбинироваться в зависимости от целей обрезки и от категории его санитарного состояния.

В зависимости от цели обрезки тополей применяют технику: "на почку", "на кольцо", "на перевод" и удаление ветвей тремя пропилами.

Запрещается обрезка тополей на "столб" (топпинг), кроме случаев, когда крона дерева угрожает обрывом линий электропередачи, либо имеет опасный угол наклона (более 45°) и угрожает падением на объекты инфраструктуры. Топпинг глубоко травматичный способ обрезки, способствует появлению аварийных деревьев, а также зачастую приводит к их гибели в течение 3 - 5 лет после удаления кроны.

Обрезка тополей на "развилку" (удаление скелетных ветвей первого порядка на расстоянии 20 - 40 см от ствола) допускается только под проводами линий электропередачи, а также у сильно ослабленных деревьев (3 категория санитарного состояния согласно приложению 6 к настоящим Правилам (таблица 1). Такой способ обрезки может вызывать беспорядочный, под любым углом от ствола рост ветвей. В течение следующей после обрезки зимы часть побегов отмирает в связи с тем, что они не успевают полностью одревеснеть и подготовиться к зиме. На толстых срезах остаются затеки, древесина начинает загнивать, что в дальнейшем вызывает образование сердцевинной гнили или уродливых наростов древесины на стволе.

Обрезка методом укорачивания у крупномерных деревьев ветвей третьего порядка - наименее травматичный метод обрезки. При обрезке ветвей третьего порядка

(почек на таких побегах нет) необходимо, чтобы срез был на высоте 30 - 40 см от ближайшего нижнего разветвления. На таком побеге находится достаточное количество почек, способных быстро восстановить нормальную форму кроны. Такой метод обрезки способствует уменьшению парусности кроны дерева, не вызывая фатальных для дерева последствий (обрезка будет необходима раз в три года) (рисунок 7).

Деревья, которые ранее не подвергались обрезке, обрезаются в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта.

Запрещается одномоментное удаление более 30% объема живой кроны у деревьев первой и второй категорий санитарного состояния.

В случае невозможности одномоментного удаления менее 30% объема живой кроны, обрезку производят в два этапа: в первый этап обрезают 30% кроны, во второй этап обрезают крону до ветвей третьего порядка так, чтобы срез был на высоте 30 - 40 см от ближайшего нижнего разветвления.

У ранее не кронированных средневозрастных деревьев первой и второй категории санитарного состояния для уменьшения парусности кроны удаляют сухие и поврежденные ветви, а также ветви внутри кроны, именно они засыхают и обламываются при сильном ветре.

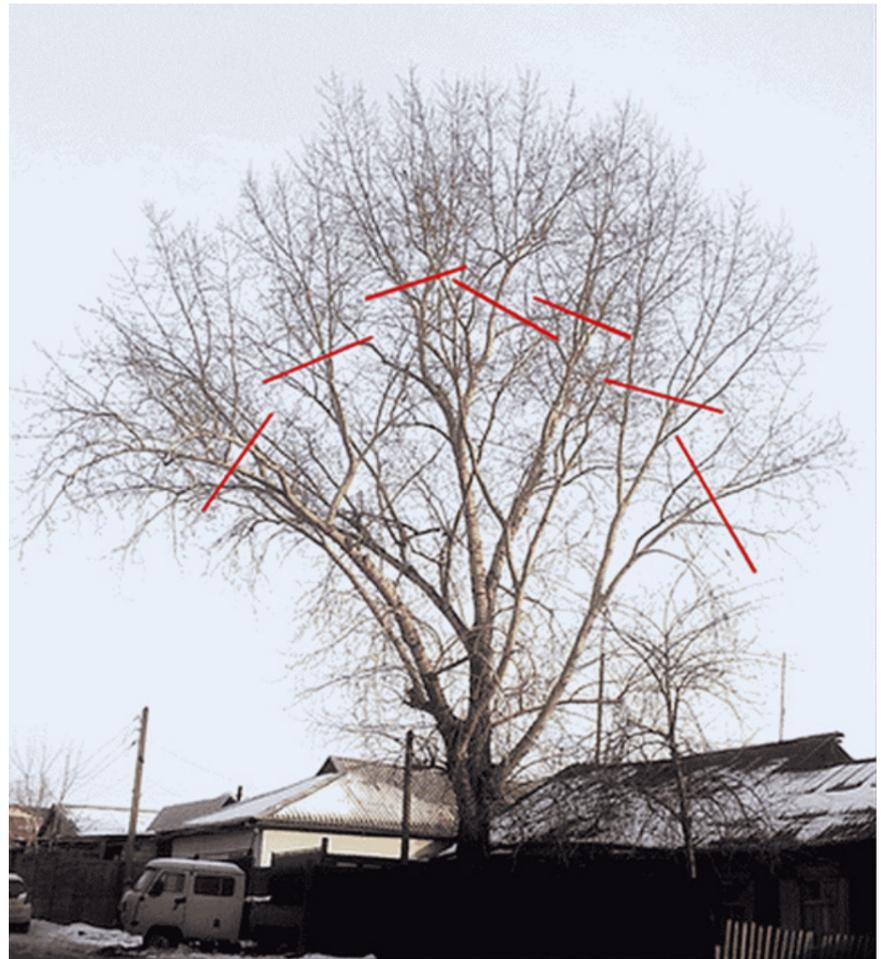


Рис. 7. Обрезка тополя методом укорачивания ветвей третьего порядка.

У тополей, которые ранее подвергались кронированию, но вследствие отсутствия дальнейшего систематического ухода у таких деревьев появились новые толстые ветви, обрезка производится в соответствии с абзацем 5 настоящего пункта (рисунок 8).



Рис. 8. Обрезка деревьев тополя, ранее подвергавшихся кронированию.

У деревьев тополя, ранее подвергавшихся обрезке, с хорошо сформированным скелетом кроны выполняется только формовочная обрезка годичных побегов (рисунок 9), а также санитарная обрезка (при необходимости).



Рис. 9. Формовочная обрезка годичных побегов тополей.

Обрезка древесных видов, обладающих хорошей побегообразовательной способностью (вяз мелколистный, клен ясенелистный), выполняется так же как у тополей (кроме тополя белого).

3.4.2.2. Особенности обрезки жимолости и чубушников.

Обрезка жимолости и чубушников производится в соответствии с таблицей 1 настоящих Правил.

Для сохранения хорошей формы куста обрезку декоративных видов жимолости следует производить после цветения, укорачивая наиболее длинные побеги на треть и вырезая наиболее старые ветви.

Обрезку чубушников следует производить после цветения. Ветви, на которых было цветение, следует укорачивать, молодые боковые ветви оставлять, чтобы обеспечить цветение на следующий год. Разросшиеся кусты прореживают, оставляя только сильные молодые побеги, способные быстро восстановить цветение.

3.4.2.3. Особенности обрезки декоративной смородины (в свободно стоящих и групповых посадках).

Обрезка декоративной смородины производится в соответствии с приложением 7 к настоящим Правилам.

Побеги смородины не требуют ежегодной обрезки (за исключением изгородей).

Основные способы обрезки - прореживание кроны и укорачивание побегов. При прореживании следует вырезать старые ветки до основания ствола или до места образования сильной стеблевой поросли. Сроки обрезки - весной, до распускания почек или после цветения. Периодичность обрезки 1 раз в 4 - 5 лет.

3.4.2.4. Особенности обрезки сирени и калины (в свободно стоящих и групповых посадках).

Обрезка различных видов сирени и калины производится в соответствии с приложением 7 к настоящим Правилам.

У старых кустов омолаживающую обрезку следует производить до основания ствола или до места появления сильной стеблевой поросли один раз в 5 - 6 лет.

Основная обрезка - укорачивание центральных и боковых разветвлений ствола до начала усыхания стеблевых ветвей. Наиболее слабые и усыхающие ветви сирени вырезают ежегодно, отцветающие ветви и кисти - сразу после цветения. У привитых форм необходимо удалять корневые отпрыски. Лучшие сроки обрезки - весна.

У калины для восстановления утраченной декоративности вырезают старые ветви сразу после цветения или зимой, после увядания плодов. Оптимальный срок обрезки - апрель.

3.4.2.5. Особенности обрезки ирги, караганы древовидной, боярышника и кизильника (в свободно стоящих и групповых посадках).

Обрезка ирги, караганы древовидной, боярышника и кизильника производится в соответствии с приложением 7 к настоящим Правилам.

Для восстановления декоративных качеств у старых кустов ирги, караганы древовидной, боярышника и кизильника следует производить омолаживающую обрезку. Омолаживающая обрезка у этих видов растений вызывает появление стеблевой поросли.

Основная обрезка данных видов - прореживание скелетных ветвей и укорачивание побегов. Обрезку начинают до наступления периода старения и отмирания побегов. Показатель необходимости такой обрезки - ослабление прироста побегов и уменьшение цветения.

Обрезку караганы древовидной следует начинать в период сильного оголения стволов в нижней части кроны. При этом удаляют старые и ослабленные ветви до основания.

Омолаживающую обрезку кизильников блестящего и черноплодного следует производить ранней весной, а формообразующую - в течение всего вегетационного сезона. Последняя обрезка возможна не позднее середины августа, для того чтобы вновь образующиеся побеги успели одревеснеть.

У ирги укорачивать ветви и стволы следует до разветвления или до места возможного образования побега, так как возможность появления новых побегов из спящих почек

у растений данного вида выражена слабо.

Частая обрезка ирги нецелесообразна, так как это ослабляет ее цветение и плодоношение, что снижает декоративные качества. Омолаживающая обрезка производится весной, прореживание кроны - после цветения.

Основная обрезка боярышника - вырезка старых отмирающих стволов с целью осветления кроны и стимулирования появления новых побегов (кроме штамбовых форм боярышника).

3.4.2.6. Обрезка живых изгородей.

Способ обрезки живых изгородей следует выбирать исходя из способа ее формирования:

свободно растущие, не подвергающиеся стрижке (используются в основном цветущие растения);

формованные (из растений, хорошо поддающихся стрижке);

выращенные с применением специальных конструкций (живые изгороди из вьющихся растений, шпалерные изгороди, создаваемые путем переплетения ветвей кустарников или деревьев в виде решетки с прикреплением побегов к специальному каркасу).

Обрезку формованной живой изгороди из лиственных видов необходимо начинать в первый же год после посадки и производить ее на одном уровне от поверхности земли по натянутому шнуру. Растения обрезают сверху, по всей длине изгороди, придавая им горизонтальную плоскость, а также с боков, придавая поперечный профиль. Изгороди, высаженные осенью, обрезают на 1/3 ранней весной, до наступления периода вегетации.

В первые годы после посадки изгороди обрезают 1/2 - 1/3 часть прироста побегов. По мере их роста глубину обрезки увеличивают до 2/3 средней длины побегов. По мере приближения живой изгороди к требуемым размерам, глубину обрезки необходимо увеличить вплоть до оставления пеньков высотой 1 - 2 см. Кратность стрижек молодой изгороди не превышает двух за вегетационный период.

Живые изгороди, созданные из боярышника, кизильника блестящего, жимолости, пузыреплодника, сирени, обрезают несколько раз в период с мая по сентябрь. При этом сильно обрезают боковые ветви, а растущие вверх лишь слегка укорачивают.

Живые изгороди из барбариса обыкновенного, бересклета священного, кизильника блестящего и черноплодного, снежноягодника, калины и др. требуют не менее двух обрезок за сезон (по мере отрастания). Первую проводят в июле, вторую - в августе. У таких кустарников ветви, растущие в стороны, обрезают сильно, а растущие вверх - слабо.

Бордюры из карликовых форм спиреи обрезают дважды за сезон - в июле и сентябре.

Живые изгороди из ели в течение первых двух лет не обрезают, предоставив им возможность развиваться свободно.

Полосы высокорослых кустарников (высотой более 2,5 м) обрезаются, в основном, только с боков и называются живыми стенами.

В зависимости от биологических особенностей древесной породы и количества рядов посадки живым изгородям при формировании следует придавать следующие формы поперечного сечения: прямоугольная, прямой и обратной трапеции, треугольная, полуовальная, яйцевидная и художественная. Прямоугольное сечение следует применять для однорядных живых изгородей, создаваемых из теневыносливых видов. Для изгородей из светлюбивых видов наилучшими формами поперечного сечения являются трапециевидная и полуовальная (эллиптическая), при которых растения находятся в наилучших условиях освещения их поверхностей и остаются зелеными до самого низа. Трапециевидная и полуовальная формы рекомендуются для 2 - 3-рядных изгородей.

У низких изгородей ширина не должна превышать высоту. У изгородей прямоугольного сечения отношение ширины к высоте должно находиться в пределах 1:1,5 в двухрядных посадках и до 1:2 - 1:2,5 - в однорядных. При трапециевидном сечении ширина (в нижней части) может несколько увеличиваться по отношению к высоте.

Переросшие живые изгороди следует омолаживать с полным удалением старых побегов - "посадкой на пень".

3.4.2.7. Регламент проведения работ по обрезке зеленых насаждений.

К участию в работах по обрезке зеленых насаждений допускаются лица, основным видом деятельности которых является деятельность, связанная с работами по озеленению, имеющие в своем штате сотрудника (ов) с профильным образованием, с подтверждающими квалификацию работника документами.

Ответственное лицо организации, осуществляющей обрезку зеленых насаждений, заполняет ведомость обрезки зеленых насаждений согласно приложению 8 к настоящим Правилам, которую подписывает руководитель организации.

Оплата работ по обрезке зеленых насаждений осуществляется после подписания ведомости оценки выполненных работ согласно приложению 9 к настоящим Правилам, с положительным заключением либо после устранения замечаний.

Организация, на балансе которой находятся зеленые насаждения, обязана вести электронную карту учета ведомостей обрезки зеленых насаждений.

3.5. Оценка жизненного состояния зеленых насаждений и критерии для назначения деревьев и кустарников к сносу и замене.

3.5.1. Состояние деревьев визуально определяется по сумме основных биоморфологических признаков, какими является густота кроны, ее облиственность или охвоенность, соответствие размеров и цвета листьев и хвои и прироста побегов нормальным для данных видов и данного возраста деревьев, наличие или отсутствие отклонений в строении ствола, кроны, ветвей и побегов, суховершинность или наличие и доля сухих ветвей в кроне, целостность и состояние коры и луба.

Дополнительными признаками являются пораженность деревьев болезнями инфекционного и неинфекционного характера, поврежденность вредителями и другими негативными природными и антропогенными факторами среды.

3.5.2. В основу принятия решения о целесообразности назначения деревьев к вырубке (сносу) или пересадке принимается оценка их состояния (жизнеспособности). Оценка состояния деревьев проводится двумя способами, взаимно дополняющими друг друга. Критерии оценки состояния деревьев указаны в приложении 6 к настоящим Правилам (таблица 1).

Все категории деревьев определяются по визуальным признакам.

При оценке состояния деревьев для принятия решения об их дальнейшей судьбе - назначению к вырубке (сносу) или к пересадке в перечетной ведомости указывают качественное состояние дерева (хорошее, удовлетворительное и неудовлетворительное) и затем в скобках или в отдельной графе уточняют его характеристику, сообщая о дереве дополнительную информацию и обозначая его принадлежность к одной из 7 категорий состояния.

3.5.3. Вырубка деревьев относится к санитарно-оздоровительным мероприятиям, ее выполнение обязательно по отношению к деревьям по показаниям их состояния, поврежденности, отклонениям в развитии, положению и строению ствола и кроны, опасности для окружающих насаждений, населения, строений и сооружений и невозможности выполнять экологические и эстетические функции.

3.5.4. Вырубке (сносу) подлежат:

деревья неудовлетворительного состояния, утратившие жизнеспособность, декоративность и другие полезные свойства и относящиеся к категориям: 4, 5, 5(а), 5(б), 6,

6(а), 6(б), 7;

деревья, которые представляют опасность как аварийные; деревья, пораженные опасными болезнями и вредителями.

3.5.5. Оценка состояния хвойных видов древесных растений (кроме лиственницы) можно проводить круглогодично. Оценка состояния деревьев лиственных видов древесных растений и лиственницы следует проводить в период вегетации после полного завершения распускания листьев (и хвои лиственницы) в сроки, соответствующие фенологии видов рано- и поздно распускающих листву деревьев: например, для тополя, ивы, березы, клена с середины мая, а для липы, дуба поздней формы и ясеня с конца мая - начала июня.

3.5.6. К вырубке назначаются аварийные деревья по отклонениям в развитии, положении и строении ствола и кроны и по особенностям своего местоположения, представляющих опасность для населения и окружающих строений и сооружений. Показания для назначения к вырубке или для проведения защитных мероприятий деревьев, представляющих опасность для населения и строений, сооружений, указаны в приложении 6 к настоящим Правилам (таблица 2).

В случаях высокой первоначальной ценности таких деревьев и возможности их оставления на прежних местах произрастания вместо отвода их в рубку могут быть назначены по отношению к ним защитные мероприятия (санитарная и формовочная глубокая обрезка их кроны, механическое укрепление (подпорка и проч.) стволов и ветвей, лечение дупел).

3.5.7. К вырубке (сносу) назначаются деревья любых категорий состояния, пораженные опасными болезнями или поврежденные (заселенные) вредителями в степени, не совместимой с длительным сохранением их жизнеспособности, а также представляющие опасность как источник распространения возбудителей болезней или расселения вредителей (приложение 6 к настоящим Правилам (таблицы 3, 4)). В случае высокой первоначальной ценности таких деревьев и возможности их оставления на прежних местах произрастания, по отношению к ним могут быть назначены интенсивные защитные мероприятия (для деревьев 1, 2, 3 категорий санитарного состояния).

3.5.8. К числу защитных мероприятий, помимо санитарной обрезки кроны, химической обработки деревьев инсектицидами и фунгицидами, лечения ран и небольших дупел, механического укрепления стволов и ветвей, также могут быть отнесены сгребание и уничтожение опавших, пораженных болезнями и вредителями листьев, механический сбор и уничтожение на деревьях самих вредителей на разных фазах и стадиях развития.

3.6. Система оценки состояния озелененных территорий.

3.6.1. Система оценки состояния озелененных территорий предусматривает комплекс организационных, инженерно-планировочных, агротехнических и других мероприятий, обеспечивающих эффективный контроль, разработку своевременных мер по защите и восстановлению озелененных территорий, прогноз состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

3.6.2. Основные составляющие системы оценки озелененных территорий:

оценка (долгосрочная, ежегодная, оперативная) качественных и количественных параметров состояния зеленых насаждений на озелененной территории и элементов благоустройства;

выявление и идентификация причин ухудшения состояния зеленых насаждений; разработка программы мероприятий, направленных на устранение последствий воздействия на зеленые насаждения негативных причин и устранения самих причин, а также мероприятий по повышению уровня благоустройства;

прогноз развития ситуации (долгосрочный, ежегодный, оперативный).

3.6.3. Оценка состояния зеленых насаждений организуется правообладателем земельного участка (землепользователем), на котором произрастают зеленые насаждения, или уполномоченным им лицом.

3.6.4. Оценка состояния озелененных территорий осуществляется:

долгосрочная оценка - один раз в 10 лет;

ежегодная (плановая) оценка - два раза в год;

оперативная оценка - по специальному распоряжению.

Обследование проводится по единым утвержденным методикам, показатели состояния фиксируются в установленном порядке.

3.6.5. Долгосрочная оценка ситуации осуществляется по результатам инвентаризации городских зеленых насаждений с периодичностью 1 раз в 10 лет. Инвентаризация проводится в соответствии с Методикой инвентаризации городских зеленых насаждений (Минстрой России, 1997) с учетом особенностей, установленных настоящими Правилами.

Инвентаризация озелененных территорий, занимаемых зелеными насаждениями, включает:

определение категории озелененных территорий;

обследование территории, определение общей площади, занимаемой зелеными насаждениями, с применением информационных технологий, представленных на общедоступных геопорталах в свободном доступе в сети Интернет;

для деревьев определяют: породу, диаметр на высоте 1,3 метра от земли (учитываются деревья с диаметром ствола более 4 см на высоте 1,3 метра от земли), количество стволов, возраст, состояние, местоположение (геолокация), тип посадки;

для кустарников определяют: породу, количество, возраст, состояние, протяженность живой изгороди, местоположение (геолокация), тип посадки;

для новых посадок деревьев и кустарников определяют: породу, количество, возраст, высоту, состояние, год посадки, местоположение (геолокация), тип посадки;

участок, занятый порослью и самосевом древесных и кустарниковых пород (при загущенном состоянии), обозначают контуром, количество экземпляров определяется в просматриваемых участках контура на условных учетных площадках размерами от 1 до 10 квадратных метров методом сплошного перечета;

фотофиксацию объекта озеленения;

составление схемы местоположения зеленых насаждений;

оформление перечетной ведомости зеленых насаждений согласно приложению 10 к Правилам;

оформление паспорта учетного объекта озеленения согласно приложению 11 к Правилам.

Не позднее месяца со дня завершения инвентаризации озелененных территорий, занимаемых зелеными насаждениями, паспорт учетного объекта озеленения направляется землепользователем в МКУ города Красноярск "Центр недвижимости" (далее - Уполномоченная организация) для дальнейшей систематизации и внесения сведений по учетным объектам озеленения в единую муниципальную геоинформационную систему.

В течение двадцати рабочих дней с даты поступления от землепользователей сведений по учетным объектам озеленения Уполномоченная организация обеспечивает внесение информации в единую муниципальную геоинформационную систему.

3.6.6. Ежегодная плановая оценка проводится путем ежегодного обследования озелененных территорий. Кроме ежегодных плановых осмотров может при необходимости проводиться оперативный осмотр.

3.6.7. Ежегодный плановый осмотр проводится в течение всего вегетационного периода (весной и осенью - обязательно). При этом обследование охватывает все элемен-

ты зеленых насаждений и благоустройства.

3.6.8. Ежегодный плановый весенний осмотр (в конце апреля) проводится с целью проверки состояния озелененных территорий, включая состояние деревьев, кустарников, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования, инвентаря и готовности их к эксплуатации в последующий летний период. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует специального ремонта.

3.6.9. Ежегодный плановый осенний осмотр (в октябре) проводится по окончании вегетации растений с целью проверки готовности озелененных территорий к зиме. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к эксплуатации объектов в зимних условиях.

По данным ежегодных плановых осмотров (весеннего и осеннего) составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объекта к эксплуатации в летний период и по подготовке к содержанию в зимних условиях.

Результаты осмотра оформляются актом, составленным в двух экземплярах.

Кроме ежегодного планового осмотра может проводиться оперативный осмотр в результате чрезвычайных обстоятельств - после ливней, сильных ветров, снегопадов и т.п.

3.6.10. Озелененные территории, вновь принятые на содержание или после капитального ремонта, должны осматриваться особенно тщательно в первый год эксплуатации.

Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине.

Наличие дефектов, требующих устранения, устанавливается актами, подписанными заказчиком (организация, содержащая объекты озеленения) и подрядчиком. В случае неявки представителя подрядчика в пятидневный срок по вызову заказчик составляет односторонний акт, копию которого направляет подрядчику и его вышестоящей организации.

3.6.11. Ответственность за соблюдение сроков, в течение которых могут быть предъявлены претензии заказчику, несут руководители организации, содержащей озелененные территории.

3.6.12. Информация по оценке состояния озелененных территорий подлжет размещению в единой муниципальной геоинформационной системе и на официальном сайте администрации Шушенского района (www.arshush.ru).

IV. ОХРАНА НАСАЖДЕНИЙ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Охрана насаждений озелененных территорий - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

4.1. Охране подлежат насаждения озелененных территорий города независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

Юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, в пользовании (владении, распоряжении) которых находятся земельные участки с расположенными на них зелеными насаждениями (далее - землепользователи), обязаны содержать и охранять зеленые насаждения.

4.2. Содержание озелененных территорий организаций и ведомств возлагается на юридические и физические лица, в ведении которых находится данный объект.

4.3. Землепользователи озелененных территорий обязаны:

обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

доводить до сведения администрации обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

осуществлять посадку зеленых насаждений с обязательным применением средств защиты саженцев;

оформлять паспорт учетного объекта озеленения;

соблюдать требования, установленные настоящими Правилами.

4.4. Все землепользователи озелененных территорий обязаны вносить в паспорт ежегодно по состоянию на 1 января все текущие изменения, происшедшие в насаждениях (прирост и ликвидация зеленых площадей, посадки и убыль деревьев, кустарников и др.); обеспечивать оценку состояния своей территории согласно требованиям пункта 3.6 настоящих Правил.

Паспорт учетного объекта озеленения, содержащий сведения о происшедших изменениях в насаждениях, землепользователи озелененных территорий направляют в Уполномоченную организацию ежегодно не позднее 1 февраля.

4.5. На озелененных территориях запрещается:

ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, прикреплять номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей;

пастись скот;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений, гарантирующими их защиту от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или отходами;

устраивать свалки отходов, снега, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность древесно-кустарниковых растений;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки на территории города без получения разрешения от соответствующих уполномоченных органов;

самовольно сносить, повреждать, уничтожать зеленые насаждения.

4.6. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников.

4.7. Учет и клеймение сухих деревьев независимо от их местонахождения производится силами и средствами специализированных предприятий зеленого хозяйства на объектах, состоящих под государственной охраной, и памятниках садово-паркового искусства с участием местных органов.

4.8. При производстве работ по благоустройству и озеленению юридические и физические лица обязаны:

согласовывать с собственником/владельцем земельных участков начало строительных работ в зоне городских насаждений и уведомлять указанные предприятия об окончании работ не позднее чем за два дня;

ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций следует строго согласно установленным правилам;

при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривают соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

V. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КАТЕГОРИЙ СОСТОЯНИЯ ДЕРЕВЬЕВ

5.1. Здоровое дерево. Не имеет внешних повреждений кроны и ствола, густота кроны обычная для господствующих деревьев, мертвые и отмирающие ветви сосредоточены в нижней части кроны и отсутствуют в верхней её половине. Закончившие рост листья и хвоя зеленого или темно-зеленого цвета, их продолжительность жизни типична для региона. Повреждения листьев и хвои незначительны (<10%) и не сказываются на состоянии дерева.

5.2. Поврежденное (ослабленное) дерево. Обязателен хотя бы один из следующих признаков: снижение густоты кроны на 30% за счет преждевременного опадения или недоразвития листьев (хвои) или изреживания скелетной части кроны; наличие 30% мертвых и (или) усыхающих ветвей в верхней половине кроны; повреждение (объедание, ожог, хлорозы, некрозы и т.д.) и выключение из ассимиляционной деятельности 30% листовой поверхности.

5.3. Сильно поврежденное (сильно ослабленное) дерево. Обязателен хотя бы один из следующих признаков: снижение густоты облиствления кроны на 60% за счет преждевременного опадения листьев (хвои) или изреживания скелетной части кроны; наличие 60% мертвых и (или) усыхающих ветвей в верхней половине кроны; повреждение различными факторами и выключение из ассимилирующей деятельности 60% площади листьев; отмирание верхушки кроны.

5.4. Отмирающее дерево. Крона разрушена, её густота - не менее 15-20% по сравнению со здоровой; >70% ветвей, в том числе в верхней половине, сухие или бледно-зеленого, желтоватого, оранжево-красного цвета. Некрозы белесого, коричневого или черного цвета. При загрязнении атмосферы большая часть некротизированных листьев быстро отмирает. В комлевой и средней части ствола возможны признаки заселения стволовыми вредителями.

5.5. Свежий сухостой. Деревья, погибшие менее года назад. У них возможны остатки сухой хвои или листьев, кора и мелкие ветви часто бывают целы. Как правило, заселены насекомыми-ксилофагами.

5.6. Старый сухостой. Деревья, погибшие в прошлые годы. Постепенно утрачивают ветви и кору.

VI. КРИТЕРИИ ОТБОРА И НАЗНАЧЕНИЯ ДЕРЕВЬЕВ К ВЫРУБКЕ

Вырубке подлежат:

1.1. Деревья неудовлетворительного состояния, утратившие жизнеспособность, декоративность и другие полезные свойства и относящиеся к категориям 5.4 - усыхающих, 5.5 - сухостоя текущего года (усохших в текущем году), 5.6 - сухостоя прошлых лет.

1.2. Деревья, которые представляют опасность как аварийные.

1.3. Деревья, пораженные опасными болезнями и вредителями.

1.4. Деревья с наклоном ствола 45 более градусов.

1.5. Деревья, посаженные ближе 5 м от фундамента здания,

1.6. Деревья, растущие под электрическими сетями.

Все категории деревьев определяются по визуальным признакам.

Критерии оценки состояния деревьев в приложении 6.

Приложение 1

к Правилам

создания, содержания и охраны
зеленого фонда поселка Шушенское

СООТНОШЕНИЕ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ В РАЗЛИЧНЫХ ВИДАХ НАСАЖДЕНИЙ, РЕКОМЕНДОВАННОЕ ДЛЯ ПОСЕЛКА ШУШЕНСКОЕ

Вид насаждений	Шушенское
Парки общегородские и районные	4:10
Сады жилых районов и микрорайонов	2:10
Скверы	3:12
Бульвары	2:5
Улицы	1:4
Набережные	2:5
Территории жилых кварталов	2:10
Участки детских садов и яслей	3:12
Участки общеобразовательных школ	2:10
Спортивные комплексы	2:6
Участки больниц и лечебных учреждений	2:6
Участки промышленных предприятий	2:6

Санитарно-защитные зоны	7:1
Лесопарки	1:3

Исходя из композиционных особенностей построения парков, наиболее оптимальные нормы посадки деревьев на 1 га составляют 90 - 150 шт., кустарников 900 - 1500 шт. соответственно.

Для садов жилых районов и микрорайонов норма составляет 80 - 100 деревьев/га, для скверов - 200 - 250 деревьев/га, для бульваров, улиц - 280 - 440 деревьев/га. Посадка деревьев осуществляется в основном саженцами II группы.

Для участков детских садов и яслей норма посадки деревьев составляет 100 - 120 шт./га. Посадка деревьев осуществляется в основном саженцами II группы.

Для участков школ норма посадки в пределах 100 - 200 деревьев/га, из них 95% - средние саженцы II группы, 5% - крупномерные деревья III группы. Средняя площадь лунки дерева во всех видах зеленых насаждений (кроме бульваров) для расчета принята равной 3 кв. м, а для кустарников - 1 кв. м. Для бульваров принимается: площадь лунки дерева - 2 кв. м, кустарника - 0,5 кв. м. Вся остальная территория, кроме цветников, отводится под газоны.

Приложение 2

к Правилам

создания, содержания и охраны
зеленого фонда поселка Шушенское

Таблица 1

СТЕПЕНЬ КИСЛОТНОСТИ ПОЧВ

Степень кислотности	pH
Очень сильнокислые	Ниже 4
Сильнокислые	4,1 - 4,5
Среднекислые	4,6 - 5,2
Слабокислые	5,3 - 6,4
Нейтральные и близкие к ним	6,7 - 7,4
Щелочные	Более 7,5

Таблица 2

СТАНДАРТНЫЕ РАЗМЕРЫ КОМОВ, ЯМ И ТРАНШЕЙ ДЛЯ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

Группа посадочного материала	Ком, м	Яма или траншея, м
Деревья и кустарники с комом земли:		
с круглым	d = 0,5; h = 0,4	d = 1; h = 0,8
	d = 0,8; h = 0,6	d = 1,5; h = 0,85
	d = 1,2; h = 0,8	d = 1,7; h = 1,65
	d = 1,6; h = 0,8	d = 2,1; h = 1,15
с квадратным	0,5 x 0,5 x 0,4	1,4 x 1,4 x 0,65
	0,8 x 0,8 x 0,5	1,7 x 1,7 x 0,75
	1,0 x 1,0 x 0,6	1,9 x 1,9 x 0,85
	1,3 x 1,3 x 0,6	2,2 x 2,2 x 0,85
	1,5 x 1,5 x 0,65	2,4 x 2,4 x 0,9
	1,7 x 1,7 x 0,65	2,6 x 2,6 x 0,9
Деревья лиственные с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке в естественный грунт с внесением растительной земли	-	d = 0,7; h = 0,7
	-	d = 1; h = 0,8
Кустарники с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке:		
в ямы в естественный грунт	-	d = 0,5; h = 0,5
в ямы с внесением растительной земли	-	d = 0,7; h = 0,5
в траншею однорядной живой изгороди и для вьющихся растений	-	0,5 x 0,5
в траншею двухрядной живой изгороди	-	0,7 x 0,5

Таблица 3

СООТНОШЕНИЕ ДИАМЕТРА СТВОЛА НА ВЫСОТЕ 1 М ОТ ЗЕМЛИ И РАЗМЕРА КОМА (ПО ПРОТОПОПОВОЙ, 1972)

Диаметр, см	Размер кома, м
2 - 3	0,7 x 0,7 x 0,6
4 - 5	0,8 x 0,8 x 0,6
6 - 7	1,0 x 1,0 x 0,7
8 - 12	1,2 x 1,2 x 0,8
13 - 15	1,5 x 1,5 x 0,8
Кустарники	0,25 x 0,25 x 0,25

Таблица 4

СООТНОШЕНИЕ РАЗМЕРОВ КОРНЕВОЙ СИСТЕМЫ И ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ ДЕРЕВЬЕВ С ОТКРЫТОЙ КОРНЕВОЙ СИСТЕМОЙ

Высота дерева, см	Обхват ствола, см	Минимальная длина скелетных ветвей, шт.	Минимальная длина корней <*> <***>, см
200 - 250	5/6	60	50
250 - 300	6/8	70	50
250 - 300	8/10	70	60
300 - 350	10/12, 12/14	80	60

<*> Длина боковых корней первого порядка для растений со стрежневой корневой системой.
 <***> Длина мочковатых корней для растений с мочковатой корневой системой.

Таблица 5

СООТНОШЕНИЕ РАЗМЕРОВ ДЕРЕВА И ПАРАМЕТРОВ КОНТЕЙНЕРА

Высота дерева, см	Обхват ствола, см	Верхний диаметр контейнера, см	Объем контейнера, л
50 - 80		15 - 19	С 3
80 - 125		19 - 23	С 7,5
100 - 125		23 - 26	С 10 - 12
150 - 250	5/6	25 - 31	С 15 - 20
200 - 300	6/8 - 8/10	31 - 36	С 22 - 25
250 - 350	8/10 - 10/12	38 - 40	С 40
300 - 400	10/12 - 12/14	38 - 44	С 60
350 - 450	12/14 - 14/16	43 - 45	С 80
400 - 500	14/16 - 16/18	50 - 60	С 100

Таблица 6

СООТНОШЕНИЕ РАЗМЕРА КУСТАРНИКА И ОБЪЕМА КОНТЕЙНЕРА

Минимальная высота растения, см	Объем контейнера, л
15 - 40	С3 - С10
25 - 60	С7,5 - С15
30 - 80	С10 - С15
40 - 100	С20
60 - 150	С22 - С40

Таблица 7

СТАНДАРТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ САЖЕНЦОВ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ САДОВЫХ И АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Наименование показателя	Товарный сорт	Норма для саженцев					
		1-й группы	2-й группы	3-й группы	4-й группы	5-й группы	
1	2	3	4	5	6	7	
Саженцы садовых форм лиственных листопадных деревьев с пирамидальной кроной							
Высота надземной части, см	1, 2	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	
Высота штамба, м	1, 2	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	
Диаметр ствола на высоте 1,3 м от корневой шейки, см	1, 2	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	
Размеры корневой системы для саженцев с оголенной корневой системой, м:	диаметр	1, 2	0,4	0,5	0,6	0,7	-
	длина	1, 2	0,3	0,4	0,4	0,5	-
Размеры земляного кома, м:	диаметр	1, 2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,8
	высота	1, 2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,6
Симметричность кроны	1, 2	крона должна быть симметричной					
Прямолинейность штамба	1, 2	штамб должен быть прямолинейным					
Саженцы садовых форм лиственных листопадных деревьев с шаровидной и плакучей кроной, красивоцветущих, декоративно-плодоносящих, с оригинальной окраской и формой листьев							
Высота надземной части, см:	штамбовые	1, 2	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0
	низкоштамбовые	1, 2	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5
Высота штамба, м:	штамбовые	1, 2	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	низкоштамбовые	1, 2	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Диаметр ствола на высоте 1,3 м от корневой шейки, см:	штамбовые	1, 2	2,0	2,5	3,0	4,0	5,0
	низкоштамбовые	1, 2	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0
Диаметр кроны, м	1, 2	0,4	0,5	0,7	1,0	1,5	
Длина наибольшей скелетной ветви для саженцев с плакучей кроной, м	1, 2	0,4	0,5	0,7	1,0	1,3	
Размеры корневой системы для саженцев с оголенной корневой системой, м:	диаметр	1, 2	0,5	0,6	0,7	0,8	-
	длина	1, 2	0,4	0,4	0,5	0,6	-
Размеры земляного кома, м:	диаметр	1, 2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,8
	высота	1, 2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,6

диаметр	1, 2	0,4	0,5	0,6	0,8	1,0	
высота	1, 2	0,3	0,4	0,4	0,6	0,6	
Симметричность кроны	1, 2	крона должна быть симметричной					
Прямолинейность штамба	1, 2	штамб должен быть прямолинейным					
Саженцы хвойных и лиственных вечнозеленых деревьев с пирамидальной и колоновидной кроной							
Высота надземной части, см	1, 2	0,5	0,7	1,0	1,5	2,0	
Высота штамба, м	1, 2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
Размеры корневой системы для саженцев с оголенной корневой системой, м:	диаметр	1, 2	0,3	0,4	0,6	-	-
	длина	1, 2	0,3	0,3	0,4	-	-
Размеры земляного кома, м:	диаметр	1, 2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,8
	высота	1, 2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,6
Симметричность кроны	1, 2	крона должна быть симметричной					
Саженцы хвойных деревьев с шаровидной кроной							
Высота надземной части, см	1, 2	0,3	0,5	0,8	1,0	1,2	
Высота штамба, м	1, 2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
Размеры корневой системы для саженцев с оголенной корневой системой, м:	диаметр	1, 2	0,3	0,4	0,6	-	-
	длина	1, 2	0,3	0,3	0,4	-	-
Размеры земляного кома, м:	диаметр	1, 2	0,3	0,3	0,4	0,5	0,6
	высота	1, 2	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4
Симметричность кроны	1, 2	крона должна быть симметричной					
Саженцы карликовых хвойных деревьев садовых форм							
Высота надземной части, м	1, 2	0,2	0,3	0,3	-	-	
Размеры земляного кома, м:	диаметр	1, 2	0,2	0,25	0,3	-	-
	высота	1, 2	0,15	0,2	0,3	-	-
Симметричность кроны	1, 2	крона должна быть симметричной					
Саженцы стелющихся форм хвойных деревьев							
Длина наибольшей скелетной ветви, м	1, 2	0,6	1,0	1,5	-	-	
Количество скелетных ветвей, шт.	1	3	3	1	-	-	
	2	1	1	1	-	-	
Размеры корневой системы для саженцев с оголенной корневой системой, м:	диаметр	1, 2	0,4	0,5	0,6	-	-
	длина	1, 2	0,3	0,4	0,4	-	-
Размеры земляного кома, м:	диаметр	1, 2	0,3	0,4	0,5	-	-
	высота	1, 2	0,3	0,3	0,4	-	-
Саженцы садовых форм лиственных вечнозеленых деревьев с плакучей кроной, декоративно-лиственных, красивоцветущих							
Высота надземной части, см:	штамбовые	1, 2	2,2	2,5	3,0	3,5	4,0
	низкоштамбовые	1, 2	1,2	1,5	2,0	2,5	3,0
Высота штамба, м:	штамбовые	1, 2	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	низкоштамбовые	1, 2	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Диаметр ствола на высоте 1,3 м от корневой шейки, см:	штамбовые	1, 2	2,0	2,5	3,0	4,0	5,0
	низкоштамбовые	1, 2	-	1,0	1,5	2,0	2,5
Диаметр кроны, м	1, 2	0,4	0,5	0,7	1,0	1,5	
Длина наибольшей скелетной ветви для саженцев с плакучей кроной, м	1, 2	0,4	0,5	0,7	1,0	1,3	
Размеры корневой системы для саженцев с оголенной корневой системой, м:	диаметр	1, 2	0,4	0,5	0,6	0,7	-
	длина	1, 2	0,3	0,4	0,4	0,5	-
Размеры земляного кома, м:	диаметр	1, 2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,8
	высота	1, 2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,6
Симметричность кроны	1, 2	крона должна быть симметричной					

Прямолинейность штамба	1, 2	штамб должен быть прямолинейным				
Саженцы архитектурных форм лиственных деревьев						
Высота надземной части, см	1, 2	1,0	1,3	1,5	1,8	2,0
Диаметр кроны, м	1, 2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7
Количество скелетных ветвей, шт.	1, 2	5	5	5	5	5
Размеры корневой системы для саженцев с оголенной корневой системой, м:						
диаметр	1, 2	0,3	0,4	0,5	0,6	-
длина	1, 2	0,2	0,3	0,4	0,4	-
Размеры земляного кома, м:						
диаметр	1, 2	-	0,25	0,3	0,5	0,6
высота	1, 2	-	0,2	0,3	0,4	0,4
Симметричность кроны	1, 2	крона должна быть симметричной				
Прямолинейность штамба	1, 2	штамб должен быть прямолинейным				

Таблица 8

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ СРОКИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В пгт ШУШЕНСКОЕ

Деревья и кустарники			Газоны и цветники	
Весенние посадки (растения с ОКС <*>, ЗКС)	летние посадки (растения с ЗКС)	осенние посадки (растения с ОКС <*>, ЗКС)	начало посевов	окончание посевов
2 дек. апреля - 3 дек. мая	3 дек. мая - 2 дек. июня, 2 - 3 дек. августа	1 дек. сентября - 2 дек. октября	1 - 2 дек. мая	3 - 4 дек. сентября

Примечание: В отдельных случаях могут уточнять указанные сроки посадки с учетом местных климатических и агротехнических условий, а также с учетом фенологического состояния растений, начала или окончания вегетации корневой системы растений.

<*> Посадку растений с ОКС следует производить только в безлиственном состоянии. Период между выкопкой посадочного материала его посадкой в посадочную яму должен быть максимально коротким.

Посадка цветов должна производиться в следующие сроки: летников цветущих и ковровых, не зимующих в грунте, - после окончания весенних заморозков; двулетников и многолетников, зимующих в грунте, - осенью и весной; луковичных, зимующих в грунте, - осенью.

Приложение 3
к Правилам
создания, содержания и охраны
зеленого фонда поселка Шушенское

Таблица 1

РАССТОЯНИЯ ОТ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ДО ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ <*>

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

<*> Примечания:

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятств

Растения - индикаторы загрязнения атмосферного воздуха
(по Е.В. Сарбаевой, О.Л. Воскресенской, 2008)

Загрязнители воздуха	Древесные породы
Диоксид серы	ель европейская, пихта сибирская, сосна обыкновенная, ясень американский
Фтористый водород	ель европейская, пихта сибирская, сосна обыкновенная
Аммиак	липа мелколистная (сердцелистная)

Хлористый водород	ель европейская, лиственница европейская, ольха клейкая, лещина обыкновенная
Озон	сосна веймутова

Газоустойчивость растений (по Якушиной Э.А.) <*>

<*> У - растения, не повреждаемые токсикантами;

ОУ - растения относительно устойчивые;

СП - растения сильно повреждаемые;

1 - наибольшая поглотительная способность;

2 - средняя газопоглотительная способность;

3 - низкая интенсивность поглощения.

Вид древесных растений	Повреждаемость и интенсивность поглощения						
	окислы серы	соединения азота	фенолы	хлор	фтор	пыль	техногенная среда
Хвойные							
Пихта сибирская	-	СП3	-	-	-	У1	СП
Можжевельник казацкий	У	СП3	-	-	-	-	У
Лиственница сибирская	ОУ	У, ОУ2, 3	-	У, ОУ	У, ОУ	-	У, ОУ
Ель обыкновенная	СП	ОУ3	-	СП	СП	У1	СП
Ель колючая	У, ОУ2	СП3	-	-	-	У1	ОУ, СП
Сосна горная	У	СП, У3	-	-	-	-	-
Сосна обыкновенная	СП	ОУ, СП	-	СП	СП	-	У, СП
Тис ягодный	ОУ	СП3	-	-	-	-	-
Туя западная	У1	ОУ3	-	-	-	-	У1
Лиственные							
Клен ясенелистный	У, ОУ2, 3	У1, 2	ОУ	СП	СП	У3	У
Клен остролистный	У, ОУ1	У1, 2	ОУ	У	У	-	У, ОУ1
Клен татарский	ОУ	У1, 2	ОУ	ОУ	ОУ	ОУ	У, ОУ
Береза повислая	СП1	У, ОУ1	ОУ	ОУ	ОУ	-	У, СП
Береза пушистая	ОУ1	ОУ1	ОУ	ОУ	ОУ	-	У, СП
Боярышник золотистоплодный	-	-	У	У	У	У1	У
Боярышник однопестичный	У	ОУ	-	-	-	-	У
Боярышник кроваво-красный	ОУ	ОУ	-	У	У	У1	У, ОУ
Ясень пенсильванский	ОУ	ОУ2	-	СП	СП	-	У, ОУ
Облепиха крушиновидная	ОУ	У, ОУ3	-	СП	СП	-	У, ОУ
Орех маньчжурский	СП1, У2	ОУ	-	-	-	У1	ОУ
Яблоня Палласова (ягодная)	ОУ	ОУ	-	ОУ	ОУ	-	У, ОУ
Черемуха Маака	ОУ	ОУ	-	-	-	-	ОУ
Черемуха обыкновенная	У, ОУ	У, СП	-	У	У	У1	ОУ
Черемуха виргинская	У	-	-	-	-	-	У, ОУ
Тополь белый (серебристый)	ОУ1	У, ОУ1	-	У, ОУ	У, ОУ	У3	У, ОУ1
Тополь берлинский	ОУ	-	-	-	-	-	У, ОУ
Тополь черный	ОУ	ОУ1	-	СП	СП	-	У, ОУ
Тополь черный (пирамидальный)	У	У	-	-	-	ОУ	У
Груша уссурийская	СП	ОУ	-	СП	СП	-	СП
Дуб монгольский	У, ОУ1	У, ОУ1, 2	ОУ	У, ОУ	У, ОУ	У1	У
Дуб черешчатый	У, ОУ1	У, ОУ1, 2	ОУ	У, ОУ	У, ОУ	У1	У
Ива белая	ОУ1, 2	ОУ3	-	СП	СП	У	У, ОУ
Ива ломкая	ОУ	ОУ	-	-	-	-	У, ОУ
Рябина обыкновенная	СП1	ОУ, СП2, 3	СП	СП	СП	У1	У, СП
Липа мелколистная	ОУ, СП1	У, ОУ, СП2, 3	ОУ	У, СП	У, СП	У	ОУ, СП
Вяз гладкий	У, ОУ	У, ОУ	-	У, ОУ	У, ОУ	У, ОУ1	У
Вяз мелколистный	У2, 3	У	ОУ	-	-	У1	У, ОУ
Кустарники							
Арония черноплодная	ОУ	ОУ	-	СП	-	У1	У, ОУ
Барбарис обыкновенный	СП	У2, 3	-	У, ОУ	-	-	ОУ, СП
Барбарис обыкновенный (пурпуристый)	ОУ	У1, 2	-	ОУ	-	-	У, СП
Барбарис Тунберга	СП	У, ОУ2	-	-	-	-	У, СП
Карагана древовидная	ОУ, СП1, 2	У, ОУ1	-	СП	-	-	ОУ, СП
Вишня войлочная	-	-	У	У	-	-	У

Дерен белый	У, ОУ1	ОУ3	-	У, ОУ	У	У1	У, ОУ
Кизильник блестящий	У1, ОУ2, 3	У1	-	У	-	У1	У, ОУ
Лох серебристый	У1	У	У	-	-	-	У
Жимолость голубая	-	У3	-	-	-	-	У
Жимолость татарская	СП1	У, ОУ1, 2	ОУ	СП	-	-	У, ОУ
Магония падуболистная	ОУ	СП3	-	-	-	-	У
Чубушник венечный	У, ОУ, СП1	У, ОУ, СП1	-	-	У2	-	У, ОУ
Пузыреплодник калинолистный	У, СП1	ОУ	-	СП	-	-	У, ОУ
Рододендрон даурский	-	У, ОУ3	-	-	-	-	У
Смородина альпийская	ОУ	У, СП	У	У	-	-	У
Смородина золотистая	ОУ, СП	СП	ОУ	СП	-	-	У, ОУ
Роза морщинистая	У, СП1	У, ОУ	-	У	У	-	У, ОУ
Бузина красная	У, ОУ2	У	-	ОУ	У	-	У
Рябинник рябинолистный	-	-	-	СП	-	-	ОУ, СП
Спирея серая	-	У1	-	СП	-	-	У, ОУ
Спирея японская	-	ОУ	-	-	-	-	У
Спирея Вангутта	СП	ОУ, СП1	-	-	У2	-	У
Снежноягодник белый	У, ОУ, СП1	СП	-	У, ОУ	У	У1	У
Сирень венгерская	У, ОУ	ОУ	-	-	-	-	У, ОУ
Сирень обыкновенная	У, ОУ, СП1	ОУ1	-	СП	У2	У1	У, ОУ
Калина обыкновенная	ОУ	ОУ	-	ОУ	-	У1	У, ОУ
Лианы							
Жимолость каприфоль	-	У2	-	-	-	-	У
Лимонник китайский	-	У1	-	-	-	-	У
Виноград амурский	У	У2, 3	-	-	-	-	У

Приложение 5
к Правилам
создания, содержания и охраны
зеленого фонда поселка Шушенское

ЛИСТВЕННЫЕ КУСТАРНИКИ

Соотношение между высотой кустарника, количеством веток и размерами корневой системы для карликовых кустарников

Высота растения, см	Минимальное количество веток	Минимальный диаметр корневого кома, см
20 - 30	3	15
30 - 40	4	20
40 - 50	4	25
50 - 60	5	25
60 - 70	5	30
70 - 80	5	30
80 - 100	6	35

Соотношение между высотой кустарника, количеством веток и размерами корневой системы для среднерослых и сильнорослых кустарников обычного габитуса

Высота растения, см	Минимальное количество веток	Минимальный диаметр корневого кома, см
20 - 30	3	15
30 - 40	4	20
40 - 50	4	25
50 - 60	4	30
60 - 80	5	35
80 - 100	5	40
100 - 125	5	50
125 - 150	6	60
150 - 175	6	60
175 - 200	7	65

Соотношение между высотой кустарника, количеством веток и размерами корневой системы для сильнорослых кустарников стройного габитуса

Высота растения, см	Минимальное количество веток	Минимальный диаметр корневого кома, см
40 - 50	3	25
50 - 60	3	25
60 - 80	3	30
80 - 100	3	30
100 - 125	4	40
125 - 150	4	45

150 - 175	4	50
175 - 200	4	55
200 - 250	4	60
250 - 300	5	65

ХВОЙНЫЕ ДЕРЕВЬЯ

Хвойные карликовые и среднерослые, выращенные в контейнере

Ширина или высота растения, см	Объем контейнера, л
15 - 30	С3
25 - 40	С5 - С7,5
30 - 50	С10 - С12
40 - 60	С15 - С20
50 - 80	С22 - С25
80 - 100	С40

Сильнорослые колонновидные и сильнорослые с широкой кроной, выращенные в контейнере

Ширина или высота растения, см	Объем контейнера, л
15 - 40	С3
30 - 60	С5 - С7,5
50 - 100	С10 - С12
100 - 150	С15 - С20
150 - 200	С22 - С25
200 - 300	С40

Соотношение высоты растения и диаметра кома для карликовых и среднерослых хвойных

Высота или ширина растения, см	Минимальный диаметр корневого кома, см
30	20
40	25
50	35
60	35
70	35
80	40
90	40
100	45
125	50
150	60
175	70
200	80

Соотношение высоты растения и диаметра кома у сильнорослых колонновидных хвойных

Высота растения, см	Диаметр корневого кома, см
50	25
60	30
80	35
100	40
125	45
150	50
175	60
200	70
225	75
250	80
275	85
300	90

Соотношение высоты растения и диаметра кома у сильнорослых хвойных с широкой кроной

Высота или ширина растения, см	Диаметр корневого кома, см
50	30
60	35
80	40
100	45
125	50
150	60
175	70
200	80
225	90
250	90

Приложение 6
к Правилам
создания, содержания и охраны
зеленого фонда поселка Шушенское

Таблица 1

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ ДЕРЕВЬЕВ

Качественное состояние деревьев	Основные признаки качественного состояния деревьев	Категория состояния (жизнеспособности) деревьев	Основные признаки категории жизнеспособности деревьев
Хорошее	деревья здоровые, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев нормальные, заболеваний и повреждений вредителями нет, без механических повреждений	1 здоровые (без признаков ослабления)	листва или хвоя зеленые, нормальных размеров; крона густая, нормальной формы и развития; прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода; повреждения вредителями и поражение болезнями единичны или отсутствуют
Удовлетворительное	деревья условно здоровые с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, заболевания и повреждения вредителями могут быть, но они в начальной стадии, которые можно устранить, с наличием незначительных механических повреждений, не угрожающих их жизни	2 ослабленные	листва или хвоя часто светлее обычного; крона слабоажурная; прирост ослаблен по сравнению с нормальным; в кроне менее 25% сухих ветвей. Возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, механические повреждения, единичные водяные побеги
		3 сильно ослабленные	листва мельче или светлее обычной; хвоя светло-зеленая или сероватая матовая; крона изрежена, усыхание ветвей до 2/3 кроны. Часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, хвои и листвы, в том числе попытки или местные поселения стволовых вредителей; у лиственных деревьев часто водяные побеги на стволе и ветвях
Неудовлетворительное	крона слабо развита или изрежена, возможна суховершинность и/или усыхание кроны более 75% (для ильмовых насаждений, пораженных голландской болезнью с усыханием кроны, более 30% и менее, если имеются входные и вылетные отверстия заболонников), имеются признаки заболеваний (дупла, обширные сухобочины, табачные сучки и пр.) и признаки заселения стволовыми вредителями, могут быть значительные механические повреждения	4 усыхающие	листва мельче, светлее или желтее обычной; хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, часто преждевременно опадает или усыхает; крона сильно изрежена, усыхание более 2/3 ветвей; прирост текущего года сильно уменьшен или отсутствует. На стволе и ветвях часто имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине); у лиственных деревьев обильные водяные побеги, иногда усохшие или усыхающие
		5 сухой текущего года	хвоя серая, желтая или красно-бурая; кора частично опала; листва увяла или отсутствует; ветви низших порядков сохранились, кора частично опала. На стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия
		5 (а) свежий ветровал	хвоя зеленая, серая, желтая или красно-бурая; кора обычно живая, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней; листва зеленая, увяла либо не сформировалась; кора обычно живая, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней

Неудовлетворительное	5 (б) свежий бурелом	хвоя зеленая, серая, желтая или красно-бурая; кора ниже слома обычно живая, ствол сломлен ниже 1/3 протяженности кроны; листва зеленая, увяла либо не сформировалась; кора ниже слома обычно живая, ствол сломлен ниже 1/3 протяженности кроны
	6 старый сухой	живая хвоя (листва) отсутствует; кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью; стволовые вредители вылетели; в стволе мицелий дереворазрушающих грибов, снаружи плодовые тела трутовиков
	6 (а) старый ветровал	живая хвоя (листва) отсутствует; кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью; ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней; стволовые вредители вылетели
	6 (б) старый бурелом	живая хвоя (листва) отсутствует; кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью; ствол сломлен ниже 1/3 протяженности кроны; стволовые вредители выше места слома вылетели; ниже места слома могут присутствовать: живая кора, водяные побеги, вторичная крона, свежие поселения стволовых вредителей
	7 аварийные деревья	деревья со структурными изъянами (наличие дупел, гнилей, обрыв корней, опасный наклон), способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан

Таблица 2

ПОКАЗАНИЯ
ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ К ВЫРУБКЕ ИЛИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАЩИТНЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ ДЕРЕВЬЕВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ И ОКРУЖАЮЩИХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Категории деревьев	Условия, определяющие назначение и методы мероприятий	
	вырубка и срочное удаление деревьев	защитные мероприятия
Деревья всех категорий состояния с раскидистой или асимметричной кроной, с отдельными или многочисленными усохшими или сломленными крупными фрагментами кроны (вершинами, скелетными ветвями и проч.), не устойчивые к сильным шквалистым ветрам	высоковозрастные (старые и перестойные) крупногабаритные деревья с усохшими, надломленными крупными ветвями с диаметром более 8 см или с сухими ветвями любых размеров, составляющими более четверти кроны	средневозрастные и молодые деревья, способные восстановить крону после глубокой санитарной и формовочной обрезки
Деревья с признаками поражения гнилевыми болезнями, нарушающими прочность древесины и повышающими их буреломность и ветровальность	поражение гнилями в сильной степени с наличием плодовых тел дереворазрушающих грибов, с крупными дуплами, сухобочинами, усохшими скелетными ветвями	поражение гнилями в начальных стадиях развития
Деревья с наклоном ствола, образовавшимся из-за недостатка освещения или загущенности насаждений. Деревья, расположенные на расстоянии менее 5 м от строений и сооружений	угол наклона ствола равен или более 45 градусов (кроме клена ясенелистного <*>)	угол наклона ствола менее 45 градусов

<*> Деревья клена ясенелистного способны отклонять и изгибать ствол, вынося таким образом крону в более благоприятные условия освещения. При неравномерном освещении угол отклонения ствола от вертикали может достигать 30 - 40 и даже 50 градусов.

Таблица 3

ПОКАЗАНИЯ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ К ВЫРУБКЕ ИЛИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЗАЩИТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЕРЕВЬЕВ, ПОРАЖЕННЫХ ОПАСНЫМИ
ИНФЕКЦИОННЫМИ БОЛЕЗНЯМИ

Типы болезней	Наименования болезней	Повреждаемые виды растений	Условия, определяющие назначение и методы мероприятий	
			вырубка и срочное удаление	защитные мероприятия
Сосудистые	голландская болезнь (офиостомоз)	вяз гладкий	при поражении болезнью более трети кроны и при заселении ствола заболонниками	при одиночных пораженных ветвях и при отсутствии заселения деревьев заболонниками
Некрозно-раковые	инфекционное усыхание (стигминиоз, тиростромоз)	липа, вяз мелколистный	при наличии множественных ран на стволах и поражении болезнью более трети кроны	при отсутствии или одиночных ранах на стволе и поражении болезнью более трети кроны
	цитоспоровый некроз (цитоспороз)	тополь, ива, яблоня, рябина	при наличии кругового некроза на стволе	при локальных некрозах ствола или при их наличии на ветвях и полном отсутствии на стволе
	черный рак	яблоня, груша	при наличии кругового некроза на стволе	при локальных некрозах ствола или при их наличии на ветвях и полном отсутствии на стволе
	туберкуляриевый нектриевый некроз	лиственные деревья многих видов	при наличии кругового некроза на стволе, в особенности на молодых деревьях	при локальных некрозах ствола или при их наличии на ветвях и полном отсутствии на стволе
Гнилевые	дискоспориевый (дотихициевый) некроз	тополь	при наличии кругового некроза на стволе, в особенности на молодых деревьях	при локальных некрозах ствола или при их наличии на ветвях и полном отсутствии на стволе
	пузырчатая ржавчина	сосны, ель, кедровая	при наличии кругового поражения или поражения более трети окружности ствола под кроной или в ее нижней половине	при поражении ствола в верхней половине кроны или на отдельных ветвях
	бактериальный (мокрый язвенно-сосудистый) рак	тополь	при наличии кругового поражения или поражения более трети окружности ствола под кроной или в ее нижней половине	при слабом поражении ствола или поражении на отдельных ветвях
	бактериальная водянка	тополь	при наличии кругового поражения или поражения более трети окружности ствола под кроной или в ее нижней половине	при слабом поражении ствола или поражении на отдельных ветвях
Гнилевые	ядровые, заболонные и ядрово-заболонные (смешанные) гнили	лиственные и хвойные виды деревьев	наличие обширных сухобочин, занимающих более трети окружности ствола, наличие дупел, наличие сухих ветвей, составляющих более трети кроны	наличие небольших сухобочин, дупел и сухих ветвей, составляющих менее трети кроны

Таблица 4

ХАРАКТЕРИСТИКА НАИБОЛЕЕ ОПАСНЫХ БОЛЕЗНЕЙ ДРЕВЕСНЫХ ПОРОД В НАСАЖДЕНИЯХ

Группа болезней, название болезни, вид возбудителя	Поражаемый вид растения	Диагностические признаки	Причиняемый вред
Болезни стволов, ветвей, корней			
I. Сосудистые болезни			
1. Голландская болезнь (офиостомоз), гриб <i>Ophiostoma ulmi</i> (= <i>Ceratocystis ulmi</i>)	вяз, ильм	первые внешние признаки голландской болезни в начале вегетации можно заметить на старых деревьях с хронической формой и на молодых деревьях с частичным прошлогодним поражением кроны. У крупных, старых деревьев с хронической формой заболевания уже в середине мая листва заметно мельче, чем у здоровых деревьев. Особенно это выражено в верхней части	болезнь приводит к гибели деревьев. При хронической форме болезни усыхание происходит в течение 8 - 10 лет. Острая форма болезни вызывает усыхание деревьев за один вегетационный период, месяц или даже несколько дней

		кроны. На протяжении всей вегетации такие деревья выделяются ажурной кроной. При острой форме болезни зараженные во второй половине лета молодые деревья могут быть распознаны по более позднему (на одну - две недели) распусканию листьев на пораженных ветвях. Причем листья образуются из спящих почек, расположенных непосредственно на толстых ветвях и стволе, а не на побегах, как у непораженных деревьев. Иногда зараженные поздним летом ветви зимой отмирают и не распускаются. Наиболее типичным и одновременно хорошо различимым симптомом голландской болезни является скручивание листьев вдоль осевой жилки. При этом листья могут желтеть, коричневеть или оставаться зелеными. Первые симптомы такого рода появляются в конце июня, наиболее заметны обычно в конце июля - августе. Характерным внутренним признаком болезни является потемнение сосудов, хорошо заметное на поперечных срезах пораженных ветвей. Они имеют вид отдельных бурых почек, прерывистых или сплошных колец	
II. Некрозно-раковые болезни			
2. Туберкуляриевый (нектриевый) некроз, <i>Tuberularia vulgaris</i> (сумчатая стадия гриба <i>Nectria cinnabarina</i>)	клен, липа, каштан конский, рябина и др. лиственные породы	гриб вызывает образование локальных и кольцевых некрозов ветвей и стволов без изменения окраски пораженной коры. Начиная с ранней весны в трещинах коры образуются спороношения возбудителя - стромы. Они представляют собой сплетения мицелия, на поверхности которых развиваются споры. Стромы являются характерным признаком болезни и имеют вид многочисленных выпуклых гладких розовых или кирпично-розовых подушечек диаметром 0,5 - 2 мм и высотой до 1,5 м, расположенных рядами или беспорядочно. При поражении сосудов, что чаще наблюдается у клена остролистного, заболонная древесина окрашивается в синеватый цвет	взрослым деревьям болезнь не причиняет заметного вреда, поскольку гриб поселяется только на уже отмерших ветвях. В школьных отделениях питомников и в молодых городских посадках болезнь поражает ослабленные экземпляры, способствует ускорению ослабления и приводит к гибели растений
3. Цитоспоровый некроз (бурый цитоспороз), гриб <i>Cytospora chrysosperma</i>	тополь, ива	болезнь проявляется в образовании на стволах и ветвях некрозов, реже - раковых ран. На побегах, тонких ветвях и стволиках небольшого диаметра некрозы чаще всего круговые, охватывающие их по окружности. На толстых ветвях и стволах с тонкой, гладкой корой образуются локальные некрозы в виде отдельных, слегка вдавленных овально-вытянутых участков разных размеров. В толще отмершей коры образуются спороношения возбудителя - пикниды, имеющие вид многочисленных мелких конических бугорков с темно-серыми, почти черными вершинами. Весной и в конце лета из пикнид выходит слизистая масса спор, застывающая на воздухе в виде характерных золотисто-оранжевых или оранжевых тонких длинных спиралек, часто покрывающих всю поверхность пораженных участков	поражаются деревья на фоне их предварительного ослабления, вызванного различными факторами. У взрослых деревьев болезнь вызывает усыхание отдельных ветвей и частичную потерю декоративности. Наиболее сильно страдают от болезни питомники и молодые городские посадки. Поражение растений этих возрастных групп приводит к быстрому ослаблению и усыханию в течение одного вегетационного сезона или нескольких недель
4. Цитоспоровый некроз (цитоспороз), гриб <i>Cytospora schulzeri</i> (= <i>C. Capitata</i>)	яблоня, рябина	на ветвях и стволах образуются круговые или локальные некрозы, кора которых приобретает красновато-коричневый цвет. Локальные некрозы имеют вид овальных, слегка вдавленных участков,	поражаются деревья, ослабленные вследствие подмерзания, солнечных ожогов, атмосферного и почвенного загрязнения.

		ограниченных трещиной от здоровой коры. В толще пораженной коры образуются спороношения возбудителя - пикниды, имеющие вид многочисленных мелких конических бугорков. Весной из пикнид выходит слизистая масса спор, застывающая на воздухе в виде тонких оранжево-красных спиралек. Отмершая кора отстает от древесины и мочалится	У взрослых деревьев болезнь приводит к частичной сухокронности, потере декоративности и повышает восприимчивость к черному раку. Поражение растений в питомниках и молодых городских посадках приводит к их сравнительно быстрой гибели	7. Ступенчатый (нектриевый, обыкновенный) рак, гриб <i>Nectria galligena</i>	вяз, клен, липа, рябина, яблоня и др. лиственные породы	на стволах и ветвях образуются многолетние, вначале закрытые, позже открытые раны. Закрытые раны имеют вид больших округлых вмятин с потрескавшейся корой. После опадения отмершей коры обнажаются характерные ступенчатые раны, которые могут развиваться в течение многих лет. Раны образуются по всей длине ствола, чаще в нижней и средней его частях. Они возникают с разных сторон ствола, нередко по несколько штук. По мере развития раны сливаются по длине и по окружности ствола	болезнь вызывает постепенное ослабление деревьев, образование частичной сухокронности, деформацию стволов, потерю декоративности, что происходит в течение нескольких лет (10 и более). При окольцовывании ствола ранами дерево гибнет. Кроме того, деревья с ранами на стволе теряют устойчивость к бурелому и с большей вероятностью поражаются гнилями. Растения в питомниках и молодых посадках значительно реже поражаются ступенчатым раком
5. Дискоспориевый (дотихициевый) некроз, гриб <i>Discosporium populeum</i> (= <i>Dotlichiza populea</i>)	тополь	гриб развивается в коре столов и ветвей, вызывая образование локальных или круговых некрозов, реже - раковых ран. Вначале на коре столов и ветвей появляются вдавленные некротические участки овальной формы до нескольких сантиметров в диаметре. Они образуются по всей длине столов и побегов, но чаще всего в местах прикрепления ветвей к стволам, побегов - к ветвям. На живых стволах и ветвях пораженные участки выделяются более темным цветом, но по мере отмирания кора приобретает желтоватый цвет. Вокруг некротических участков образуются валики каллюса толщиной в несколько миллиметров. Постепенно отдельные некротические участки сливаются, окольцовывая ствол или ветвь. При поражении толстых столов грибница распространяется в тканях дерева в течение 2 - 3 лет, вследствие чего на стволах развиваются раковые раны. Пораженные деревья имеют ажурную крону с мелкими листьями, на стволах образуются многочисленные водяные побеги. На отмирающих и отмерших участках коры весной образуются пикниды гриба, имеющие вид бугорков до 2 мм в диаметре. Пикниды располагаются чаще всего продольными рядами, реже беспорядочно. Выходящие из пикнид споры имеют вид черновато-белых или светло-оливковых жгутиков длиной до 2 - 4 мм. При сильном поражении во время массовой споруляции стволы становятся белесо-серыми от массы тяжелой выходящих спор	болезнь развивается на фоне предварительного ослабления тополя, вызванного разными факторами. У взрослых деревьев она вызывает ослабление, частичную сухокронность и потерю декоративности. Поражение тополя в питомниках и молодых городских посадках приводит в его гибели в течение одного вегетационного сезона	8. Бактериальный рак (мокрый язвенно-сосудистый рак, бурое слизетечение), бактерия <i>Pseudomonas cerasi</i> , <i>P. syringae</i>	тополь	первые признаки болезни появляются в конце апреля - начале мая. На стволах и ветвях с тонкой гладкой корой образуются округлые или овальные вздутия до 1 - 2 см в диаметре. При надавливании из них вытекает прозрачная жидкость, которая под воздействием бактерий приобретает бурый цвет. На стволах с трещиноватой корой таких вздутий не образуется, и первые признаки болезни обнаруживаются по наличию мокнущих пятен подтеков на коре. Несколько позже на месте вздутий появляется продольная трещина. Пораженные участки постепенно разрастаются и приобретают вид типичной раны. По краям ран образуются наплывы древесины толщиной до 2 - 3 мм. На одном стволе в 1 год может возникнуть до 10 - 25 ран, которые появляются по всей длине ствола. Разрастаясь, они сливаются в одну большую рану длиной до 1 м, нередко полностью окольцовывающую ствол. Чаще всего раны образуются на наиболее освещенных сторонах стволов. На следующий год на пораженных стволах возникают новые раны, которые к концу вегетационного периода тоже сливаются. На пораженных деревьях весной и осенью видны бурые потеки, часто они появляются в местах прикрепления сучьев. Пораженные стволы сильно деформируются из-за утолщений, образующихся с разных сторон ствола	болезнь вызывает постепенное усыхание кроны, ослабление и потерю декоративности у взрослых деревьев. В школьных отделениях питомников и в молодых городских посадках (приблизительно до 5 лет) сильное поражение раком приводит к быстрому ослаблению и усыханию растений (приблизительно за 2 - 4 года)
6. Инфекционное усыхание (стигминиоз, тиростромоз), гриб <i>Thyrostroma compactum</i> (= <i>Stigmina compacta</i>)	липа, вяз	болезнь проявляется в образовании некрозов и ран. На ветвях и стволах с гладкой корой вначале появляются некротические, слегка вдавленные участки с более темной корой. Некрозы ограничиваются от здоровых участков валиками каллюса, а позже - трещинами. По мере развития болезни на месте некрозов образуются характерные продолговатые, неступенчатые раны. Чаще всего раны возникают в местах соединения ветвей со стволом, побегов с ветвями. Тонкие побеги отмирают полностью. На отмирающей и отмершей коре развиваются спороношения возбудителя, имеющие вид многочисленных темно-бурых, почти черных бархатистых подушечек, выступающих из разрывов эпидермиса коры. Особенно хорошо спороношения заметны во влажную погоду. Одним из главных признаков болезни является характерная, как бы растрепанная крона. Это происходит вследствие ежегодного отмирания приростов последних лет и образования взамен их многочисленных пучков побегов из спящих почек с очень крупными листьями	у взрослых деревьев болезнь вызывает сравнительно быстрое в течение нескольких лет ослабление, сильную деформацию кроны, полную потерю декоративности. У деревьев, имеющих множественные раны на стволах, в течение нескольких лет (10 и более) происходит деформация ствола, а при окольцовывании его ранами наступает гибель дерева. У таких деревьев снижается устойчивость к бурелому. Растения в питомниках и молодых посадках при сильном поражении гибнут в течение 2 - 5 лет	9. Бактериальная водянка, бактерия <i>Ervinia nimipressurlis</i>	тополь	ранней весной на коре ветвей и ствола появляются продолговатые трещины, из которых выступает бесцветная или бурая жидкость (экссудат). Болезнь проявляется в течение всего периода вегетации при высокой влажности воздуха. Позднее кора отмирает, растрескивается и зависает лоскутами. Обнажившаяся древесина красно-бурого цвета	болезнь вызывает постепенное усыхание кроны, ослабление и потерю декоративности у взрослых деревьев. На старых деревьях она может носить хронический характер
				10. Черный рак, гриб <i>Sphaeropsis malorum</i> (= <i>Botryosphaeria obtusa</i>)	яблоня	вначале на коре столов и ветвей появляются как бы маслянистые пятна, которые постепенно приобретают вид вмятин буровато-фиолетового цвета. Позже пораженная кора становится черной, как бы обугленной. Под эпидермисом пораженной коры образуются многочисленные спороношения возбудителя, вследствие чего кора становится бугристой и принимает характерный вид гусяной кожи.	поражаются чаще всего деревья старше 25 лет и молодые, но ослабленные под воздействием разных факторов (неблагоприятные условия городской среды, погоды, поражение цитоспорозом и др. болезнями). Болезнь приводит к ослаблению и гибели яблони в

		На границе между здоровой и пораженной корой образуется трещина. Постепенно пораженная кора покрывается сетью продольных и поперечных трещин и опадает, обнажая раковую рану с черной древесиной	течение нескольких лет. Если поражен ствол и развилки скелетных ветвей, усыхание дерева может происходить за 5 - 6 лет. Молодые яблони при таком же характере поражения гибнут за 3 - 4 года
11. Пузырчатая ржавчина, гриб <i>Cronartium gibicola</i>	сосна веймутова, сосна кедровая	на ветвях и стволах образуются утолщения, которые постепенно разрастаются, покрываются трещинами и превращаются в раны. На третий год после заражения весной в местах поражения образуются спорангии возбудителя - эции, имеющие вид крупных, хорошо заметных желто-оранжевых пузырьков, заполненных спорами	болезнь приводит к ослаблению и снижению декоративности, реже - к гибели взрослых деревьев. Поражение растений в питомниках и молодых посадках вызывает сильное ослабление и нередко усыхание
III. Гнилевые болезни			
12. Дереворазрушающие грибы	хвойные и лиственные	наиболее достоверными признаками поражения деревьев гнилями являются плодовые тела дереворазрушающих грибов и их бесплодные образования (ризоморфы, пленки грибницы, наросты), дупла. Многолетние плодовые тела обнаруживаются в течение всего года. Они крупные, твердые, разнообразны по форме, окраске и размерам. Однолетние плодовые тела мягкие, разные по форме, цвету и размерам, сравнительно быстро разрушающиеся. Они образуются с начала лета до осени, особенно интенсивно в условиях повышенной влажности. Плодовые тела дереворазрушающих грибов формируются по всей длине ствола, но чаще - в средней и нижней его частях. В условиях городской среды плодовые тела дереворазрушающих грибов образуются значительно реже и не так обильно, как в лесных и лесопарковых насаждениях. Ризоморфы представляют собой шнуровидные темно-бурые или черные сплетения грибницы, похожие на корни высших растений. Они обнаруживаются под отставшей корой стволов и являются признаком поражения опенком осенним (<i>Armillaria mellea</i>). Пленки являются плотными плоскими сплетениями грибницы белого, кремового или желтоватого цвета, часто похожими на замшу. У одних видов дереворазрушающих грибов (серно-желтый трутовик <i>Laetiporus sulphureus</i> , настоящий трутовик <i>Fomes fomentarius</i> , дубовая губка <i>Daedaleia quercina</i>) пленки образуются в трещинах гнилой древесины, у других (опенок) - под корой. Веерообразные белые тонкие или кожистые желтоватые пленки являются характерным признаком поражения опенком.	поражение деревьев стволовыми гнилями вызывает их ослабление, частичную сухокронность или суховершинность, нарушение прочности ствола и ветвей. Наиболее опасны корневые гнили хвойных пород (сосны и ели). Они приводят к их быстрому ослаблению и усыханию (например, корневая губка). Стволовые гнили могут затрагивать как центральную, так и периферическую часть ствола. Стволовые ядровые гнили в течение длительного времени (несколько десятилетий) не оказывают заметного влияния на состояние деревьев. Однако пораженные деревья теряют устойчивость к ветру и подвергаются бурелому. Более опасными являются ядрово-заболонные гнили, при поражении которыми наблюдается усыхание ветвей, образование сухобочин, заметное ослабление деревьев, значительное снижение устойчивости к бурелому. Пораженность деревьев гнилями увеличивается с возрастом насаждений
		Наросты - бесплодные деревянистые крупные черные трещиноватые образования (чага), образующиеся на стволах березы (иногда ольхи, ясеня, рябины), свидетельствуют о поражении гнилью от скошенного трутовика (<i>Inonotus obliquus</i>). Дупла являются признаком прекращения процесса гниения и начала механического распада гнилой древесины. Установить пораженность гнилями можно и по образцам древесины, взятым с помощью приростного бура, или выстукиванием ствола обухом топора.	

		В последнем случае гулкий звук будет свидетельствовать о наличии в стволе гнили (как правило, в последней стадии). Косвенными признаками поражения стволовыми гнилями могут служить деформации ствола, сухобочины, наличие ран, морозобоин, трещин, повреждения стволовыми вредителями. Поражение хвойных пород корневыми гнилями (опенок, корневая губка) сопровождается образованием суховершинности, изреженностью кроны, бледной окраской хвои, смолоточками в комлевой части ствола и на корнях	
Болезни листьев и хвои			
13. Мучнистая роса, грибы р.р. <i>Microsphaera</i> , <i>Sawadaea</i> , <i>Uncinula</i> , <i>Phyllactina</i> , <i>Podosphaera</i>	лиственные породы	в начале лета на листьях и молодых побегах появляется белый паутинистый налет грибницы, который по мере развития уплотняется. На грибнице в середине лета образуется спорангии возбудителя, придающие налету характерный вид. Он становится более плотным, как бы мучнистым, хорошо заметным. При сильном развитии болезни налет сплошь покрывает всю поверхность листьев и побегов. Во второй половине лета на поверхности налета появляются плодовые тела возбудителей, имеющие вид многочисленных мелких черных точек, часто расположенных вдоль жилки листа. В этот период налет грибницы становится войлочным, желтоватым, а многочисленные плодовые тела придают налету серый или грязно-серый цвет	при сильном поражении листьев болезнь приводит к полной потере декоративности деревьев и кустарников. Пораженные молодые побеги не успевают одревеснеть и погибают от ранних заморозков. Систематическое поражение вторичной листвы после объедания листогрызущими вредителями способствует интенсификации ослабления деревьев
14. Пятнистости, грибы р.р. <i>Discula</i> , <i>Cercospora</i> , <i>Gloeosporium</i> , <i>Phyllosticta</i> , <i>Septoria</i> , <i>Marssonina</i> и др. вирусы	лиственные породы	болезни этого типа проявляются в образовании на листьях пятен разных размеров, формы, окраски. В большинстве случаев массовое поражение листьев наблюдается во второй половине лета, реже - в начале лета. При сильном развитии болезни пятна покрывают всю поверхность листовой пластинки или большую ее часть, а нередко и листовые черешки	сильная степень поражения листьев пятнистостями приводит к значительной потере декоративности деревьев и кустарников, вызывает преждевременное опадение листвы. Наибольшую опасность пятнистости представляют для питомников и молодых посадок, где при повторяющемся массовом поражении листьев наблюдается ослабление растений
III. Ржавчина, гриб <i>Melampsorium betulinum</i>	береза	во второй половине лета на листьях с верхней или нижней стороны образуется летнее спорангии возбудителя в виде желтых или оранжевых мелких порошащих подушечек, выступающих из разрывов эпидермиса. При сильном развитии болезни спорангии сплошь покрывают всю поверхность листьев. В конце лета или осенью на месте летнего образования спорангии грибов, имеющее вид темно-бурых, черных порошащих подушечек или темно-бурых неровных восковатых коростинков	при сильном развитии болезни деревья и кустарники в значительной степени теряют декоративность, в некоторых случаях наблюдается преждевременный листопад

Приложение 7
к Правилам
создания, содержания и охраны
зеленого фонда поселка Шушенское

СРОКИ ЦВЕТЕНИЯ И ОБРЕЗКИ КУСТАРНИКОВ

Название	Срок цветения	Место образования цветочных почек	Срок обрезки
1	2	4	5

Барбарис обыкновенный пурпурно-лиственный	июнь	на приростах прошлого года на концах укороченных побегов	осенью текущего года или ранней весной следующего года до начала вегетации
Бересклет священный	май - июнь	в пазухах листьев на побегах прошлых лет и текущего года	ранней весной до начала вегетации или осенью после плодоношения
Боярышник обыкновенный	начало июня	на концах коротких боковых побегов текущего года	осенью текущего года или ранней весной следующего года до начала вегетации
Гортензия метельчатая	с конца июля до заморозков	на текущем приросте	ранней весной до начала вегетации или поздней осенью после цветения
Дрок красильный	июль	на побегах текущего года	осенью текущего года или ранней весной следующего года до начала вегетации
Ель обыкновенная	середина мая	женские шишки на вершине прошлогодних побегов	в живой изгороди - в любое время, санитарная - с конца июня до середины июля после окончания роста побегов
Ель колючая	конец мая	женские шишки на вершине прошлогодних побегов	в живой изгороди - в любое время, санитарная - с конца июня до середины июля после окончания роста побегов
Жимолость обыкновенная	конец мая - начало июня	на побегах текущего года	сразу после цветения
Жимолость татарская	июнь	на побегах текущего года	сразу после цветения
Калина обыкновенная	начало июня	на побегах текущего года	после цветения
Карагана древовидная	июнь	на побегах текущего года	осенью текущего года или ранней весной следующего года до начала вегетации
Лапчатка	с середины июня до середины сентября	на верхушках побегов текущего года	осенью текущего года или ранней весной следующего года до начала вегетации
Калина бульденеж	с середины июня	на верхушках побегов текущего года	осенью текущего года или ранней весной следующего года до начала вегетации
Кизильник блестящий	начало июня	на побегах прошлого года	в течение всего лета
Лох серебристый	июнь	в пазухах листьев на текущем приросте	для цветения - осенью; для живой изгороди - в течение всего лета, кроме периода сокодвижения
Пузыреплодник калинолистный	вторая половина июня	на концах коротких боковых веток	в течение всего лета, кроме периода сокодвижения
Ракитник русский	конец мая - начало июня	на текущем приросте	сразу после цветения
Роза даурская	июнь	на побегах текущего года	ранней весной до наступления периода вегетации
Роза сизая	июнь	на побегах текущего года	ранней весной до наступления периода вегетации
Сирень обыкновенная	с конца мая	две верхние пары почек на текущем приросте	после цветения вырезают все ветки, из которых было цветение, и оставляют боковые приросты
Сирень венгерская	июнь	на побегах прошлого года	после цветения
Смородина золотистая	начало июня	на прошлогодних приростах	в любое время
Спирея средняя, дубравколистная, Вангутта	начало июня	на концах текущего прироста	после цветения
Спирея японская	конец июня - начало июля	на концах укороченных побегов текущего года	весной до начала периода вегетации, осенью после цветения
Чубушник венечный	начало июля	на текущем приросте	после цветения вырезают все ветки, из которых было цветение, и оставляют боковые приросты
Яблоня сибирская	июнь	в течение лета, предшествующего цветению	весной до начала сокодвижения

Приложение 8
к Правилам
создания, содержания и охраны
зеленого фонда поселка Шушенское

УЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
обрезки зеленых насаждений

Наименование организации, осуществляющей обрезку зеленых насаждений _____

Юридический адрес организации, осуществляющей обрезку зеленых насаждений _____

Ответственный исполнитель _____

(лицо, ответственное за обрезку зеленых насаждений:
Ф.И.О., должность, стаж работы)

Местонахождение объекта (ов) обрезки _____

(адрес: улица, номер дома/домов, географические координаты)

Сроки проведения обрезки _____
(месяц, год)

Древесная порода (род, вид)	Жизненная форма (дерево, кустарник, лиана и т.п.)	Категория санитарного состояния	Вид обрезки (санитарная - снт, формовочная - фрм, омолаживающая - омл), интенсивность обрезки, %	Число растений, шт.

Ответственный исполнитель _____
Руководитель организации _____
МП _____

Приложение 9
к Правилам
создания, содержания и охраны
зеленого фонда поселка Шушенское

ВЕДОМОСТЬ
оценки выполненных работ по обрезке зеленых насаждений

к учетной ведомости от _____ г.

Наименование организации, осуществлявшей обрезку зеленых насаждений _____

Юридический адрес организации, осуществлявшей обрезку зеленых насаждений _____

Ответственный исполнитель _____

(лицо, ответственное за обрезку зеленых насаждений:
Ф.И.О., должность, стаж работы)

Местонахождение объекта (ов) обрезки _____

(адрес: улица, номер дома/домов, географические координаты)

Древесная порода (род, вид)	Вид обрезки (санитарная, формовочная, омолаживающая), интенсивность обрезки, %	Оценка качества выполнения работ по обрезке зеленых насаждений (нужное обвести)	
		верно	не верно
		обоснованность выбора вида обрезки	
		да	нет
		соблюдение техники выполнения обрезки	
		да	нет
		соблюдение сроков выполнения обрезки	
		да	нет
		замазывание спилов (d > 2 см) после обрезки	
		да	нет
		вывезены ли обрезанные ветви	
		да	нет

Выявленные замечания:

Заключение:

Подписи:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

Дата

Приложение 10
к Правилам
создания, содержания и охраны
зеленого фонда поселка Шушенское

Перечетная ведомость зеленых насаждений

N насаждения	Порода насаждения	Диаметр, см (на высоте 1,3 м)	Количество стволов, шт.	Кустарники		Возраст	Состояние	Местоположение	Тип посадки
				свободно растущие, шт.	в живой изгороди, пог. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата заполнения _____

Составитель ведомости _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 11
к Правилам
создания, содержания и охраны
зеленого фонда поселка Шушенское

ПАСПОРТ
учетного объекта озеленения

Наименование объекта: _____
Местонахождение: _____
Виды использования: _____
Кадастровый номер (условный): _____
Общая площадь: _____
Протяженность объекта: _____

Зеленые насаждения, произрастающие на участке:

Категория	Порода	Количество	Состояние
Деревья			
Итого			
Кустарники (свободно растущие)			
Итого			
Кустарники (в живой изгороди)			
Итого			

Оценка состояния объекта: _____

Описание состояния территории: _____
иные характеристики объекта,

наличие малых архитектурных форм, газонов, цветников,
содержание территории)

Приложение на _____ листах.

Дата заполнения _____

Составитель _____

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023

пгт Шушенское

№ 1424

О внесении изменений в постановление администрации Шушенского района от 29.10.2013 № 1272 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района» (в редакции от 25.12.2015 № 1103, от 11.11.2016 № 72, от 16.12.2016 № 824, от 12.07.2017 № 726, от 18.10.2017 № 1134, от 16.02.2018 № 220, от 26.04.2018 № 511, от 28.05.2018 № 636, от 12.10.2018 № 1126, от 09.11.2018 № 1231, от 26.07.2019 № 675, от 30.09.2019 № 933, от 11.11.2019 № 1122, от 03.06.2020 № 497, от 11.11.2020 № 992, от 05.07.2021 № 750, от 11.11.2021 № 1238, от 29.12.2021 № 1530, от 03.08.2022 № 1141, от 11.11.2022 № 1720, от 29.12.2022 № 2041)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п «Об утверждении региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2019-2024 годы», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», постановлением администрации Шушенского района от 13.08.2013 № 917 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Шушенского района, их формировании и реализации», распоряжением администрации Шушенского района от 22.08.2013 № 120-р, руководствуясь ст.ст. 15, 18, 21 Устава Шушенского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации Шушенского района от 29.10.2013 № 1272 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района» на 2014-2016 годы» (в редакции от 25.12.2015 № 1103, от 11.11.2016 № 72, от 16.12.2016 № 824, от 12.07.2017 № 726, от 18.10.2017 № 1134, от 16.02.2018 № 220, от 26.04.2018 № 511, от 28.05.2018 № 636, от 12.10.2018 № 1126, от 09.11.2018 № 1231, от 26.07.2019 № 675, от 30.09.2019 № 933, от 11.11.2019 № 1122, от 03.06.2020 № 497, от 11.11.2020 № 992, от 05.07.2021 № 750, от 11.11.2021 № 1238, от 29.12.2021 № 1530, от 03.08.2022 № 1141, от 11.11.2022 № 1720, от 29.12.2022 № 2041) следующие изменения:
- программу изложить в новой редакции и утвердить согласно приложению к настоящему постановлению.
- Разместить муниципальную программу «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района» на официальном сайте Шушенского района.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2023 года в части плановых ассигнований на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов.

Исполняющий полномочия
главы Шушенского района

Р.В. Куйчик

Приложение к постановлению
администрации Шушенского района
от 09.10.2023 № 1424

1. Паспорт муниципальной программы
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района» (далее – Программа)
Основание для разработки муниципальной программы	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Шушенского района от 13.08.2013 № 917 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Шушенского района, их формировании и реализации», распоряжение администрации Шушенского района от 22.08.2013 № 120-р. «Об утверждении перечня муниципальных программ Шушенского района».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Шушенского района (отдел обеспечения градостроительной деятельности)
Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Земля и имущество Шушенского района»; Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района; Муниципальное образование «поселок Шушенское»; Муниципальное образование «Ильичевский сельсовет»; Муниципальное образование «Сизинский сельсовет»
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе» 2014-2016 годы, 2022-2024 годы (приложение № 1 к муниципальной программе). Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Шушенском районе» (приложение № 2 к муниципальной программе). Подпрограмма № 3 «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Шушенского района» (приложение № 3 к муниципальной программе). Подпрограмма №4 «Стимулирование жилищного строительства на территории Шушенского района» 2019-2020 годы (приложение № 4 к муниципальной программе). Отдельное мероприятие 1 «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Шушенского района» 2014 год. Отдельное мероприятие 2 «Предоставление (возмещение) ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилых помещений, занимаемых медицинскими работниками по договору найма (аренды)». Отдельное мероприятие 3 «Строительство (приобретение) административно-жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечение деятельности участковых уполномоченных полиции» 2020 год.
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Шушенского района На основе документов территориального планирования создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создание условий для планировки территорий муниципальных образований, в том числе для жилищного строительства.

Задачи муниципальной программы	<p>2015-2016 годы - участие в долевом строительстве многоквартирных домов и приобретение у застройщиков благоустроенных жилых помещений в пгт Шушенское и п.Ильичево для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>2022-2023 годы - приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;</p> <p>- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;</p> <p>- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам);</p> <p>-предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (далее - субсидии собственникам);</p> <p>2. Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.</p> <p>3. Обеспечение внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района; обеспечение местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений района (внесения в них изменений); обеспечение подготовки документации по планировке территории поселений района, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования.</p> <p>4. Обеспечение актуализации утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района в целях передачи сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон сельских поселений района в орган кадастрового учета.</p> <p>5. Приобретение жилья для предоставления работникам муниципальных учреждений отраслей бюджетной сферы.</p> <p>6. Предоставление денежной компенсации расходов на оплату площади жилого помещения, занимаемого медицинскими работниками по договору найма (аренды).</p> <p>7. Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Шушенского района.</p> <p>8. Обеспечение деятельности участковых уполномоченных полиции путем предоставления помещений сотрудникам полиции, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, в пределах границ муниципальных образований, для работы на обслуживаемом административном участке.</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2014 – 2030 годы
Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации	Информация по данному разделу представлена в приложение № 1 к паспорту муниципальной программы.
Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы	<p>Общий объем финансирования Программы в 2014-2025 годах составит 348 357,987 тысяч рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 106 046,172 тысяч рублей; - средства федерального бюджета - 5 977,996 тысячи рублей; - средства краевого бюджета – 219 314,968 тысяч рублей; - средства районного бюджета – 17 018,851 тысяч рублей; <p>в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 23 758,416 тысяч рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 295,488 тысяч рублей; - средства краевого бюджета – 23 075,439 тысяч рублей; - средства районного бюджета – 387,489 тысяч рублей. <p>2015 год – 18 187,691 тысяч рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 6 090,215 тысяч рублей; - средства федерального бюджета – 271, 966 тысяч рублей; - средства краевого бюджета – 10 454,483 тысяч рублей; - средства районного бюджета – 1 371,027 тысяч рублей. <p>2016 год – 201 639,315 тысяч рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 71 861,329 тысяч рублей; - средства федерального бюджета – 931,324 тысяч рублей; - средства краевого бюджета – 126 291,523 тысяч рублей; - средства районного бюджета – 2 555,139 тысяч рублей.

	<p>2017 год – 5 006,228 тысяч рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 424,787 тысяч рублей; - средства краевого бюджета – 2 805,471 тысяча рублей; - средства районного бюджета – 1 775,970 тысяч рублей. <p>2018 год – 3 384,884 тысяч рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 566,142 тысячи рублей; - средства краевого бюджета – 1 455,583 тысячи рублей; - средства районного бюджета – 1 363,159 тысяч рублей; <p>2019 год – 2 224,702 тысяч рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 103,985 тысяч рублей; - средства краевого бюджета – 6 745,890 тысяч рублей; - средства районного бюджета - 589,500 тысяч рублей; <p>2020 год – 7 389,471 тысяча рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 92,294 тысячи рублей; - средства краевого бюджета – 6 745,890 тысяч рублей; - средства районного бюджета – 551,287 тысяч рублей; <p>2021 год – 29 449,316 тысяч рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 94,376 тысяч рублей; - средства краевого бюджета – 28 257,150 тысяч рублей; - средства районного бюджета – 1 097,790 тысяч рублей; <p>2022 год – 42 512,711 тысяч рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 28 094,628 тысяч рублей; - средства федерального бюджета – 529,708 тысяч рублей; - средства краевого бюджета – 12 101,592 тысяч рублей; - средства районного бюджета – 1 786,783 тысяч рублей. <p>2023 год – 4 527,649 тысяч рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 710,496 тысяч рублей; - средства краевого бюджета – 1 770,762 тысяч рублей; - средства районного бюджета – 2 046,391 тысяч рублей <p>2024 год – 5 079,502 тысяч рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 977,813 тысяч рублей; - средства краевого бюджета – 2 354,531 тысяч рублей; - средства районного бюджета – 1 747,158 тысяч рублей <p>2025 год – 5 198,102 тысячи рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 979,618 тысяч рублей; - средства краевого бюджета – 2 471,326 тысяч рублей; - средства районного бюджета – 1 747,158 тысяч рублей
Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности	Информация по данному разделу представлена в приложение № 2 к паспорту муниципальной программы.

2. Характеристика текущего состояния жилищной сферы с указанием основных показателей социально-экономического развития Шушенского района и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы.

Жилищная политика на территории Шушенского района направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем.

2.1. Проживающие в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества. Муниципальное образование не в состоянии предоставить жилые помещения гражданам на условиях найма, в связи с отсутствием свободного жилищного фонда, учитывая высокую степень дотационности бюджетов не строится новое жилье, следовательно, решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда можно решить только программным методом.

Приоритет для включения в Программу имеют перечни многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 01 января 2012 года (мероприятия 2014 – 2016 годов), до 01 января 2017 года (мероприятия 2022 – 2023 годов), в которых все собственники жилых помещений на общих собраниях собственников помещений приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе.

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан являются одними из первоочередных задач жилищной политики.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

2.2. Одной из первоочередных задач жилищной политики является обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, решение которой позволит укрепить семейные отношения, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи, снизить напряженность в обществе, улучшить демографическую ситуацию в Шушенском районе. Жилищные условия и доходы молодой семьи, социологические исследования относят к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей и укрепления семейных отношений.

На начало 2014 года в Шушенском районе признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством 495 семей, из них 198 – молодые семьи.

Молодым семьям в районе оказывается финансовая поддержка на приобретение (строительство) жилья с 2007 года в соответствии с ранее действующими на территории района жилищными программами молодым семьям выданы 19 свидетельств на приобретение жилья и 19 право на улучшение жилищных условий реализовали.

Практика реализации жилищных программ на территории района показывает, что поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями. Учитывая интерес со стороны молодых семей к программе, под-

тверждает целесообразность продолжения ее реализации.

Молодые семьи в большинстве не имеют собственных накоплений на приобретение или строительство индивидуального жилья, а также собственного жилого помещения, которое можно бы использовать в качестве обеспечения при оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, т.к. в основном, являются приобретателями жилья впервые. Решить самостоятельно жилищную проблему молодые семьи не имеют возможности. Имея бюджетную поддержку молодые семьи получают доступ на рынок жилья.

Поддержка молодых семей, направленная на оказание помощи в приобретении или строительстве жилья, станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения – молодежи, повлияет прежде всего на улучшение демографической ситуации и экономики в Шушенском районе.

2.3. Одним из приоритетов государственной политики в жилищной сфере, является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

Вопрос приобретения нового жилья для работников отраслей бюджетной сферы один из наиболее важных в районе.

На территории Шушенского района планируются мероприятия программы по обеспечению жильем работников отраслей бюджетной сферы. Целью мероприятий является предоставление жилых помещений работникам муниципальных учреждений отраслей бюджетной сферы.

На 01.01.2013 в Шушенском районе состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий 98 семей.

Выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем до 2030 года 62 семьи состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, что позволит снизить нагрузку на бюджеты всех уровней.

2.4. В соответствии с вступившими в силу изменениями Земельного кодекса с 01.03.2015 года не допускается образование земельных участков при отсутствии проектов межевания территорий, разработанных согласно требованиям градостроительного законодательства. В свою очередь, при отсутствии генерального плана поселения не допускается разработка документации по планировке территории, в составе которой разрабатываются проекты межевания территорий. Граждане, в том числе льготных категорий граждан, проживающие на территории Иджинского и Сизинского сельсоветов при отсутствии генеральных планов указанных территорий не имеют возможности получить вновь образованные земельные участки.

Законодательная возможность разработки проектов планировки и проектов межевания территорий населенных пунктов позволит не только упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по планированию и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения и позволит планировать этапность их реализации.

В связи с произошедшими изменениями в законодательстве утвержденные ранее документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Шушенского района, поселка городского типа Шушенское, Ильичевского, Казанцевского, Каптыревского и Синеборского сельсоветов, разработанные в 2007-2010 годы, на сегодняшний день не отвечают требованиям законодательства, а также не соответствуют документам территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края, в связи с чем требуется актуализация ранее утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Шушенского района, а также внесение изменений в схему территориального планирования Шушенского района, генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений района.

2.5. В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» с октября 2013 года органы местного самоуправления обязаны направлять в орган кадастрового учета сведения о границах населенных пунктов, установленных генеральными планами, и границах территориальных зон сельских поселений, установленных правилами землепользования и застройки, сведения должны быть переданы в форматах, установленных для межведомственного взаимодействия. В настоящее время векторные форматы утвержденных документов отсутствуют, в связи с этим не имеется возможности поставить на кадастровый учет вышеуказанные объекты.

В целях реализации требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» администрацией района начата работа по передаче в орган кадастрового учета сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон сельских поселений. С той же целью планируется в 2018 году выполнить работы по актуализации генерального плана и правил землепользования и застройки Субботинского сельсовета.

Стратегический подход к развитию среды обитания диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового и капитальный ремонт старого жилья, снос ветхого и аварийного жилья.

Генеральный план сельского поселения является основным документом планируемого развития муниципального образования в целях обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Отсутствие в сельских поселениях документов территориального планирования (генеральных планов) приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям. Кроме того, необходимо решать вопрос с переводом земель из лесного фонда, примыкающих к землям населенных пунктов и частично занятых жилой застройкой.

По результатам работы в 2018 году были предоставлены субсидии на разработку проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сизинского сельсовета. Администрацией района продолжается работа по решению вопросов о выделении субсидий из краевого бюджета на разработку генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Иджинского сельсовета. В 2016-2021 годах планируется повысить уровень обеспеченности утвержденными генеральными планами поселений района до 100% (при условии предоставления субсидий из краевого бюджета).

В связи с произошедшими изменениями в законодательстве утвержденные ранее документы территориального планирования муниципальных образований Шушенского района, муниципальных образований поселений – поселка городского типа Шушенское, Ильичевского, Казанцевского, Каптыревского, Синеборского, Субботинского сельсоветов, разработанные в 2007-2014 годах, на сегодняшний день не отвечают требованиям законодательства, а также не соответствуют документам территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края, в связи с чем требуется актуализация утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Шушенского района, а также внесение изменений в схему территориального планирования Шушенского

района, генеральные планы и правила землепользования и застройки вышеуказанных сельских поселений.

В 2019 году с использованием средств краевого бюджета подготовлены проекты внесения изменений в генеральные планы и проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки Синеборского и Каптыревского сельсоветов. В 2020 году предоставлены краевые субсидии на разработку проектов внесения изменений в генеральные планы и проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки Казанцевского и Субботинского сельсоветов. В 2021 году предоставлены краевые субсидии на разработку следующих проектов: проект внесения изменений в генеральный план и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки поселка Шушенское; проект подготовки генерального плана и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Иджинского сельсовета.

Жилищное и связанное с ним социальное строительство будет опираться на перспективы социально-экономического развития конкретных населенных пунктов, перспективный спрос на жилье и социальные услуги.

В развивающихся населенных пунктах с растущей численностью населения освоение новых земельных участков будет сочетаться с реконструкцией застроенных. В тех же населенных пунктах, численность населения которых стагнирует, приоритетом будет являться реконструкция уже застроенных территорий, поскольку строительное освоение новых территорий в данных населенных пунктах может привести к формированию заброшенных районов старой неблагоустроенной жилой застройки и не востребуемых социальных объектов.

2.6. Отсутствие коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных многодетным семьям, затрудняет строительство индивидуальных жилых домов. В связи с этим требуется планомерная работа по изготовлению проектной документации и строительству коммунальной и транспортной инфраструктуры.

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития соответствующей сферы.

3.1. Важнейшими целями в сфере жилищного строительства до 2030 года являются формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Шушенского района.

В целях обеспечения населения района доступным и комфортным жильем определены плановые показатели по вводу объектов жилищного строительства, которые являются основой построения прогнозов деятельности отрасли.

Для достижения цели программы – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Шушенского района, на основе документов территориального планирования создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создание условий для планировки территорий МО, в т.ч. для жилищного строительства, необходимо реализовать следующие направления:

- ликвидация аварийного жилищного фонда, путем взаимодействия с министерством строительства Красноярского края, муниципальным образованием поселок Шушенское, муниципальным образованием Ильичевский сельсовет;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- предоставление жилых помещений работникам отраслей бюджетной сферы;
- завершение подготовки (внесения изменений) документов территориального планирования и градостроительного зонирования всех муниципальных образований сельских поселений района;
- актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района, утвержденных в 2012 году до внесения законодательных изменений;
- обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Шушенского района;
- обеспечение деятельности участковых уполномоченных полиции путем предоставления помещений сотрудникам полиции, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, в пределах границ муниципальных образований, для работы на обслуживаемом административном участке.

3.2. Реализация программы направлена на решение основных задач:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со **статьей 32** Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам);
- предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (далее - субсидии собственникам);
- предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- увеличение доли муниципальных образований района, на территории которых утверждены (внесены изменения) генеральные планы;
- увеличение количества актуализированных из числа утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района;
- обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков на территории Шушенского района в целях предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.
- приобретение жилья для предоставления работникам муниципальных учреждений отраслей бюджетной сферы;
- предоставление денежной компенсации расходов на оплату площади жилого помещения, занимаемого медицинским работником по договору аренды;
- строительство (приобретение) административно-жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности участковых уполномоченных полиции.

По итогам реализации программы планируется:

- ликвидировать 2 613,20 кв. метров аварийного жилищного фонда, переселить 189 человек из аварийного жилищного фонда;
- увеличить долю молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат к общему количеству молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (нарастающим итогом период 2014-

2030 годы) – 6,5%;

-увеличить долю граждан, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей, которым предоставлены социальные выплаты – 90%;

- увеличить долю муниципальных образований района, на территории которых утверждены генеральные планы: до 100% в 2014-2021 годах;

- обеспечить местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений Шушенского района – 7 единиц из 7 в 2016-2018 годах;

- обеспечить внесение изменений в утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района и сельских поселений района – 6 единиц из 6 в 2017-2020 годах;

- обеспечить актуализацию утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района – 5 единиц из 5 в 2016 году, 3 единицы из 3 в 2017-2018 годах.

- увеличить количество работников муниципальных учреждений отраслей бюджетной сферы, обеспеченных служебным жильем – 16 человек;

- обеспечить возможность предоставления денежной компенсации расходов на оплату площади жилого помещения, занимаемого медицинским работником по договору аренды;

- обеспечить коммунальной и транспортной инфраструктурой земельные участки, предоставленные многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Шушенского района;

- приобрести у застройщика в 2020 году административно-жилой комплекс в с. Сизая и предоставить жилое помещение сотруднику полиции, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, в пределах границ муниципального образования Сизинский сельсовет, для работы на обслуживаемом административном участке;

- обеспечить документами территориального планирования, внести изменения в утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральные планы и правила землепользования и застройки) в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания условий для жилищного строительства и благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Шушенского района.

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период представлены в Приложении № 1 и Приложении № 2 к паспорту программы.

4. Механизм реализации отдельных мероприятий муниципальной программы Главным распорядителем средств, предусмотренных на реализацию Программы, является Администрация Шушенского района.

4.1. Отдельное мероприятие № 1 по приобретению жилья для предоставления работникам муниципальных учреждений отраслей бюджетной сферы осуществляется в соответствии с мероприятиями долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территориях Красноярского края» на 2013-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края № 610-п от 16.11.2012 и заключенным соглашением с министерством строительства и архитектуры Красноярского края.

4.2. Отдельное мероприятие № 2 (приложение № 7 к муниципальной программе). Расходные обязательства Программы направлены на реализацию целей для повышения доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Шушенского района, создания условий для инвестиционной деятельности в интересах благоприятного развития территории, малого и среднего бизнеса, обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.

4.3. Отдельное мероприятие № 3 по строительству (приобретению) административно-жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности участковых уполномоченных полиции осуществляется в рамках реализации мероприятия «Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство (приобретение) административно-жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности участковых уполномоченных полиции» в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан».

5. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в жилищной сфере на территории Шушенского района.

За период реализации программы до 2030 года будет:

-снижена доля ветхого и аварийного жилья в районе за счет переселения 189 граждан из аварийного жилья, ликвидации 2 613,20 кв.м. аварийного жилищного фонда;

-предоставлены 64 молодым семьям социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

-предоставлены 16 служебных жилых помещения работникам муниципальных учреждений отраслей бюджетной сферы;

-предоставлены ежемесячные денежные компенсации расходов на оплату площади жилых помещений, занимаемых медицинскими работниками;

-обеспечены генеральными планами семь сельских поселений района из семи, внесены изменения в утвержденные ранее схему территориального планирования района, генеральные планы и правила землепользования и застройки шести сельских поселений района с учетом положений документов территориального планирования Российской Федерации, Красноярского края;

- обеспечены утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования семь сельских поселений района из семи;

- актуализированы утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования восемь поселений района из восьми;

- внесены в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах населенных пунктов и границах территориальных зон городского и сельских поселений района, на территории которых утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки;

- многодетные семьи могут строить индивидуальные жилые дома на земельных участках, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой;

- приобретен один административно-жилой комплекс сотруднику полиции, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, в пределах границ муниципального образования Сизинский сельсовет, для обеспечения деятельности на обслуживаемом административном участке.

6.Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов.

Подпрограмма 1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе» (приложение №1 к муниципальной программе).

Подпрограмма осуществляется на основании переданных полномочий муниципальному образованию Шушенский район от муниципального образования Ильичевский сельсовет.

Ожидаемые результаты реализации:

-переселение из аварийного жилищного фонда муниципальных образований –375 граждан;

-ликвидация 2 613,20 кв. м аварийного жилищного фонда.

Срок реализации 2014-2016 годы, 2022 – 2023 годы

Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей Шушенского района»

(приложение № 2 к муниципальной программе).

Ожидаемые результаты реализации:

-улучшение жилищных условий на территории Шушенского района нарастающим итогом с 2014 до 2030 года – 64 семей;

- предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий – 62 семьям.

Срок реализации 2014-2030 годы.

Подпрограмма № 3 «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Шушенского района» (приложение № 3 к муниципальной программе).

Ожидаемые результаты реализации:

- обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования, местными нормативами градостроительного проектирования, внесение изменений в утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки) сельских поселений, актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований поселений района из числа ранее утвержденных в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания условий для жилищного строительства и благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Шушенского района;

- внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов и границах территориальных зон сельских поселений района, на территории которых утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки.

Срок реализации 2014-2021 годы.

Подпрограмма №4 «Стимулирование жилищного строительства на территории Шушенского района»;

Ожидаемые результаты реализации:

-строительство объектов электроснабжения земельных участков юго-западного района п.Шушенское;

- Строительство объектов транспортной инфраструктуры юго-западного района п. Шушенское.

Срок реализации 2020-2023 годы

7. Информация о распределении планируемых расходов по мероприятиям подпрограмм.

Информация по данному разделу представлена в приложение № 5 к Программе.

8. Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности не предусмотрена.

9. Критерии отбора поселений района, на территории которых подлежат реализации отдельные мероприятия программы не предусмотрены.

10. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе федерального и краевого бюджетов и бюджета муниципального образования района, а также перечень реализуемых ими мероприятий.

Информация по данному разделу представлена в приложении № 6.

11. Порядок использования денежных средств на реализацию отдельного мероприятия 2.

Информация по данному разделу представлена в приложении № 7.

Начальник отдела
обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Приложение № 1
к паспорту муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы
с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Цели, целевые показатели задачи муниципальной программы	единица измерения	Вес показателя <*>	2013 год	Годы реализации муниципальной программы Шушенского района															
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2030 год			
1.				Цель: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Шушенского района															
				Задача 1 – Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу															

11.1	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе» на 2015-2023 годы																	
показатели	Объем общей площади жилья построенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда	кв.м	0,1	0	0	0	2703,87	0	0	0	0	0	0	0	693,29*	0	0	0
	построенные (приобретенные) жилые помещения в многоквартирных домах	Единиц	0,1	0	0	0	59	0	0	0	0	0	0	0	16*	0	0	0
	доля граждан переселенного из аварийного жилья от общего количества граждан, проживающих в аварийных домах	%	0,1	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	100*	0	0	0
12.	Задача 2 - Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома																	
12.1	Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей Шушенского района» на 2014–2023 годы.																	
показатель	количество молодых семей, которым предоставлены социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	семьи	0,2	0	3	1	6	4	4	1	1	1	4	3	8*	8*	15*	
13.	Задача 3 - обеспечение внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района; обеспечение местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений района (внесения в них изменений); обеспечение подготовки документации по планировке территории поселений района, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования. Задача 4 - обеспечение актуализации утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района в целях передачи сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон сельских поселений района в орган кадастрового учета.																	
13.1	Подпрограмма 3 «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Шушенского района» на 2014 – 2024 годы.																	
показатели	подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района (внесение в них изменений)	единиц	0,05		1	0	0	0	1*	0	0	1*	1	0	0	0	0	
	подготовка документации по планировке территории сельских поселений района, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования	единиц	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	
	обеспечение местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований района (внесения в них изменений)	единиц	0,05	0	0	0	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	актуализация утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района в целях передачи сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в орган кадастрового учета	единиц	0,05	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14.	Задача 5 - Приобретение жилья для предоставления работникам муниципальных учреждений отраслей бюджетной сферы																	
14.1.	отдельное мероприятие 1 "Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Шушенского района" 2014 год																	
показатели	количество жилых помещений, приобретенных у застройщиков	единиц	0,05	0	16													
	количество работников отраслей бюджетной сферы обеспеченных служебными жилыми помещениями	граждан	0,05	0	16													
15.	Задача 6 - Предоставление денежной компенсации расходов на оплату площади жилого помещения, занимаемого медицинским работником по договору аренды.																	
15.1.	отдельное мероприятие 2 «Предоставление (возмещение) ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилых помещений, занимаемых медицинскими работниками по договору найма (аренды)»																	
показатели	количество предоставленной ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилых помещений	единицы	0,02	0	2	12	20	53	36	12	12	0	19	24	0	0	0	

	количество медицинских работников, кому предоставлена ежемесячная денежная компенсация	граждан	0,02	0	1	1	3	5	4	1	1	0	2	2	0	0	0
16.	Задача 7. Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков на территории Шушенского района в целях предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.																
16.1.	Подпрограмма №4 «Стимулирование жилищного строительства на территории Шушенского района»																
показатели	Строительство объектов электроснабжения земельных участков юго-западного района пгт Шушенское, в том числе проектно-изыскательские работы	%	0,05								0	100*	1	0	10	0	
	Строительство объектов транспортной инфраструктуры юго-западного района пгт Шушенское, в том числе проектно-изыскательские работы	%	0,05								0	0	10	90	1		
Задача 8. Обеспечение деятельности участковых уполномоченных полиции путем предоставления помещений сотрудникам полиции, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, в пределах границ муниципальных образований, для работы на обслуживаемом административном участке																	
Отдельное мероприятие 3 «Строительство (приобретение) административно-жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности участковых уполномоченных полиции»																	
показатели	количество жилых помещений, приобретенных у застройщика	единицы	0,03								1						
	количество сотрудников полиции, обеспеченных жилыми помещениями	граждан	0,03								1						

*При условии предоставления субсидий из краевого бюджета.

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Приложение № 2
к паспорту муниципальной программы
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»

Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности Шушенского района
(за счет всех источников финансирования)

Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе»

1. Паспорт подпрограммы.

№ п/п	Наименование объекта с указанием мощности и годов строительства	Остаток стоимости строительства в ценах контракта	Объем капитальных вложений, тыс. рублей							
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	Главный распорядитель - Администрация Шушенского района									
	ВСЕГО:									
	в том числе:									
	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства									
	краевой бюджет									
	бюджет муниципального образования									
	внебюджетные источники									
	Жилой 96 квартирный дом по адресу: пгт Шушенское, 4 микрорайон, в районе домов № 10 и № 15									
	в том числе:									
	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства									
	краевой бюджет									
	бюджет муниципального образования									

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе» (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»
Исполнитель подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района»
Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы	Администрация Шушенского района, муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района»
Цель и задачи подпрограммы	Цель: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда Шушенского района. Задачи: - участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) (далее - приобретение у застройщиков жилых помещений), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда; - приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов (далее - приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда; - выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам); - предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (далее - субсидии собственникам)
Целевые индикаторы	доля граждан, переселенного из аварийного жилья, от общего количества граждан, проживающих в аварийных домах по состоянию: на 31.12.2016 года на 31.12.2023 года

Сроки реализации подпрограммы	2015 – 2016 годы, 2022 -2023 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования за 2014 – 2025 годы составит 246 946,810 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 0,000 рублей; 2015 год – 16840, 474 тыс. рублей в том числе: -средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 6090,215 тыс. рублей; -средства краевого бюджета – 9729,241 тыс. рублей; -средства районного бюджета – 1021, 018 тыс. рублей. 2016 год – 190995,884тыс. рублей в том числе: -средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 71861,329 тыс. рублей; -средства краевого бюджета – 118529,839 тыс. рублей; -средства районного бюджета - 604,716тыс. рублей. 2017 год – 0,000 тыс. рублей. 2018 год – 0,000 тыс. рублей. 2019 год - 0,000 тыс. рублей. 2020 год - 0,000 тыс. рублей. 2021 год - 0,000 тыс. рублей. 2022 год – 39 110,452 тыс. рублей в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 28 094,628 тыс. рублей; -средства краевого бюджета – 10 631,496 тыс. рублей; -средства районного бюджета – 384,328 тыс. рублей. 2023 год – 0,000 тыс. рублей 2024 год – 0,000 тыс. рублей. 2025 год – 0,000 тыс. рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района»

2. Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка районной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы.

Районная подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе" (далее - подпрограмма) разработана с целью исполнения статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Шушенский район представляет собой застройку из одно, двух и пятиэтажных строений, срок эксплуатации которых от 60-80 лет. Многоквартирных жилых домов в поселке Шушенское 155, поселке Ильичево 25 домов из них на 01.01.2012 г. в Шушенском районе признано 5 многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на 01.01.2017 г. признано аварийными еще 7 многоквартирных домов. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Проблему переселения граждан может решить данная подпрограмма, по которой уже построены жилые помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов (46 жилых помещений).

За период 2014 – 2016 годы путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, построено:

- поселок Шушенское - 30 жилых помещений,
- поселок Ильичево - 16 жилых помещений;
- приобретено – 13 жилых помещений в поселке Шушенское у застройщика в доме, введенном в эксплуатацию.

За период 2022-2023 годы планируется:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда (8 жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда поселка Ильичево);
- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда (5 жилых помещений);
- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (1 жилое помещение);
- предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (2 жилых помещения);

Обеспечение жилищных прав граждан, собственников признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан являются одними из первоочередных задач жилищной политики.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Шушенскому району по состоянию на 01.01.2016 многоквартирных жилых домов - 155, в том числе аварийные многоквартирные жилые дома в количестве 12 объектов:

переселение в 2016 году

Адрес многоквартирного жилого дома признанного аварийным и подлежащим сносу	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь аварийного жилья (кв.м.)	Кол-во зарегистрированных в жилых помещениях
р.п. Шушенское, ул. Пионерская, д. 17	1959	298,90	29

рп.Шушенское, квартал Строителей, д.27	1970	502,40	26
рп.Шушенское, мкр 2-й, д.42	1947	450,40	35
рп.Шушенское, мкр 2-й, д.43	1946	295,60	21
п.Ильичево, ул.Московская, д.19	1967	532,60	35

планируемое переселение в 2022 – 2023 году

п.Ильичево, ул.Московская, д.17	1969	533,3	43
---------------------------------	------	-------	----

2.2. Основная цель, задачи, этапы

и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы.

Основной целью подпрограммы является:

- обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда Шушенского района.

Достижение цели планируется посредством достижения следующих задач:

- участие в долевом строительстве многоквартирных домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено в 2015-2016 годах.

Этап подпрограммы должны быть реализован.

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам);

- предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в 2022-2023 годах.

Сроки реализации подпрограммы: I этап 2015 – 2016 годы, II этап 2022-2023 годы.

Информация о целевых показателях представлена в приложении № 1 к подпрограмме.

2.3. Механизм реализации подпрограммы.

2.3.1. Гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, построенные и приобретенные в рамках подпрограммы, в соответствии со [статьями 86, 87, 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается возмещение в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с [частью 8 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется другое жилое помещение.

В случае если размер общей площади жилого помещения, предоставляемого собственнику в соответствии с соглашением взамен изымаемого, превышает максимальный размер, указанный в [пункте 1 статьи 3](#) Закона Красноярского края от 09.07.2020 N 9-4060 "О дополнительной мере поддержки собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции" (далее - Закон края), собственник осуществляет доплату разницы в стоимости предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, общая площадь которого соответствует максимальному размеру, указанному в [Законе](#) края.

2.3.2. Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных домов, приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплата возмещения, предоставления субсидии собственникам осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета (далее субсидия) и средств местного бюджета. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Шушенского района.

2.3.3. Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по долевному финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий программы в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

2.3.3. Для получения субсидий администрация муниципального образования Ильичевский сельсовет заключают соглашение с министерством строительства Красноярского края.

2.3.4. Для перечисления субсидий администрация Шушенского района представляет в срок до 25 ноября текущего года в министерство копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование средств местного бюджета по долевному финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтверждается копиями платежных документов до 25 ноября соответствующего финансового года и следующими документами:

при строительстве многоквартирных домов:

копией положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, полученного в установленном порядке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при строительстве);

копией заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства либо положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства (при строительстве);

копией сводного сметного расчета утвержденной проектной документации (при строительстве);

копией муниципального контракта на строительство многоквартирных домов, иных муниципальных контрактов (договоров), заключенных для осуществления работ, связанных со строительством многоквартирного дома (при строительстве);

копией разрешения на строительство в случаях, предусмотренных действующим законодательством (при строительстве);

копиями муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, в случаях, предусмотренных действующим законодательством (при участии в долевом строительстве);

при приобретении жилых помещений у застройщиков:

копиями муниципальных контрактов;

копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного [статьей 18](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (при приобретении жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, строительство которых завершено);

копиями разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, строительство которых завершено);

при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:

копиями муниципальных контрактов;

копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного [статьей 18](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

при выплате возмещения гражданам:

копией соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд или копией решения суда об изъятии жилого помещения;

копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного [статьей 18](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

при предоставлении субсидии собственникам:

копией соглашения о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения.

Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, рекомендуется осуществлять в многоквартирных домах после 1990 года постройки. В случае отсутствия на территории муниципального образования построенных после 1990 года многоквартирных домов в объеме, необходимом для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, осуществляется в многоквартирных домах до 1991 года постройки.

В случае реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда несколькими способами копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципального образования Красноярского края средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, представляются один раз с документами, представляемыми первый раз в отчетном периоде, вне зависимости от способа переселения и в установленном программой объеме.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой муниципального образования или уполномоченным им лицом.

Документы представляются в министерство нарочным либо посредством почтовой связи с сопроводительным письмом.

2.3.5. Администрация Шушенского района ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство копии платежных документов, подтверждающих расходование средств в соответствии с подпрограммой, и следующие документы о реализации подпрограммы:

при строительстве многоквартирных домов:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) - при оплате строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) - при оплате иных работ (услуг) (при строительстве);

копии отчетов о стоимости не завершеного строительством объекта (при участии в долевом строительстве);

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения муниципального образования Красноярского края (при участии в долевом строительстве);

копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по окончании строительства;

при приобретении жилых помещений у застройщиков:

копии муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых завершено);

копии отчетов о стоимости незавершенного строительством объекта (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых не завершено);

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых завершено);

при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

при выплате возмещения гражданам:

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

при предоставлении субсидии собственникам:

копии соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд;

копии договора купли-продажи жилого помещения (при приобретении);

копии договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома или копии договора участия в долевом строительстве, зарегистрированном в установленном порядке (при строительстве).

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой муниципального образования или уполномоченным им лицом.

2.3.6. Администрация Шушенского района представляет главному распорядителю средств субсидий министерству строительству Красноярского края отчет о расходовании субсидий в соответствии с порядком, утвержденным правлением Фонда, ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, ежегодно не позднее 12 января года, следующего за отчетным, с приложением копий платежных документов и реестра платежных документов, подтверждающих расходование средств;

расходуют субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке, установленном Федеральным законом, региональной адресной программой "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы и подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе» муниципальной программы.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения.

2.4.1. Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, за эффективным использованием средств районного бюджета, целевым расходованием средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

2.4.2. Отчеты о реализации подпрограммы представляются ответственному исполнителю программы.

Отчет о реализации подпрограммы за первое полугодие отчетного года представляется в срок не позднее 05-го августа отчетного года по формам согласно [приложениям N 7 - 10](#) к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ Шушенского района, их формировании и реализации.

Годовой отчет представляется в срок не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Реализация мероприятий подпрограммы позволит ликвидировать 2 613,20 кв. метров аварийного жилищного фонда, переселить 189 человек из аварийного жилищного фонда.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 2 к подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования.

За период 2015-2016 года I этап подпрограммы за счет средств краевого бюджета, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с привлечением средств районного бюджета путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов построено:

в поселке Шушенское - 30 жилых помещений,
в поселке Ильичево - 16 жилых помещений;
приобретено у застройщика 13 жилых помещений и переселено 145 человек

За период 2022-2023 II подпрограммы планируется за счет средств краевого бюджета, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с привлечением средств районного бюджета:

- приобрести у застройщиков 8 жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- приобрести 5 жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- выплатить лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (1 жилое помещение);
- предоставить собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (2 жилых помещения).

Общий объем финансирования за 2014 – 2025 годы составит 246 946,810 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 0,000 рублей;
2015 год – 16840, 474 тыс. рублей в том числе:
- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 6090,215 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета – 9729,241 тыс. рублей;
- средства районного бюджета – 1021, 018 тыс. рублей.
2016 год – 190995,884 тыс. рублей в том числе:
- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 71861,329 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета – 118529,839 тыс. рублей;
- средства районного бюджета - 604,716 тыс. рублей.
2017 год – 0,000 тыс. рублей.
2018 год – 0,000 тыс. рублей.
2019 год - 0,000 тыс. рублей.
2020 год - 0,000 тыс. рублей.
2021 год - 0,000 тыс. рублей.
2022 год – 39 110,452 тыс. рублей в том числе:
- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 28 094,628 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета – 10 631,496 тыс. рублей;
- средства районного бюджета – 384,328 тыс. рублей.
2023 год – 0,000 тыс. рублей.
2024 год – 0,000 тыс. рублей.
2025 год – 0,000 тыс. рублей.

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Текущий финансовый 2022 год	Очередной финансовый 2023 год	Первый год планового периода 2024 год	Второй год планового периода 2025 год
Цель подпрограммы: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда Шушенского района.							
1	доля граждан переселенного из аварийного жилья от общего количества граждан, проживающих в аварийных домах	%	Администрация Шушенского района	0	100	0	0
2	количественные показатели:						
2.1	количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	граждан	Администрация Шушенского района	0	43	0	0
2.2	Количество приобретенных у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда	единиц	Администрация Шушенского района	8	0	0	0
2.3.	Количество приобретенных жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;	единиц	Администрация Шушенского района	0	5	0	0
2.4.	Количество выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещений за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	единиц	Администрация Шушенского района	1	0	0	0
2.5.	Количество предоставленных собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений	единиц	Администрация Шушенского района	2	0	0	0

* при условии выделения средств Фонда содействию реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств краевого бюджета

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Перечень мероприятий подпрограммы

Наименование мероприятий	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы(рублей), годы					Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого на 2022-2025 годы	
Цель подпрограммы: обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Шушенского района из аварийного жилищного фонда											
Задача подпрограммы: Строительство многоквартирных домов для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.											
Расходы на оплату разницы между стоимостью строительства многоквартирного дома, определенной разработанной проектно-сметной документацией, стоимостью жилых помещений при приобретении у застройщиков, сформированной заказчиком, и стоимостью общей площади жилых помещений, рассчитанной по предельной стоимости квадратного метра,	Администрация Шушенского района	009	0501	13100S6030	412	7 996,711	0,000	0,000	0,000	7 996,711	
				13100S6030	412	0,800	0,000	0,000	0,000	0,800	

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Администрация Шушенского района	009	0501	131F367483	412	19 985,214	0,000	0,000	0,000	19 985,214
				131F367483	853	8 109,414	0,000	0,000	0,000	8 109,414
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда		009	0501	131F367484	412	2 634,785	0,000	0,000	0,000	2 634,785
Средства местных бюджетов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда		009	0501	131F36748S	414	383,528	0,000	0,000	0,000	383,528
Итого по главному распорядителю бюджетных средств		X	X	X		39 110,452	0,000	0,000	0,000	39 110,452

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Приложение № 2 к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»

Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Шушенском районе»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей в Шушенском районе»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»
муниципальный Заказчик подпрограммы	Администрация Шушенского района
Исполнители мероприятий подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района»
Цель и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы: -повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Шушенского района. Задача подпрограммы: -предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома
Целевые индикаторы	Целевые индикаторы: -доля молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат, к общему количеству молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий; -доля молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, - претендентов на получение социальной выплаты
Срок реализации Подпрограммы	2014 – 2030 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования 2014 – 2025 годов – 30 346,421 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 5 977,996 тыс. рублей; - средства краевого бюджета – 13 977,868 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 10 390,557 тыс. рублей в том числе по годам: 2014 год – 1 428,192 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 295,488 тыс. рублей; - средства краевого бюджета - 787,968 тыс. рублей; - средства районного бюджета - 344,736 тыс. рублей. 2015 год – 1 208, 736 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета - 271,965 тыс. рублей; - средства краевого бюджета - 725, 242 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 211, 529 тыс. рублей.

Объемы и источники финансирования подпрограммы	2016 год – 3 894,816 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета - 931,324 тыс. рублей; - средства краевого бюджета - 1800,084 тыс. рублей; - средства районного бюджета -1 163, 408 тыс. рублей. 2017 год – 2 283,168 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета - 424,787 тыс. рублей; - средства краевого бюджета - 1082,771 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 775,610 тыс. рублей. 2018 год – 2 014,561 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 566,142 тыс. рублей; - средства краевого бюджета – 825,584 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 622,835 тыс. рублей. 2019 год – 604,402 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета-103,985 тыс. рублей; - средства краевого бюджета – 181,217 тыс. рублей; - средства районного бюджета –319,200 тыс. рублей. 2020 год – 614,594 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 92,294 тыс. рублей; - средства краевого бюджета – 307,190 тыс. рублей; - средства районного бюджета –215,110 тыс. рублей. 2021 год – 614,672 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 94,376 тыс. рублей; - средства краевого бюджета – 201,096 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 319,200 тыс. рублей. 2022 год – 3 177,259 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 529,708 тыс. рублей; - средства краевого бюджета – 1 470,097 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 1 177,455 тыс. рублей. 2023 год – 4 228,416 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 710,496 тыс. рублей; - средства краевого бюджета – 1 770,762 тыс. рублей; - средства районного бюджета –1 747,158 тыс. рублей. 2024 год – 5 079,502 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 977,813 тыс. рублей; - средства краевого бюджета – 2 354,531 тыс. рублей; - средства районного бюджета –1 747,158 тыс. рублей. 2025 год – 5 198,102 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 979,618 тыс. рублей; - средства краевого бюджета – 2 471,326 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 1 747,158 тыс. рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района»

2. ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы.

Одной из первоочередных задач жилищной политики является обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, решение которой позволит укрепить семейные отношения, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи, снизить напряженность в обществе, улучшить демографическую ситуацию в Шушенском районе. Жилищные условия и доходы молодой семьи, социологические исследования относят к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей и укрепления семейных отношений.

На начало 2014 года в Шушенском районе признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством 495 семей, из них 198 молодые семьи.

Молодыми семьями в районе оказывается финансовая поддержка на приобретение (строительство) жилья с 2007 года в соответствии с ранее действующими на территории района жилищными программами молодым семьям выданы 18 свидетельств на приобретение жилья и 18 право на улучшение жилищных условий реализовали.

Практика реализации жилищных программ на территории района показывает, что поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями. Учитывая интерес со стороны молодых семей к программе, подтверждает целесообразность продолжения ее реализации.

Молодые семьи в большинстве не имеют собственных накоплений на приобретение или строительство индивидуального жилья, а также собственного жилого помещения, которое можно бы использовать в качестве обеспечения при оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, т.к. в основном, являются приобретателями жилья впервые. Решить самостоятельно жилищную проблему молодые семьи не имеют возможности. Имея бюджетную поддержку, молодые семьи получают доступ на рынок жилья.

Поддержка молодых семей, направленная на оказание помощи в приобретении или строительстве жилья, станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения - молодежи, повлияет, прежде всего, на улучшение демографической ситуации и экономике в Шушенском районе.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы.

2.2.1. Цель: повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Шушенского района.

2.2.2. Задача: предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома

2.2.3. Срок выполнения подпрограммы - 2014-2030 годы.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

2.3.2. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализации мероприятий подпрограммы, является администрация Шушенского района.

Размер софинансирования из местного бюджета с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности (далее-РБО) не менее 7 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в предоставляемых молодым семьям социальных выплатах.

2.3.3. Участие в подпрограмме является добровольным.

2.3.4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств районного бюджета предоставляется молодой семье только один раз.

2.3.5. Социальная выплата может быть использована:

-на оплату части цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

-на осуществление последнего платежа на счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное, переходит в собственность этой молодой семьи;

-на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

-на оплату цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

-для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом);

-для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Не допускается приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленным указанным Положением.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

2.3.6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим требованиям:

-возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье на дату утверждения министерством строительства Красноярского края (далее – министерство) списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году не превышает 35 лет;

-признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.3.7. настоящего подраздела;

-наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного

самоуправления, органами исполнительной власти Красноярского края, федеральными органами исполнительной власти персональными данными о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.3.7. Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

-поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

-признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

2.3.8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Законом Красноярского края от 06.10.2011 N 13-6224 "О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома" (далее - Закон края N 13-6224).

Определение наличия у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется по формуле:

$$D = C \cdot J - C,$$

где:

D - доходы, позволяющие взять кредит, либо иные денежные средства для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья;

CтЖ - размер расчетной (средней) стоимости жилья;

C - размер социальной выплаты.

2.3.9. Порядок признания молодой семьи участником подпрограммы и формирования списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

2.3.9.1. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацем вторым - пятым пункта 2.3.5. подраздела 2.3. раздела 2 подпрограммы молодая семья до 15 мая года, предшествующего планируемому, подает в администрацию Шушенского района следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 3 к подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется).

Дополнительно заявитель вправе по собственной инициативе представить в администрацию Шушенского района:

выписку из решения органа местного самоуправления о постановке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или документ о признании молодой семьи органом местного самоуправления по месту ее постоянного жительства нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма;

документ органа местного самоуправления, подтверждающий признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Законом края N 13-6224.

При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в абзацах шестом, седьмом настоящего подпункта, администрация Шушенского района запрашивает их по истечении 2 рабочих дней после получения документов, указанных в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта, у органов местного самоуправления, признавших молодую семью нуждающейся в жилых помещениях и имеющей достаточные доходы.

2.3.9.2. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацем шестым пункта 2.3.5. подраздела 2.3. раздела 2 подпрограммы молодая семья до 15 мая года, предшествующего планируемому, подает в администрацию Шушенского района следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 3 к подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) копия кредитного договора (договора займа);

д) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

е) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;

ж) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.3.7. на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

2.3.9.3. Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с пунктами 2.3.9.1. и 2.3.9.2. настоящего подраздела, заверяются уполномоченным должностным лицом администрации Шушенского района при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 2.3.9.1. и 2.3.9.2. настоящего подраздела, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных

полномочий.

- Администрация Шушенского района в 10-дневный срок со дня получения документов, указанных в пунктах 2.3.9.1. и 2.3.9.2. настоящего подраздела принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником подпрограммы.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных в документах сведений.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, краевого и местного бюджетов орган местного самоуправления направляет соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией Шушенского района в течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

- Администрация Шушенского района регистрирует заявление и документы поданные молодыми семьями на участие в подпрограмме в соответствии с пунктами 2.3.9.1. и 2.3.9.2. настоящего подраздела в книге регистрации и учета по форме согласно приложению № 5 (далее - книга регистрации и учета).

Книга регистрации и учета является документом строгой отчетности, прошивается, пронумеровывается, удостоверяется подписью должностного лица, уполномоченного администрацией Шушенского района, и печатью администрации Шушенского района. В ней не допускаются подчистки, поправки. Изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица, уполномоченного органом местного самоуправления, и печатью.

2.3.9.4. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2.3.8. настоящего подраздела;

б) непредставление или неполное представление документов, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 2.3.9.1., подпунктами "а" - "ж" пункта 2.3.9.2. настоящего подраздела;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

- Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи участником подпрограммы, предусмотренных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта.

2.3.9.5. Органы местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формируют из молодых семей, признанных участниками подпрограммы, списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - списки молодых семей - участников), утверждают их и представляют эти списки в министерство строительства Красноярского края (далее - министерство), по форме согласно приложению N 6 к подпрограмме.

- Администрация Шушенского района формирует списки молодых семей - участников подпрограммы в хронологическом порядке согласно дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, - по дате такой постановки, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день или признанные в один и тот же день нуждающимися в жилых помещениях, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

- Для включения в списки молодых семей - участников подпрограммы на 2023 – 2025 годы молодые семьи, состоявшие в списках молодых семей - участников подпрограммы на 2019 - 2022 годы, но не получившие социальные выплаты, представляют в администрацию Шушенского района в срок до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявление по форме согласно приложению N 4 к настоящей подпрограмме.

Если в месте жительства или составе молодой семьи произошли изменения, молодая семья в течение 10 дней со дня произошедших изменений, представляет в орган местного самоуправления документы, подтверждающие произошедшие изменения (паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о смерти). Утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, предоставленных по ипотечному договору (договору займа), является основанием для снятия органом местного самоуправления молодой семьи с учета (исключения из списка молодых семей - участников) в соответствии с подпунктом «ж» пункта 2.3.9.6. настоящего подраздела.

Министерство на основании списков молодых семей - участников подпрограмм поступивших от органов местного самоуправления, отобранных по результатам конкурсного отбора муниципальных образований и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование из бюджета Красноярского края и (или) из местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список молодых семей - участников).

После утверждения сводного списка молодых семей - участников программы на планируемый год внесение в него изменений в части увеличения состава молодой семьи не производится. Такие молодые семьи могут получить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) 1 ребенка в соответствии с пунктом 2.3.12. настоящего подраздела.

2.3.9.6. Решение о снятии молодой семьи с учета (исключении молодой семьи из списка молодых семей - участников подпрограммы) принимается органом местного самоуправления в случаях:

а) получения социальной выплаты на приобретение или строительство жилья кем-либо из членов молодой семьи;

б) переезда в другое муниципальное образование Красноярского края на постоянное место жительства;

в) выявления недостоверных сведений в представленных документах;

г) письменного отказа молодой семьи от участия в подпрограмме;

д) расторжение брака молодой семьей, не имеющей детей;

е) достижения возраста 36 лет одним из супругов;

ж) утраты молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях;

з) выявления факта несоответствия молодой семьи условиям подпрограммы либо невыполнения условий подпрограммы, в соответствии с которыми молодая семья

была признана участником подпрограммы.

- Администрация Шушенского района в течение 7 рабочих дней, с момента установления обстоятельств, указанных в подпунктах "а" - "з" настоящего пункта, принимает решение о снятии молодой семьи с учета (исключении из списка молодых семей - участников подпрограммы) и уведомляет об этом министерство с предоставлением соответствующих документов в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения.

- Если у молодой семьи после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат, то ее повторное обращение с заявлением на участие в подпрограмме производится на общих основаниях.

2.3.10. Формирование списка молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Шушенском районе», изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году.

2.3.10.1. Список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Шушенском районе», изъявивших желание получить социальную выплату, в текущем году формируется до 1 июня года, предшествующего планируемому из молодых семей, признанных участниками мероприятия.

2.3.10.2. В случае если на момент формирования министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья не подлежит включению в указанный список как не соответствующая требованиям, подпрограммы.

2.3.10.3. Внесение изменений в список молодых семей - участников подпрограммы производится в следующих случаях:

а) изменения состава молодой семьи, за исключением изменений, влияющих на увеличение размера социальной выплаты, жилищных условий, изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, иных обстоятельств, влияющих на получение социальной выплаты в текущем году;

б) письменного отказа молодой семьи от получения выделенной социальной выплаты;

в) непредставления молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок;

г) изменения объемов финансирования подпрограммы в текущем году.

- В случаях, указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта, администрация Шушенского района в течение 7 рабочих дней с момента их возникновения направляет в министерство уведомление в письменной форме.

2.3.11. Определение размера социальной выплаты

- Социальная выплата, предоставляемая участнику подпрограммы, формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

- Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией района, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемую министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

- Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

- Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей - участников подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

- Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия. Размер социальной выплаты составляет не менее:

-35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, не имеющих детей;

-40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - неполные молодые семьи).

2.3.12. Правила выдачи и реализации свидетельств на получение социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома

2.3.12.1. Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

- Администрация Шушенского района в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предостав-

ление субсидий из бюджета Красноярского края, предназначенных для предоставления социальных выплат оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

2.3.12.2. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацем вторым - пятым пункта 2.3.5. подраздела 2.3. раздела 2 подпрограммы направляет в администрацию Шушенского района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- б) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- в) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;
- г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома.

2.3.12.3. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацем шестым пункта 2.3.5. подраздела 2.3. раздела 2 подпрограммы направляет в администрацию Шушенского района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- б) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- в) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;
- г) копию выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;
- д) копию кредитного договора (договора займа);
- е) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в подпрограмме.

Копии документов, предъявляемые молодыми семьями в соответствии с настоящим пунктом, заверяются должностным лицом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Администрация Шушенского района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- непредставление или представление не в полном объеме необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных подпунктами "а" - "е" настоящего пункта;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью кредитных (заемных) средств, требованиям пункта 2.3.13.4. настоящего раздела

Администрация Шушенского района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в текущем году в соответствии с выпиской из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году, утвержденного министерством, не позднее 1 месяца с момента получения уведомления о лимитах бюджетных средств, предусмотренных для выделения из краевого бюджета муниципальному образованию для предоставления социальных выплат.

При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты в текущем году обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение состава семьи, влияющее на уменьшение размера социальной выплаты (расторжение брака, смерть членов семьи).

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства в связи с изменением состава семьи, производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, установленному на момент выдачи замененного свидетельства. Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального, краевого и местного бюджетов, утвержденных на плановый (текущий) период. При этом срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным.

Полученное свидетельство молодая семья (далее - владелец свидетельства) сдает в течение 1 месяца с даты его выдачи, в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется комиссией, созданной в министерстве.

Критерии отбора банков определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Центральным бан-

ком Российской Федерации.

По результатам отбора банков с учетом рекомендации комиссии министерство заключает с ними соглашения.

Рекомендации комиссии по отбору банков, претендующих на участие в реализации подпрограммы, оформляются соответствующим протоколом, подписываемым всеми членами комиссии.

Порядок отбора банков, состав комиссии по отбору банков, участвующих в реализации подпрограммы, положение о ней устанавливаются министерством.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет.

Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 1-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в администрацию Шушенского района с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в администрацию Шушенского района информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

2.3.12.4. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения на территории Красноярского края у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу), а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом член молодой семьи, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию Шушенского района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

2.3.12.5. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк:

- а) в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома:
 - кредитный договор (договор займа);
 - договор банковского счета;
 - договор строительного подряда;
- б) в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительства жилого дома:
 - кредитный договор (договор займа);
 - договор банковского счета;
 - договор купли-продажи жилого помещения, прошедший государственную регистрацию;
- в) при использовании социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:
 - договор банковского счета;
 - кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
 - свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости (предоставляется по собственной инициативе), или документы на строительство

- при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома;
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

г) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости;
- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, либо документ о передаче денежных средств продавцу жилья в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, если в договоре купли-продажи жилья отсутствует положение о передаче покупателем собственных (заемных) средств в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, продавцу до подписания договора

- копию выписки из единого государственного реестра недвижимости о правах собственности на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;

- копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

2.3.12.6. В случае принятия банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, предусмотренных пунктом 2.3.12.5 настоящего подраздела, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, предусмотренных пунктом 2.3.12.5 настоящего подраздела, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктом 2.3.12.5 настоящего подраздела, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

Администрация Шушенского района в течение 10 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо несоответствии представленных документов условиям подпрограммы перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство, и документы, предусмотренные пунктом 2.3.12.5 настоящего подраздела, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в установленном выше порядке.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в установленные сроки, считаются недействительными.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

2. 4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения.

2.4.1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется муниципальным казенным учреждением «Земля и имущество Шушенского района».

2.4.2. Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного ре-

зультата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

2.4.3. Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по подпрограммным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей, с учетом выделяемых на реализацию финансовых средств.

2.4.4. Отчеты о реализации подпрограммы представляются ответственному исполнителю программы.

Отчет о реализации подпрограммы за первое полугодие отчетного года представляется в срок не позднее 05-го августа отчетного года по формам согласно приложениям N 7 - 10 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ Шушенского района, их формировании и реализации.

Годовой отчет представляется в срок не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности.

Реализация мероприятий настоящей подпрограммы позволит:

- обеспечить жильем 62 молодые семьи, проживающие на территории Шушенского района;

- привлечь в жилищную сферу финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также собственные средства граждан и средства иных организаций;

- создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи;

- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

- развить и закрепить положительные демографические тенденции в обществе.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 2 к подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования.

Общий объем финансирования 2014 – 2025 годов – 30 346,421 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 5 977,996 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета – 13 977,868 тыс. рублей;
- средства районного бюджета – 10 390,557 тыс. рублей

в том числе по годам:

2014 год – 1 428,192 тыс. рублей, в том числе:
- средства федерального бюджета – 295,488 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета - 787,968 тыс. рублей;
- средства районного бюджета - 344,736 тыс. рублей.

2015 год – 1 208, 736 тыс. рублей, в том числе:
- средства федерального бюджета - 271,965 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета - 725, 242 тыс. рублей;
- средства районного бюджета – 211, 529 тыс. рублей.

2016 год – 3 894,816 тыс. рублей, в том числе:
- средства федерального бюджета - 931,324 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета - 1800,084 тыс. рублей;
- средства районного бюджета -1 163, 408 тыс. рублей.

2017 год – 2 283,168 тыс. рублей, в том числе:
- средства федерального бюджета - 424,787 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета - 1082,771 тыс. рублей;
- средства районного бюджета – 775,610 тыс. рублей.

2018 год – 2 014,561 тыс. рублей, в том числе:
- средства федерального бюджета – 566,142 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета – 825,584 тыс. рублей;
- средства районного бюджета – 622,835 тыс. рублей.

2019 год – 604,402 тыс. рублей, в том числе:
- средства федерального бюджета-103,985 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета – 181,217 тыс. рублей;
- средства районного бюджета – 319,200 тыс. рублей.

2020 год – 614,594 тыс. рублей, в том числе:
- средства федерального бюджета – 92,294 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета – 307,190 тыс. рублей;
- средства районного бюджета –215,110 тыс. рублей.

2021 год – 614,672 тыс. рублей, в том числе:
- средства федерального бюджета – 94,376 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета – 201,096 тыс. рублей;
- средства районного бюджета – 319,200 тыс. рублей.

2022 год – 3 177,259 тыс. рублей, в том числе:
- средства федерального бюджета – 529,708 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета – 1 470,097 тыс. рублей;
- средства районного бюджета – 1 177,455 тыс. рублей.

2023 год – 4 228,416 тыс. рублей, в том числе:
- средства федерального бюджета – 710,496 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета – 1 770,762 тыс. рублей;
- средства районного бюджета –1 747,158 тыс. рублей.

2024 год – 5 079,502 тыс. рублей, в том числе:
- средства федерального бюджета – 977,813 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета – 2 354,531 тыс. рублей;
- средства районного бюджета –1 747,158 тыс. рублей.

2025 год – 5 198,102 тыс. рублей, в том числе:
- средства федерального бюджета – 979,618 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета – 2 471,326 тыс. рублей;
- средства районного бюджета – 1 747,158 тыс. рублей.

59 молодым семьям за 2014 – 2030 годы будут предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

В том числе по годам:

2014 год – 3 семьи, 2015 год – 1 семья, 2016 год – 6 семей, 2017 год – 4 семьи, 2018 год – 4 семьи, 2019 год – 1 семья, 2020 год – 1 семья, 2021 год – 1 семья, 2022 год – 4 семьи, 2023 год – 3 семьи, 2024 год – 8 семей, 2025 года – 8 семей, до 2030 года – 15 семей

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Текущий финансовый 2022 год	Очередной финансовый 2023 год	Первый год планового периода 2024 год	Второй год планового периода 2025 год
Цель подпрограммы: повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Шушенского района							
1	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат, к общему количеству молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	Администрация Шушенского района	1	1	1	1
2	Доля молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году	%	Администрация Шушенского района	100	90	90	90
3	Количественные показатели:						
3.1	количество молодых семей, которым предоставлены социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	единиц		4	3	8*	8*

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Перечень мероприятий подпрограммы

Наименование мероприятия	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы					Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого на 2021-2025 годы	
Цель подпрограммы: повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Шушенского района											
Задача подпрограммы: предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома											
Итого по подпрограмме		×	×	×	×	3 177,259	4 228,416	5 079,502	5 198,102	17 683,279	28 молодых семей улучшат жилищные условия на территории Шушенского района
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	администрация Шушенского района	009	1 003	13200L4970	322	529,708	710,496	977,813	979,618	3 197,635	
						1 470,097	1 770,762	2 354,531	2 471,326	8 066,716	
						1177,455	1747,158	1747,158	1747,158	6 418,929	

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Приложение N 3
к подпрограмме "Обеспечение жильем
молодых семей Шушенского района"

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу признать нашу молодую семью участником мероприятия "Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья" в составе:

супруг _____ (ФИО, дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ "___" _____ г.,
проживает по адресу (с указанием индекса) _____

супруга _____ (ФИО, дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ "___" _____ г.,

проживает по адресу (с указанием индекса) _____

_____ ;
дети: _____ ;
(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)(нужное подчеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____

_____ "___" _____ г.,
проживает по адресу _____

(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)(нужное подчеркнуть)
серия _____ N _____, выданное(ый) _____

_____ "___" _____ г.,
проживает по адресу _____

Молодая семья состоит на учете по улучшению жилищных условий в органе местного самоуправления _____

(указать муниципальное образование)
с "___" _____ года.

Список
молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение
жильем молодых семей Шушенского района", изъявивших желание
получить социальную выплату в 20__ году,
по _____
(наименование муниципального образования)

N п/п	Данные о членах молодой семьи						Дата призна- ния моло- дой семьи участником подпрограм- мы	Дата приня- тия молодой семьи на учет в каче- стве нужда- ющейся в улучшении жилищных условий	Орган местного самоуправления, на основании ре- шения которого молодая семья включена в спи- сок участников программы	Расчетная стоимость жилья						
	коли- чество членов семьи (чело- век)	ФИО	Род- ствен- ные отно- шения	паспорт гражда- нина Российской Федерации или свидетельство о рождении	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер об- щей площа- ди жилого помещения на семью (кв. м)	всего (графа 13 x графа 14)				
1	2	3	4	серия, номер	кем, когда выдан	7	серия, номер	кем, когда выдано	8	9	10	11	12	13	14	15

Глава муниципального образования _____ (подпись, дата) _____ (инициалы, фамилия)
М.П.
Исполнитель
Должность
Телефон

Приложение N 7
к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей Шушенского района"

Заявление о предоставлении дополнительной социальной
выплаты на приобретение жилья или строительство
индивидуального жилого дома в соответствии с мероприятием
"Предоставление дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) 1 ребенка"

Прошу предоставить моей семье _____,
(ФИО лица, подающего заявление)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ г.,
проживаю по адресу: индекс _____,
дополнительную социальную выплату в размере 5% средней стоимости жилья на
цели погашения части ипотечного жилищного кредита или займа либо
компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение
жилья или строительство индивидуального жилья при рождении (усыновлении)
1 ребенка _____,
(ФИО, дата рождения)
свидетельство о рождении: серия _____ N _____, выдано _____ г.

Социальная выплата на приобретение или строительство индивидуального
жилого дома за счет средств краевого бюджета выдана на основании
свидетельства о выделении социальной выплаты N ___ от "___" _____ г.,
выданного _____
(орган местного самоуправления)
1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(ФИО подающего заявление лица)

(дата подписания) _____ (подпись подавшего заявление лица) _____ (инициалы, фамилия)
Заявление принято "___" _____ 20__ г.
(должность принявшего заявление лица) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

М.П.
Приложение № 3
к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»
Подпрограмма № 3 «Территориальное планирование, градостроительное зонирова-
ние и документация по планировке территории Шушенского района»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпро- граммы	Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Шушенского района
Наименование муницип- альной программы	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района
Исполнитель подпро- граммы	Администрация Шушенского района (отдел обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района)
Главный распорядитель бюджетных средств	Администрация Шушенского района

Цели и задачи подпро- граммы	Цель – на основе документов территориального планирования создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создание условий для планировки территорий муниципальных образований, в том числе для жилищного строительства. Задача 1: - обеспечение подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района (внесения в них изменений); - обеспечение подготовки документации по планировке территории поселений района, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования. - обеспечение местными нормативами градостроительно-го проектирования муниципальных образований района (внесения в них изменений); Задача 2: обеспечение актуализации утвержденных до- кументов территориального планирования и градострои- тельного зонирования муниципальных образований рай- она в целях передачи сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в орган када- стрового учета.
Целевые индикаторы	- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных обра- зований района (внесение в них изменений) – 8 единиц в 2017-2024 годах (при условии предоставления субсидий из краевого бюджета); - подготовка документации по планировке территории сельских поселений района, в т.ч. для жилищного строи- тельства, на основе документов территориального плани- рования – 2 единицы в 2020-2024 годах; - обеспечение местными нормативами градостроительно- го проектирования муниципальных образований района (внесения в них изменений) – 7 единиц в 2016-2024 годах; - актуализация утвержденных документов территориаль- ного планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района в целях передачи сведений о границах населенных пунктов и границах тер- риториальных зон в орган кадастрового учета – 8 единиц в 2016-2018 годах
Сроки реализации под- программы	2014-2030 годы
объемы и источники финансирования под- программы	Общий объем финансирования на 2014–2025 годы соста- вит 20 777,316 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 18 058,586 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 2 718,730 тыс. рублей; <u>в том числе по годам:</u> 2014 год – 817,759 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 793,086 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 24,673 тыс. рублей. 2015 год – 0,000 тыс. рублей. - средства краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 0,000 тыс. рублей; 2016 год – 6 598,496 тыс. рублей в том числе: - средства краевого бюджета – 5961,600 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 636,896 тыс. рублей. 2017 год – 2 251,060 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 1722,700 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 528,360 тыс. рублей. 2018 год – 999,324 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 630,000 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 369,324 тыс. рублей.

объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>2019 год – 2 019,300 тыс. рублей в том числе: - средства краевого бюджета – 1 350,000 тыс. рублей; - средства районного бюджета 669,300 тыс. рублей.</p> <p>2020 год – 1 668,000 тыс. рублей в том числе: - средства краевого бюджета – 1 501,200 тыс. рублей; - средства районного бюджета 166,800 тыс. рублей.</p> <p>2021 год – 6 400,000 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 6 100,000 тыс. рублей; - средства районного бюджета 300,000 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 23,377 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 23,377 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей; - средства районного бюджета – 0,000 тыс. рублей;</p>
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Отдел обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района

2. Основные разделы подпрограммы

2.1 Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

В состав муниципального образования Шушенский район входит 8 муниципальных образований, в том числе: 1 городское поселение; 7 сельских поселений.

По состоянию на 1 октября 2019 года в районе из восьми поселений района обеспечены:

- утвержденными правилами землепользования и застройки восемь поселений (100%);
- утвержденными генеральными планами шесть муниципальных образований района (75 %), в том числе: 1 – городское поселение и 5 – сельских поселений;
- утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования муниципальные образования района и поселений района (100%);
- актуализированными документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Шушенский район и 8 поселений района (100%);
- подготовлены проекты внесения изменений в утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки Ильичевского, Каптыревского и Синеборского сельсоветов (3 из 5 сельских поселений);
- подготовлен проект генерального плана и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сизинского сельсовета.

В целях исполнения требований градостроительного законодательства в 2015 году администрацией Шушенского района подготовлены и утверждены местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Шушенский район. В 2016 году подготовлены местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений Шушенского района.

В 2016-2018 годах в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с изменениями законодательства администрацией района выполнены работы по актуализации утвержденных в 2007-2014 годах схемы территориального планирования Шушенского района, генеральных планов и правил землепользования и застройки поселка городского типа Шушенское, Ильичевского, Казанцевского, Каптыревского, Синеборского, Субботинского сельсоветов.

По результатам работы администрации района в 2018 году предоставлены субсидии из краевого бюджета на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сизинского сельсовета, проекты подготовлены и находятся в стадии согласований.

По результатам работы администрации района в 2019 году предусмотрены субсидии из краевого бюджета на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы и проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Каптыревского и Синеборского сельсоветов, муниципальный контракт заключен, начата работа по подготовке проектов.

По результатам работы администрации района в 2019 году предоставлены субсидии из краевого бюджета на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы и проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Каптыревского и Синеборского сельсоветов, проекты подготовлены. В 2020 году предоставлены субсидии из краевого бюджета на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы и проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Казанцевского и Субботинского сельсоветов.

Администрация района продолжит работу по участию в конкурсных отборах на предоставление субсидий из краевого бюджета на выполнение аналогичных работ в отношении остальных утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Шушенского района, требующих внесения изменений.

По результатам работы администрации района в 2021 году предоставлены субсидии из краевого бюджета на выполнение мероприятия «Выполнение научно-исследовательской работы: Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Иджинского сельсовета».

Согласно части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ реализация документов территориального планирования осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования.

В целях обеспечения на территории Шушенского района строительства объектов местного значения, стимулирования жилищного строительства, в том числе для уменьшения очередности по обеспечению земельными участками многодетных семей, администрацией района в 2021-2024 годах планируется выполнение работ по подготовке документации по планировке территории сельских поселений района.

К 2025 году планируется:

- подготовка генеральных планов Иджинского и Сизинского сельсоветов, внесение изменений в утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки Ильичевского, Казанцевского, Каптыревского, Синеборского, Субботинского сельсоветов, схему территориального планирования Шушенского района;
- обеспечение подготовки документации по планировке территории сельских поселений района, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования.

В целях реализации требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в 2016 году начата работа по передаче в орган кадастрового учета сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон сельских поселений.

С 2017 года в рамках заключенных муниципальных контрактов по подготовке проектов генеральных планов (внесения в них изменений) ведется работа по подготовке сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон населенных пунктов муниципальных образований Иджинского, Ильичевского, Казанцевского, Каптыревского, Синеборского, Сизинского, Субботинского сельсоветов для последующей передачи таких сведений в единый государственный реестр недвижимости.

Главным условием подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Красноярского края» государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», в рамках которой предоставляются субсидии из средств краевого бюджета муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Красноярского края, является софинансирование мероприятий подпрограммы муниципальным образованием из средств местного бюджета в размере не менее 10% от стоимости работ.

2.2 Основные цели и задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Развитие территории Шушенского района базируется на документах территориального планирования (генеральных планах) муниципальных образований поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Обеспечение генеральными планами поселений за счет средств местного бюджета в полном объеме стоимости работ не представляется возможным по причине отсутствия достаточных финансовых средств в районном бюджете.

В целях обеспечения надлежащего планирования развития сельских поселений Шушенского района в рамках исполнения требований Градостроительного кодекса РФ, осуществления планомерной работы по обеспечению муниципальных образований района необходимыми и актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, необходимо использование программно-целевого метода решения проблемы.

Целью подпрограммы является:

- на основе документов территориального планирования создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создание условий для планировки территорий муниципальных образований, в том числе для жилищного строительства.

Задача 1 подпрограммы:

- обеспечение подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района (внесения в них изменений);
- обеспечение подготовки документации по планировке территории сельских поселений района, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования.
- обеспечение местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований района (внесения в них изменений);

Задача 2 подпрограммы:

- обеспечение актуализации утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района в целях передачи сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в орган кадастрового учета.

Сроки реализации подпрограммы - 2014-2024 годы.

Целевыми индикаторами и показателями результативности подпрограммы являются:

- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района (внесения в них изменений) – 8 единиц в 2017-2024 годах (при условии предоставления субсидий из краевого бюджета);
- подготовка документации по планировке территории сельских поселений района, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования – 3 единицы в 2020-2024 годах;
- обеспечение местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований района (внесения в них изменений) – 7 единиц в 2016-2024 годах;
- актуализация утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района в целях передачи сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в орган кадастрового учета – 8 единиц в 2016-2018 годах.

2.3 Механизм реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы на 2014-2024 годы предусмотрена реализация следующих мероприятий:

Задача 1:

- обеспечение подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района (внесения в них изменений);
- обеспечение подготовки документации по планировке территории сельских поселений района, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования.
- обеспечение местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований района (внесения в них изменений).

Мероприятие 1.1 - расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесения в них изменений), на разработку

документации по планировке территории, за счет средств районного бюджета, в том числе:

2014 год – Проект генерального плана Субботинского сельсовета;
2017 год – Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ильичевского сельсовета;

2018 год – Проект генерального плана и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сизинского сельсовета;

2019 год – Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Каптыревского сельсовета;

2019 год – Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Синеборского сельсовета;

2020 год – Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Казанцевского сельсовета;

2020 год – Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Субботинского сельсовета;

2021 год – Выполнение научно-исследовательской работы: Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Иджинского сельсовета;

2022-2025 годы – Внесение изменений в схему территориального планирования Шушенского района;

2020-2025 годы – Подготовка документации по планировке территории сельских поселений района, в т.ч. для жилищного строительства;

Мероприятие 1.2 – Разработка местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Шушенского района, в том числе:

2016-2017 годы – проекты местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Шушенского района.

Задача 2: обеспечение актуализации утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района в целях передачи сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в орган кадастрового учета.

Мероприятие 2.1 – Расходы на актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, за счет средств районного бюджета, в том числе:

2016 год – Актуализация схемы территориального планирования Шушенского района;

2016 год – Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки Ильичевского сельсовета;

2016 год – Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки Казанцевского сельсовета;

2016 год – Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки Каптыревского сельсовета;

2016 год – Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки Синеборского сельсовета;

2017 год – Актуализация правил землепользования и застройки Иджинского сельсовета;

2017 год – Актуализация правил землепользования и застройки Сизинского сельсовета;

2018 год – Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки Субботинского сельсовета.

1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Шушенского района.

Реализация подпрограммы осуществляется администрацией Шушенского района в лице отдела обеспечения градостроительной деятельности. Администрация Шушенского района осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения подпрограммы, организует систему непрерывного мониторинга.

2. Средства местного бюджета выделяются:

2.1. на финансирование мероприятий подпрограммы для оплаты работ и услуг, выполняемых по муниципальным контрактам без привлечения средств краевого бюджета в размере 100% стоимости работ по муниципальному контракту;

2.2. на софинансирование мероприятий подпрограммы для оплаты работ и услуг, выполняемых по муниципальным контрактам с привлечением средств краевого бюджета в размере не менее 10% от стоимости работ по муниципальному контракту.

3. Получателем субсидий на выполнение мероприятий подпрограммы является администрация Шушенского района.

Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидий из краевого бюджета, заключенного между министерством строительства Красноярского края и администрацией Шушенского района.

4. Для перечисления средств краевого бюджета аванса в размере 30% от годового объема финансирования (в случае, если аванс предусмотрен муниципальным контрактом) администрация Шушенского района представляет в министерство следующие документы:

- выписку из муниципального правового акта представительного органа местного самоуправления о местном бюджете на соответствующий финансовый год, предусматривающего участие муниципального образования Красноярского края в финансировании расходов на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесения в них изменений) и на подготовку документации по планировке территории в размере не менее 10% от стоимости работ, с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 30.08.2016 N 440-п)

При направлении субсидии на оплату выполненных и принятых работ (услуг) в качестве долевого участия муниципального образования Красноярского края в финансировании расходов на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесения в них изменений) и на подготовку документации по планировке территории принимаются платежные документы, подтверждающие фактическую оплату муниципальным образованием расходов за счет средств местного бюджета;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 30.08.2016 N 440-п)

- копию муниципального контракта (договора);
- копию технического задания на выполнение работ;
- копию сметы на выполнение работ;

- копию календарного графика выполнения работ;

- копию соглашения о передаче полномочий по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировке территории органам местного самоуправления муниципальных районов органами местного самоуправления городских и сельских поселений в случае передачи соответствующих полномочий органами местного самоуправления городских и сельских поселений органам местного самоуправления муниципальных районов;

- реестр на оплату по форме, утвержденной министерством.

Дальнейшее перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на подготовку документов территориального планирования и градо-

строительного зонирования (внесения в них изменений) и на подготовку документации по планировке территории осуществляется в соответствии с выполненными объемами работ, превышающими сумму аванса, в том числе для погашения кредиторской задолженности, сложившейся по выполненным и принятым в предыдущих финансовых годах работам (услугам), для чего муниципальные образования Красноярского края представляют в министерство следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 30.08.2016 N 440-п)

- копии актов выполненных работ (оказанных услуг);
- копии платежных документов, подтверждающих оплату муниципальными образованиями Красноярского края работ (услуг) за счет средств местного бюджета;
- реестр на оплату по форме, утвержденной министерством.

В случае если муниципальный контракт (договор) не предусматривает выплату аванса, документы, указанные выше, представляются одновременно.

5. Исполнители мероприятий подпрограммы определяются на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством о порядке поставок продукции и оказании услуг для государственных и муниципальных нужд.

6. Средства на реализацию мероприятий подпрограммы поступают из краевого бюджета в финансовое управление администрации района, финансовое управление перечисляет средства краевого и районного бюджетов администрации Шушенского района исполнителю мероприятий подпрограммы. Администрация Шушенского района перечисляет денежные средства на расчетные счета Исполнителей платежными поручениями на основании представляемых ими актов приемки оказанных услуг, подписанных сторонами, и счетов-фактур (счетов).

2.4 Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Отдел обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата, за эффективное и целевое использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы, представление отчетных данных о реализации мероприятий подпрограммы и программы в целом в финансовое управление администрации Шушенского района и отдел экономического развития и муниципального заказа администрации Шушенского района в сроки и по формам, установленным для реализации мероприятий.

Контроль за исполнением подпрограммы, за ходом реализации подпрограммы, за целевым использованием средств бюджета осуществляет отдел градостроительной деятельности администрации Шушенского района.

2.5 Оценка социально-экономической эффективности

Социально-экономическая эффективность реализации мероприятий подпрограммы заключается в обеспечении муниципальных образований района документами территориального планирования поселений, являющимися обязательными для принятия органами местного самоуправления решений в следующих целях:

- устойчивого развития территорий муниципальных образований;
- сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований, в том числе для жилищного строительства.

По состоянию на 1 октября 2021 года муниципальные образования района:

- обеспечены утвержденными правилами землепользования и застройки восемь поселений (100%);

- обеспечены утвержденными генеральными планами 6 муниципальных образований района, в том числе: 1 – городское поселение и 5 – сельских поселений;

- обеспечены утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования поселений и района (100%);

- обеспечены актуализированными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в целях передачи сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в орган кадастрового учета (100%);

- подготовлены проекты внесения изменений в утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки Ильичевского, Каптыревского, Синеборского, Казанцевского, Субботинского сельсоветов (на согласовании);

- подготовлен проект генерального плана и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сизинского сельсовета (на согласовании);

- выполняются работы по подготовке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Иджинского сельсовета.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

2.6 Финансово-экономическое обоснование подпрограммы

Система подпрограммных мероприятий включает в себя:

- перечень мероприятий подпрограммы (приложение №2 к подпрограмме).

2.7 Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы)

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы на 2014–2025 годы составляет 20 777,316 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 817,759 тыс. рублей;

2015 год – 0,000 тыс. рублей;

2016 год – 6 598,496 тыс. рублей;

2017 год – 2 251,060 тыс. рублей;

2018 год – 999,324 тыс. рублей;

2019 год – 2 019,300 тыс. рублей;

2020 год – 1 668,000 тыс. рублей.

2021 год – 6 400,000 тыс. рублей;

2022 год – 0,000 тыс. рублей;

2023 год – 23,377 тыс. рублей.

2024 год – 0,000 тыс. рублей;

2025 год – 0,000 тыс. рублей

Субсидии из краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы на 2014–2023 годы – 18 058,586 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 793,086 тыс. рублей;

2015 год – 0,000 тыс. рублей;

2016 год – 5 961,600 тыс. рублей;

2017 год – 1 722,700 тыс. рублей;

2018 год - 630,000 тыс. рублей;

2019 год – 1 350,000 тыс. рублей;

2020 год – 1 501,200 тыс. рублей.

2021 год – 6 100,000 тыс. рублей;

2022 год – 0,000 тыс. рублей;

2023 год – 0,000 тыс. рублей;
2024 год – 0,000 тыс. рублей;
2025 год – 0,000 тыс. рублей

За счет средств районного бюджета на финансирование (в т.ч. на софинансирование) реализации мероприятий подпрограммы на 2014–2023 годы – 2 718,730 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 24,673 тыс. рублей;
2015 год – 0,000 тыс. рублей;
2016 год – 636,896 тыс. рублей;
2017 год – 528,360 тыс. рублей;
2018 год - 369,324 тыс. рублей;
2019 год – 669,300 тыс. рублей;
2020 год – 166,800 тыс. рублей;
2021 год – 300,000 тыс. рублей;
2022 год – 0,000 тыс. рублей;
2023 год – 23,377 тыс. рублей;
2024 год – 0,000 тыс. рублей;
2025 год – 0,000 тыс. рублей

В том числе по мероприятиям:

Мероприятие 1.1 - расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории, за счет средств районного бюджета, в том числе:

Проект генерального плана Субботинского сельсовета.
Общий объем финансирования в 2014 году составил 817,759 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета - 793,086 тыс. рублей;
Средства районного бюджета – 24,673 тыс. рублей.
Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ильичевского сельсовета (за счет средств местного бюджета).

Общий объем финансирования на 2017 год составляет 463,360 тыс. рублей, в том числе:

Средства районного бюджета – 463,360 тыс. рублей.
Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сизинского сельсовета.

Общий объем финансирования на 2018 год составляет 1388,900 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 1250,000 тыс. рублей;
Средства районного бюджета – 138,900 тыс. рублей.
Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Синеборского сельсовета.
Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Каптыревского сельсовета.

Общий объем финансирования на 2019 год составляет 2 019,300 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 1 350,000 тыс. рублей;
Средства районного бюджета – 669,300 тыс. рублей.
Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Казанцевского сельсовета.
Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Субботинского сельсовета.

Общий объем финансирования на 2020 год составляет 1668,000 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 1 501,200 тыс. рублей;
Средства районного бюджета – 166,800 тыс. рублей.
Выполнение научно-исследовательской работы: Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Иджинского сельсовета.

Общий объем финансирования на 2021 год составляет 6 400,000 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 6 100,000 тыс. рублей;
Средства районного бюджета – 300,000 тыс. рублей.
Внесение изменений в схему территориального планирования Шушенского района (при условии предоставления субсидии из краевого бюджета).

Общий объем финансирования на 2022 год составляет 0,000 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей;
Средства районного бюджета – 0,000 тыс. рублей.

Общий объем финансирования на 2023 год составляет 23,377 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей;
Средства районного бюджета – 23,377 тыс. рублей.

Подготовка документации по планировке территории Синеборского сельсовета, в т.ч. для жилищного строительства.

Общий объем финансирования на 2024 год составляет 0,000 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей;
Средства районного бюджета – 0,000 тыс. рублей.

Мероприятие 1.2 – разработка местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Шушенского района (внесения в них изменений), в том числе:

Разработка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Шушенского района.

Общий объем финансирования на 2016 год составляет 97,996 тыс. рублей, в том числе:

Средства районного бюджета – 97,996 тыс. рублей.

Мероприятие 2.1 – Расходы на актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, за счет средств районного бюджета, в том числе:

Актуализация схемы территориального планирования Шушенского района.

Общий объем финансирования на 2016 год составляет 370,000 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 333,000 тыс. рублей;

Средства районного бюджета – 37,000 тыс. рублей.

Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки Ильичевского сельсовета.

Общий объем финансирования на 2016 год составляет 1 500,000 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 1 350,000 тыс. рублей;

Средства районного бюджета – 150,000 тыс. рублей.

Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки Казанцевского сельсовета.

Общий объем финансирования на 2016 год составляет 1 500,000 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 1 350,000 тыс. рублей;

Средства районного бюджета – 150,000 тыс. рублей.

Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки Каптыревского сельсовета.

Общий объем финансирования на 2016 год составляет 1 500,000 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 1 350,000 тыс. рублей;

Средства районного бюджета – 150,000 тыс. рублей.

Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки Синеборского сельсовета.

Общий объем финансирования на 2016 год составляет 518,500 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 466,600 тыс. рублей;

Средства районного бюджета – 51,900 тыс. рублей;

Актуализация правил землепользования и застройки Иджинского сельсовета.

Общий объем финансирования на 2017 год составляет 295,000 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 265,000 тыс. рублей;

Средства районного бюджета – 30,000 тыс. рублей;

Актуализация правил землепользования и застройки Сизинского сельсовета.

Общий объем финансирования на 2017 год составляет 347,000 тыс. рублей, в том числе:

Субсидии из краевого бюджета – 312,000 тыс. рублей;

Средства районного бюджета – 35,000 тыс. рублей.

Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки Субботинского сельсовета (за счет средств местного бюджета).

Общий объем финансирования на 2018 год составляет 299,324 тыс. рублей, в том числе:

Средства районного бюджета – 299,324 тыс. рублей.

Обоснование затрат: Государственная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района».

Вопрос об объемах финансирования мероприятий подпрограммы в 2014-2024 годах из средств местного бюджета уточняется при формировании бюджета района. Стоимость выполнения мероприятий подпрограммы может измениться по результатам торгов.

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Приложение № 1 к подпрограмме № 3
«Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Шушенского района»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Текущий финансовый год 2022 год	Очередной финансовый год 2023 год	Первый год планового периода 2024 год	Второй год планового периода 2025 год
	Цель подпрограммы: создание условий для устойчивого развития территорий МО, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создание условий для планировки территорий МО на основе документов территориального планирования						
1	Целевой индикатор 1 - подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района (внесение в них изменений)	единиц	Отдел ОГД администрации района	0	0	0	0
2	Целевой индикатор 2 - подготовка документации по планировке территории сельских поселений района, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования	единиц	Отдел ОГД администрации района	0	1	0	0
3	Целевой индикатор 3 - обеспечение местными нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Шушенского района (внесения в них изменений)	единиц	Отдел ОГД администрации района	0	0	0	0

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Текущий финансовый год 2022 год	Очередной финансовый год 2023 год	Первый год планового периода 2024 год	Второй год планового периода 2025 год
4	Целевой индикатор 4 – актуализация утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района в целях передачи сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в орган кадастрового учета	единиц		0	0	0	0

*- при условии предоставления субсидии из краевого бюджета

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Приложение № 2 к подпрограмме № 3
«Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Шушенского района»

Перечень мероприятий подпрограммы № 3

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.), годы				Итого на 2022-2025 годы	Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБ	РзПр	ЦСР	ВР	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
Цель подпрограммы: на основе документов территориального планирования муниципальных образований поселений района создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создание условий для планировки территорий муниципальных образований, в том числе для жилищного строительства											
Задача 1: - обеспечение подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района (внесения в них изменений); - обеспечение подготовки документации по планировке территории сельских поселений района, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования. - обеспечение местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований района (внесения в них изменений).											
Мероприятие 1.1 - расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории	Администрация района	009	0412	13300S4660	244	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	НИИ: Разработка проекта ГП и проекта внесения изменений в ПЗЗ Иджинского сельсовета (1 единица)
			0412	13300S4660	521	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			0412	13300S4660	244	0,000	23,377	0,000	0,000	23,377	
ИТОГО по подпрограмме						0,000	23,377	0,000	0,000	23,377	

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Приложение № 5
к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы										
Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы				Итого на 2022 – 2025 годы
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»	Всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	42 512,711	4 527,649	5 079,502	5 198,102	57 317,964
	в том числе по ГРБС:		X	X	X					
	Администрация Шушенского района	009	X	X	X	42 512,711	4 527,649	5 079,502	5 198,102	57 317,964
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе»	Всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	39 110,452	0,000	0,000	0,000	39 110,452
	в том числе по ГРБС:									
	Администрация Шушенского района	009	X	X	X	39 110,452	0,000	0,000	0,000	39 110,452

Подпрограмма 2	«Обеспечение жильем молодых семей Шушенского района»	Всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	3 177,259	4 228,416	5 079,502	5 198,102	17 683,279	
		в том числе по ГРБС:		X	X	X						
		Администрация Шушенского района	009	X	X	X	3 177,259	4 228,416	5 079,502	5 198,102	17 683,279	
Подпрограмма 3	«Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Шушенского района»	Всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	0,000	23,377	0,000	0,000	23,377	
		в том числе по ГРБС:		X	X	X						
		Администрация Шушенского района	009	X	X	X	0,000	23,377	0,000	0,000	23,377	
Отдельное мероприятие 2	Предоставление ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилых помещений, занимаемых медицинскими работниками по договору найма (аренды)	Всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	225,000	275,856	0,000	0,000	500,856	
		в том числе по ГРБС:		X	X	X						
		Администрация Шушенского района	009	X	X	X	225,000	275,856	0,000	0,000	500,856	

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Приложение № 6
к муниципальной программе "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района"

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы Шушенского района с учетом источников финансирования, в том числе федерального, краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований Шушенский район

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы	Уровень бюджетной системы/источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого 2022-2025 годы
Муниципальная программа "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района"	Всего	42 512,711	4 527,649	5 079,502	5 198,102	57 317,964
	в том числе:					
	федеральный бюджет	529,708	710,496	977,813	979,618	3 197,635
	средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	28 094,628	0,000	0,000	0,000	28 094,628
	краевой бюджет	12 101,593	1 770,762	2 354,531	2 471,326	18 698,212
	внебюджетные источники					
	бюджеты муниципальных образований	1 786,783	2 046,391	1 747,158	1 747,158	7 327,490
юридические лица						

Подпрограмма 1	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Шушенском районе "	Всего	39 110,452	0,000	0,000	0,000	39 110,452	
		в том числе:						
		средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	28 094,628	0,000	0,000	0,000	0,000	28 094,628
		краевой бюджет	10 631,496	0,000	0,000	0,000	0,000	10 631,496
		внебюджетные источники						
Подпрограмма 2	«Обеспечение жильем молодых семей Шушенского района»	Всего	3 177,259	4 228,416	5 079,502	5 198,102	17 683,279	
		в том числе:						
		федеральный бюджет	529,708	710,496	977,812	979,618	3 197,634	
		краевой бюджет	1470,097	1 770,762	2 354,531	2 471,326	8 066,716	
		внебюджетные источники						
Подпрограмма 3	«Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Шушенского района»	Всего	0,000	23,377	0,000	0,000	23,377	
		в том числе:						
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		внебюджетные источники						
отдельное мероприятие 2	"Предоставление (возмещение) ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилых помещений, занимаемых медицинскими работниками по договору найма (аренды)"	Всего	225,000	275,856	0,000	0,000	500,856	
		в том числе:						
		бюджеты муниципальных образований	225,000	275,856	0,000	0,000	500,856	

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

Приложение № 7
к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района»

ПОРЯДОК

предоставления (возмещения) ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилого помещения, занимаемого медицинским работником по договору найма (аренды)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм расходования денежных средств, направленных на предоставление ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилого помещения, занимаемого по договору найма (аренды) медицинскими работниками в целях привлечения специалистов для укомплектования подразделения КГБУЗ «Шушенская РБ» врачебным персоналом.

1.2. В Порядке используются следующие понятия и термины:
Медицинский работник – физическое лицо, которое имеет медицинское образование, работает в учреждении здравоохранения (замещает штатную должность в размере не менее одной ставки) и в трудовые (должностные) обязанности которого входит осуществление медицинской деятельности.

Жилье – изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комната).
Компенсация арендной платы – возмещение медицинскому работнику затрат на аренду жилья по договору аренды (найма) жилья.

Работодатель – КГБУЗ «Шушенская РБ»

1.3. Компенсация арендной платы предоставляется на основании заявления о предоставлении компенсации арендной платы жилья из расчета за месяц, не менее суммы арендной платы, предусмотренной договором аренды (найма) жилья медицинским работникам, арендующим жилье, но не более 15 тыс. рублей.

1.4. Компенсация арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения, предоставляемая медицинским работникам КГБУЗ «Шушенская РБ», обеспечивается за счет средств бюджета муниципального образования Шушенский район.

II. Условия и порядок предоставления компенсации арендной платы

2.1. Право на заключение договора о предоставлении компенсации арендной платы жилья имеют медицинские работники, заключившие договор аренды (найма) жилья, находящегося на территории муниципального образования Шушенский район по месту основной работы, при условии отсутствия в собственности жилья на территории муниципального образования Шушенский район по месту основной работы и соответствующие следующим критериям:

2.1.1. выпускники медицинских образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, приступившие к работе на условиях трудового договора в КГБУЗ «Шушенская РБ»;

2.1.2. медицинские работники с высшим медицинским образованием, прибывшие из других субъектов Российской Федерации или иностранных государств приступившие к работе на условиях трудового договора в КГБУЗ «Шушенская РБ»

2.2. Трудовой договор, указанный в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Порядка, должен быть заключен по основному месту работы на замещение должности на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку.

2.3. Для получения ежемесячной денежной компенсации медицинский работник представляет следующие документы:

2.3.1. заявление о предоставлении компенсации арендной платы по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2.3.2. копия паспорта заявителя с предъявлением подлинника;

2.3.3. справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности заявителя жилых помещений по месту нахождения работодателя;

2.3.4. копия договора аренды (найма) жилья, находящегося на территории муниципального образования Шушенский район по месту основной работы, с предъявлением подлинника;

2.3.5. копии документов, подтверждающие осуществление заявителем оплаты по договору, указанному в пункте 2.3.4 настоящего Порядка, с предъявлением подлинника.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, представляются в администрацию Шушенского района.

После проверки соответствия копии документа подлиннику подлинник возвращается

Отдельное мероприятие «Предоставление (возмещение) ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилых помещений, занимаемых медицинскими работниками по договору найма (аренды)»

Наименование отдельного мероприятия:	«Предоставление (возмещение) ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилых помещений, занимаемых медицинскими работниками по договору найма (аренды)» (далее - отдельное мероприятие)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района» (далее - Программа)
Исполнитель мероприятий подпрограммы, главный распорядитель бюджетных средств	Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района», Администрация Шушенского района
Цель реализации отдельного мероприятия	Цель: привлечение специалистов для укомплектования подразделения КГБУЗ «Шушенская РБ» врачебным персоналом.
Сроки реализации отдельного мероприятия	2014-2030 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

N п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации программы			
				текущий финансовый 2022 год	очередной финансовый 2023 год	1-й год планового периода 2024 год	2-й год планового периода 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Отдельное мероприятие «Предоставление (возмещение) ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилых помещений, занимаемых медицинскими работниками по договору найма (аренды)»						
	Цель реализации отдельного мероприятия: Привлечение специалистов для укомплектования подразделения КГБУЗ «Шушенская РБ» врачебным персоналом.						
Показатели результативности	количество предоставленной ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилых помещений	единицы	Администрация Шушенского района	19	24	0	0
	количество медицинских работников, кому предоставлена ежемесячная денежная компенсация	граждан	Администрация Шушенского района	2	2	0	0

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности

Е.С. Едифанова

заявителю.

2.5. Решение о выплате медицинскому работнику ежемесячной денежной компенсации или решение об отказе в компенсации принимается администрацией Шушенского района в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявителем документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, и в течение 5 дней со дня его принятия направляется заявителю.

2.6. Основаниями для отказа компенсации являются:
несоответствие медицинского работника условиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

непредставление заявителем полностью или представление части документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;

представление заявителем недостоверных сведений.
2.7. Предоставление ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилого помещения, занимаемого по договору найма (аренды) медицинскими работниками КГБУЗ «Шушенская РБ» осуществляется ежемесячно до 10 числа, следующего за отчетным периодом.

Основаниями прекращения предоставления частичной компенсации по договору аренды (найма) жилья являются:

- расторжение договора аренды (найма) жилья;
- отсутствие документов, подтверждающих оплату по договору аренды (найма) жилья, представляемых медицинским работником ежемесячно.

2.8. Администрация Шушенского района вправе проверить подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

III. Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия
Общий объем финансирования 2014-2023 годов – 1993,464 тыс. рублей, в том числе средства районного бюджета – 1993,464 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 18,080 тыс. рублей, в том числе:
- средства районного бюджета – 18,080 тыс. рублей;
2015 год – 138,480 тыс. рублей, в том числе:
- средства районного бюджета – 138,480 тыс. рублей;
2016 год – 150,120 тыс. рублей, в том числе:
- средства районного бюджета – 150,120 тыс. рублей;
2017 год – 472,000 тыс. рублей, в том числе:
- средства районного бюджета – 472,000 тыс. рублей;
2018 год – 456,000 тыс. рублей, в том числе:
- средства районного бюджета – 456,000 тыс. рублей;
2019 год – 120,000 тыс. рублей, в том числе:
- средства районного бюджета – 120,000 тыс. рублей;
2020 год – 120,000 тыс. рублей, в том числе:
- средства районного бюджета – 120,000 тыс. рублей;
2021 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе:
- средства районного бюджета – 0,000 тыс. рублей;
2022 год – 242,928 тыс. рублей, в том числе:
- средства районного бюджета – 242,928 тыс. рублей;
2023 год – 275,856 тыс. рублей, в том числе:
- средства районного бюджета – 300,000 тыс. рублей;
2024 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе:
- средства районного бюджета – 0,000 тыс. рублей;
2025 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе:
- средства районного бюджета – 0,000 тыс. рублей.

20 медицинским работникам за 2014-2025 годы будут предоставлены 190 единиц ежемесячных денежных компенсаций.

В том числе по годам:
2014 год – 2 единицы, 2015 год – 12 единицы, 2016 год – 20 единицы, 2017 год – 53 единицы, 2018 год – 36 единицы, 2019 год – 12 единицы, 2020 год – 12 единицы, 2021 год – 0 единицы, 2022 год – 19 единицы, 2023 год – 24 единицы, 2024 год – 0 единицы, 2025 год – 0

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности Е.С. Едифанова

Приложение к Порядку предоставления (возмещения) ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилого помещения, занимаемого медицинским работником по договору найма (аренды)

(орган местного самоуправления)

от _____ (ФИО заявителя)

_____ (должность заявителя)

Адрес: _____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне компенсацию арендной платы жилья по договору аренды (найма) жилья в рамках реализации отдельного мероприятия 2 «Предоставление (возмещение) ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату площади жилых помещений, занимаемых медицинскими работниками по договору найма(аренды)» муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Шушенского района», утвержденной Постановлением администрации Шушенского района от 29.10.2013 № 1272. Компенсацию арендной платы жилья прошу перечислять ежемесячно по следующим реквизитам:

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления частичной компенсации арендной платы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись заявителя)

(дата)

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023

пгт Шушенское

№ 1433

О внесении изменений в постановление администрации Шушенского района от 11.11.2021 № 1242 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское» (в редакции от 18.07.2022 № 1049, от 11.11.2022 № 1726, от 29.12.2022 № 2042)

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п «Об утверждении региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2019-2024 годы», постановления Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», и в соответствии с постановлением администрации Шушенского района от 08.07.2021 № 761 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ поселка Шушенское, их формировании и реализации» (в ред. от 27.09.2021 № 1045, от 24.03.2022 № 351), распоряжением администрации Шушенского района от 03.10.2022 № 243-р «Об утверждении перечня муниципальных программ поселка Шушенское» (в редакции от 08.11.2022 № 265-р, от 08.09.2023 № 200-р, от 29.09.2023 № 218-р), руководствуясь Уставом Шушенского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Шушенского района от 11.11.2021 № 1242 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское» (в редакции от 18.07.2022 № 1049, от 11.11.2022 № 1726, от 29.12.2022 № 2042) следующие изменения:

1.1. муниципальную программу «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Разместить муниципальную программу поселка Шушенское «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское» на официальном сайте Шушенского района (www.arshush.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам Казакова А.Н.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года в части ассигнований на 2023 год.

Исполняющий полномочия главы Шушенского района

Р.В. Куйчик

Приложение к постановлению администрации Шушенского района от 10.10.2023 № 1433

Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское»

1. Паспорт муниципальной программы поселка Шушенское

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское» (далее – Программа)
Основание для разработки муниципальной программы	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Шушенского района от 08.07.2021 № 761 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ поселка Шушенское, их формировании и реализации» (в ред. от 27.09.2021 № 1045, от 24.03.2022 № 351), распоряжение администрации Шушенского района от 03.10.2022 № 243-р «Об утверждении перечня муниципальных программ поселка Шушенское» (в редакции от 08.11.2022 № 265-р, от 08.09.2023 № 200-р, от 29.09.2023 № 218-р)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Шушенского района (отдел обеспечения градостроительной деятельности).
Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Земля и имущество Шушенского района».
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Подпрограмма: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское». Отдельное мероприятие 1: «Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории» Отдельное мероприятие 2: «Расходы на разработку проекта планировки территории и проекта межевания для организации парковки»
Цели муниципальной программы	1. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории пгт Шушенское; 2. Создание условий для устойчивого развития территорий МО, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создание условий для планировки территорий МО на основе документов территориального планирования.

Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское; 2. Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселка Шушенское (внесение в них изменений); обеспечение подготовки документации по планировке территории поселка Шушенское, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2022 – 2025 годы
Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации	Информация по данному разделу представлена в приложении № 1 к паспорту Программы
Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы	Общий объем финансирования программы в 2022-2025 годах составит 252 333,450 тыс. рублей, в том числе: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 159 411,860 тысяч рублей; - средства краевого бюджета – 90 240,543тысяч рублей; - средства поселкового бюджета – 2 681,047 тысяч рублей; <u>в том числе по годам:</u> 2022 год – 247 806,066 тыс. рублей, в том числе: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства –159 411,860 тысяч рублей; - средства краевого бюджета – 86 003,422 тысячи рублей; - средства поселкового бюджета – 2 390,784 тысяч рублей; 2023 год – 4 527,384 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 4 237,121 тыс. рублей; - средства поселкового бюджета – 290,263 тыс. рублей 2024 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе: - средства поселкового бюджета – 0,000 тыс. рублей; 2025 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе: - средства поселкового бюджета – 0,000 тыс. рублей.
Перечень объектов капитального строительства	Капитальное строительство в рамках программы не предусмотрено (приложении № 2 к паспорту Программы)

2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития жилищной сферы с указанием основных показателей социально-экономического развития поселка Шушенское

Жилищная политика на территории поселка Шушенское направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем.

2.1. Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан являются одними из первоочередных задач жилищной политики.

Проживающие в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Муниципальное образование не в состоянии предоставить жилые помещения гражданам на условиях найма, в связи с отсутствием свободного жилищного фонда, учитывая высокую степень дотационности бюджетов не строится новое жилье, следовательно, решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда можно решить только программным методом.

Приоритет для включения в Программу имеют перечни многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 01 января 2017 года (мероприятия 2022 – 2023 годов), в которых все собственники жилых помещений на общих собраниях собственников помещений приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе.

2.2. В соответствии с вступившими в силу изменениями Земельного кодекса с 01.03.2015 года не допускается образование земельных участков при отсутствии проектов межевания территорий, разработанных согласно требованиям градостроительного законодательства. В свою очередь, при отсутствии генерального плана поселения не допускается разработка документации по планировке территории, в составе которой, а также в качестве самостоятельного документа, разрабатываются проекты межевания территорий. Граждане, в том числе льготных категорий граждан, проживающие в поселке, не имеют возможности получить земельные участки в связи с отсутствием актуального генерального плана, соответствующего действующему законодательству.

Разработанные и утвержденные в 2012 году документы территориального планирования и градостроительного зонирования (Генеральный план поселка, Правила землепользования и застройки) на сегодняшний день не отвечают требованиям законодательства в связи с произошедшими с 2012 года существенными изменениями.

Законодательная возможность разработки проектов планировки и проектов межевания территорий населенных пунктов позволит не только упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст

возможность принимать взвешенные и эффективные решения по планированию и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения, и позволит планировать этапность их реализации.

Стратегический подход к развитию среды обитания диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового и капитальный ремонт старого жилья, снос ветхого и аварийного жилья.

Жилищное и связанное с ним социальное строительство будет опираться на перспективы социально-экономического развития, перспективный спрос на жилье и социальные услуги.

В настоящее время в поселке Шушенское численность населения не прибывает уже несколько лет, поэтому освоение новых земельных участков будет сочетаться с реконструкцией застроенных, приоритетом будет являться реконструкция уже застроенных территорий, поскольку строительное освоение новых территорий может привести к формированию заброшенных районов старой неблагоустроенной жилой застройки и невостребованных социальных объектов.

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 N 507-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Согласно части 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации такие сведения являются обязательным приложением к правилам землепользования и застройки поселения. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки поселка Шушенское возможно выполнить в составе проекта внесения изменений в генеральный план поселка Шушенское.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) в течение шести месяцев с даты утверждения генерального план (внесения в него изменений) органы местного самоуправления обязаны направлять в орган кадастрового учета сведения о границах населенных пунктов, установленных генеральными планами, и границах территориальных зон сельских поселений, установленных правилами землепользования и застройки (далее – сведения), а также должны быть переданы в форматах, установленных для межведомственного взаимодействия, с учетом актуальных сведений о границах земельных участках, стоящих на кадастровом учете.

В 2017 году в целях реализации требований Закона в рамках муниципального контракта администрации поселка по актуализации генерального плана и правил землепользования и застройки исполнителем работ (АО ТГИ «Красноярскгражданпроект») проведена, в т.ч. и работа по подготовке сведений о границах населенного пункта и границах территориальных зон городского поселения. При проведении экспертизы сведений в ЕГРН были выявлены пересечения границ земельных участков с границами населенного пункта и границами территориальных зон поселения, что является нарушением градостроительного и земельного законодательства. Данные пересечения границ возможно устранить только путем внесения изменений в генеральный план.

Кроме того, с 2017 года по настоящее время произошли изменения законодательства, в т.ч. утратил силу приказ Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 № 793, взамен вступил в силу Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план поселка Шушенское в действующей редакции разработан на основе исходных данных 2006 года, необходимо приводить содержание генерального плана в соответствие с социально-экономической ситуацией, а также со схемами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края.

Также Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 отменен приказом Минэкономразвития России от 12.02.2021. С этой даты вступил в силу Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № п/0412, требуется приведение Правил землепользования и застройки поселка Шушенское в соответствии с новым Классификатором.

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития жилищной сферы, описание основных целей и задач программы, прогноз развития жилищной сферы

3.1. Важнейшими целями в сфере жилищного строительства являются формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории городского поселения.

Для достижения цели программы – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории пгт Шушенское; создание условий для устойчивого развития территорий МО, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создание условий для планировки территорий МО на основе документов территориального планирования, необходимо решить следующие задачи:

1. обеспечить переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское, а именно:

1.1. приобрести у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

1.2. приобрести жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

1.3. обеспечить выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам);

1.4. предоставить собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (далее - субсидии собственникам);

2. привести в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселка Шушенское (внесение в них изменений);

2.1. обеспечить подготовку документации по планировке территории поселка Шушенское, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования.

Реализация программы направлена на решение вышеуказанных задач.

По итогам реализации программы планируется:

- ликвидация 3026,00 кв. метров, переселение 189 человек из 96 жилых помещений аварийного жилищного фонда;

- обеспечение документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания условий для жилищного строительства и благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «поселок Шушенское».

4. Прогноз конечных результатов реализации программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социально-экономическое развитие жилищной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в жилищной сфере на территории поселка Шушенское

За период реализации программы до 2025 года будет:

- снижена доля ветхого и аварийного жилья в районе за счет переселения 189 граждан из аварийного жилья, ликвидации 3 026,00 кв. м. аварийного жилищного фонда.

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложение № 1 к паспорту программы.

5. Перечень подпрограмм, отдельных мероприятий программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

Реализация программы осуществляется на основании полномочий, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" с учетом Устава Шушенского района.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию программы, является администрация Шушенского района в соответствии с полномочиями, установленными Уставом Шушенского района и Уставом поселка Шушенское - с 26.09.2020 г.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское» (приложение № 3 к Программе).

Срок реализации 2022-2025 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

За счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета и бюджета муниципального образования поселок Шушен-

ское будет переселено из аварийного жилищного фонда поселка Шушенское –189 граждан и ликвидировано 3026,00 кв. м аварийного жилищного фонда.

Отдельное мероприятие 1: «Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории» (приложение № 4 к Программе) осуществляется за счет бюджета поселка Шушенское, при недостаточности средств привлечение средств краевого бюджета в рамках государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п (далее – государственная программа) при условии софинансирования из средств бюджета поселка в размере не менее 10% от общей стоимости выполнения работ.

Сроки реализации отдельного мероприятия программы – 2022-2025 годы.

Ожидаемые результаты реализации: обеспечение муниципального образования документами территориального планирования и градостроительного зонирования, соответствующими требованиями действующего законодательства; обеспечение подготовки документации по планировке территории муниципального образования на основе документов территориального планирования, необходимой для последующего образования земельных участков для жилищного строительства, в том числе для предоставления льготным категориям граждан, обеспечения строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Отдельное мероприятие 2: «Расходы на разработку проекта планировки территории и проекта межевания для организации парковки» (приложение № 5 к Программе) осуществляется за счет бюджета поселка Шушенское.

Сроки реализации отдельного мероприятия программы – 2023-2025 годы.

Ожидаемые результаты реализации: Обеспечение подготовки документации по планировке территории муниципального образования на основе документов территориального планирования, необходимой для последующей организации парковки.

6. Информация о распределении планируемых расходов по отдельному мероприятию программы, подпрограммы

Информация представлена в приложении № 1 к Программе.

7. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

Информация представлена в приложении № 2 к Программе.

Приложение № 1
к паспорту муниципальной программы
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское»

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы
с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Цели, целевые показатели, задачи муниципальной программы	Единица измерения	Вес показателя	Год, предшествующий реализации муниципальной программы 2021	Годы реализации муниципальной программы поселка Шушенское			
					отчетный финансовый год 2022	очередной финансовый год 2023	1-й год планового периода 2024	2-й год планового периода 2025
1	Цель муниципальной программы: повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории пгт Шушенское; создание условий для устойчивого развития территорий МО, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создание условий для планировки территорий МО на основе документов территориального планирования							
1.1	Задача 1: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское							
1.1.1	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское»							
	доля граждан переселенного из аварийного жилья от общего количества граждан, проживающих в аварийных домах	%	0,3	0	93,75	100	0	0
	количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	граждан	0,1	0	180	9	0	0
	количество приобретенных у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда	ед.	0,1	0	71	0	0	0
	количество выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещений за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	ед.	0,1	0	11	0	0	0
	количество предоставленных собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений	ед.	0,1	0	14	0	0	0
1.2	Задача 2: приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселка Шушенское (внесение в них изменений); обеспечение подготовки документации по планировке территории поселка Шушенское, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования							
1.2.1	Отдельное мероприятие 1: «Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»							
	Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории	ед.	0,2	0	0	1	0	0

№ п/п	Цели, целевые показатели, задачи муниципальной программы	Единица измерения	Вес показателя	Год, предшествующий реализации муниципальной программы 2021	Годы реализации муниципальной программы поселка Шушенское			
					отчетный финансовый год 2022	очередной финансовый год 2023	1-й год планового периода 2024	2-й год планового периода 2025
1.2.2	Отдельное мероприятие 2: «Расходы на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания для организации парковки»							
	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания для организации парковки	ед.	0,1	0	0	1	0	0

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района

Е.С. Едифанова

Приложение № 1
к паспорту муниципальной программы
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское»

Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности поселка Шушенское
(за счет всех источников финансирования)

№ п/п	Наименование объекта с указанием мощности и годов строительства*	Остаток стоимости строительства в ценах контракта**	Объем капитальных вложений, тыс. рублей					по годам до ввода объекта
			отчетный финансовый год	текущий финансовый год	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	
Главный распорядитель 1								
1	Объект 1	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
	в том числе:							
	федеральный бюджет	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
	краевой бюджет	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
	районный бюджет	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
	бюджеты поселений	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
	внебюджетные источники	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
2	Объект 2	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
	в том числе:							
	федеральный бюджет	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
	краевой бюджет	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
	районный бюджет	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
	бюджеты поселений	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
	внебюджетные источники	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	

(*) – указывается подпрограмма и (или) программа развития поселкового муниципального учреждения, которой предусмотрено строительство объекта

(**) - по вновь начинаемым объектам – ориентировочная стоимость объекта

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование главного распорядителя бюджетных средств (далее – ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы*				
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	отчетный финансовый год*	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	Итого за период
							2022	2023	2024	2025	
		всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	247 806,066	4 527,384	0,000	0,000	252 333,450
		в том числе по ГРБС:									
		Администрация Шушенского района	X	X	X	X	247 806,066	4 527,384	0,000	0,000	252 333,450
		всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	247 806,066	4 237,121	0,000	0,000	252 043,187
		в том числе по ГРБС:									
Подпрограмма	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское	Администрация Шушенского района	009	0501	0210088002	244	207,500	0,000	0,000	0,000	207,500
				0501	02100S6030	412	71 060,555	0,000	0,000	0,000	71 060,555
				0501	021F367483	412	124 624,804	0,000	0,000	0,000	124 624,804
				0501	021F367483	853	34 787,056	0,000	0,000	0,000	34 787,056
				0501	021F367484	412	14 949,973	3 060,217	0,000	0,000	18 010,190
				0501	021F36748S	412	2 176,178	0,000	0,000	0,000	2 176,178
				0501	021F367484	853	0,000	1 176,904	0,000	0,000	1 176,904

Отдельное мероприятие 1	Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории	всего расходные обязательства по программе	009	0412	02200S4660	244	0,000	42,462	0,000	0,000	42,462
		в том числе по ГРБС:									
		Администрация Шушенского района	009	0412	02200S4660	244	0,000	42,462	0,000	0,000	42,462
Отдельное мероприятие 2	Расходы на разработку проекта планировки территории и проекта межевания для организации парковки	всего расходные обязательства по программе	009	0412	0220088004	244	0,000	247,801	0,000	0,000	247,801
		в том числе по ГРБС:									
		Администрация Шушенского района	009	0412	0220088004	244	0,000	247,801	0,000	0,000	247,801

* в случае необходимости внесения изменений в действующую программу, возможно добавление столбца/ов с указанием информации об отчетном/текущем финансовом периоде

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района

Е.С. Едифанова

Приложение № 2
к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское»

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы поселка Шушенское с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Уровень бюджетной системы/источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
			отчетный финансовый год* 2022	очередной финансовый год 2023	1-й год планового периода 2024	2-й год планового периода 2025	Итого за период
			план	план	план	план	
Муниципальная программа	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское	всего	247 806,066	4 527,384	0,000	0,000	252 333,450
		в том числе					
		средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	159 411,860	0,000	0,000	0,000	159 411,860
		федеральный бюджет					
		краевой бюджет	86 003,422	4 237,121	0,000	0,000	90 240,543
		районный бюджет					
		бюджеты поселений	2 390,784	290,263	0,000	0,000	2 681,047
		внебюджетные источники					
Подпрограмма	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское	всего	247 806,066	4 237,121	0,000	0,000	252 043,187
		в том числе:					
		средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	159 411,860	0,000	0,000	0,000	159 411,860
		краевой бюджет	86 003,422	4 237,121	0,000	0,000	90 240,543
		бюджеты поселений	2 390,784	0,000	0,000	0,000	2 390,784
		внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		юридические лица					
Отдельное мероприятие программы 1	Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории**	всего	0,000	42,462	0,000	0,000	42,462
		в том числе					
		федеральный бюджет					
		краевой бюджет					
		районный бюджет					
		бюджеты поселений	0,000	42,462	0,000	0,000	42,462
		внебюджетные источники					
		юридические лица					
Отдельное мероприятие программы 2	Расходы на разработку проекта планировки территории и проекта межевания для организации парковки	всего	0,000	247,801	0,000	0,000	247,801
		в том числе					
		федеральный бюджет					
		краевой бюджет					
		районный бюджет					
		бюджеты поселений	0,000	247,801	0,000	0,000	247,801
		внебюджетные источники					
		юридические лица					

* в случае необходимости внесения изменений в действующую программу, возможно добавление столбца/ов с указанием информации об отчетном/текущем финансовом периоде;

**возможно привлечение средств краевого бюджета

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района

Е.С. Едифанова

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем
граждан поселка Шушенское»

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское»
1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в поселке Шушенское
Исполнитель подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района»
Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы	Администрация Шушенского района, муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района».
Цель и задачи подпрограммы	Цель: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское Задачи: 1. приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда; 2. приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда; 3. обеспечение выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; 4. предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений.
Целевые индикаторы	Приведены в приложении № 1 к подпрограмме
Сроки реализации подпрограммы	2022-2025 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования за 2022 – 2025 годы составит 252,043,187 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 247 806,066 тыс. рублей в том числе: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 159 411,860 тыс. рублей; - средства краевого бюджета – 86 003,422 тыс. рублей; - средства бюджета поселка Шушенское – 2 390,784 тыс. рублей. 2023 год – 4237,121 тыс. рублей в том числе: - средства краевого бюджета – 4237,121 тыс. рублей; 2024 год – 0,000 тыс. рублей в том числе: - средства бюджета поселка Шушенское – 0,000 тыс. рублей. 2025 год – 0,000 тыс. рублей в том числе: - средства бюджета поселка Шушенское – 0,000 тыс. рублей
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района»

2. Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка поселковой проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Поселковая подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское" (далее - подпрограмма) разработана с целью исполнения статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Поселок Шушенское представляет собой застройку из одно, двух и пятиэтажных строений, срок эксплуатации которых от 60-80 лет. Многоквартирных жилых домов в поселке Шушенское 166, из них на 01.01.2017 г. 6 многоквартирных домов признаны аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу». Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Проблему переселения граждан может решить данная подпрограмма.

За период 2022-2025 годы планируется:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) (далее - приобретение у застройщиков жилых помещений), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам);

- предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – субсидии собственникам).

Обеспечение жилищных прав граждан, собственников жилых помещений, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан являются одними из первоочередных задач жилищной политики.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по поселку Шушенское по состоянию на 01.01.2017 многоквартирных жилых домов - 166, в том числе аварийные многоквартирные жилые дома в количестве 6 объектов.

Планируемое переселение в 2022–2025 годах

Адрес многоквартирного жилого дома признанного аварийным и подлежащим сносу	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь аварийного жилья (кв. м)	Кол-во зарегистрированных в жилых помещениях
пгт Шушенское, квартал Строителей, д. 9	1967	503,5	42
пгт Шушенское, квартал Строителей, д. 12	1967	508,1	23
пгт Шушенское, квартал Строителей, д. 33	1967	499,1	26
пгт Шушенское, квартал Строителей, д. 31	1967	501,6	27
пгт Шушенское, квартал Строителей, д. 32	1967	508,2	32
пгт Шушенское, квартал Строителей, д. 11	1967	505,5	39

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Основной целью подпрограммы является: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское.

Достижение цели планируется посредством достижения следующих задач:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда);

- обеспечение выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений.

Сроки реализации подпрограммы: 2022-2025 годы.

Информация о целевых показателях представлена в приложении № 1 к подпрограмме.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, построенные и приобретенные в рамках подпрограммы, в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется другое жилое помещение.

В случае если размер общей площади жилого помещения, предоставляемого собственнику с его согласия взамен изымаемого, превышает максимальный размер, указанный в пункте 1 статьи 3 Закона Красноярского края от 09.07.2020 N 9-4060 "О дополнительной мере поддержки собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции" (далее - Закон края), собственник осуществляет доплату разницы в стоимости предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, общая площадь которого соответствует максимальному размеру, указанному в Законе края.

2.3.2. Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных домов, приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения, предоставления субсидии собственникам осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета (далее субсидия) и средств местного бюджета. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Шушенского района.

2.3.3. Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по долевого финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий программы в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

2.3.4. Для получения субсидий администрация администрации муниципального образования администрация Шушенского района, действующая от лица администрации муниципального образования поселок Шушенское, заключают соглашение с министерством строительства Красноярского края.

2.3.5. Для перечисления субсидий администрация Шушенского района представляет в срок до 25 ноября текущего года в министерство копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципальных образований средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование средств местного бюджета по долевого финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтверждается копиями платежных документов до 25 ноября соответствующего финансового года и следующими документами:

при приобретении жилых помещений у застройщиков:

- копиями муниципальных контрактов;
- копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (при приобретении жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, строительство которых завершено);
- копиями разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, строительство которых завершено);

при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:

- копиями муниципальных контрактов;
- копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

при выплате возмещения гражданам:

- копией соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд или - копией решения суда об изъятии жилого помещения;
- копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

при предоставлении субсидии собственникам:

- копией соглашения о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения.

Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, рекомендуется осуществлять в многоквартирных домах после 1990 года постройки. В случае отсутствия на территории муниципального образования построенных после 1990 года многоквартирных домов в объеме, необходимом для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, осуществляется в многоквартирных домах до 1991 года постройки.

В случае реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда несколькими способами копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием Красноярского края средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, представляются один раз с документами, представляемыми первый раз в отчетном периоде, вне зависимости от способа переселения и в установленном программой объеме.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой муниципального образования или уполномоченным им лицом.

Документы представляются в министерство нарочным либо посредством почтовой связи с сопроводительным письмом.

2.3.6. Администрация Шушенского района ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство копии платежных документов, подтверждающих расходование средств в соответствии с подпрограммой, и следующие документы о реализации подпрограммы:

при приобретении жилых помещений у застройщиков:

- копии муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и карто-

графии по Красноярскому краю в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых завершено);

- копии отчетов о стоимости незавершенного строительством объекта (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых не завершено);

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых завершено);

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

Приложение N 1
к подпрограмме «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации подпрограммы			
				текущий финансовый год	очередной финансовый	1-й год планового периода	2-й год планового периода
Цель подпрограммы: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское							
1	доля граждан переселенного из аварийного жилья от общего количества граждан, проживающих в аварийных домах	%	Администрация Шушенского района	93,75	100	0	0
2	количественные показатели:						
2.1	количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	граждан	Администрация Шушенского района	180	9	0	0
2.2	количество приобретенных у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда	единиц	Администрация Шушенского района	71	0	0	0
2.3.	количество выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещений за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	единиц	Администрация Шушенского района	11	0	0	0
2.4.	количество предоставленных собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений	единиц	Администрация Шушенского района	14	0	0	0

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района

Е.С. Едифанова

Приложение № 2
к подпрограмме «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское»

Перечень мероприятий подпрограммы

Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.), годы					Ожидаемый результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	отчетный финансовый год* 2022	очередной финансовый год 2023	1-й год планового периода 2024	2-й год планового периода 2025	Итого за период	
Цель подпрограммы: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское											
Задачи подпрограммы:											
- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;											
- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;											
- обеспечение выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;											
- предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений											
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Администрация Шушенского района	009	0501	021F367483	412	124 624,804	0,000	0,000	0,000	124 624,804	Ликвидация 3026 кв. метров аварийного жилищного фонда, переселение 189 человек из аварийного жилищного фонда
	Администрация Шушенского района	009	0501	021F367483	853	34 787,056	0,000	0,000	0,000	34 787,056	
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Администрация Шушенского района	009	0501	021F367484	412	14 949,973	3 060, 217	0,000	0,000	18 010,19	

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Администрация Шушенского района	009	0501	021F367484	853	0,000	1 176,904	0,000	0,000	1 176,904	Ликвидация 3026 кв. метров аварийного жилищного фонда, переселение 189 человек из аварийного жилищного фонда
Расходы на оплату разницы между стоимостью строительства многоквартирного дома, определенной разработанной проектно-сметной документацией, стоимостью жилых помещений при приобретении у застройщиков, сформированной заказчиком, и стоимостью общей площади жилых помещений, рассчитанной по предельной стоимости квадратного метра	Администрация Шушенского района	009	0501	02100S6030	412	71 060,555	0,000	0,000	0,000	71 060,555	
Софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в поселке Шушенское	Администрация Шушенского района	009	0501	021F36748S	412	2 176, 178	0,000	0,000	0,000	2 176, 178	
Расходы на оказание услуг по проведению оценки определения рыночной стоимости жилых помещений	Администрация Шушенского района	009	0501	0210088002	244	207,500	0,000	0,000	0,000	207,500	
Итого по подпрограмме						247 806,066	4237,121	0,000	0,000	252 043,187	

*в случае необходимости внесения изменений в действующую программу, возможно добавление столбца/ов с указанием информации об отчётном/текущем финансовом периоде

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района

Е.С. Едифанова

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское»

Отдельное мероприятие муниципальной программы поселка Шушенское

Наименование отдельного мероприятия	Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории.
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское
Сроки реализации отдельного мероприятия	2022-2025 годы
Цель реализации отдельного мероприятия	привести в соответствие с действующим законодательством документы территориального планирования, градостроительного зонирования поселка Шушенское; обеспечить подготовку документации по планировке территории поселка Шушенское, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования
Главный распорядитель бюджетных средств, ответственный за реализацию отдельного мероприятия	Администрация Шушенского района (отдел обеспечения градостроительной деятельности)
Ожидаемые результаты от реализации отдельного мероприятия, перечень показателей результативности	Обеспечение муниципального образования документами территориального планирования и градостроительного зонирования, соответствующими требованиям действующего законодательства; обеспечение подготовки документации по планировке территории муниципального образования на основе документов территориального планирования, необходимой для последующего образования земельных участков для жилищного строительства, в том числе для предоставления льготным категориям граждан, обеспечения строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Перечень показателей результативности представлен в приложении № 1 к отдельному мероприятию.

Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной год и плановый период	Общий объем финансирования 2022-2025 годов – 42,461 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей; - средства бюджета поселка Шушенское – 0,000 тыс. рублей; 2023 год – 42,461 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей; - средства бюджета поселка Шушенское – 42,461 тыс. рублей; 2024 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей; - средства бюджета поселка Шушенское – 0,000 тыс. рублей; 2025 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей; - средства бюджета поселка Шушенское – 0,000 тыс. рублей
--	---

Приложение № 1
к отдельному мероприятию муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское»

Перечень показателей результативности

N п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации программы			
				текущий финансовый год	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
Отдельное мероприятие «Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»							
Цель реализации отдельного мероприятия: привести в соответствие с действующим законодательством документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселка Шушенское (внести в них изменения); обеспечить подготовку документации по планировке территории поселка Шушенское, в т.ч. для жилищного строительства, на основе документов территориального планирования							
1	Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории	единица	Администрация Шушенского района	0	1	0	0

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района

Е.С. Едифанова

Приложение № 5
к муниципальной программе
«Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем
граждан поселка Шушенское»

Отдельное мероприятие муниципальной программы поселка Шушенское

Наименование отдельного мероприятия	Расходы на разработку проекта планировки территории и проекта межевания для организации парковки
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское
Сроки реализации отдельного мероприятия	2023-2025 годы
Цель реализации отдельного мероприятия	Обеспечить подготовку документации по планировке территории для организации парковки в районе поликлиники в п. Шушенское
Главный распорядитель бюджетных средств, ответственный за реализацию отдельного мероприятия	Администрация Шушенского района (отдел обеспечения градостроительной деятельности)
Ожидаемые результаты от реализации отдельного мероприятия, перечень показателей результативности	Обеспечение подготовки документации по планировке территории муниципального образования на основе документов территориального планирования, необходимой для последующей организации парковки. Перечень показателей результативности представлен в приложении № 1 к отдельному мероприятию.
Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной год и плановый период	Общий объем финансирования 2023-2025 годов – 247,801 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 247,801 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей; - средства бюджета поселка Шушенское – 247,801 тыс. рублей; 2024 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей; - средства бюджета поселка Шушенское – 0,000 тыс. рублей; 2025 год – 0,000 тыс. рублей, в том числе: - средства краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей; - средства бюджета поселка Шушенское – 0,000 тыс. рублей

Приложение № 1
к отдельному мероприятию муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Шушенское»

Перечень показателей результативности

N п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации программы			
				текущий финансовый год	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
Отдельное мероприятие «Расходы на разработку проекта планировки территории и проекта межевания для организации парковки»							
Цель реализации отдельного мероприятия: Обеспечить подготовку документации по планировке территории для организации парковки в районе поликлиники в п. Шушенское							
1	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания для организации парковки	единиц	Администрация Шушенского района	1	0	0	0

Начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района

Е.С. Едифанова

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.10.2023

пгт Шушенское

№ 1456

О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (в редакции решений от 23.10.2015 № 13-вн/н, от 18.12.2020 № 46-2/н, от 28.04.2023 № 292-26/н)

В соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исправления технической ошибки и приведения документов территориального планирования муниципального образования в соответствие с требованиями действующего законодательства, принимая во внимание обращения физических и юридических лиц, руководствуясь Уставом Шушенского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Подготовить проект внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам А.Н. Казакова.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шушенского района в сети Интернет.

Исполняющий полномочия главы Шушенского района

А.Н. Казаков

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.10.2023

пгт Шушенское

№ 1457

О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 23.10.2015 № 12-вн/н, от 18.12.2020 № 47-2/н, от 30.09.2022 № 225-21/н, от 28.04.2023 № 293-26/н)

В соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исправления технической ошибки и приведения документов территориального планирования муниципального образования в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом Шушенского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Подготовить проект внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам А.Н. Казакова.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шушенского района в сети Интернет.

Исполняющий полномочия главы Шушенского района

А.Н. Казаков

Администрация Шушенского района в лице Муниципального казенного учреждения «Земля и имущество Шушенского района» сообщает о возможности предоставления в аренду земельных участков из земель населенных пунктов:

Характеристика земельного участка:
• Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, с.Субботино, ул.Молодежная, 5.
• Кадастровый номер: 24:42:2901005:94.
• Площадь земельного участка: 1900,0 кв.м.
• Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

• Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, с.Субботино, ул.Молодежная, 7.
• Кадастровый номер: 24:42:2901005:95.
• Площадь земельного участка: 1900,0 кв.м.
• Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

• Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, с.Субботино, ул.Молодежная, 9.
• Кадастровый номер: 24:42:2901005:91.
• Площадь земельного участка: 1900,0 кв.м.
• Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, имеют право подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка в срок с 17.10.2023г. по 17.11.2023г.

Заявления подаются на бумажном носителе лично или через законного представителя: 662710, Красноярский край, пгт Шушенское, ул. Ленина, 64, 1 этаж, кабинет №32.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8(39139) 3-56-67 или обратиться по адресу: пгт Шушенское, ул. Ленина, 64, 1 этаж, кабинет №32, понедельник – пятница с 08-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 по местному времени.

Директор МКУ «Земля и имущество»

В.Н. Минжитский