

ВЕДОМОСТИ

№ 8

ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

02 мая
2023 года

* ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО *

0+

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28.04.2023

пгт Шушенское

№ 290-26/н

О внесении изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 17.04.2015 № 590-вн/н «Об учреждении Доски Почета муниципального образования Шушенский район» (в ред. от 25.03.2016 № 60-6/н)

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях общественного признания граждан и трудовых коллективов имеющих высокие профессиональные достижения в социально-экономическом развитии муниципального образования Шушенский район, руководствуясь Уставом Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Шушенского районного Совета депутатов от 17.04.2015 № 590-вн/н «Об учреждении Доски Почета муниципального образования Шушенский район» (в ред. от 25.03.2016 № 60-6/н) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях общественного признания граждан и трудовых коллективов имеющих высокие профессиональные достижения в социально-экономическом развитии муниципального образования Шушенский район, руководствуясь Уставом Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов»;

1.2. Приложение № 1 Положение о Доске Почета муниципального образования Шушенский район изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению;

1.3. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«Рекомендовать главе Шушенского района осуществлять благоустроительные работы на территории, прилегающей к Доске Почета муниципального образования Шушенский район в срок до 20 мая текущего года.»;

1.4. Пункт 4 решения исключить;

1.5. Пункт 5 решения изложить в следующей редакции:

«Отделу культуры, молодежной политики и туризма администрации Шушенского района ежегодно подготавливать информационные материалы для размещения на Доске Почета муниципального образования Шушенский район, финансово-экономические расчеты для изготовления информационных материалов, фотографий граждан района, размещаемых на Доске Почета муниципального образования Шушенский район, в срок до 24 апреля текущего года, а также заключать муниципальные контракты на изготовление и монтаж информационных стендов и фотопортретов граждан и обеспечивать выполнение работ по обустройству Доски Почета муниципального образования Шушенский район в срок до 10 июня текущего года.»;

1.6. Пункт 6 решения изложить в следующей редакции:

«Руководителю финансового управления администрации района обеспечивать ежегодное финансирование отдела культуры, молодежной политики, и туризма администрации Шушенского района для заключения муниципальных контрактов на изготовление и монтаж информационных стендов и фотопортретов граждан в срок до 01 мая текущего года.»

2. Районному Совету депутатов ежегодно, в срок до 20 апреля текущего года, принимать решение об утверждении кандидатур граждан для размещения на Доске Почета муниципального образования Шушенский район, а также ежегодно публиковать решение об утверждении кандидатур на Доске Почета в газете «Ведомости» Шушенского района и «Ленинская Искра» в срок не позднее 20 апреля текущего года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования

в газете «Ведомости» Шушенского района.

Председатель Шушенского районного Совета депутатов

_____ А.Г. Керзык

Глава Шушенского района

_____ Д.В. Джигренюк

Приложение

к решению Шушенского районного Совета депутатов от 28.04.2023 № 290-26/н

Положение

о Доске Почета муниципального образования

Шушенский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Доске Почета муниципального образования Шушенский район (далее – районная Доска Почета) разработано в целях общественного признания и морального поощрения трудовых коллективов и граждан за высокие профессиональные достижения, особые заслуги в развитии производственной, социальной и культурной деятельности, укреплении правопорядка, и имеющих иные заслуги перед муниципальным образованием Шушенский район, а также определяет условия оформления районной Доски Почета и ее содержания.

1.2. Настоящее Положение определяет условия оформления и порядок занесения на районную Доску Почета.

1.3. Занесение на районную Доску Почета производится один раз в год – к государственному празднику День России.

2. Описание районной Доски Почета

2.1. Районная Доска Почета - архитектурное сооружение малой формы, установленное с юго-восточной стороны здания МБУ «Районный центр культуры», является символом трудовых достижений муниципального образования Шушенский район, продолжения его славных традиций.

2.2. Районная Доска Почета включает в себя две части – западную и восточную:

1) западная часть сооружения линейной формы состоит из десяти информационных щитов и замыкающих архитектурных элементов, имитирующих флаги, расположенных по центру сооружения и его краям.

В центре архитектурного сооружения располагается герб и карта-схема Шушенского района, на информационных щитах – информация о социально-экономической деятельности района.

2) восточная часть сооружения изломанной формы состоит из 29 архитектурных элементов, на которых размещается галерея портретов граждан Шушенского района с указанием их фамилии, имени, отчества, профессии, места работы.

2.3. Прилегающая к районной Доске Почета территория – территория с отступом по 5 метров от границ существующей площадки согласно приложению к постановлению администрации района от 17.04.2012 № 425 «О резервировании земельного участка для муниципальных нужд».

3. Порядок занесения на районную Доску Почета

3.1. Выдвижение кандидатов для размещения их фотографий на районной Доске Почета производится ежегодно в срок до 27 марта текущего года по ходатайству трудовых коллективов предприятий, учреждений, организаций, активом общественных объединений граждан.

3.2. Представления о занесении кандидатов на районную Доску Почета направляются руководителями предприятий, учреждений, организаций, активом общественных объединений граждан в Районный Совет депутатов с приложением следующих документов:

1) письмо-ходатайство предприятия, учреждения, общественного объединения граждан о выдвижении их кандидата на размещение на районной Доске Почета, согласно Приложению № 1 к настоящему Положению;

2) представление для занесения на Доску почета, содержащее краткие биографические данные кандидата, сведения о трудовой деятельности и заслугах перед муниципальным образованием Шушенский район, информацию, которая отражает его личные, деловые качества, авторитет в коллективе, достигнутые успехи по форме,

2

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

согласно Приложению № 2 к настоящему Положению;
Приложение № 2

3) согласие кандидата на обработку его персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», согласно Приложению № 2 к настоящему Положению;
к Положению о Доске Почета муниципального образования Шушенский район

Районный Совет депутатов организует работу по проверке наличия необходимых документов и их достоверности, предоставляет список избранных кандидатов для рассмотрения и согласования Главе района
Представление для занесения на Доску почета муниципального образования Шушенский район

3.3. Примерные квоты по сменной экспозиции районной Доски Почета:

- Образование (3 кандидатуры);
- Сельское хозяйство и АПК (3 кандидатуры);
- Шушенский сельскохозяйственный колледж (1 кандидатура);
- Культура, музей-заповедник (3 кандидатуры);
- Здравоохранение (3 кандидатуры);
- Молодежная политика, физкультура и спорт (2 кандидатуры);
- Социальная защита населения (2 кандидатуры);
- Экология и природоохранная деятельность (2 кандидатуры);
- Правоохранительные органы и МЧС, Росгвардия (3 кандидатуры);
- Промышленность, торговля, предпринимательство (2 кандидатуры);
- Муниципальные унитарные предприятия (4 кандидатуры);
- ДРСУ (1 кандидатура).

3.4. Согласованный Главой района список кандидатов о занесении на районную Доску Почета утверждается и оформляется решением районного Совета депутатов с опубликованием в газете «Ленинская искра» Шушенского района.

3.5. На основании решения районного Совета депутатов производится фотографирование граждан, утвержденных для занесения фотографий на районную Доску Почета. Фотографии в художественном исполнении изготавливаются размером 300 x 400 в цветном изображении в срок до 01 мая ежегодно.

3.6. На основании решения районного Совета депутатов гражданам, чьи фотопортреты помещены на Доску почета, производится запись в трудовой книжке по основному месту работы.

4. Техническое, финансовое и информационное обеспечение районной Доски Почета

4.1. Техническое оформление, обновление информационных материалов и фотографий районной Доски Почета обеспечиваются за счет средств бюджета муниципального образования Шушенский район.

4.2. Освещение в средствах массовой информации о достижениях граждан, чьи фотографии помещены на Доску почета, обеспечивается районным Советом депутатов ежегодно.

Приложение № 1
к Положению о Доске Почета
муниципального образования Шушенский район

ХОДАТАЙСТВО
<p>Просим занести на Доску почета муниципального образования Шушенский район</p>
<p>(фамилия, имя, отчество представляемого к занесению, должность по трудовой книжке, название организации)</p>
за _____
<i>(перечислить заслуги: многолетний добросовестный труд; высокие производственные показатели в сельском хозяйстве, промышленности, жилищно-коммунальном хозяйстве, других отраслях экономики; достижение высокой производительности труда, улучшение качества продукции, снижение материальных и трудовых затрат, успехи в повышении эффективности производства; внедрение новых технологий и передового опыта; творческие достижения в области культуры, литературы, искусства; значительные заслуги в обучении и воспитании подрастающего поколения, подготовке кадров, в области медицинского обслуживания населения, развития физической культуры и спорта, социальной сферы и иной деятельности на благо муниципального образования; другие заслуги)</i>

(должность руководителя организации) _____
(подпись) _____
(инициалы и фамилия)

М.П.

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

приложение № 2 к Положению о Доске Почета муниципального образования Шушенский район

Представление для занесения на Доску почета муниципального образования Шушенский район

- Фамилия, имя, отчество _____
- Должность, место работы _____
- Дата рождения _____ (число, месяц, год)
- Место рождения _____
- Образование _____ (наименование учебного заведения, год окончания, специальность)
- Государственные награды, иные награды, знаки отличия, формы поощрения
- Домашний адрес _____
- Общий стаж работы _____

Стаж работы в отрасли _____ (если работа в отрасли имеет отношение к награде)

Стаж работы в данной организации _____ (если ходатайствует организация)

9. Трудовая деятельность (включая учебу в высших и средних специальных учебных заведениях, военную службу)

Месяц и год поступления	и года ухода	Должность с указанием организации	Местонахождение организации (субъект Российской Федерации, город, район, село)

10. Характеристика представляемого к занесению (перечислить конкретные заслуги): _____

11. Кандидатура рекомендована _____ (наименование должности, органа, организации)

_____ (дата, номер приказа или иного документа)

СОГЛАСОВАНО:

Председательствующий на общем собрании коллектива организации, ее совета или собрании участников

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО)

Руководитель организации	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО)

Приложение № 3
к Положению о Доске Почета муниципального образования Шушенский район

СОГЛАСИЕ ГРАЖДАНИНА
<p>на обработку персональных данных и выдвижение кандидатуры для занесения на Доску Почета муниципального образования Шушенский район</p>
Я, _____ (фамилия, имя, отчество)
_____ (должность, название организации)

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

паспорт _____ (серия, номер)	выдан _____ (наименование органа, выдавшего паспорт)
_____ (дата выдачи паспорта)	адрес регистрации _____

в соответствии с требованиями статей 3 и 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Шушенскому районному Совету депутатов, находящемуся по адресу пгт. Шушенское, ул. Ленина, д. 64, на обработку персональных данных и размещения моих сведений и фотографий на Доске Почета муниципального образования Шушенский район, на официальном сайте администрации Шушенского района.

Персональные данные, на обработку которых распространяется данное согласие:

фамилия, имя, отчество;

должность, место работы (статус - для пенсионеров, временно неработающих и пр.);

дата и место рождения;

образование (специальность по образованию, наименование учебного заведения, год окончания);

ученая степень, ученое звание;

имеющиеся награды, даты награждения;

домашний адрес;

общий стаж работы;

стаж работы в отрасли, данном коллективе;

трудовая деятельность, включая учебу в высших и средних учебных заведениях, военную службу;

факты, события и обстоятельства моей жизни, отраженные в характеристике.

Обработка указанных данных может совершаться с использованием средств автоматизации и без использования таких средств.

Мое согласие на обработку персональных данных и их использование в целях, указанных в настоящем согласии, является бессрочным.

Настоящее согласие может быть отозвано письменным заявлением субъекта персональных данных.

_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------

« _____ » _____ 20 _____ г.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ		
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ		
РЕШЕНИЕ		
28.04.2023	пгт Шушенское	№ 292-26/н

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (в ред. от 23.10.2015 № 13-вн/н, в ред. от 18.12.2020 № 46-2/н)», руководствуясь статьями 6, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31, частями 1, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании постановления администрации Шушенского района от 11.04.2023 № 480 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (в ред. от 23.10.2015 № 13-вн/н, в ред. от 18.12.2020 № 46-2/н)», руководствуясь статьями 6, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н (в ред. от 23.10.2015 № 13-вн/н, в ред. от 18.12.2020 № 46-2/н), следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к решению от 21.12.2012 № 333-21/н «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 23.10.2015 № 13-вн/н, в ред. от 18.12.2020 № 46-2/н) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренюку:

2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шушенского района в сети интернет.

Председатель Шушенского районного Совета депутатов	Глава Шушенского района
_____ А.Г. Керзык	_____ Д.В. Джигренюк
_____	_____
_____	_____

Приложение 1 к решению Шушенского районного Совета депутатов от 28.04.2023 № 292-26/н

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Шифр: МК № 0119300016816000037	(1254-16.02)

Заказчик:	Администрация Шушенского района
Наименование объекта:	Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края
_____	_____
_____	_____

(Материалы правил приведены в соответствие с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012г. № 19, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540)

Главный градостроитель	Т.П. Лисиенко
Главный инженер проекта	Л.Г. Устинова
_____	_____
_____	_____

г. Красноярск, 2016 г.

Проект разработан коллективом мастерской градостроительного проектирования	
Начальник МГП	Л.Г. Устинова
Главный инженер проекта	Л.Г. Устинова
Главный специалист по архитектуре	А.И. Кузакова
Главный специалист по правовому обеспечению	Ю.Е. Куксенко
Руководитель проекта	Н.К. Каханова

Состав проекта:

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
1	Ильичевский сельский совет. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:25 000	1	17/9227
2	п. Ильичево. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:5 000	2	17/9228
3	п. Алтан. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:5 000	3	17/9229
4	п. Зарничный. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:5 000	4	17/9230
5	д. Ермолаево. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:5 000	5	17/9231
6	д. Корнилово. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:5 000	6	17/9232

1. Текстовые материалы.
2. Пояснительная записка инв. № 17/9233

3. CD-диск: электронная версия в формате Word, Jpeg, ArcMap Инв. № 786д

ПО материалам актуализации Правил землепользования и застройки МО «Ильичевский сельсовет»

Наименование схем действующих правил землепользования и застройки	Требования Градостроительного Кодекса РФ	Наименование карт в составе актуализированной редакции правил землепользования и застройки
Схема градостроительного зонирования. Схема ограничений по санитарно-экологическим основаниям Ильичевского сельсовета.	Не соответствуют требованиям ГК РФ. Относятся к материалам Генерального плана	1.Ильичевский сельский совет. Карта градостроительного зонирования.
Схема градостроительного зонирования п. Ильичево.		Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Схема ограничений по санитарно-экологическим обоснованиям п. Ильичево.		2.п. Ильичево. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Схема градостроительного зонирования. Схема ограничений по санитарно-экологическим обоснованиям п. Алтан		3.п. Алтан. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Схема градостроительного зонирования. Схема ограничений по санитарно-экологическим обоснованиям п. Зарничный		4.п. Зарничный. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Схема градостроительного зонирования. Схема ограничений по санитарно-экологическим обоснованиям д. Ермолаево		5.д. Ермолаево. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Схема градостроительного зонирования. Схема ограничений по санитарно-экологическим обоснованиям д. Корнилово		6.д. Корнилово. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.

Содержание:

<u>Введение</u> 3	3
<u>Глава I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.</u> 3	3
<u>РАЗДЕЛ I РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</u> 3	3
<u>Часть I Общие положения о регулировании землепользования и застройки</u> 3	3
<u>Ст.1 Методы регулирования землепользования и застройки</u> 3	3
<u>Ст.2 Внесение дополнений и изменений в градостроительную документацию и Правила</u> 3	3
<u>Часть II Правила землепользования и застройки</u> 3	3
<u>Ст.3 Правовые основания введения Правил</u> 3	3
<u>Ст. 4 Основные понятия и определения</u> 3	3
<u>Ст. 5 Цели разработки и содержание Правил</u> 3	3
<u>Ст. 6 Порядок подготовки проекта Правил</u> 3	3
<u>Ст. 7 Сфера действия Правил</u> 3	3
<u>Ст. 8 Порядок утверждения Правил</u> 3	3
<u>Часть III. Градостроительное зонирование</u> 3	3
<u>Ст.9 Понятие градостроительного зонирования</u> 3	3
<u>Ст. 10 Органы управления в области градостроительного зонирования.</u> 3	3
<u>Часть IV Генеральное планирование</u> 3	3
<u>Ст. 11 Содержание Генплана</u> 3	3
<u>Ст. 12 Подготовка и утверждение Генплана</u> 3	3
<u>Ст. 13 Особенности согласования проекта Генплана</u> 3	3
<u>Ст. 14 Реализация Генплана</u> 3	3
<u>Часть V Подготовка документации по планировке территории Поселения</u> 3	3
<u>Ст. 15 Назначение и виды документации по планировке территории Поселения</u> 3	3
<u>Ст. 16 Проект планировки территории</u> 3	3
<u>Ст. 17 Проекты межевания территорий</u> 3	3
<u>Ст. 18 Градостроительные планы земельных участков</u> 3	3
<u>Ст. 19 Подготовка и утверждение документации по планировке территории Поселения</u> 3	3
<u>РАЗДЕЛ II ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ РАЙОНА</u> 3	3
<u>Ст. 20 Особенности подготовки документации по планировке территории Поселения на основании решения органов местного самоуправления Района</u> 3	3
<u>РАЗДЕЛ III ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА</u> 3	3
<u>Ст.21. Порядок внесения изменений в Правила</u> 3	3
<u>РАЗДЕЛ IV ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ НЕДВИЖИМОСТИ</u> 3	3
<u>ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ</u> 3	3
<u>Часть I Общие положения</u> 3	3
<u>Ст. 22 Порядок изменения недвижимости физическими и юридическими лицами</u> 3	3
<u>Часть II. Зональные согласования</u> 3	3
<u>Ст. 23 Понятие и виды зонального согласования</u> 3	3
<u>Ст. 24 Порядок предоставления зонального согласования условно разрешенного вида использования недвижимости</u> 3	3
<u>Ст. 25 Порядок предоставления зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости</u> 3	3
<u>РАЗДЕЛ V ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</u> 3	3
<u>Ст. 26 Общие положения</u> 3	3

Ст. 27 Публичные слушания по проектам Генплана
3

Ст.28 Публичные слушания по проекту Правил или по внесению в них изменений
3

Ст. 29 Публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков
3

Ст. 30 Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
3

Ст. 31 Публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства
3

РАЗДЕЛ VI. ПРОЦЕДУРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВИЛ
3

Часть I Права использования и строительного изменения объектов недвижимости
3

Ст. 32 Общие положения, распространяющиеся на ранее предоставленные права.
3

Ст. 33 Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам
3

ЧАСТЬ II ПРОЦЕДУРЫ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
3

Ст.34 Применение процедур переходного периода
3

Ст. 35 Назначение и содержание действий по формированию земельных участков
3

Часть III Требования к размещению отдельных видов объектов
3

Ст. 36 Размещение индивидуальных жилых домов
3

Ст. 37 Размещение объектов рекламы
3

Глава II Градостроительные регламенты
3

РАЗДЕЛ I. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ВЫДЕЛЕННЫХ В СХЕМЕ ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ КОДОВЫЕ ОБЪЕЗНАЧЕНИЯ
3

Ст. 38 Общая часть
3

Ст. 39 Зона «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1)
3

СТ. 40 ЗОНА «ЖИЛАЯ БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА» (Ж1-5)
3

СТ. 41 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2)
3

СТ. 42 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕ ЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ)
3

СТ. 43 ЗОНА «ЖИЛАЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА» (Ж1-4)
3

Ст. 44 Зона «Административно – деловая» (О1-1)
3

Ст. Зона «Учреждений здравоохранения» (О1-2)
3

Ст. 46 ЗОНА «УЧЕБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ» (О1-3)
3

Ст.47 Зона «Производственные предприятия III класса опасности» (П1-2)
3

СТ.48 ЗОНА «ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ» (П1-3)
3

СТ. 49 ЗОНА «РЕКРЕАЦИОННАЯ» (Р-1)
3

СТ. 50 ЗОНА «РЕКРЕАЦИОННАЯ ЛЕСОПАРКОВАЯ» (Р-2)
3

СТ. 51 ЗОНА «ЛАНДШАФТНАЯ» (Р-5)
3

СТ.52 ЗОНА «ЛАНДШАФТНАЯ ЗАЩИТНАЯ» (Р-6)
3

СТ. 53 ЗОНА «ЛАНДШАФТНАЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ» (Р-8)
3

СТ. 54 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ1-1)
3

СТ. 55 ЗОНА «КЛАДБИЩЕ ДЕЙСТВУЮЩЕЕ» (СП1-1)
3

СТ. 56 ЗОНА «СВАЛКИ, ОТСТОЙНИКИ» (СП1-4)
3

СТ. 57 ЗОНА «СКОТОМОГИЛЬНИКИ» (СП1-5)
3

СТ. 58 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)
3

РАЗДЕЛ II. РЕГЛАМЕНТЫ ЗОН ОГРАНИЧЕНИЙ ПО САНИТАРНЫМ, ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И ТЕХНОГЕННЫМ УСЛОВИЯМ
3

Ст. 59 Санитарно-защитная зона 1 «Производственных предприятий»
3

Ст.60 Охранная зона ЛЭП
3

Ст.61 Санитарно-защитная зона 2 «Кладбищ»
3

Ст.62 Санитарно-защитная зона 3 «Свалок, отстойников»
3

Ст.63 Охранная зона автомобильных дорог (Придорожная полоса)
3

Ст.64 Санитарно-защитная зона 6 «Скотомогильников»
3

Глава III. Правовые режимы территорий, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов
3

Ст. 65 Территория улично-дорожной сети
3

Глава III Территории, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты
3

СТ.66 ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 2 «ПОДЗЕМНЫЕ»
3

Ст.67 Территория «Водные объекты»
3

Ст.68 Водоохранная зона
3

Ст. 69 Привоздромная территория аэродрома Шушенское
Графические материалы74

Введение

Работа по актуализации правил землепользования и застройки выполнена в рамках Государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 г. N 514-п (в ред. от 18.06.2015 N 303-п). Основной целью является приведение действующих правил землепользования и застройки в соответствие с:

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Данный проект «Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края», остальные разделы – остаются без изменений.

Изменения вносятся в разделы Главы II - «Градостроительные регламенты, ранее выполненных материалов «Разработка текста Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края», остальные разделы – остаются без изменений.

Для градостроительных регламентов предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются:

1. На территорию – линейный объект, т.к. на них не распространяется действие градостроительных регламентов (п.3,ч.4, ст.36 ГК РФ);
2. На ландшафтную территорию. Использование данной зоны не предполагает межевания для предоставления частным лицам под застройку;
3. На территорию кладбищ. Места погребения отводятся в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями (ч.1,ст.4 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
4. Для производственных и санитарных зон. Определяется техническими и санитарно-эпидемиологическими регламентами.

Глава I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Раздел I Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Часть I Общие положения о регулировании землепользования и застройки

Ст.1 Методы регулирования землепользования и застройки

Органы местного самоуправления единого муниципального образования Шушенского района (далее – Района) осуществляют регулирование землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Ильичевского сельсовета - (далее Поселения) посредством разработки, согласования, утверждения, внесения изменений и дополнений, а также обеспечения исполнения требований документа территориального планирования Схемы территориального планирования Района, Генерального плана развития Поселения (далее – Генплана) и документации по планировке территории Поселения (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), а также Правил землепользования и застройки Поселения (далее – Правил).

Ст.2 Внесение дополнений и изменений в градостроительную документацию и Правила

Не допускается внесение дополнений и изменений в утвержденные градостроительную документацию и Правила, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в их числе:

- 1) увеличение плотности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными градостроительной документацией и Правилами;
- 2) повышение этажности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными градостроительной документацией и Правилами;
- 3) изменения функционального и территориального зонирования территории Поселения, предусмотренные соответственно Генпланом и Правилами, заключающиеся в сокращении площадей или упразднения территорий функциональных или территориальных зон ландшафтов, лесов всех категорий, парковых, рекреационных, скверов, бульваров, а также любых иных мест существующего или планируемого размещения многолетних зеленых насаждений;
- 4) размещение любых, не предусмотренных утвержденными градостроительной документацией и Правилами, предприятий любого класса вредности.

Часть II Правила землепользования и застройки

Ст.3 Правовые основания введения Правил

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации,

6

федерации, и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Района, а также в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, определяющей основные направления развития Поселения — его Ген-планом.

Ст. 4 Основные понятия и определения

Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

блокированный жилой дом - жилое здание на две и большее количество квартир, имеющих отдельные входы с улицы и приусадебные земельные участки;

боковая граница земельного участка - граница, разделяющая два соседних земельных участка;

высота строения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

глубина земельного участка - расстояние от лицевой до задней границы земельного участка;

градостроительная документация — документы территориального планирования (Схема, Генплан), документация по планировке территории Поселения (проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков), разрабатываемые на основании заданий на их разработку и в соответствии с градо-строительными, экологическими и иными техническими регламентами;

градостроительное зонирование — зонирование территории Поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка — вид документации по планировке территории, проекты которого подготавливаются применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам;

градостроительный регламент — устанавливаемые в границах соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

двор - незастроенные части земельного участка, расположенные между стенами зданий и границами земельного участка;

дом жилой индивидуальный — жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой двухквартирный — жилой дом, предназначенный для проживания двух семей;

дома малой этажности - здания высотой до 3 этажей;

задняя граница земельного участка - граница, противоположная лицевой границе земельного участка;

здание - сооружение с крышей и ограждающими конструкциями, предназначенное для создания ограниченного пространства в целях проживания, различных видов деятельности, хранения материалов и иных предметов;

земельный участок — часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которого описаны и удостоверены в установленном порядке;

изменение объектов недвижимости - изменение вида использования и (или) предельных параметров разрешенного строительства объектов недвижимости в пределах, установленных градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон;

квартира - помещение для проживания в жилом доме;

красные линии — линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно — кабельный сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

коэффициент застройки — максимально допустимая величина отношения суммарной площади земли под всеми зданиями и сооружениями на земельном участке к площади земельного участка (разрешенная площадь застройки земельного участка определяется умножением площади земельного участка на коэффициент застройки);

коэффициент интенсивности использования территории — максимально допустимая величина отношения общей суммарной площади помещений во всех зданиях и сооружениях на земельном участке к площади земельного участка (разрешенная общая суммарная площадь помещений определяется умножением площади земельного участка на коэффициент использования территории);

коэффициент свободных территорий - минимально допустимая величина отношения площади незастроенной территории земельного участка к площади всего земельного участка;

линии регулирования застройки - линия, ограничивающая размещение зданий на земельном участке;

лицевая граница земельного участка - граница земельного участка, примыкающая к улице;

лицевой земельный участок - земельный участок, имеющий одну или более лицевых границ;

минимальная площадь земельного участка - наименьшая площадь земель-

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

ного участка, установленная градостроительным регламентом для определенной территорииальной зоны;

многоквартирный жилой дом - жилое здание, в котором более 2 квартир, не имеющих отдельных входов с улицы;

объекты недвижимости - объекты, в отношении которых осуществляется градостроительная деятельность и которые определены в абзаце первом пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации;

отступ здания — расстояние между границей земельного участка и фасадом здания;

параметры - количественные характеристики объектов недвижимости;

полустационарные архитектурные формы — сборно — разборные конструкции, временно устанавливаемые на территории города физическими и юридическими лицами с их последующим демонтажом и эвакуацией в установленном органами местного самоуправления порядке;

проектная документация - графические и текстовые материалы, определяющие объемно - планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости;

разрешенные виды использования объектов недвижимости (далее - разрешенное использование) — рекомендуемые и включенные в градостроительный регламент определенной территориальной зоны виды использования объектов недвижимости;

сервитуты публичные — право ограниченного пользования чужими земельными участками, устанавливаемое законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Красноярского края, нормативным правовым актом органа местного самоуправления Района в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков с учетом результатов общественных слушаний;

сервитуты частные — право ограниченного пользования чужими земельными участками, устанавливаемые по соглашению между их собственниками;

территориальная зона - территория, для которой устанавливаются градостроительные регламенты;

территориальная подзона — часть территориальной зоны с иными, чем в самой территориальной зоне предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства;

усадебный жилой дом - жилое здание, имеющее не более трех этажей, на одну, две, три или четыре квартиры, каждая из которых имеет отдельные входы с улицы и отдельные приусадебные земельные участки;

условно разрешенные виды использования объектов недвижимости (далее — условно разрешенное использование) — рекомендуемые при выполнении определенных условий и включенные в градостроительный регламент определенной территорииальной зоны виды использования объектов недвижимости;

ширина земельного участка - расстояние между боковыми сторонами земельного участка, измеренное посередине между лицевой и задней границами участка.

Ст. 5 Цели разработки и содержание Правил

1. Настоящие Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

2. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) градостроительные регламенты;

3) карту градостроительного зонирования;

3. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Района;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Района;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о процедурах реализации Правил.

4. На карте градостроительного зонирования обозначаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон соответствуют требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирова-

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

ние одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны применительно к одному земельному участку не устанавливаются.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территорииальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ст. 6 Порядок подготовки проекта Правил

1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории Поселения, а также к частям территорий Поселения с последующим внесением в Правила изменений, относящихся к другим частям территорий Поселения. Применительно к межселенным территориям подготовка проекта Правил может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

2. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта Правил принимается Главой Района с установлением этапов градостроительного зонирования для всей территории Поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

4. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил Главой Района утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил (далее - Комиссии).

5. Глава Района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Сообщение о принятии такого решения размещается Главой Района на официальном сайте Района в сети "Интернет", а также может быть распространено по радио и телевидению.

6. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта Правил содержатся:

1) состав и порядок деятельности Комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям Поселения;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил;

5) по мере необходимости иная информация

7. Орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства администрации Района (далее — Управление) осуществляет проверку проекта Правил, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов,

8. По результатам указанной в части 7 настоящей статьи проверки Управление направляет проект Правил Главе Района или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Глава Района при получении от Управления проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

10. После завершения публичных слушаний по проекту Правил Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе Района. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава Района в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении вышеуказанного проекта в представительный орган Района (далее — Совет) для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Состав и порядок деятельности Комиссии устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами Красноярского края, настоящими Правилами и могут детализироваться и уточняться актами, утверждаемыми Главой Района.

Ст. 7 Сфера действия Правил

1. Правила обязательны для исполнения всеми органами государственной власти и органами местного самоуправления Района, Поселения, должностными, физическими и юридическими лицами на территории Поселения.

2. Правила регламентируют следующие аспекты градостроительной деятель-

ности вышеуказанных субъектов:

- **градостроительное зонирование территорий и установление требований в форме разрешений или ограничений по видам использования недвижимости и предельным параметрам ее разрешенного строительства;**

- **установление границ новых и изменение границ существующих земельных участков;**

- **изменение видов использования земельных участков, зданий и сооружений;**

- **изменение предельных параметров разрешенного строительства;**

3. Правила применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны природы, а также обеспечения безопасности, жизни и здоровья граждан.

4. Изменения планировочных и строительных технических регламентов могут повлечь необходимость изменения границ и градостроительных регламентов территориальных зон Поселения. Изменения границ и градостроительных регламентов территориальных зон Поселения производятся в порядке, установленном Правилами.

Ст. 8 Порядок утверждения Правил

1. Правила утверждаются Советом. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний по вышеуказанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

2. Совет по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект Правил Главе Района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

3. Проект Правил подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте Района в сети "Интернет".

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке в случае их несоответствия законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Красноярского края, утвержденным до утверждения Правил.

Часть III. Градостроительное зонирование

Ст.9 Понятие градостроительного зонирования

1. Градостроительное зонирование Поселения — зонирование его территории в целях определения территориальных зон и установления для них градостроительных регламентов.

2. Градостроительное зонирование Поселения предполагает подразделение видов использования недвижимости на виды использования разрешенные и условно разрешенные.

3. Правовой режим, установленный для каждой территориальной зоны градостроительным регламентом в части видов использования недвижимости, применяется в равной мере ко всем расположенным в ее границах объектам недвижимости.

4. Градостроительное зонирование территории Поселения направлено на:

- установление правовых гарантий для владельцев недвижимости по ее использованию и строительному изменению;

- повышение эффективности использования земельных участков, в том числе, путем создания условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство городской территории;

- защиту экономических интересов граждан и юридических лиц от негативных последствий решений органов государственной власти и местного самоуправления;

- повышение инвестиционной привлекательности Поселения для инвестиций в капитальное строительство.

5. Деление территории Поселения на территориальные зоны отражается в Схеме зонирования его территории.

Ст. 10 Органы управления в области градостроительного зонирования.

1.Органом управления в области градостроительного зонирования территории Поселения является Комиссия - совещательный орган при Управлении в области регулирования застройки Района.

2. Формирование Комиссии осуществляется Главой Района на основе предложений:

а) населения Района;

б) Совета;

в) администрации Района;

г) заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Комиссия формируется при условии равного представительства каждой из

7

сторон, указанных в пункте 1 настоящей статьи, на основе принципа добровольности участия в деятельности Комиссии представителей населения и заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Глава Района за 15 дней до принятия решения о подготовке проекта Правил и утверждения состава и порядка деятельности Комиссии обеспечивает опубликование сообщения о формировании Комиссии в порядке, установленном для опубликования официальной информации. Указанное сообщение может размещаться Главой Района на официальном сайте Района в сети Интернет, а также может быть распространено по радио и телевидению.

5. В указанном в пункте 4 настоящей статьи сообщении о формировании Комиссии указываются:

а) численность сторон в соответствии с пунктами 2, 3 и 7 настоящей статьи;

б) порядок и сроки направления Главе Района предложений по включению в состав Комиссии представителей населения территорий Поселения, представителей заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства;

в) иные вопросы формирования Комиссии.

6. Срок приема предложений по составу Комиссии составляет 10 дней со дня, следующего за днем опубликования сообщения, указанного в пункте 4 настоящей статьи.

7. Численность представителей населения Поселка в составе Комиссии определяется Главой Района и не может быть менее 3 человек.

8. Предложения по включению в состав Комиссии представителей населения Поселения, оформленные решениями, Главе Района вправе направлять органы территориального общественного самоуправления, общественные объединения.

9. Предложения Совета по включению в состав Комиссии его представителей оформляются решением этого органа и направляются Главе Района.

10. В число представителей местной администрации в состав Комиссии включаются специалисты органов местного самоуправления Района, ведающие вопросами архитектуры и градостроительной деятельности, специалисты проектных организаций, осуществлявших разработку Генплана.

11. Заинтересованные физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, вправе выработать предложения по включению своих представителей в состав Комиссии на своих собраниях.

12. Предложения по включению представителей сторон, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в состав Комиссии должны содержать следующие сведения о кандидатах:

а) фамилия, имя, отчество, год рождения, место жительства;

б) образование;

в) стаж работы по специальности;

г) род занятий (с указанием места работы, учебы), а также статус неработающего (пенсионер, безработный, домохозяйка, временно неработающий).

13. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются Главой Района одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил.

14. Комиссия выполняет следующие функции

а) проводит публичные слушания по проекту Генплана и внесения в него изменений;

б) проводит публичные слушания по проекту Правил и внесению в них изменений;

в) проводит публичные слушания по проектам планировки территорий и межевания земельных участков и внесения в них изменений;

г) проводит публичные слушания по выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

д) проводит публичные слушания по выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

е) подготавливает по результатам публичных слушаний заключения или рекомендации Главе Района;

15. Комиссия принимает решения по подготовленным заключениям, рекомендациям по результатам публичных слушаний на своих заседаниях.

16. Заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

17. Начальник Управления - Председатель Комиссии, назначаемый Главой Района:

а) руководит деятельностью Комиссии;

б) ведет заседания Комиссии;

в) назначает секретаря из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний Комиссии;

г) приглашает для участия в деятельности Комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;

д) подписывает документы Комиссии;

е) направляет Главе Района информацию, рекомендации, заключения и реше-

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

1. Настоящая информация является частью информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

ния Комиссии.

18. Председатель Комиссии имеет заместителя, назначаемого Главой Района из числа членов Комиссии, который осуществляет полномочия Председателя Комиссии в случае его отсутствия.

19. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

20. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

21. Период осуществления полномочий Комиссией устанавливается решением Главы Района.

Часть IV Генеральное планирование

Ст. 11 Содержание Генплана

Документом территориального планирования Поселения является его Генплан.

1. Подготовка Генплана осуществляется, как правило, применительно ко всей территории Поселения.

Подготовка Генплана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Поселения с последующим внесением в Генплан изменений, относящихся к другим частям территорий Поселения.

Подготовка Генплана и внесение в него изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Поселения.

2. Генплан включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

1) объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения населения в границах Поселения;

2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах Поселения;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления Района.

3. Генплан содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генплане, включает в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

5. На картах (схемах), содержащихся в Генплане, отображаются:

1) границы Поселения;

2) существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав Поселения;

3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и краевого значения;

4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или местного значения либо предназначенных для размещения объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или местного значения;

9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

6. В целях утверждения Генплана осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию его проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

7. Материалы по обоснованию проекта Генплана в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния территории Поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;

2) обоснование вариантов решения задач генерального планирования;

3) перечень мероприятий по генеральному планированию;

4) обоснование предложений по генеральному планированию, этапы их реализации;

5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

1. Настоящая информация является частью информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта Генплана отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

2) предложения по территориальному планированию.

9. Указанная в пункте 1 части 8 настоящей статьи информация отображается на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) использования территории Поселения с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании территории Поселения;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Красноярского края, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства поселкового значения в случае размещения таких объектов;

3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории Поселения и размещения объектов капитального строительства поселкового значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иные карты (схемы).

10. Указанные в пункте 2 части 8 настоящей статьи предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта Генплана и включают в себя:

1) карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

3) карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4) карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленно-сти, энергетики, транспорта, связи;

5) иные карты (схемы).

Ст. 12 Подготовка и утверждение Генплана

1. Генплан, в том числе внесение в него изменений, утверждается Советом.

2. Решение о подготовке проекта Генплана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генплан изменений принимаются Главой Района.

3. Не допускается внесение изменений в утвержденный Генплан, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в том числе:

1) повышение этажности существующей и запланированной застройки, предусмотренной Генпланом;

2) изменения функционального зонирования территории Поселения, предусмотренного Генпланом, заключающиеся в сокращении площадей или упразднения территорий функциональных зон ландшафтов, лесов всех категорий, парковых, рекреационных, скверов, бульваров, а также любых иных мест существующего или планируемого размещения многолетних зеленых насаждений;

3) размещение любых, не предусмотренных утвержденным Генпланом, предприятий любого класса вредности.

4. Подготовка проекта Генплана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Района, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Красноярского края, краевых и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генплана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. Краевые и местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

6. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей территорий населенных пунктов Поселения. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительно-го проектирования устанавливаются решениями Районного Совета. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в краевых нормативах градостроительного проектирования.

7. При наличии на территории Поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки Генплана в обязательном порядке учитываются ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

8. Государственная экспертиза Генплана и подготовка сводного заключения по результатам проведения его государственной экспертизы осуществляется органом Правительства Красноярского края, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования или подведомственным ему государственным учреждением;

9. Проект Генплана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Правительством РФ, в соответствии со статьей 13 Правил.

10. Проект Генплана подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Района для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее, чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте Района в сети "Интернет". Опубликованию подлежат проект положений о генеральном планировании, предусмотренных ч.4, ст.11 настоящих Правил, и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ч.5, ст.11 настоящих Правил. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генплана.

11. Проект Генплана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 26 настоящих Правил.

12. Протоколы публичных слушаний по проекту Генплана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генплана, направляемому Главой Района в Совет.

13. Совет с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генплана и заключения Комиссии о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении Генплана или об отклонении проекта Генплана и о направлении его ответственно Главе Района на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

14. Генплан подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Района для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте Района в сети "Интернет". Опубликованию подлежат положения, предусмотренные ч.4, ст. 11 настоящих Правил, и карта (схема) или несколько карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ч.5, ст.11 настоящих Правил.

Генплан в течение трех дней со дня его утверждения направляется в Правительство Красноярского края.

15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генплана, вправе его оспорить в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Района с предложениями о внесении изменений в Генплан.

17. Внесение изменений в Генплан осуществляется в соответствии с ч.4.2 – 12 настоящей статьи.

18. Проект Генплана подлежит утверждению Советом Района.

19. Проект Генплана подлежит утверждению Советом Района.

20. Проект Генплана подлежит утверждению Советом Района.

21. Проект Генплана подлежит утверждению Советом Района.

22. Проект Генплана подлежит утверждению Советом Района.

23. Проект Генплана подлежит утверждению Советом Района.

24. Проект Генплана подлежит утверждению Советом Района.

Ст. 13 Особенности согласования проекта Генплана

1. Проект Генплана подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством РФ, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или планируемых в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

2. Проект Генплана подлежит согласованию с Правительством Красноярского края, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или планируемых в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий краевого значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства краевого значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Красноярского края.

3. Проект Генплана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Поселением в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких населенных пунктов.

4. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 3 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Генплана.

5. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, направляет представленный на согласование проект Генплана на государственную экспертизу, осуществляемую в порядке, предусмотренном статьей 29 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

6. Срок согласования проекта Генплана составляет три месяца со дня его направления Главой Района на согласование в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Красноярского края, органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Поселением.

7. В случае, если заключения на проект Генплана не поступают в установленный срок Главой Района от указанных в настоящей статье органов, данный проект считается согласованным с такими органами.

8. Заключения на проект Генплана могут содержать положения о согласии или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в настоящей статье органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генплана с обоснованием принятого

10

решения, Глава Района в течение тридцати дней со дня окончания установленного срока согласования проекта Генплана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

9. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе Района:

1) документ о согласовании проекта Генплана и подготовленный для утверждения проект Генплана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

10. Указанные в части 9 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта Генплана материалов по несогласованным вопросам, в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования;

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения Генплана путем подготовки предложений о внесении в такой Генплан соответствующих изменений.

11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генплана в Совет или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

Ст. 14 Реализация Генплана

1. Реализация Генплана осуществляется на основании плана реализации Генплана, который утверждается Главой Района в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

2.. В плане реализации Генплана содержатся:

1) решение о подготовке проекта Правил или о внесении в них изменений;

2) сроки подготовки документации по планировке территории Поселения для размещения объектов капитального строительства поселкового значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства городского значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации Генплана.

Часть V Подготовка документации по планировке территории Поселения

Ст. 15 Назначение и виды документации по планировке территории Поселения

1. Подготовка документации по планировке территории Поселения осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Поселения, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории Поселения осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территории.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, обязательным условием является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку, отраженных в проектах межевания данных земельных участков.

5. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

6. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Ст. 16 Проект планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов, кварталов и других планировочных единиц городской территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2) положения о размещении объектов капитального строительства поселкового значения, а также о характеристиках планируемого развития территории Поселения, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элементов планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

5) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

6) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Красноярского края, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом, а также законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края

9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

10. Проекты планировки разрабатываются с обязательным учетом:

1) размещения индивидуальных жилых домов с учетом инсоляции жилых помещений и противопожарных разрывов между всеми строениями на территории земельного участка, на котором размещены индивидуальные жилые дома;

2) размещение рекламы в местах, где ее размещение не создает опасности для жизни и здоровья граждан и не нарушает законных прав юридических и физических лиц;

3) размещения полустационарных архитектурных форм не ближе 500 метров от мест размещения в зданиях – объектах капитального строительства предприятий с видами деятельности, аналогичными видам деятельности, организаций, использующих для своей деятельности эти полустационарные архитектурные формы.

Ст. 17 Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства поселкового значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и нормативов градостроительного проектирования, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства поселкового значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

Ст. 18 Градостроительные планы земельных участков

1. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются для застроенных или предназначенных для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенных видах использования земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Форма градостроительного плана земельного участка установлена Правительством Российской Федерации.

Ст. 19 Подготовка и утверждение документации по планировке территории Поселения

1. Решения о подготовке документации по планировке территории Поселения принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Красноярского края, органами местного самоуправления.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения.

3. Органы исполнительной власти Красноярского края обеспечивают подготовку документации по планировке территории Поселения на основании Схемы территориального планирования Красноярского края, если такими документами предусмотрено размещение объектов капитального строительства краевого значения.

4. Органы местного самоуправления Района обеспечивают подготовку документации по планировке территории Поселения на основании Схемы Района, если ею предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий.

5. Органы местного самоуправления Района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании Генплана, Правил.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц.

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Красноярского края в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятии решении Главе Района, по территории Поселения которого принято такое решение.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется упол-

номоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, указанного в части 9 настоящей статьи.

9. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельных участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

10. В случае поступления в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Красноярского края или органы местного самоуправления, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 9 настоящей статьи, такие органы в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений обязаны принять решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

11. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется органами управления особыми экономическими зонами.

12. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

13. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Красноярского края, органом местного самоуправления Района, подготовка указанной документации должна осуществляться применительно к территории в границах предусмотренных документами территориального планирования зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

14. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Красноярского края, органы местного самоуправления в течение тридцати дней осуществляют проверку подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 12 настоящей статьи. По результатам проверки указанные органы в течение семи дней принимают решение о направлении такой документации соответственно в Правительство Российской Федерации, Правительство Красноярского края, главе местной администрации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

15. Особенности подготовки документации по планировке территории Поселения, разрабатываемой на основании решения Главы Района, устанавливаются статьей 20 настоящих Правил.

16. Документация по планировке территории, представленная уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Красноярского края, органами местного самоуправления Района, утверждается соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Красноярского края, Главой Района в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

17. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Красноярского края, Главой Района, направляется Главе Района, применительно к Поселению, которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

18. Глава Района обеспечивает опубликование указанной в части 17 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки и межевания) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Района в сети "Интернет".

19. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

20. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, устанавливается настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

21. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Красноярского края, устанавливается настоящим Кодексом и законами Красноярского края.

22. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Района.

Раздел II Положение о подготовке документации по планировке территории Поселения органами местного самоуправления Района

Ст. 20 Особенности подготовки документации по планировке территории Поселения на основании решения органов местного самоуправления Района

1. Решение о подготовке документации по планировке территории Поселения принимается Главой Района по инициативе Управления, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

11

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и может размещаться на официальном сайте Района в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Управление осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч.8, ст.19 настоящих Правил. По результатам проверки Управление принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе Района или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Управления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Глава Района с учетом протоколов публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Управление на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки и межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и может размещаться на официальном сайте Района в сети "Интернет".

8. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой Района, Совет вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

9. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в Управление с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1 – 8 настоящей статьи, не требуется. Управление в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Управление предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

10. В случае, если подготовка градостроительного плана земельного участка осуществлялась Управлением на основании заявления физического или юридического лица, границы и размер земельного участка определяются с учетом требований Градостроительного и Земельного Кодексов Российской Федерации. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Раздел III Положение о внесении изменений в Правила

Ст.21. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 2, 6 и 8 настоящих Правил.

2. Основаниями для рассмотрения Главой Района вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генплану, возникшее в результате внесения в Генплан изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства краевого значения;

3) органами местного самоуправления Района в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях Поселения;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижаются стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Района.

5. Глава Района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке Проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Не допускается внесение дополнений и изменений в утвержденные Правила, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в их числе:

1) увеличение плотности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными Правилами;

2) повышение этажности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными Правилами;

3) изменения территориального зонирования территории Поселения, предусмотренного Правилами, заключающиеся в сокращении площадей или упразднения территориальных зон ландшафтов, лесов всех категорий, парковых, рекреационных, скверов, бульваров, а также любых иных мест существующего или планируемого размещения многолетних зеленых насаждений;

4) размещение любых, не предусмотренных утвержденными Правилами, приятий любого класса вредности.

<p>Раздел IV Положение об изменении недвижимости физическими и юридическими лицами</p>
<p>Часть I Общие положения</p>
<p>Ст. 22 Порядок изменения недвижимости физическими и юридическими лицами</p>
<p>Часть II. Зональные согласования</p>
<p>Ст. 23 Понятие и виды зонального согласования</p>
<p>Свидетельство должно содержать информацию о:</p>
<p>1) реквизитах акта Главы Района о предоставлении зонального согласования;</p>
<p>2) видах зонального согласования;</p>
<p>3) действии акта Главы Района по времени и кругу лиц.</p>
<p>3. Получение зонального согласования является необходимым для осуществления любых изменений объектов недвижимости, за исключением изменений видов использования недвижимости в рамках разрешенных видов ее использования и таких видов строительных изменений недвижимости, как текущий ремонт, переустройство и перепланировка, замена оборудования (кроме случаев, когда это снижает уровень безопасности данного объекта), внутренние отделочные работы, иные изменения, не влекущие за собой изменения строительных параметров данного объекта.</p>
<p>4. Зональное согласование не заменяет разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством.</p>
<p>5. Зональное согласование осуществляется до получения разрешения на строительство.</p>
<p>6. Зональное согласование подразделяется на следующие виды:</p>
<p>- зональное согласование условно разрешенного вида использования недвижимости – это выдача владельцу недвижимости официального разрешения в виде зонального свидетельства, разрешающего условно разрешенный вид ее использования;</p>
<p>- зональное согласование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости – это выдача владельцу недвижимости официального разрешения в виде зонального свидетельства, разрешающего отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта недвижимости.</p>
<p>7. Зональное согласование теряет свою силу, если строительство, реконструкция объекта недвижимости не начинается в течение двух лет после его выдачи.</p>
<p>8. Заявление на получение зонального согласования подается в форме, установленной Комиссией, и должно содержать:</p>
<p>- схему застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и планируемых построек, открытых пространств, мест парковки автомобилей;</p>
<p>- сведения о предполагаемых видах использования недвижимости, общей площади (объеме), количестве этажей, высоте, подключении к централизованным сетям инженерно - технического обеспечения, или об организации автономных систем обеспечения.</p>
<p>9. За подачу заявления на получение зонального согласования взимается плата, установленная в соответствии с действующим законодательством и зачисляемая в местный бюджет.</p>

Ст. 22 Порядок изменения недвижимости физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в рамках разрешенного использования градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны их владельцы производят по своему усмотрению без предварительного согласования с органами, выдающими разрешение на строительство.

2. Предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства производится при наличии зональных согласований.

<p>Раздел III Положение о внесении изменений в Правила</p>
<p>Ст.21. Порядок внесения изменений в Правила</p>
<p>1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 2, 6 и 8 настоящих Правил.</p>
<p>2. Основаниями для рассмотрения Главой Района вопроса о внесении изменений в Правила являются:</p>
<p>1) несоответствие Правил Генплану, возникшее в результате внесения в Генплан изменений;</p>
<p>2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.</p>
<p>3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:</p>
<p>1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;</p>
<p>2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства краевого значения;</p>
<p>3) органами местного самоуправления Района в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях Поселения;</p>
<p>4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижаются стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.</p>
<p>4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Района.</p>
<p>5. Глава Района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке Проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.</p>
<p>6. Не допускается внесение дополнений и изменений в утвержденные Правила, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в их числе:</p>

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

<p>ного вида использования недвижимости</p>
<p>1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в зональном согласовании условно разрешенного вида использования недвижимости (далее – зонального согласования), направляет заявление о зональном согласовании в Комиссию.</p>
<p>2. Вопрос о зональном согласовании подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Правилами и Уставом Района.</p>
<p>3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Района.</p>
<p>4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций Глава Района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте Района в сети "Интернет".</p>
<p>5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления зонального согласования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении такого согласования.</p>
<p>6. В случае, если условно разрешенный вид использования недвижимости включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении зонального согласования, решение о предоставлении такого зонального согласования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.</p>
<p>7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования.</p>

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций Глава Района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте Района в сети "Интернет".

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления зонального согласования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении такого согласования.

6. В случае, если условно разрешенный вид использования недвижимости включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении зонального согласования, решение о предоставлении такого зонального согласования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования.

<p>Раздел III Положение о внесении изменений в Правила</p>
<p>Ст.21. Порядок внесения изменений в Правила</p>
<p>1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 2, 6 и 8 настоящих Правил.</p>
<p>2. Основаниями для рассмотрения Главой Района вопроса о внесении изменений в Правила являются:</p>
<p>1) несоответствие Правил Генплану, возникшее в результате внесения в Генплан изменений;</p>
<p>2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.</p>
<p>3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:</p>
<p>1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;</p>
<p>2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства краевого значения;</p>
<p>3) органами местного самоуправления Района в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях Поселения;</p>
<p>4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижаются стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.</p>
<p>4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Района.</p>
<p>5. Глава Района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке Проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.</p>
<p>6. Не допускается внесение дополнений и изменений в утвержденные Правила, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в их числе:</p>

Ст. 25 Порядок предоставления зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за зональным согласованием отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости.

2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласовываются для отдельного объекта недвижимости при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении зональных согласований отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого согласования.

4. Вопрос о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Правилами и Уставом Района. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого согласования.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении зонального согласования, отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого согласования или об отказе в предоставлении такого согласования с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Района.

6. Глава Района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости или об отказе в предоставлении такого согласования.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости или об отказе в предоставлении такого согласования.

Раздел V Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Ст. 26 Общие положения

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проекту Генплана, в том числе по внесению в него изменений, по Правилам и внесению в них изменений, проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости, предоставления согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства (далее - Публичные слушания), проводятся Комиссией с участием жителей Поселения в обязательном порядке.

2. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в них, последние проводятся в избирательных округах по выборам в Совет, на территориях которых действуют обобщаемые документы.

13

3. В публичных слушаниях имеют право участвовать совершеннолетние, постоянно проживающие на территории Поселения дееспособные граждане Российской Федерации.

4. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

5. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Формой участия в публичных слушаниях могут быть:

1) общественные дискуссии, проводимые в помещениях избирательных округов по выборам в органы местного самоуправления Района в нерабочее время;

2) подача предложений в письменном виде в адрес Комиссии:

- по почте;

- по электронной почте;

- по факсу;

- на официальный сайт Района в сети «Интернет».

7. По результатам публичных слушаний Комиссия готовит мотивированные заключения, на основе которых выносит рекомендации для Главы Района.

8. Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и могут размещаться на официальном сайте Района в сети "Интернет".

9. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется настоящими Правилами и может уточняться и дополняться нормативными правовыми актами Совета в соответствии с Уставом Района.

Ст. 27 Публичные слушания по проектам Генплана

1. Публичные слушания по проектам Генплана проводятся на всей территории Поселения. При внесении изменений в Генплан публичные слушания проводятся на территориях, в отношении которых предлагается внесение изменений в Генплан.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генплана или сути вносимых в него изменений Комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Генплана, выступления представителей органов местного самоуправления Района, разработчиков проекта Генплана или вносимых изменений на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники публичных слушаний по проектам Генплана или по внесению в него изменений вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генплана или вносимых в него изменений, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Глава Района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом Генплана или вносимыми в него изменениями и направлении их в Совет;

2) об отклонении проекта Генплана или вносимых в него изменений и о направлении их на доработку.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту Генплана или по вносимым в него изменениям с момента оповещения жителей Поселения о времени и месте их проведения для опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного и более трех месяцев.

Ст.28 Публичные слушания по проекту Правил или по внесению в них изменений

1. Публичные слушания по проекту Правил проводятся на всей территории Поселения.

2. При внесении изменений в Правила, публичные слушания по этим изменениям проводятся на территориях, в отношении которых предлагается внесение изменений.

3. В случае, если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещение о проведении публичных слушаний по проекту Правил правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой Района решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

4. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил или по внесению в них изменений составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

Ст. 29 Публичные слушания по проектам планировок территорий и проектам межевания земельных участков

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнеде-

14

14

ательности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территориях, применительно к которым осуществляется подготовка проектов планировки и проектов межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2. Срок проведения упомянутых в этой статье слушаний со дня оповещения жителей Поселка о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного и более трех месяцев.

3. Комиссия направляет Главе Района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

Ст. 30 Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, для которого запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Срок проведения упомянутых в этой статье публичных слушаний с момента оповещения жителей Поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Ст. 31 Публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

1. Вопрос о согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном настоящими Правилами и Уставом Района. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении согласования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении согласования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Района.

3. Глава Района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 2 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о согласования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого согласования с указанием причин принятого решения.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке вышеупомянутое решение.

<p>Раздел II. Регламенты зон ограничений по санитарным, экологическим и техническим условиям</p>
<p>Ст. 59 Санитарно-защитная зона 1 «Производственных предприятий»Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

- размещать в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий новые профиль-

ные, однотипные объеки при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

<p>Требуется:</p> <ul style="list-style-type: none">- учитывать выбросы автомагистрали, расположенной в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающую к санитарно-защитной зоне, в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.
<p>Запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещать в санитарно-защитных зонах жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- размещать в санитарно-защитных зонах и на территориях объектов других отраслей промышленности объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

- рассматривать санитарно-защитную зону или какую-либо ее часть как резервную территорию объекта и использовать для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны;

- включать автомагистраль, расположенную в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающую к санитарно-защитной зоне, в ее размер.

<p>Ст.60 Охранная зона ЛЭП</p>
<p>Вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы на следующих расстояниях от проекции на землю по обе стороны от крайних фаз проводов в направлении, перпендикулярном ЛЭП:</p>
<ul style="list-style-type: none">- для ЛЭП 220 Кв – 30 м;
<ul style="list-style-type: none">- для ЛЭП 110 Кв – 25 м;
<ul style="list-style-type: none">- для ЛЭП 35 Кв – 17 м.

<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none">- сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля и регулировании высоты зеленых насаждений.
<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- новое строительство жилых и общественных зданий; - предоставление земель под огороды, сады; - размещение сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта; - размещение предприятий по обслуживанию и парковке автотранспорта, а также складов нефти и нефтепродуктов; - проведение работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами; - выполнение ремонта машин и механизмов; - остановка автотранспорта при пересечении автодорог с линиями электропередач.

<p>Ст.61 Санитарно-защитная зона 2 «Кладбищ»</p>
<p>Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:</p>
<ul style="list-style-type: none">- для кладбищ площадью от 20 га до 40га – 100м; - для кладбищ площадью от10га до 20га - 300 м; - для кладбищ площадью 10га и менее – 100м; - для закрытых кладбищ и сельских кладбищ - 50 м.
<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- проведение работ по озеленению и благоустройству территории; - размещение объектов, связанных с ритуальными услугами.

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- строительство жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности; - предоставление земель для садоводства и огородничества.
<p>Ст.62 Санитарно-защитная зона 3 «Свалок, отстойников»</p>
<p>Данные санитарно-защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв и воздуха. Ширина СЗЗ составляет от 300 до 1000 м.</p>

<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">-захоронение твердых бытовых отходов, отходов промышленного производства; - размещение отстойников сточных вод.
<p>Требуется:</p> <ul style="list-style-type: none">- проведение работ по озеленению и благоустройству территории.

<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">-размещение жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, огородов, водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности; - предоставление земель для садоводства и огородничества.
<p>Ст.63 Охранная зона автомобильных дорог (Придорожная полоса)Требуется:</p>
<p>В соответствии со СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01 – 89* (требованиями разд.9):</p>
<ul style="list-style-type: none">- расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог об-щей сети I, II, III категорий не менее 100 м, до садоводческих товариществ не менее 50 м; - расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог IV категории – не менее 50м, до садоводческих товариществ – не менее 25 м. - для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль доро-ги размещается полоса зеленых насаждений шириной не менее 10 м.
<p>Ст.64 Санитарно-защитная зона 6 «Скотомогильников»</p>

Данные санитарно-защитные зоны устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых в общественных зданий, животноводческих ферм, ското-прогонов, пастбищ, автомобильных и железных дорог, в зависимости от их категории, с целью соблюдения требований санитарной охраны вышеперечисленных объектов.

<p>Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы)</p>
<ul style="list-style-type: none">- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м; - скотопрогонов и пастбищ - 200 м; - автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50-300 м; -расстояние от биотермической ямы, расположенной на территории государственных ветеринарных организаций и входящей в состав вспомогательных сооруже-ний, и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории - не регламентируется.

<p>Глава III. Правовые режимы территорий, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов</p>
<p>Ст. 65 Территория улично-дорожной сети</p>
<p>Территория улично-дорожной сети представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения на террито-рии поселения, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (Генпланом, проектами планировки, проектами межевания) с учетом требований пожарных, санитарно-гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны и</p>
<p>подразделяется на:</p>
<ul style="list-style-type: none">-коммуникационные коридоры магистральных дорог, обеспечивающих транс-портную связь на отдельных участках, преимущественно грузового движения, осу-ществляемого вне жилой застройки, а также, обеспечивающие выход магистральных улиц на внешние направления. Выделяются: в застройке - в красных линиях шириной 50-70 метров: вне застройки - в полосе отвода, размеры которой определяются в со-ответствии с проектом дороги и строительными нормами;

-коммуникационные коридоры магистральных улиц, обеспечивающие транс-портную связь между жилыми, промышленными районами и общественными центра-ми, выделяются в застройке в границах красных линий шириной 30-50 м, улицы с бульварами и открытым каналом – 50-70 м;

-коридоры улиц местного значения, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи, а также выходы на магистральные улицы и дороги, выделяются: в застройке - в границах красных линий шириной 7-30 метров. К ним относятся улицы в жилой, промышленно-коммунальной, складской застройке, пешеходные улицы, ве-лодорожки, хозяйственные проезды;

-коридоры дорог местного значения, обеспечивающие транспортные связи в пределах промышленных и коммунально-складских зон, а также выходы на магистральные улицы и дороги и подлежащие выделению в застройке - в границах красных линий шириной 10-30 метров, вне застройки - в полосе отвода дороги.

<p>В коридорах магистральных дорог разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог; - размещение остановочных и видовых площадок, местных проездов, ушире-ний дороги; - размещение комплексов дорожных и автомобильных эксплуатационных зданий и сооружений, комплексов обслуживания пассажирского и грузового движе-ния, дублирующих участков дорог, защитных сооружений, инженерных коммуникаций в соответствии с утвержденными проектами.
<p>В коридорах магистральных улиц в пределах красных линий разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение проезжей части, велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленою); - размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооруже-ний, объектов транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения дис-петчерских пунктов); - размещение павильонов остановочных пунктов общественного транспорта.

<p>В коридорах местных улиц в пределах красных линий разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеле-ною);
<p>В коридорах местных дорог разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог.
<p>В коридорах магистральных дорог разрешается по согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов и стоянок для временной парковки автомобилей, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), фургонов.
<p>В коридорах магистральных улиц разрешается по согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов провер-ки загрязнения атмосферы, полустационарных архитектурных форм, предназначен-ных для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания), стоянок для временной парковки автомобилей.

<p>Требуется:</p> <ul style="list-style-type: none">- ограничение высоты размещенных в границах красных линий всех дорог и улиц объектов, не относящихся к транспортной инфраструктуре или ее обслужива-нию, а также, попадающих в треугольник видимости на транспортных пересечениях объектов недвижимости, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильо-нов), передвижных объектов (фургонов), реклам, малых архитектурных форм, деревь-ев и кустарников - не более 0,5 м.
<p>Глава III Территории, для которых не устанавливаются градостроительные регламен-ты</p>
<p>Ст.66 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2 «Под-земные»</p>
<p>Зоны санитарной охраны водных источников устанавливаются для санитарной охра-ны поверхностных водных источников - ЗСО-1, подземных водных источников – ЗСО-2 и водопроводов питьевого назначения – ЗСО-3.</p>
<p>Основной целью создания и обеспечения правового режима в «ЗСО» явля-ется санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопрово-дных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.</p>
<p>«ЗСО» организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомствен-ной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источ-</p>

ников.

«ЗСО» организуются в составе **трех поясов**: **первый пояс** «строгого режима» включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, назначением которого является **защита** места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. **Второй и третий пояса** (пояса ограничений) включают территории, предназначенные **для предупреждения** загрязнения воды источников водоснабжения.

Схема расположения поясов

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежщем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса «ЗСО-2» группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса «ЗСО-2» допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса «ЗСО» определяется гидродинамическими расчетами.

Мероприятия по первому поясу «ЗСО-2»
<p>1) запрещается строительство объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

Требуется:

- планировка для отвода поверхностного стока воды за пределы территории первого пояса;

- озеленение, ограждение и обеспечение охраной;

- твердое покрытие дорожек к сооружениям;

- оборудование зданий канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенных за пределами первого пояса «ЗСО» с учетом требований санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса « ЗСО» при их вывозе.

Запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;

- применение ядохимикатов и удобрений.

Мероприятия по второму и третьему поясам «ЗСО-2»
<p>1) запрещается строительство объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

Требуется:
<p>1) планировка для отвода поверхностного стока воды за пределы территории первого пояса;</p>

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, создающие опасность загрязнения водоносных горизонтов.

Запрещается:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса «ЗСО-2» только при условии использования защищенных подземных вод и выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Дополнительные мероприятия по второму поясу «ЗСО-2»
<p>1) запрещается строительство объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

Запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, создающие опасность микробного загрязнения подземных

вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ст.67 Территория «Водные объекты»
<p>Территорию «Водные объекты» составляют поверхностные общедоступные водные объекты общего пользования, являющиеся частью водного фонда Российской Федерации.</p>

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено федеральным законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется, исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд, правил охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом и Водным Кодексом, Российской Федерации.

Утверждение правил охраны жизни людей на водных объектах осуществляется органом государственной власти Красноярского края после их согласования с территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, специально уполномоченным решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по Красноярскому краю, Министерством природных ресурсов Российской Федерации и Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации, а также с соответствующими федеральными органами исполнительной власти в случае, когда водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, предоставлены в пользование для обеспечения обороны страны и безопасности государства. Согласование осуществляется в срок не более 1 месяца.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям Города органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Использование водных объектов общего пользования требует обеспечение условий сохранения их естественного водного баланса и позволяет в соответствии с действующим законодательством строительство и эксплуатацию водозаборных сооружений, использование ресурса пресных вод на хозяйственно - бытовые нужды, размещение выпуска очищенных сточных вод в соответствии с правилами охраны поверхностных вод от загрязнения и не допускает сброса неочищенных и поверхностных ливневых стоков и сточных вод от предприятий.

Ст.68 Водоохранная зона
<p>1) запрещается строительство объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

3. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

4. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

5. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

6. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

7. Запрещаются в границах водоохранных зон:
<p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p>

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

8. Допускаются в границах водоохранных зон:
<p>1) строительство объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

9. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 8 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

10. Устанавливаются в границах водоохранных зон прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

15. Запрещаются в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 7 настоящей статьи ограничениями:
<p>1) распахка земель;</p>

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

16. Осуществляется установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 69. Приаэродромная территория аэродрома Шушенское
<p>1) запрещается строительство объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

Общая граница приаэродромной территории аэродрома Шушенское образована границами первой, второй, третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзон. Территория Ильичевского сельсовета расположена в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах аэродрома Шушенское.

17. Запрещается в границах первой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

18. Запрещается в границах второй подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

Схема расположения поясов

В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

19. Запрещается в границах третьей подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Схема расположения поясов

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Схема расположения поясов

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

20. Запрещается в границах шестой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

Схема расположения поясов

В границах седьмой подзоны, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

21. Запрещается в границах восьмой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

22. Запрещается в границах девятой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

23. Запрещается в границах десятой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

24. Запрещается в границах одиннадцатой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

25. Запрещается в границах двенадцатой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

26. Запрещается в границах тринадцатой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

27. Запрещается в границах четырнадцатой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

28. Запрещается в границах пятнадцатой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

29. Запрещается в границах шестнадцатой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

30. Запрещается в границах семнадцатой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

31. Запрещается в границах восемнадцатой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

32. Запрещается в границах девятнадцатой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

33. Запрещается в границах двадцатой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

34. Запрещается в границах двадцать первой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

35. Запрещается в границах двадцать второй подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

36. Запрещается в границах двадцать третьей подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

37. Запрещается в границах двадцать четвертой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

38. Запрещается в границах двадцать пятой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

39. Запрещается в границах двадцать шестой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

40. Запрещается в границах двадцать седьмой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

41. Запрещается в границах двадцать восьмой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

42. Запрещается в границах двадцать девятой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

43. Запрещается в границах тридцатой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

44. Запрещается в границах тридцать первой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

45. Запрещается в границах тридцать второй подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

46. Запрещается в границах тридцать третьей подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

47. Запрещается в границах тридцать четвертой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

48. Запрещается в границах тридцать пятой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

49. Запрещается в границах тридцать шестой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

50. Запрещается в границах тридцать седьмой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

51. Запрещается в границах тридцать восьмой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

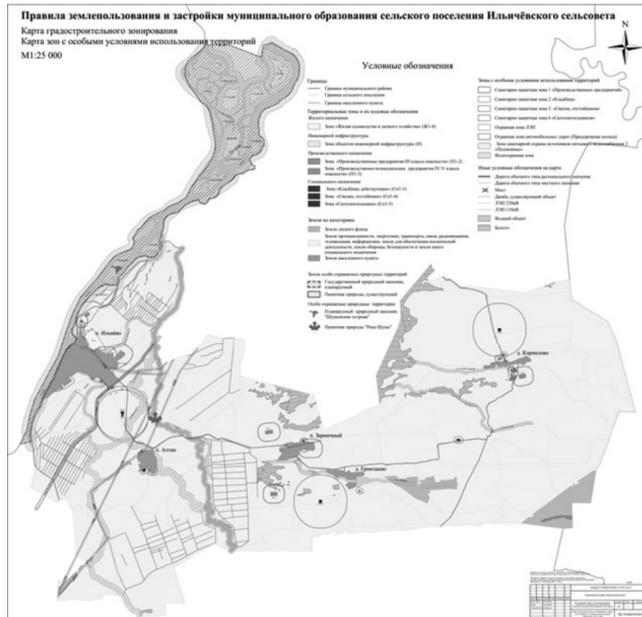
52. Запрещается в границах тридцать девятой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

53. Запрещается в границах сорок первой подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке;</p>

54. Запрещается в границах сорок второй подзоны:
<p>1) размещение объектов, расположенных в границах пояса, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено проектом обоснования, утвержденным в установленном порядке, и объектов, строительство которых предусмотрено</p>

третья	размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории	Строительство и реконструкция зданий/сооружений только после определения максимально допустимой высоты здания/сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 с учетом ограничений по высоте (БСВ-1977).
четвертая	размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны	ОПРС Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 434257.11 340242.95 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 200 м – сектор ограничения застройки 0 м АРП Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 43489.22 340260.60 Размер ограничений в зоне действия - сектор ограничения застройки 0 м - окружность радиусом 10000 м – объединенная зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны. Размещение, строительство и сооружение ветряных турбин абсолютной высотой, превышающей 324 м с учетом лопастей в верхнем положении, на территории зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны. - площадка в радиусе 50 м от антенны АРП должна быть ровной, свободной от массивных металлических предметов; - площадка в радиусе 100 м от антенны АРП должна быть свободна от различных препятствий, строений, деревьев и кустарников. КДП Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 6243233.55 1037663.95 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м.

шестая	размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранения существующих объектов с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.
седьмая	размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.	В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".



пятая	размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов только при выполнении всех требований Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами пятой подзоны. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.
-------	--	---



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ		
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ		
РЕШЕНИЕ		
28.04.2023	пгт Шушенское	№ 293-26/н
<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н (в ред. от 23.10.2015 № 12-вн/н, в ред. от 18.12.2020 № 47-2/н, в ред. от 30.09.2022 № 225-21/н)</p> <p>В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31, частями 1, 3, 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании постановления администрации Шушенского района от 11.04.2023 № 477 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 23.10.2015 № 12-вн/н, в ред. от 18.12.2020 № 47-2/н, в ред. от 30.09.2022 № 225-21/н)», руководствуясь статьями 6, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов</p> <p>РЕШИЛ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н (в ред. от 23.10.2015 № 12-вн/н, в ред. от 18.12.2020 № 47-2/н, в ред. от 30.09.2022 № 225-21/н), следующие изменения: <ol style="list-style-type: none"> Приложение 1 к решению от 21.12.2012 № 334-21/н «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 18.12.2020 № 47-2/н, в ред. от 30.09.2022 № 225-21/н) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренку: <ol style="list-style-type: none"> Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения; Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шушенского района в сети интернет. 		
Председатель Шушенского районного Совета депутатов	Глава Шушенского района	
_____ А.Г. Керзык	_____ Д.В. Джигренку	
	Приложение 1 к решению Шушенского районного Совета депутатов от 28.04.2023 № 293-26/н	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО		
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ		
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
	Шифр: МК № 011930001681600038	
Заказчик: Администрация Шушенского района		
Наименование объекта: Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края		

(Материалы правил приведены в соответствие с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012г. № 19, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540)

Главный градостроитель	Т.П. Лисиенко
Главный инженер проекта	Л.Г. Устинова
	г. Красноярск, 2016 г.
Проект разработан коллективом мастерской градостроительного проектирования	
Начальник МТП	Л.Г. Устинова
Главный инженер проекта	Л.Г. Устинова
Главный специалист по архитектуре	А.И. Кузакова
Главный специалист по правовому обеспечению	Ю.Е. Куксенко
Руководитель проекта	Н.К. Каханова

Состав проекта:

1.Графические материалы:		
№	Наименование чертежа	Инв.№
1.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет». Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	
2.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет». С. Казанцево. Карта градостроительного зонирования. М 1:50000. Карта зон с особыми условиями использования территорий	
3.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет». Д. Нижняя Коя. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	
4.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет». Д. Лыткино. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	
5.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет». Д. Козлово. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	
6.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет». Д. Чихачёво. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	

2. Текстовые материалы	Инв. №
3. CD-диск: электронная версия в формате Word, Jpeg, ArcMap	Инв. №

Содержание:

Введение	8
Глава 1. Общие положения	9
Статья 1. Правовые основания введения и сфера действия Правил землепользования и застройки	9
Статья 2. Юридическая сила Правил	10

Статья 3. Содержание и назначение системы регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет» 11

Статья 4. Переходный период введения системы регулирования застройки на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет» 11

Статья 5. Открытость и доступность для граждан информации о землепользовании и застройке 12

Статья 6. Публичные слушания 12

Статья 7. Перечень документов в составе Правил застройки 13

Статья 8. Основные термины и определения. 13

Глава 2. Карта и планы территориального зонирования и градостроительные регламенты 14

Статья 9. Картографические документы градостроительного зонирования 14

Статья 10. Общее описание карты зонирования и других картографических документов 15

Статья 11. Разработка проекта карты зонирования и других картографических документов 15

Статья 12. Публичное обсуждение проекта карты зонирования и других картографических документов. 16

Статья 13. Принятие карты зонирования и других картографических документов 16

Статья 14. Порядок реализации карты зонирования и других картографических документов 16

Статья 15. Актуализация карты зонирования и других картографических документов 17

Статья 16. Разработка и утверждение планов градостроительного зонирования 17

Статья 17. Разработка и утверждение градостроительных регламентов 17

Статья 18. Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных в карте зонирования территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет». 17

Статья 19. Учет документов градостроительного зонирования 19

Глава 3. Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования). 19

Статья 20. Для территориальных зон первого, второго и третьего типов градостроительные регламенты не устанавливаются. 19

Статья 21. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков 19

Статья 22. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и виды разрешенного использования земельных участков 29

Статья 23. Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков 32

Статья 24. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур и виды разрешенного использования земельных участков 35

Статья 25. Зоны рекреационного назначения и виды разрешенного использования земельных участков 37

Статья 25. Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков 42

Статья 26. Зоны специального назначения и виды разрешенного использования земельных участков 44

Статья 27. Зона специального назначения, связанная с размещением государственных военных и иных режимных объектов и виды разрешенного использования земельных участков 46

Статья 28. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 46

Глава 4. Органы регулирования землепользования и застройки 47

Статья 29. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки 47

Статья 30. Иные органы, осуществляющие функции регулирования застройки 47

Глава 5. Контроль над использованием территорий и строительными изменениями объектов недвижимости, производимыми их владельцами 48

Статья 31. Основания для осуществления контроля 48

Статья 32. Субъекты контроля 48

Статья 33. Виды контроля 49

Статья 34. Предписания о соблюдении настоящих Правил. 49

Статья 35. Порядок пересмотра предписания. 50

Статья 36. Меры по выполнению требований предписаний. 50

Статья 37. Обжалование решений руководителя уполномоченного органа архитектуры и градостроительства 51

Глава 6. Зональные разрешения (разрешения на условно разрешенный вид использования), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешение на строительство 52

Статья 38. Строительные изменения недвижимости и зональные разрешения 52

Статья 39. Получение зональных разрешений 52

Статья 40. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. 54

Статья 41. Разрешение на строительство 54

Глава 7. Порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила (Резонирование) 56

Статья 42. Основания для внесения дополнений и изменений в настоящие Правила 56

Статья 44. Внесение дополнений и изменений в карту зонирования, иные картографические документы, производимое по инициативе физических и юридических лиц 56

Глава 8. Порядок подготовки Администрацией муниципального образования документации по планировке территории населенных пунктов. 59

Статья 45. Основные положения о подготовке документации по планировке территории 59

Статья 46. Порядок подготовки документации по планировке на территории населенных пунктов по инициативе органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального района 61

Статья 47. Порядок подготовки документации по планировке на территории населенных пунктов по инициативе Администрации муниципального образования 61

Статья 48. Порядок подготовки документации по планировке по инициативе физических и юридических лиц 62

Глава 9. Зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 49. Приаэродромная территория аэродрома Шушенское 69

Графические материалы77

Введение

Работа по актуализации правил землепользования и застройки выполнена в рамках Государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 г. N 514-п (в ред. от 18.06.2015 N 303-п). Основной целью является приведение действующих правил землепользования и застройки в соответствие с:

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Данный проект «Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района выполняется по заказу Администрация Шушенского района и касается графических и текстовых материалов. При этом учитываются материалы «Разработка текста Правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» в составе «ОТЧЕТА о научно-исследовательской работе (итоговый)», выполненные в 2010г. «Научно-исследовательским и проектным институтом территориального планирования и управления», г. Чита.

Изменения касаются **Главы III - «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)»**, в остальные – изменения не вносятся.

Для градостроительных регламентов предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются:

- На территорию – линейный объект, т.к. на них не распространяется действие градостроительных регламентов (п.3 ч.4, ст.36 ГрК РФ);
- На ландшафтную территорию. Использование данной зоны не предполагает межведомственного предоставления частным лицам под застройку;
- На территорию кладбищ. Места погребения отводятся в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями (ч.1,ст.4 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Для производственных и санитарных зон. Определяется техническими и санитарно-эпидемиологическими регламентами.

Актуализация Карты зонирования и других картографических документов осуществляется по решению Совета «Казанцевский сельсовет», в порядке, установленном настоящими Правилами.

Статья 16. Разработка и утверждение планов градостроительного зонирования

1. Планы зонирования отдельной территории является частью настоящих Правил. Планы разрабатываются и утверждаются по решению органов местного самоуправления в процессе внесения изменений в Карту зонирования в порядке установленных настоящими Правилами.

Статья 17. Разработка и утверждение градостроительных регламентов

1. Градостроительные регламенты являются частью настоящих Правил.

Градостроительные регламенты разрабатываются по заказу Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет» разработчиком и утверждаются Советом муниципального образования «Казанцевский сельсовет» в порядке, установленном настоящими Правилами, регламентом Совета муниципального образования «Казанцевский сельсовет» и Уставом муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Статья 18. Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных в Карте зонирования территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

1. Территориальные зоны, установленные для муниципального образования «Казанцевский сельсовет» включают четыре типа зон: территориальные зоны, исключенные из возможного градостроительного использования; территориальные зоны природных объектов, ограниченно используемые в градостроительных целях; территориальные зоны, предназначенные для градостроительного использования вне населенных пунктов; территориальные зоны населенных пунктов.

2. К первому типу территориальных зон отнесены ныне существующие и планируемые: земли особо охраняемых природных территорий, из состава которых исключены земли под любыми существующими градостроительными объектами (включая населенные пункты) и участки земель сельскохозяйственного назначения; земли водного фонда (образованные в границах водоохранных зон поверхностных водных объектов); земли запаса. Для данных территорий указывается буквенный символ - кода исключения из возможного градостроительного использования (И)).

3. Ко второму типу территориальных зон могут быть отнесены территории природных объектов, на которых возможно размещение градостроительных объектов как временных, так и постоянных, в том числе: зоны размещения курортов и иных аналогичных по назначению объектов на особо охраняемых природных территориях, транспортных и инженерных коммуникаций, необходимых для их функционирования; зоны размещения гидротехнических сооружений и мостовых сооружений в зонах пересечения поверхностных водотоков и автомобильных и железных дорог; зоны планируемых недропользований. Для данных территорий указывается буквенный символ - кода ограниченного градостроительного использования (ОИ)).

4. К третьему типу зон могут быть отнесены территории, расположенные на существующих и планируемых землях промышленности (в т.ч. транспорта, энергетики), землях специального назначения; землях сельскохозяйственного назначения. Для данных территорий указывается буквенный символ - кода возможного градостроительного использования:

- зоны земель сельскохозяйственного назначения, используемых в градостроительных целях (СЗ);
- зоны земель промышленности, используемых в градостроительных целях (в т.ч. транспорта и энергетики) (ЗП);
- зоны земель специального назначения, используемых в градостроительных целях (ЗС).

5. К четвертому типу территориальных зон, установленных для территорий населенных пунктов муниципального образования «Казанцевский сельсовет», относятся (с указанием буквенного символа - кода вида разрешенного использования):

- жилые зоны (Ж);
- общественно-деловые зоны (О);
- производственные зоны (П);
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И);
- рекреационные (Р);
- зоны сельскохозяйственного использования (СХ);
- специального назначения (С);
- военных объектов и иных режимных территорий (В).

6. Градостроительные регламенты территориальных зон, составляются для каждой зоны, и включают виды разрешенного использования зон в соответствии с установленной настоящими Правилами классификацией, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, если иное не предусмотрено законодательством.

7. Владельцы недвижимости имеют право выбирать виды разрешенного использования недвижимости для соответствующих территориальных зон, и обращаться в органы местного самоуправления по вопросу изменения вида разрешенного использования.

Статья 19. Учет документов градостроительного зонирования

1. Утвержденные в установленном порядке настоящие Правила, а также все внесенные в них изменения и дополнения подлежат учету в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района «Шушенский район».

Глава 3. Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования).

Статья 20. Для территориальных зон первого, второго и третьего типов градостроительные регламенты не устанавливаются.

Требования к осуществлению градостроительной деятельности в зонах второго и третьего типов регламентируются нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Для территориальных зон четвертого типа градостроительные регламенты (с указанием видов разрешенного использования) устанавливаются статьями 21-27 настоящих Правил.

Статья 21. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта и гаражей, иных связанных с проживанием и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду объектов.

К жилым зонам относятся:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)

Используется преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов средней и высокой этажности (5 и более этажей) в границах населенных пунктов.

Таблица 1		
О - основные виды разрешенного использования, не требующие получения зонального разрешения,		
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,		
В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		
Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Блокированная жилая застройка – (код 2.3)	С
Временное проживание	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – (код 2.6)	О
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), кроме общежитий	С
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), в части размещения общежитий	О
Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов ребенка, детских домов, домов для престарелых	Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов ребенка, детских домов, домов для престарелых	О
	Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения общежитий	О
Торговля	Магазины (код 4.4) торговой площадью менее 650 м ²	О
Общественное питание в здании	Общественное питание (код 4.6)	О
Отправление культуры	Религиозное использование (код 3.7), кроме монастырей	С
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), а также размещение специализированных школ и школ-интернатов	О
Воспитание, образование, подготовка кадров	Культурное развитие (код 3.6), кроме кинотеатров более 300 мест	О
	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино менее 300 мест	С
Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О
	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О
Физическая культура, спорт в здании	Спорт (код 5.1), кроме стадионов, объектов для верховой езды, ипподромов	С
	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов	О
Спорт, отдых, вне здания	Развлечения (код 4.8) в части размещения аттракционов	С
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов, пунктов оказания первой медицинской помощи, врачебных кабинетов	О
Здравоохранение, социальное	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов, пунктов оказания первой медицинской помощи, врачебных кабинетов	О
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов, пунктов оказания первой медицинской помощи, врачебных кабинетов	О
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	С
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	С

Бытовое обслуживание населения	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения объектов - домов быта, ателье, пунктов проката, химчисток, по ремонту обуви, бытовой техники, мебели, квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерских, оказания ритуальных услуг	С
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бань, мини-прачечных	О
	Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты, связи, телеграфа, телефонных станций	О
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в том числе и размещение опорных пунктов	О
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения отделений милиции, пожарных депо, военкоматов, призывных пунктов	О
Общественные туалеты	Общественные туалеты	В
	Общественные туалеты	В
Обслуживание и хранение автотранспорта	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1.) в части размещения отдельно стоящих многоэтажных и подземных гаражей	С

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Минимальная площадь (га)	0,4
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	15
Минимальная ширина/глубина (м)	30
Максимальный коэффициент застройки (%)	20
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Минимальная высота здания до конька крыши (м)	12
Максимальная высота оград (м)	1,5

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) - используется преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов низкой и средней этажности (от 2 до 5 этажей) в границах населенных пунктов:

• Таблица 2		
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,		
С - условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,		
В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		
Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	С
	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	О
Временное проживание	Гостиничное обслуживание (код 4.7), кроме общежитий	С
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), в части размещения общежитий	О
	Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов ребенка, детских домов, домов для престарелых	О
Торговля	Магазины (код 4.4) торговой площадью менее 650 м ²	О
Общественное питание в здании	Общественное питание (код 4.6) в части размещения предприятий площадью более 400 м ²	С
	Общественное питание (код 4.6) в части размещения предприятий площадью менее 400 м ²	О
Отправление культуры	Религиозное использование (код 3.7), кроме монастырей	С
Воспитание, образование, подготовка кадров	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), а также размещение специализированных школ и школ-интернатов	О
	Культурное развитие (код 3.6), кроме кинотеатров более 300 мест	О
Культура, искусство, информатика	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино менее 300 мест	С
	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О
Спорт, отдых, вне здания	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов	О
	Развлечения (код 4.8) в части размещения аттракционов	С

Бытовое обслуживание населения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), а также размещение аптек и врачебных кабинетов	О
	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) в части размещения станций скорой помощи	О
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	С
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения домов быта, ателье, пунктов проката, химчисток, ремонта обуви, бытовой техники, мебели, квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерских, оказания ритуальных услуг	С
	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бань, минипрачечных	О
Общественные туалеты	Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения отделений связи	О
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения отделений милиции, пожарных депо, военкоматов, призывных пунктов	О
	Общественные туалеты	В
Обслуживание и хранение автотранспорта	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), в части размещения гаражей боксового типа	С
	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих многоэтажных и подземных гаражей	О

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Минимальная площадь (га)	0,10
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	15
Минимальная ширина/глубина (м)	30
Максимальный коэффициент застройки (%)	40
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	15
Максимальная высота оград (м)	1,5

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) - используется преимущественно для размещения индивидуальных, многоквартирных, блокированных жилых домов низкой этажности (до 3 этажей) с придомовым либо приусадебными участками для ведения личного хозяйства и без придомовых участков, не требующего организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов;

Таблица 3		
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,		
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,		
В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними,		
- виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.		
Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	О
	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	С
Временное проживание	Гостиничное обслуживание (код 4.7), кроме общежитий	О
	Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов ребенка, детских домов, домов для престарелых	О
Торговля	Магазины (код 4.4) торговой площадью менее 650 м ²	О
	Рынки (код 4.3)	С
Общественное питание в здании	Общественное питание (код 4.6) в части размещения предприятий площадью менее 400 м ²	О
	Религиозное использование (код 3.7), кроме монастырей	С
Отправление культуры	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), а также размещение специализированных школ, школ-интернатов,	О
	Культурное развитие (код 3.6), кроме кинотеатров более 300 мест	О
Воспитание, образование, подготовка кадров	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино менее 300 мест	О
	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О
Спорт, отдых, вне здания	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов	О
	Развлечения (код 4.8) в части размещения аттракционов	С

Здравоохранение, соцобеспечение	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	С
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), а также размещение аптек и врачебных кабинетов	О
	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) в части размещения станций скорой помощи	О
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	С
Бытовое обслуживание населения	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения домов быта, ателье, пунктов проката, химчисток, ремонта обуви, бытовой техники, мебели, квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерских, оказания ритуальных услуг	С
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бань, минипрачечных	О
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения отделений связи опорные пункты милиции	С
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения пожарных депо, отделений полиции, военкоматов, призывных пунктов	О
	Общественные туалеты	В
	Вспомогательные хозяйственные нежилые здания, сараи, уборные, бани	В
	Помещения для содержания домашних животных	В
Поселенческое хозяйство	Животноводство (код 1.7)	О
	Растениеводство (код 1.1)	О
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	О
Обслуживание и хранение автотранспорта	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) в части размещения отдельно стоящих гаражей	О
	Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля	В
	Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля	В
Транспортное обслуживание		
Инженерная инфраструктура	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	О
Разрешенные параметры земельных участков и их застройки		
Минимальная площадь (га)		0,06
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)		6
Минимальная ширина/глубина (м)		25
Максимальный коэффициент застройки (%)		50
Минимальный коэффициент озеленения (%)		20
Максимальная высота здания до конька крыши (м)		10
Максимальная высота оград (м)		1,8

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) - используется преимущественно для размещения одноэтажных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, включая индивидуальные жилые дома усадебного типа не требующего организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов;

Таблица 4		
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,		
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,		
В – вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними,		
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.		
Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	О
	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	С
Временное проживание	Гостиничное обслуживание (код 4.7), кроме общежитий	О
	Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов ребенка, детских домов, домов для престарелых	О
	Магазины (код 4.4) торговой площадью менее 650 м ²	О
	Рынки, торговые зоны во временных сооружениях	В
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	В
	Общественное питание (код 4.6), в части размещения объектов площадью менее 400 м ²	О

Отправление культуры	Религиозное использование (код 3.7), кроме монастырей	О
	Боспитание, образование, подготовка кадров	О
Культура, искусство, информатика	Культурное развитие (код 3.6), кроме кинотеатров более 300 мест	О
	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино менее 300 мест	О
	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О
Спорт, отдых, вне здания	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов	О
	Развлечения (код 4.8) в части размещения аттракционов	С
Здравоохранение, соцобеспечение	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	С
	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения объектов - домов быта, ателье, пунктов проката, химчисток, по ремонту обуви, бытовой техники, мебели, квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерских, оказания ритуальных услуг	С
Бытовое обслуживание населения	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бань, минипрачечных	О
	социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты, связи, телеграфа, телефонных станций	С
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в том числе и размещение опорных пунктов полиции, пожарных депо, военкоматов, призывных пунктов	О
	Общественные туалеты	В
	Вспомогательные хозяйственные нежилые здания, сараи, уборные, бани	В
	Помещения для содержания домашних животных	В
Коммунальные объекты, связь, милиция	Животноводство (код 1.7)	О
	Растениеводство (код 1.1)	О
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	О
Поселенческое хозяйство	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) в части размещения отдельно стоящих гаражей	О
	Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля	В
Обслуживание и хранение автотранспорта	Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля	В
	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	О
	Инженерная инфраструктура	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Минимальная площадь (га)	0,06
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	6
Минимальная ширина/глубина (м)	25
Максимальный коэффициент застройки (%)	50
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	10
Максимальная высота оград (м)	1,8
Максимальная высота хозяйственных построек (м)	4,5

Статья 22. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и виды разрешенного использования земельных участков

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) - предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов.

Таблица 5		
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,		
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,		
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.		
Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	С
	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	С
Временное проживание	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	С
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), кроме общежитий	О

Торговля	Магазины (код 4.4)	О
	Склады (код 6.9) в части размещения торговых-складских (продовольственных, овощных и т.д.) оптовых баз в капитальных зданиях	С
	Рынки (код 4.3)	О
Общественное питание в здании	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	В
	Общественное питание (код 4.6)	О
Отправление культуры	Религиозное использование (код 3.7)	О
Воспитание, образование, подготовка кадров	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), кроме дошкольных учреждений и специализированных школ и школ-интернатов	О
	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	О
Культура, искусство, информатика	Культурное развитие (код 3.6), кроме кинотеатров более чем на 300 мест	О
	Культурное развитие (код 3.6), в части размещения кинотеатров более чем на 300 мест	С
	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино более чем на 300 мест	С
	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино менее чем на 300 мест	О
Физическая культура, спорт в здании	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О
	Спорт (код 5.1), кроме спортплощадок, теннисных кортов, стадионов, объектов для верховой езды, ипподромов	О
Спорт, отдых, вне здания	Спорт (код 5.1), в части размещения спортплощадок, теннисных кортов, кортов, стадионов	С
	Развлечения (код 4.8) в части размещения аттракционов	С
Учреждения отдыха		-
Здравоохранение, соцобеспечение	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	О
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов, пунктов оказания первой медицинской помощи, врачебных кабинетов	О
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	С
Бытовое обслуживание населения	Общественные туалеты	В
	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения объектов - домов быта, ателье, пунктов проката, химчисток, по ремонту обуви, бытовой техники, мебели, квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерских, оказания ритуальных услуг, бань, минипрачечных	О
Управление, финансы, страхование	Деловое управление (код 4.1)	О
	Общественное управление (код 3.8)	О
Наука и научное обслуживание	Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	О
Склады	Склады (код 6.9)	С
Обслуживание и хранение автотранспорта	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), кроме гаражей многоэтажных и подземных	С
	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) в части размещения гаражей многоэтажных и подземных	О
	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	С
	Обслуживание автотранспорта (код 4.9) в части размещения автостоянок открытого типа	О
Инженерная инфраструктура	Автомобильный транспорт (код 7.2) в части размещения автовокзалов	О
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), кроме водозаборных и очистных водопроводных сооружений	О

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки		
	Жилые дома	Общественные объекты
Минимальная площадь (га)	0,10	0,20
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	27	42
Минимальная ширина/глубина (м)	24	24
Максимальный коэффициент застройки (%)	60	80
Минимальный коэффициент озеленения (%)	10	10
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	22	22
Максимальная высота оград (м)	-	1,5

Статья 23. Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных и коммунально-складских объектов в границах населенных пунктов и на землях промышленности.

К производственным зонам относятся:

Производственная зона предприятий III-II класса опасности (П1-1) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон 300-500 метров.

Производственная зона предприятий IV класса опасности (П1-2) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров.

Производственная зона предприятий V класса опасности (П1-3) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 50 метров.

Коммунально-складская зона объектов IV класса опасности (П2-1) - используется для размещения коммунально-складских объектов, обслуживающих жилую и производственную зоны, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров.

Коммунально-складская зона объектов V класса опасности (П2-2) - используется для размещения коммунально-складских объектов, обслуживающих жилую и производственную зоны, требующих организации санитарно-защитных зон до 50 метров.

Коммунально-складская зона гаражей (П2-3) - используется для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров.

Таблица 6						
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,						
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,						
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.						
Виды разрешенного использования	П1-1	П1-2	П1-3	П2-1	П2-2	П2-3
Предприятия и коммунально-складские организации						
V класса	О	О	О	О	О	О
IV класса	О	О	-	О	-	-
III класса	О	-	-	-	-	-
II класса	О	-	-	-	-	-
Жилая застройка (код 2.0)	-	-	-	-	-	-
Спорт (код 5.1) в части размещения физкультурно-спортивных сооружений для обслуживания лиц работающих на предприятиях (спортзалы и спортплощадки, теннисные корты)	О	О	О	О	О	О
Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) в части размещения автостоянок открытого типа	С	С	С	С	С	С
Обслуживание транспорта (код 4.9) в части размещения автостоянок						

Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения очистных сооружений, канализации	О	С	-	С	-	-
Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения электродвигательных, трансформаторных подстанций	О	О	О	О	О	О
Деловое управление (код 4.1) в части размещения административных зданий и офисов	С	О	О	О	О	О
Здравоохранение (код 3.4) для обслуживания лиц работающих на предприятиях	С	О	О	О	О	О
Магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), бытовое обслуживание (код 3.3), культурное развитие (код 3.6) для лиц, работающих на предприятиях	О	О	О	О	О	О
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	С	О	О	О	О	О

Зональное разрешение не может быть получено на другие виды разрешенного использования, не упомянутые в настоящей таблице.

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П2-2)-(П2-3)	
Минимальная площадь (га)	0,5
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	60
Минимальная ширина/глубина (м)	80
Максимальный коэффициент застройки (%)	60
Минимальный коэффициент озеленения (%)	10
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	27
Максимальная высота оград (м)	2,0

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П2-1)	
Минимальная площадь (га)	1,0
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	80
Минимальная ширина/глубина (м)	125
Максимальный коэффициент застройки (%)	50
Минимальный коэффициент озеленения (%)	40
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	НР
Максимальная высота оград (м)	3,0

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П1-3)	
Минимальная площадь (га)	0,5
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	60
Минимальная ширина/глубина (м)	80
Максимальный коэффициент застройки (%)	70
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	20
Максимальная высота оград (м)	2,0

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П1-1)-(П1-2)	
Минимальная площадь (га)	2,0
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	120
Минимальная ширина/глубина (м)	160
Максимальный коэффициент застройки (%)	65
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	НР
Максимальная высота оград (м)	НР

Статья 24. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур и виды разрешенного использования земельных участков

Зоны инженерных и транспортных инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с техническими регламентами.

К зонам инженерной и транспортной инфраструктур относятся:

Зона транспортной инфраструктуры воздушного транспорта (Т1) - используется для размещения аэропорта, иных объектов воздушного транспорта, а также

объектов, связанных с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом, развитием наземных и подземных зданий, строений, сооружений и устройств воздушного транспорта.

Зона транспортной инфраструктуры сооружений железной дороги (Т2) - используется для размещения железнодорожных путей, станции и объектов по обслуживанию путевого хозяйства.

Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (И) - используется для размещения головных сооружений водоснабжения, очистных сооружений, канализации, источников теплоснабжения и электроснабжения, сооружений газоснабжения, теле- и радиотрансляции, телефонизации, соответствующих магистральных инженерных сетей, требующих обязательного учета при планировании и застройке муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Таблица 7			
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,			
В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними,			
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.			
Виды разрешенного использования	Т1	Т2	И
Взлетно-посадочная полоса	В	-	-
Воздушный транспорт (код 7.4) в части размещения здания аэропорта	О	-	-
Объекты по обслуживанию воздушного транспорта	В	-	-
Наземные и подземные здания, строения, сооружения, устройства, связанные с эксплуатацией воздушного транспорта	В	-	-
Железнодорожные пути	-	В	В
Объекты по обслуживанию путевого хозяйства	-	В	В
Железнодорожный транспорт (код 7.1) в части размещения вокзалов	-	О	-
Железнодорожные остановочные платформы	-	В	-
Автомобильные дороги	В	В	В
Развязки дорог	-	-	В
Пешеходные тротуары, велосипедные дорожки, разделительные зеленые полосы	-	В	В
Автозаправочные станции, станции технического обслуживания	В	В	В
Стоянки автомобилей и велосипедов	В	В	В
Посты ГИБДД	-	-	-
Мотели, кемпинги	В	В	-
Магазины (код 4.4)	О	О	О
Общественное питание (код 4.6)	О	О	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения аптек и медпунктов	О	О	О
Отдельно стоящие общественные туалеты	В	В	В
Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения головных сооружений водоснабжения, очистных сооружений канализации, сливных станций, источников теплоснабжения и электроснабжения, теле- и радиотрансляции, телефонизации, магистральных инженерных сетей	О	О	О

Зональное разрешение не может быть получено на другие виды разрешенного использования, не упомянутые в настоящей таблице.

Статья 25. Зоны рекреационного назначения и виды разрешенного использования земельных участков

В состав зон рекреационного назначения включаются территории занятые городскими (поселковыми) лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, территории естественного ландшафта.

К рекреационным зонам относятся:

Зона пассивного отдыха (Р1) - лесопарковая территория, которая предназначена для пассивных рекреационных функций и включает городские (поселковые) леса, лугопарки, водоёмы, охраняемые ландшафты, расположенные в границах населенных пунктов.

Таблица 8		
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,		
С - условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,		
В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними,		
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.		
Виды разрешенного использования		
Временное проживание	Гостиничное обслуживание (код 4.7) в части размещения гостиниц, мотелей, кемпингов, домов приезжих	С
Торговля	Магазины (код 4.4) в части размещения универсамов, универмагов, торговых центров и магазинов с торговой площадью менее 650 м2	С
	Рынки (код 4.3)	С
Общественное питание в здании	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	В
	Общественное питание (код 4.6) в части размещения ресторанов, кафе, столовых торговой площадью менее 400м²	О
Отправление культа	Религиозное использование (код 3.7), кроме монастырей	О
	Религиозное использование (код 3.7) в части размещения монастырей	С
Спорт, отдых, вне здания	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов	О
	Спорт (код 5.1) в части размещения стадионов	С
Учреждения отдыха	Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.	О
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	С
Здравоохранение, соцобеспечение	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) в части размещения психоневрологических больниц	С
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее размещение аптек, пунктов первой медицинской помощи, врачебных кабинетов	О
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бани, прачечных	С
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения отделений связи	О
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в том числе и размещение опорных пунктов полиции, пожарных депо, военкоматов, призывных пунктов	О
Наука и научное обслуживание	Общественные туалеты	В
	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения научных организаций, учреждений, проектных организаций, офисов	С
Поселенческое хозяйство	Растениеводство (код 1.1)	О
Обслуживание и хранение автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (код 4.9) в части размещения автостоянок открытого типа	С
Инженерная инфраструктура	Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения объектов АТС, небольших котельных, КОС, КНС, РП, ТП, ГРП	С
Объекты специального назначения	Связь (код 6.8) в части размещения антенны полей, радио и телевизионных вышек	С

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Минимальная площадь (га)	0,02
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	НР
Минимальная ширина/глубина (м)	НР
Максимальный коэффициент застройки (%)	30
Минимальный коэффициент озеленения (%)	50
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	15
Максимальная высота оград (м)	1,5

Зона активного отдыха населения (Р2) - используется для размещения активных рекреационных функций и включает в себя озелененные территории общего пользования, скверы, бульвары с соответствующими объектами для отдыха, расположенные в границах населенных пунктов.

Таблица 9		
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,		
С - условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,		
В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними,		
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.		
Виды разрешенного использования		
Временное проживание	Гостиничное обслуживание (код 4.7) в части размещения гостиниц, мотелей, кемпингов, домов приезжих	О
	Социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов ребенка, детских домов, домов для престарелых	С
Торговля	Магазины (код 4.4) в части размещения универсамов, универмагов, торговых центров и магазинов торговой площадью менее 650м²	О
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	В
Общественное питание в здании	Общественное питание (код 4.6) в части размещения ресторанов, кафе, столовых	О
	Религиозное использование (код 3.7), кроме монастырей	О
Отправление культа	Религиозное использование (код 3.7), в части размещения монастырей	С
	Культурное развитие (код 3.6) в части размещения музеев, выставочных залов, кинотеатров, библиотек	О
Культура, искусство, информатика	Развлечения (код 4.8) в части размещения клубов, дискотек, казино	О
	Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров	О
Физическая культура, спорт в здании	Спорт (код 5.1) в части размещения физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных сооружений	О
	Спорт (код 5.1) в части размещения спортплощадок, теннисных кортов, стадионов, объектов для верховой езды	О
Спорт, отдых, вне здания	Развлечения (код 4.8) в части размещения аттракционов	О
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения аптек	С
Здравоохранение, соцобеспечение	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее размещение пунктов первой медицинской помощи, врачебных кабинетов	О
	Бытовое обслуживание населения	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения домов быта, ателье, пунктов проката, химчисток, ремонта обуви, ремонта квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бани, прачечных	О
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения отделений связи	О
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения опорных пунктов полиции, общественных туалетов	О
Обслуживание и хранение автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (код 4.9) в части размещения автостоянок открытого типа	О
	Транспортное обслуживание	Воздушный транспорт (код 7.4) в части размещения аэродромов легкомоторной авиации
Инженерная инфраструктура	Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения объектов АТС, небольших котельных, КОС, КНС, РП, ТП, ГРП, водозаборных и очистных водопроводных сооружений	С

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Минимальная площадь (га)	1,0
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	-
Минимальная ширина/глубина (м)	-

Максимальный коэффициент застройки (%)	30
Минимальный коэффициент озеленения (%)	50
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	12
Максимальная высота оград (м)	1,5

Зона естественного ландшафта (РЗ) - включает в себя природные ландшафты и другие открытые пространства, расположенные в границах населенных пунктов.

Таблица 10		
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,		
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,		
В – вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними,		
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.		
Виды разрешенного использования		
Поселенческое хозяйство	Растениеводство (код 1.1)	С

Статья 25. Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков

К зонам сельскохозяйственного использования относятся:

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2-1) - используется для ведения сельского хозяйства на объектах капитального строительства сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия, фермерские и тепличные хозяйства размещенных в границах населенных пунктов.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1-1) - для выпаса домашнего скота и других аналогичных целей в границах населенных пунктов.

Зона сельскохозяйственного использования (СХ1-2) – используется для секокосов, пашни

Зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (СХ2-2) - используется для подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в границах населенных пунктов.

Территории указанных зон могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и настоящими Правилами.

Таблица 11				
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,				
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,				
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.				
Виды разрешенного использования				
	CX1	CX2	CX3	CX4
Растениеводство (код 1.1)				
Животноводство (код 1.7)	О	-	-	-
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)				
Лесополосы	В	В	В	В
Транспорт (код 7.0) в части размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	О	С	О	О
Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения научно-исследовательских учреждений сельскохозяйственного профиля	О	-	С	С
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля	О	-	-	-
Производственная деятельность (код 6.0) в части размещения перерабатывающих предприятий	С	-	-	-
Склады (код 6.9)	С	-	С	С
Магазины (код 4.4)	С	-	-	-
Рынки (код 4.3)	С	-	-	-
Обслуживание автотранспорта (код 4.9) в части размещения открытых стоянок	О	-	-	-
Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения почтовых отделений, телефонов, телеграфа	С	-	-	-

Зональное разрешение не может быть получено на другие виды разрешенного использования, не упомянутые в настоящей таблице.

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (СХ1)	
Минимальная площадь (га)	0,06
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	-
Минимальная ширина/глубина (м)	-
Максимальный коэффициент застройки (%)	40
Минимальный коэффициент озеленения (%)	50
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	12
Максимальная высота оград (м)	1,5

В зонах сельскохозяйственных угодий (СХ2) градостроительная деятельность не осуществляется.

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (СХ3- СХ4)	
Минимальная площадь (га)	1,2
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	-
Минимальная ширина/глубина (м)	-
Максимальный коэффициент застройки (%)	30
Минимальный коэффициент озеленения (%)	50
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	12
Максимальная высота оград (м)	1,5

Статья 26. Зоны специального назначения и виды разрешенного использования земельных участков

К зонам специального назначения относятся:

Зона специального назначения, связанная с добычей полезных ископаемых (Сп1-1) - используется для освоения месторождений общераспространенных полезных ископаемых, в границах населенных пунктов.

Зона специального назначения, связанная с размещением кладбищ (Сп1-2) - используется для размещения объектов погребения и оказания ритуальных услуг населению муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Зона специального назначения, связанная с размещением полигонов промышленных и бытовых отходов, скотомогильников (Сп1-3) - используется для размещения предприятий по складированию и утилизации промышленных и бытовых отходов.

Порядок использования территории зон специального назначения устанавливается настоящими Правилами с учетом требования государственных градостроительных и санитарных нормативов и правил, а также специальных нормативов.

Таблица 12			
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения, С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,			
В – вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними,			
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.			
Виды разрешенного использования			
	Cn1-1	Cn1-2	Cn1-3
Недропользование (код 6.1) в части размещения объектов по добыче общераспространенных полезных ископаемых	О	-	
Зеленые насаждения (древесно-кустарниковые насаждения)	В	В	В
Деловое управление (код 4.1) в части размещения объектов административно-служебного и назначения	С	С	С
Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14 в части размещения объектов научно-технического назначения (административно-служебные здания предприятий, помещения для аварийного персонала и охраны предприятий, посты стационарного наблюдения за загрязнением атмосферы)			
Магазины (код 4.4)	С	С	С
Производственная деятельность (код 6.0) в части размещения малых предприятий, не нуждающихся в установлении санитарно-защитных зон)	С	С	С
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	С	С	С
Бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения бань, прачечных	С	С	С
Склады (код 6.9)	С	С	С
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	С	С	С
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения поликлиник, амбулаторий	С	С	С

Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) в части размещения станций технического обслуживания автомобилей, автозаправочных станций	С	С	С
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения пожарных депо	С	С	С
Автомобильный транспорт (код 7.20 в части размещения автодорог, проездов, тротуаров)	С	С	С
Обслуживание автотранспорта (4.9) в части размещения стоянок автомобилей и велосипедов)	С	С	С
Ритуальная деятельность (код 12.1) в части размещения кладбищ	-	О	-
Специальная деятельность (код 12.2) в части размещения полигонов для хранения и утилизации твердых бытовых отходов, мусороперерабатывающих заводов, скотомогильников	-	-	О

Зональное разрешение не может быть получено на другие виды разрешенного использования, не упомянутые в настоящей таблице.

Статья 27. Зона специального назначения, связанная с размещением государственных военных и иных режимных объектов и виды разрешенного использования земельных участков

Зона специального назначения, связанная с размещением государственных военных и иных режимных объектов и иные зоны режимных территорий (Сп2) - используются для размещения военных объектов и иных режимных объектов в границах населенных пунктов и на землях специального назначения.

На зоны военных и режимных территорий, на которых осуществляется производственная деятельность или расположены объекты инженерной, транспортной инфраструктуры распространяется действие настоящих Правил в части установления санитарно-защитных зон.

Статья 28. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются настоящими Правилами.

Глава 4. Органы регулирования землепользования и застройки

Статья 29. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки

1. Для регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет» формируется Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (Далее – Комиссия).

Комиссия формируется на основании решения Главы муниципального образования и действует в соответствии со своим положением, утвержденным Главой муниципального образования и настоящими Правилами.

2. Председателем комиссии является Глава муниципального образования или один из его заместителей.

3. В целях реализации настоящих Правил Комиссия:

- организует процесс последовательного формирования и совершенствования системы регулирования застройки, обеспечивает постоянное действие настоящих Правил, в том числе посредством внесения предложений об их изменении и дополнении;

- контролирует соблюдение настоящих Правил всеми субъектами градостроительной деятельности;

- предоставляет информацию заинтересованным лицам по вопросам застройки;

- проводит публичные слушания и принимает по их результатам решения или рекомендации, в том числе о предоставлении зональных согласований;

- предоставляет регулярные (не реже одного раза в год) отчеты о деятельности Комиссии Совету сельского поселения «Казанцевский сельсовет».

Статья 30. Иные органы, осуществляющие функции регулирования застройки

Иные органы Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет» осуществляют функции регулирования застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, положениями об этих органах.

Глава 5. Контроль над использованием территорий и строительными изменениями объектов недвижимости, производимыми их владельцами

Статья 31. Основания для осуществления контроля

Основаниями для осуществления контроля над использованием территорий и строительными изменениями объектов недвижимости являются:

- настоящие Правила в части, касающейся соблюдения градостроительных регламентов территориальных зон, выделенных на Карте зонирования и других картографических документов, видов разрешенного использования, ограничений по экологическим требованиям, условиям землепользования, а также процедур производства строительных изменений недвижимости;

- обязательные нормативы и стандарты безопасности жизни и здоровья людей, охраны природной среды, содержащиеся в технических регламентах, иных правовых актах и документах;

- утвержденные проекты планировки частей территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет» (кварталов, микрорайонов), иные документы - в части установленных красных линий, существующих и проектируемых границ земельных участков, обязательных требований к разработке проектной документации.

Статья 32. Субъекты контроля

1. Контроль над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости осуществляют:

- Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки - в части: проверки строительных намерений владельцев недвижимости и предоставления специальных зональных согласований для видов разрешенного использования недвижимости, указанных в настоящих Правилах;

- Уполномоченный орган архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет» в части проверки строительных намерений владельцев недвижимости на соответствие настоящим Правилам, проверки соответствия фактического использования территории видам разрешенного использования, установленным Картой зонирования;

- Орган Роспотребнадзора России - в части проверки соответствия фактического использования территории, требующего установления охраняемых и санитарно-защитных зон, разрешенному использованию, установленному Картой зонирования;

- Орган земельного контроля и распоряжения муниципальными землями - в части проверки соответствия фактического землепользования разрешенному использованию, установленному Картой зонирования, в процессе проведения земельного контроля в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации и принятия решений о предоставлении земельных участков.

Иные органы осуществляют контроль и надзор в соответствии с законодательством самостоятельно и (или) в составе Комиссии.

2. Контроль осуществляется в отношении владельцев недвижимости или их доверенных лиц (подрядчиков, застройщиков), которые обладают правами использовать объекты недвижимости, подготавливать и осуществлять строительные изменения.

Контроль осуществляется также в отношении физических и юридических лиц, не владеющих объектами недвижимости на долгосрочной основе, но подготавливающих условия для вступления в такие права посредством разработки и реализации соответствующих проектов.

Статья 33. Виды контроля

1. Контроль над использованием территорий и строительными изменениями недвижимости проводится в виде:

- проверок намерений владельцев по строительному изменению недвижимости (представляемых в форме проектной документации) в части соответствия настоящим Правилам (видам разрешенного использования; требованиям охраны природы, условиям землепользования);

- проверок проектной документации на соответствие обязательным техническим регламентам, иным обязательным стандартам и требованиям, содержащимся в иных нормативных правовых актах;

- инспекций в процессе производства строительных изменений и пользования недвижимостью, а также по завершении строительства.

Статья 34. Предписания о соблюдении настоящих Правил.

1. В тех случаях, когда контролирующим или надзорным органом установлено, что строительство осуществляется с нарушением настоящих Правил, он направляет владельцу объекта письменное предписание с требованием устранить выявленные нарушения в течение 60 дней после вручения предписания, если иной порядок не предусмотрен нормативными правовыми актами органов государственной власти.

2. В предписании должны быть указано:

- сведения об объекте застройки;

- характер выявленного нарушения Правил;

- лицо, которому адресовано предписание;

- время, с которого предписание вступает в силу;

- меры, необходимые для устранения нарушений и время, в течение которого они должны быть приняты;

- право представителя контролирующего или надзорного органа находиться на данной территории и принимать меры, указанные в предписании;

- меры ответственности, которые могут быть применены к лицу в случае, если указанные нарушения не будут устранены в срок;

- право лица, которому адресовано предписание, обжаловать его в установленном порядке.

Статья 35. Порядок пересмотра предписания.

1. В течение 15 дней со дня вручения предписания о соблюдении настоящих Правил, лицо, которому оно было вручено, имеет право подать письменное заявление о пересмотре предписания (за исключением тех случаев, когда данное лицо уже использовало свое право на подачу жалобы).

Подача заявления не освобождает лицо от исполнения полученного предписания.

2. В течение 30 дней со дня получения заявления о пересмотре предписания руководитель контролирующего или надзорного органа подтверждает, изменяет или отменяет вынесенное предписание.

3. При рассмотрении заявления о пересмотре предписания руководитель органа обязан учитывать следующие обстоятельства:

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

- характер и масштаб непромерной застройки;
 - ущерб, нанесенный окружающей среде и архитектурному облику террито-рии, а также степень неудобств, причиняемых прилегающим объектам;
 - риск возможности причинения вреда здоровью и безопасности пользова-телей данного объекта недвижимости, а также прилегающих территорий или зданий;
 - продолжительность непромерной застройки;
 - предполагаемые расходы, связанные с выполнением требований пред-писания, а также возможность лица, которому оно было вручено, нести подобные расходы;
 - степень полезности непромерной застройки;
 - возможные альтернативные меры, которые могли быть применены с це-лью устранения нарушения или приведения непромерной застройки в состояние закону;
 - иные, заслуживающие внимания обстоятельства.
4. Руководитель контролирующего или надзорного органа уведомляет в письменном виде лицо, подавшее заявление о своем решении, и информирует его о праве обжаловать данное решение.

Статья 36. Меры по выполнению требований предписаний.

1. В случае отказа от принятия мер, предусмотренных предписанием или невыполнения этих требований лицом, которому оно было вручено, представители контролирующего или надзорного органа имеют право на вторичное посещение тер-ритории и принятие мер, направленных на выполнение данного предписания.

2. В тех случаях, когда лицо, которому было вручено предписание, обжалует врученное предписание, руководитель контролирующего или надзорного органа не может использовать свои полномочия до тех пор, пока не будет принято решение по данному предписанию.

Статья 37. Обжалование решений руководителя уполномоченного органа архитекту-ры и градостроительства

Лицо не согласное с решением руководителя уполномоченного органа ар-хитектуры и градостроительства или уполномоченного им лица, принятым согласно настоящим Правилам, может в течение 15 дней с момента вынесения решения, по-дать жалобу Главе муниципального образования.

При получении жалобы Глава муниципального образования в 30-дневный срок принимает решение и высылает его лицу, подавшему жалобу, а также руково-дителю уполномоченного органа архитектуры и градостроительства.

Глава 6. Зональные разрешения (разрешения на условно разрешенный вид использования), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешение на строительство

Статья 38. Строительные изменения недвижимости и зональные разрешения

1. Строительные изменения недвижимости, влекущие изменение фактиче-ского использования земельных участков и других объектов недвижимости, подраз-деляются на изменения, для которых:

- не требуется получение зонального разрешения;
- требуется получение зонального разрешения;
- требуется внесение изменений в настоящие Правила (проведение резонирования).

2. Не требуется получение зонального разрешения для таких строительных изменений недвижимости, которые по своим целям, характеру и объему не могут привести к нарушениям настоящих Правил, технических регламентов. Основные виды разрешенного использования земельных участков, для которых не требуется получение зонального разрешения (и соответствующие им строительные изменения недвижимости) приведены в Таблицах 1-11 настоящих Правил (О).

3. Для строительных изменений недвижимости, кроме указанных в пункте 2 настоящей статьи, необходимо получение зонального разрешения.

Условно разрешенные виды использования земельных участков, для кото-рых требуется получение зонального разрешения (и соответствующие им строите-льные изменения недвижимости) приведены в Таблицах 1-11 настоящих Правил (С).

Статья 39. Получение зональных разрешений

1. Зональные разрешения подтверждают соответствие предполагаемых изменений недвижимости (строительных намерений) виду разрешенного исполь-зования территории, установленному Картой зонирования в части, обусловленной принятием специальных решений Комиссии. Это соответствие устанавливается до получения разрешения на строительство.

2. Для получения зонального разрешения заказчик на производство строи-тельных работ либо владельцы недвижимости направляют в Комиссию заявление о предоставлении зонального разрешения (разрешения на условно разрешенный вид использования), которое включает:

- схему застройки участка;
- план благоустройства (при необходимости проект организации санитар-но-защитных или охранных зон);
- пояснительную записку, включающую сведения о предполагаемых видах использования построек, общей площади (объеме), количестве этажей, высоте, под-ключении к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, или по организации автономных систем обеспечения.

Заявитель вправе предоставить в составе заявления иные материалы, кото-рые обоснованно доказывают, что в процессе строительных изменений недви-жимости ее предполагаемое использование соответствует условно разрешенному виду использования.

3. Комиссия:

- помещает в здании Администрации муниципального образования «Казан-цевский сельсовет» информацию для граждан и юридических лиц о состоявшемся запросе по зональному разрешению;

- запрашивает письменные заключения по предмету запроса от уполномо-ченного органа архитектуры и градостроительства, инженерно-технических служб Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет», иных за-интересованных органов.

Основаниями для составления письменных заключений являются:

- соответствие предполагаемого изменения недвижимости настоящим Пра-вилам, обязательным нормативам и стандартам;

- непричинение ущерба окружающей природной среде, правам других вла-дельцев недвижимости, иных физических и юридических лиц.

Письменные заключения представляются в Комиссию в течение 21 дня со дня запроса Комиссии об их предоставлении.

4. Рекомендации Комиссии о предоставлении специального зонального разрешения принимается по результатам рассмотрения поступивших письменных заключений и публичных слушаний, которые проводятся в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Рекомендации Комиссии о предоставлении зонального разрешения (или об отказе в предоставлении разрешения) принимается Комиссией самостоятельно, и направляются Главе муниципального образования в письменной форме.

Зональное разрешение может быть предоставлено с предъявлением усло-вий по корректировке строительных намерений владельца земельного участка или без предъявления условий.

6. Правовой акт Главы муниципального образования о предоставлении зон-ального разрешения или об отказе в предоставлении такого должен быть издан не позднее 43 дней со дня предоставления соответствующего заявления.

Отказ в предоставлении зонального разрешения может быть обжалован в суд.

Зональное разрешение действительно в течение трех лет со дня его пре-доставления. В случае если строительство не было начато в этот период, то по его истечении необходимо возобновление зонального разрешения.

7. Зональное разрешение является основанием для выдачи в последующем разрешения на строительство.

Статья 40. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разре-шенного строительства.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного стро-ительства предоставляется физическим и юридическим лицам в порядке, установ-ленным статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 41. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство устанавливает факт соответствия проек-тной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, иным обязательным требованиям, включая требования настоящих Правил (в том числе зональным разрешениям) и дает право осуществлять строительство и рекон-струкцию объектов.

2. Состав материалов проектной документации устанавливается градо-строительным законодательством Российской Федерации.

3. Подготовленная проектная документация предоставляется в уполномо-ченный орган архитектуры и градостроительства для проверки на соответствие ранее представленному зональному разрешению в части видов условно разрешенного использования объектов недвижимости, требованиям градостроительного плана зе-мельного участка, иным требованиям, установленным настоящими Правилами вме-сте с заявлением о выдаче разрешения на строительство. Помимо проектной доку-ментации, к заявлению прилагаются градостроительный план земельного участка и правоустанавливающие документы на земельный участок.

При установлении факта указанного соответствия уполномоченный орган архитектуры и градостроительства осуществляет разработку правового акта Администрации муниципального образования «Казанцевский сельсовет» о разре-шении на строительство. В случае если такое соответствие не установлено, то про-ект может быть возвращен заявителю для устранения несоответствий, а заявителю может быть отказано в выдаче разрешения на строительство.

4. Правовой акт о разрешении на строительство принимается Администра-цией муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Разрешение на строительство или решение об отказе в предоставлении разрешения на строительство принимается и передается заявителю в письменном виде не позднее 30 дней со дня предоставления проектной документации или в иной срок, согласованный с заявителем.

Разрешение на строительство может содержать пункт о корректировке представленной проектной документации.

Отказ в предоставлении разрешения на строительство может быть обжа-лован в суде.

5. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, уста-новленных законодательством Российской Федерации. Разрешение на строитель-ство может предоставляться в ином порядке, если это установлено законодатель-ством Российской Федерации.

Глава 7. Порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила. (Резонирование)

Статья 42. Основания для внесения дополнений и изменений в настоящие Правила
Основаниями для внесения дополнений и изменений в настоящие Правила являются дополнения и изменения законов, других нормативных правовых актов, а также обращения:

- органов государственной власти Российской Федерации,

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

- органов государственной власти субъекта РФ,

- депутатов Совета муниципального образования «Казанцевский сельсо-вет».

Настоящие Правила могут быть дополнены и изменены по иным законным основаниям решениями Совета муниципального образования «Казанцевский сель-совет».

Статья 43. Внесение изменений в Карту зонирования, иные картографиче-ские документы по инициативе органов местного самоуправления (актуализация Карты зонирования, иных картографических документов).

1. Основанием для изменения Карты зонирования (ее актуализации), иных картографических документов может быть решение Совета муниципального образо-вания «Казанцевский сельсовет», принятое в связи с планируемыми действиями по развитию территории (положениями Генерального плана муниципального образова-ния «Казанцевский сельсовет», документации по планировке территории муницип-ального образования «Казанцевский сельсовет»).

2. Решение разрабатывается на основе проекта актуализации Карты зонир-ования иных картографических документов, выполняемого проектной организацией по заказу органов местного самоуправления. Проект актуализации Карты зонирова-ния иных картографических документов, обсуждается гражданами и юридически-ми лицами и утверждается в порядке, установленном настоящими Правилами для утверждения проекта Карты зонирования иных картографических документов.

Статья 44. Внесение дополнений и изменений в Карту зонирования, иные картогра-фические документы, производимое по инициативе физических и юридических лиц

1. Основанием для рассмотрения вопросов о внесении изменений в Карту зонирования, иные картографические документы (далее - резонирование), являются письменные заявления физических и юридических лиц, содержащие мотивирован-ные обоснования невозможности осуществления деятельности в рамках установ-ленного вида разрешенного использования объекта либо в связи с намерениями по изменению вида разрешенного использования территории при осуществлении строительных изменений недвижимости (инвестиционной деятельности) или без та-ковых.

2. Заявления о проведении резонирования подаются в обязательном поряд-ке: - при намерении изменения вида разрешенного использования территории без строительного изменения недвижимости в связи с изменением профиля деятельно-сти организации, расположенной на этой территории, в том числе освоения новых дополнительных к основному видов деятельности;

- при изменении вида разрешенного использования территории без стро-ительного изменения недвижимости в связи с реорганизацией территории (разде-лением между несколькими хозяйствующими субъектами, соединением нескольких территорий в результате их приобретения одним хозяйствующим субъектом, ликви-дацией предприятия и т.д.);

- при изменении вида разрешенного использования территории в связи с реализацией инвестиционного проекта, сопровождающемся строительным измене-нием недвижимости;

- в результате изменения вида разрешенного использования при переводе территориальной зоны одного типа в зону другого типа;

- при выявлении нарушений вида разрешенного использования территорий (нарушений землепользования) в результате контрольных действий уполномо-ченного органа архитектуры и градостроительства, органов земельного контроля, других органов контроля и надзора.

3. Заявление содержит предложения об изменении или дополнении Карты зонирования, иных картографических документов в тех частях, которые определяют границы территориальной зоны или вид разрешенного использования соответствую-щего объекта недвижимости.

Заявление должно содержать сведения об установленном виде разрешен-ного использования объекта недвижимости, его предполагаемых изменениях и их причинах, о влиянии предлагаемого изменения использования на окружающую сре-ду.

К заявлению прилагается схема застройки территории, или проект органи-зации производственной (коммунально-складской) территории с проектом органи-зации санитарно-защитных зон, разработанные в установленном порядке, которые обосновывают необходимость и возможность внесения дополнений и изменений в Карту зонирования, иные картографические документы. На основе заявления и при-лагаемых материалов разрабатывается План изменений Карты зонирования, иных картографических документов (План территориальной зоны и сопредельных терри-ториальных зон с учетом планируемых изменений (резонирования), выполненный в масштабе 1:50000, 1:5000 либо 1:500).

4. Заявление и проект Плана изменений Карты зонирования, иных картогра-фических документов предоставляются в Комиссию, которая организует работу по подготовке мотивированного заключения в срок не позднее 30 дней со дня предо-ставления заявления.

5. Глава муниципального образования на основании рекомендаций комис-сии в течение тридцати дней принимает решение о рассмотрении проекта Плана изменений Карты зонирования, иных картографических документов либо о его от-клонении и направляет копию своего решения заявителю.

При принятии решения о рассмотрении проекта Глава муниципального образования в течение десяти дней принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Плана изменений Карты зонирования, иных картографических документов. Комиссия организует публичные слушания для заинтересованных сто-рон, которыми являются:

- владельцы объектов недвижимости, примыкающих к территории, по от-ношению к которой предполагается произвести изменения;

- иные субъекты, признанные Комиссией заинтересованными сторонами.

7. При положительном решении о резонировании территории Комиссия на-правляет проект решения «О внесении изменений и дополнений в Карту зониро-вания (иные картографические документы) муниципального образования «Казан-цевский сельсовет», с приложением Плана изменений Карты зонирования, иных картографических документов Главе муниципального образования для внесения его

для рассмотрения Совета муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

8. Решения муниципального образования «Казанцевский сельсовет» после принятия решения опубликовывает его. Решение вступает в силу в день его опубли-кования, либо в иной срок, установленный Советом муниципального образования «Казанцевский сельсовет», но не позднее одного месяца с момента принятия реше-ния.

9. Комиссия в 30-дневный срок с момента вступления указанного реше-ния в силу должна обеспечить внесение необходимых изменений в настоящие Правила и письменно оповестить заявителя и владельцев сопряженных объектов недвижимости о произведенных изменениях.

10. Сведения о резонировании территории вносятся в градостроительный план земельного участка, землеустроительную и иную документацию.

Глава 8. Порядок подготовки Администрацией муниципального образования документации по планировке территории населенных пунктов.

Статья 45. Основные положения о подготовке документации по планировке террито-рии

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градо-строительной деятельности Красноярского края, настоящими Правилами.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участ-ков, осуществляется посредством разработки документации по планировке терри-тории:

- проектов планировки без проектов межевания в их составе;

- проектов планировки с проектами межевания в их составе с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков;

- проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проек-тов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градо-строительных планов земельных участков;

- градостроительных планов земельных участков как самостоятельных до-кументов (вне состава проектов межевания).

3. Решения о разработке видов документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются Администрацией муниципально-го образования с учетом характеристик планируемого развития конкретной террито-рии, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки без проектов межевания в их составе с обязатель-ным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земель-ных участков разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необ-ходимо определить, изменить: а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов), б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков; в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соот-ветствующей территории;

2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатыва-ются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 данной части настоящей статьи, необходимо определить, изменить: а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования, б) границы зон действия публичных сервитутов, в) границы зон планируемого размещения объектов капи-тального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд, а также г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков;

3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава про-ектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градо-строительных планов земельных участков разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами пла-нировки), не разделенной на земельные участки, или деление которой на земель-ные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4) градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по заявкам право-обладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить реконструкцию расположенных на таких участках зданий, строений, сооружений, должны подготовить проектное документацию в соответствии с предо-ставленными им градостроительными планами земельных участков.

4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется градостроительным законо-дательством.

5. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Гра-достроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного пла-на земельного участка определяется Правительством Российской Федерации.

6. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установ-ленном порядке:

1) в составе проектов межевания – в случаях, когда подготавливаются ос-нования для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства; а также в случаях планирования реконструкции в границах несколь-ких земельных участков;

2) в качестве самостоятельного документа – в случаях планирования рекон-струкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земель-ных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы зе-мельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градострои-тельные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, опреде-ленные градостроительным законодательством.

7. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

- выноса границ земельных участков на местность – в случаях градострои-

тельной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;

- принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки;

- принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;

- выдачи разрешений на строительство;

- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Статья 46. Порядок подготовки документации по планировке на территории населенных пунктов по инициативе органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального района

1. Документация по планировке при размещении на территории населенных пунктов объектов капитального строительства федерального, регионального и местного (районного) значения подготавливается по инициативе уполномоченных органов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования соответствующего уровня (схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Красноярского края).

2. В соответствии с градостроительным и земельным законодательством в указанных случаях документация по планировке подготавливается для земельных участков, зарезервированных для размещения указанных объектов капитального строительства в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. В случае отсутствия утвержденных документов территориального планирования соответствующего уровня, решения о размещении объектов капитального строительства соответствующего значения принимаются по согласованию с Администрацией муниципального образования после внесения соответствующих изменений в генеральный план поселения и настоящие Правила. Положения части 3 данной статьи действуют до 1 января 2012 года.

Статья 47. Порядок подготовки документации по планировке на территории населенных пунктов по инициативе Администрации муниципального образования

1. Документация по планировке при размещении на территории населенных пунктов объектов капитального строительства местного (поселенческого) значения разрабатывается по инициативе Администрации муниципального образования в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения и настоящими Правилами.

2. К объектам местного значения, для которых разрабатывается документация по планировке относятся:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах населенных пунктов (кроме объектов федерального, регионального и районного значения);

- автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

- объекты социального муниципального жилищного фонда;

- библиотеки;

- места досуга и объекты организаций культуры;

- объекты массовой физической культуры и спорта;

- места массового отдыха жителей населенных пунктов;

- объекты внешнего благоустройства и озеленения территории населенных пунктов;

- объекты освещения улиц;

- места захоронения.

2. В соответствии с градостроительным и земельным законодательством в указанном случае документация по планировке разрабатывается для земельных участков, зарезервированных для размещения указанных объектов капитального строительства в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Решение о разработке документации по планировке принимается Главой Администрации муниципального образования в соответствии с планом реализации генерального плана поселения.

4. Особенности подготовки документации по планировке по инициативе Администрации муниципального образования определяются градостроительным законодательством.

Статья 48. Порядок подготовки документации по планировке по инициативе физических и юридических лиц

1. Документация по планировке при размещении на территории населенных пунктов объектов капитального строительства, помимо перечисленных в статьях 48-49 настоящих правил разрабатывается по инициативе физических и юридических лиц в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения и настоящими Правилами.

2. Юридические или физические лица, заинтересованные в подготовке документации по планировке для отдельных частей территории населенного пункта подают в Администрацию муниципального образования заявления, содержащие предложение о разработке документации по планировке.

3. Администрацией муниципального образования рассматриваются предложения, касающиеся частей территорий, в отношении которых разработка документации по планировке предусмотрена в данные сроки утвержденным планом реализации генерального плана поселения. В случаях, если разработка документации по планировке не предусмотрена планом реализации генерального плана поселения Администрация муниципального образования направляет заявителю отказ в разработке документации по планировке, либо вносит соответствующие изменения в план

реализации генерального плана и принимает решение о подготовке документации по планировке.

4. После опубликования решения о подготовке документации по планировке юридические и физические лица вправе подавать заявления, содержащие предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке.

5. Особенности подготовки документации по планировке по инициативе юридических и физических лиц определяются градостроительным законодательством.

6. Документация по планировке подготавливается за счет средств местного бюджета, помимо случаев, предусмотренных статьями 46.1. и 46.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 данной статьи. Расходы на подготовку документации по планировке могут учитываться при определении начальной цены земельных участков предоставляемых для строительства на аукционах в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

7. Документация по планировке может подготавливаться за счет средств юридических и физических лиц в отношении земельных участков, принадлежащих этим лицам на праве собственности.

Глава 9. Зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 49. Приаэродромная территория аэродрома Шушенское

Общая граница приаэродромной территории аэродрома Шушенское образована границами первой, второй, третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзон. Территория Казанцевского сельсовета расположена в первой, второй, третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзонах аэродрома Шушенское.

В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах седьмой подзоны, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Таблица 13

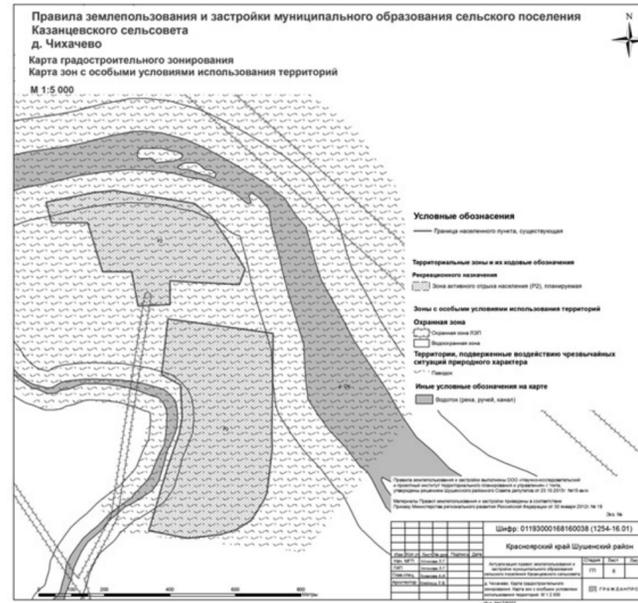
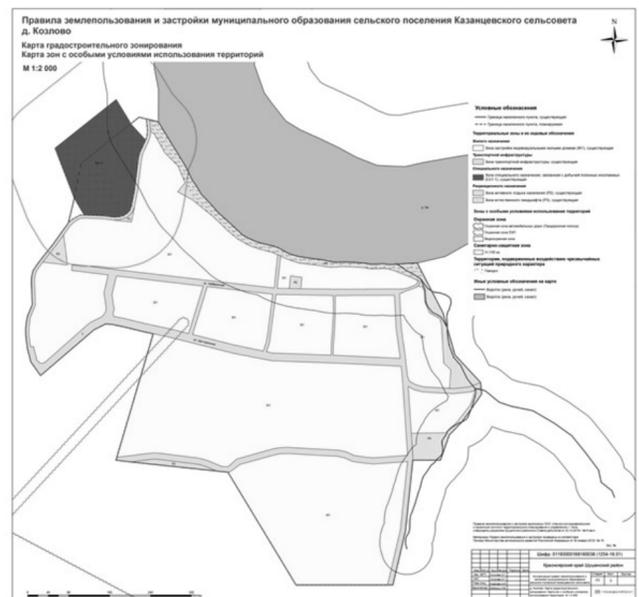
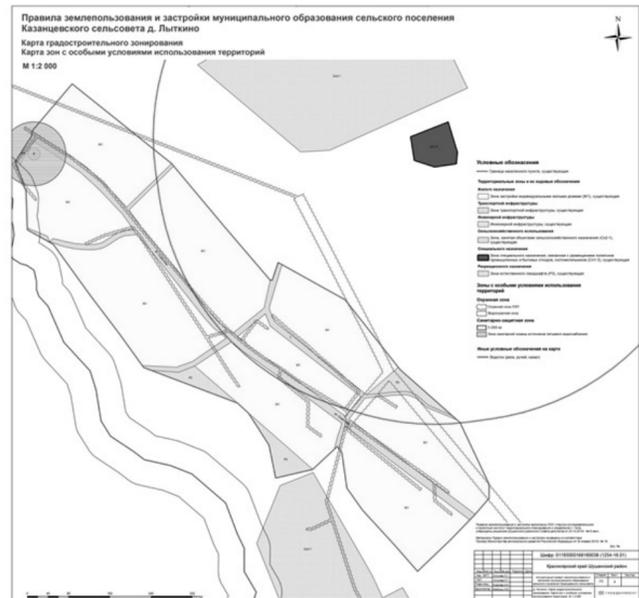
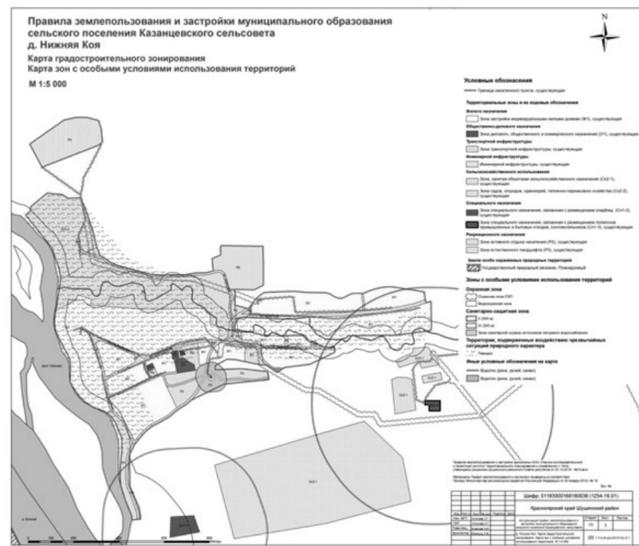
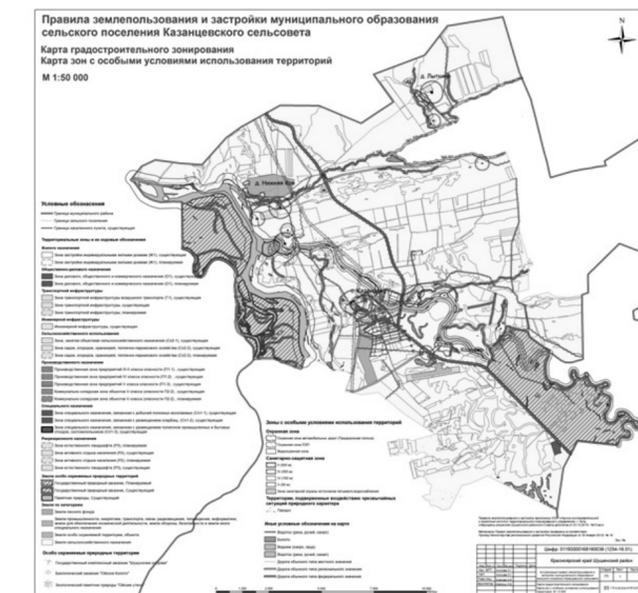
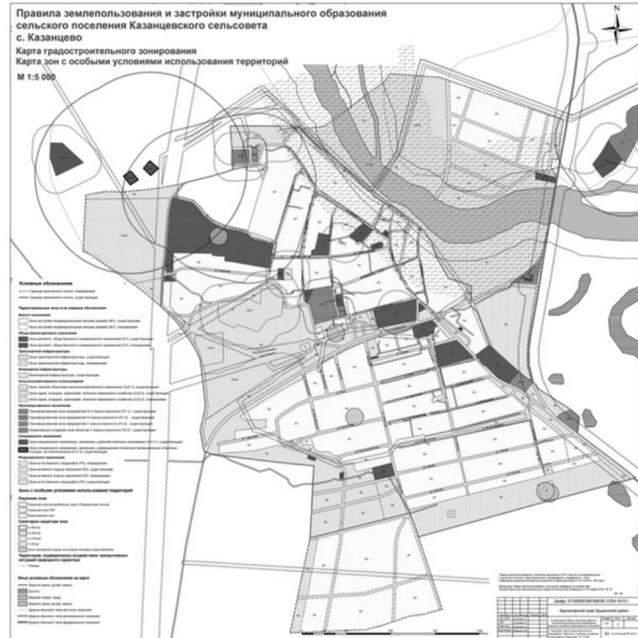
Регламенты использования приаэродромной территории аэродрома Шушенское		
Наименование подзоны	Запрещается	Требования
первая	размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов	Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков
вторая	размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта	Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков

третья	размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории	Строительство и реконструкция зданий/сооружений только после определения максимально допустимой высоты здания/сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 с учетом ограничений по высоте (БСВ-1977).
четвертая	размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны	ОПРС Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 45257.11 340242.95 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 200 м – сектор ограничения застройки 0 м АРП Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 43489.22 340260.60 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м Окружность радиусом 10000 м – объединённая зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны. Размещение, строительство и сооружение ветряных турбин абсолютной высотой, превышающей 324 м с учетом лопастей в верхнем положении, на территории зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны. - площадка в радиусе 50 м от антенны АРП должна быть ровной, свободной от массивных металлических предметов; - площадка в радиусе 100 м от антенны АРП должна быть свободна от различных препятствий, строений, деревьев и кустарников. КДП Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 6243233.55 1037663.95 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м.

пятая	размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов только при выполнении всех требований Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами пятой подзоны. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для
шестая	размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28.04.2023 гпт Шушенское № 294-26/н

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Синеборский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 336-22/н (в ред. от 22.02.2019 № 344-29/н, в ред. от 27.01.2023 № 263-23/н)

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31, частями 1, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании постановления администрации Шушенского района от 11.04.2023 № 478 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 336-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки «Синеборский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (в ред. от 22.02.2019 № 344-29/н, в ред. от 27.01.2023 № 263-23/н)», руководствуясь статьями 6, 18, 26, 30 Устава Шушенского района, Шушенский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Синеборский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 336-22/н (в ред. от 22.02.2019 № 344-29/н, в ред. от 27.01.2023 № 263-23/н), следующие изменения:

1.1. В приложение 1 к решению от 21.12.2012 № 336-22/н «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Синеборский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 22.02.2019 № 344-29/н, в ред. от 27.01.2023 № 263-23/н) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренку:

2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Синеборский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки муниципального образования «Синеборский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шушенского района в сети интернет.

Председатель Шушенского районного Совета депутатов _____ А.Г. Керзик
Глава Шушенского района _____ Д.В. Джигренку

Приложение 1 к Решению Шушенского районного Совета депутатов от 28.04.2023 № 294-26/н



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИНЕБОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ (с изменениями)

Шифр: МК № 0119300016817000080 от 05.12.2017

Заказчик: Администрация Шушенского района

Наименование объекта: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Казанцевского, Каптыревского, Синеборского и Субботинского сельсоветов Шушенского района (в части муниципального образования «Синеборский сельсовет» Шушенского района Красноярского края).

(Материалы правил приведены в соответствии с требованиями статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)

Минусинск, 2017

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИНЕБОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ (с изменениями)

Директор _____ С.С. Титов
Главный архитектор проекта _____ А.И. Сергиенко
М.П. _____

Минусинск, 2017

В подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования «Синеборский сельсовет» Шушенского района Красноярского края принимали участие:

Руководитель группы градостроительного проектирования - О.А.Танзыбаева
Архитектор - Ф.В.Качалко
Инженер-геодезист - И.А.Кузнецов

Состав проекта:

1. Текстовые материалы (на бумажных носителях): альбом в формате А4;
2. Текстовые материалы (на электронном носителе): на CD-диске в формате Microsoft Word.

Общие данные

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Синеборский сельсовет» подготовлены на основании муниципального контракта от 02.11.2007 № 007-ДГ/ПР-07 ООО «НИПИТерплан», г. Чита, и утверждены решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 №336-22/н.

Правила землепользования и застройки сельсовета актуализированы на основании муниципального контракта от 14.09.2016 № 0119300016816000040 ООО «СибПроектСервис», пгт Шушенское. В процессе актуализации текстовых и графических материалов виды разрешенного использования земельных участков приведены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Работы по внесению изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Синеборский сельсовет» (далее – Правила) выполнены на основании муниципального контракта от 05.12.2017 № 0119300016817000080 в составе работ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Казанцевского, Каптыревского, Синеборского, Субботинского сельсоветов», а также постановления администрации Шушенского района от 23.05.2017 № 498 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Шушенского района».

В процессе выполнения работ по внесению изменений в Правила внесены изменения в градостроительные регламенты, порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений приведен в соответствие с произошедшими изменениями законодательства. Внесены изменения также в структуру Правил, градостроительные регламенты по каждой территориальной зоне в табличной форме систематизированы по видам разрешенного использования, в которых указываются предельные параметры земельных участков, объектов капитального строительства и ограничения их использования.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Общие данные	4
СОДЕРЖАНИЕ ПРАВИЛ	5
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	4
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
Статья 1. Основания и цели подготовки правил землепользования и застройки	9
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах	9
Статья 3. Сфера применения настоящих правил	14
Статья 4. Субъекты градостроительных отношений	14
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	12
Статья 5. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории сельского поселения	15
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки	13
ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	13
Статья 7. Документация по планировке территории	13
Статья 8. Порядок подготовки документации по планировке территории	15
Статья 9. Проект планировки территории	17
Статья 10. Проект межевания территории	19
ГЛАВА 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	20
Статья 11. Градостроительный регламент	20
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	23
Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	23
Статья 14. Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования муниципального образования	24
ГЛАВА 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	25
Статья 15. Основные принципы организации застройки на территории сельского поселения	25
ГЛАВА 6. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ	

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Статья 16. Инженерная подготовка территории	26
Статья 17. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	26
Статья 18. Строительный контроль и государственный строительный надзор	27
Статья 19. Муниципальный земельный контроль	27
Статья 20. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков	27
Статья 21. Землепользование и застройка на территориях жилых зон	28
Статья 22. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон	29
Статья 23. Землепользование и застройка на территориях производственных и коммунально-складских зон	29
Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры	29
Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры	30
Статья 26. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования	30
Статья 27. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения	30
Статья 28. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон	31
ГЛАВА 7. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	31
Статья 29. Резервирование земель для муниципальных нужд	31
Статья 30. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд	31
Статья 31. Общие принципы установления публичных и частных сервитутов	32
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)	33
Статья 32. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории	33
Статья 33. Охранные зоны	33
Статья 34. Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы от транспортных и инженерных коммуникаций	35
Статья 35. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	36
Статья 36. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий	38
Статья 37. Водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления	38
Статья 37.1. Приаэродромная территория аэродрома Шушенское	38
ГЛАВА 9. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОСЬБАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	41
Статья 38. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	41
Статья 39. Сроки проведения публичных слушаний	41
ГЛАВА 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	42
Статья 40. Действие настоящих правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям	42
Статья 41. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки	

ки	42
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	45
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	46
Статья 42. Градостроительные регламенты для жилых зон	46
1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)	46
2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)	53
Статья 43. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон	59
ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О)	59
Статья 44. Градостроительные регламенты для зон производственного использования	69
1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П2)	69
2. ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ (П4-П5)	72
Статья 45. Градостроительные регламенты для зон инженерной инфраструктуры	75
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)	75
Статья 46. Градостроительные регламенты для зон транспортной инфраструктуры	77
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)	77
Статья 47. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования	79
1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Сх1)	79
2. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (Сх2)	80
Статья 48. Градостроительные регламенты для зон специального назначения (Сп)	81
1. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (Сп1)	81
2. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ (Сп2)	82
3. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ТКО (Сп3)	83
Статья 49. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения	84
1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ (Р2)	84
2. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ (Р3)	86
ЧАСТЬ IV. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	88
Статья 50. Состав и назначение территорий общего пользования	88
Статья 51. Территория улично-дорожной сети	89
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
СТАТЬЯ 1. ОСНОВАНИЯ И ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	
1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Синеборский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается муниципальным правовым актом Совета депутатов, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.	

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Уставом Шушенского района Красноярского края (далее – Устав), генеральным планом Синеборского сельсовета, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Синеборский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (далее также – Синеборский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение).

3. Настоящие Правила подготовлены в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) Раздел I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- 2) Раздел II. Карта градостроительного зонирования;
- 3) Раздел III. Градостроительные регламенты.

5. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

СТАТЬЯ 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛАХ

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств;

блокированная жилая застройка – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких автономных блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

блок жилой автономный – жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющие с соседними жилыми блоками общих чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над и под другими жилыми блоками;

водоохранная зона – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которые устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции

42

ческих, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

10. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

СТАТЬЯ 8. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Красноярского края, Администрацией, за исключением случаев, указанных в пункте 1.1 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, предназначенной для комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее в настоящей статье также - правообладатель). При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет не менее заключения договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.2. В случаях, предусмотренных пунктом 1.1 части 1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации в установленном законодательством порядке. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в части 1.1. настоящей статьи, принимается Администрацией по собственной инициативе или на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

3. Указанное в части 2 настоящей статьи решение в течение трех дней со дня принятия такого решения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Состав и содержание документации по планировке территории, подготавливаемой за счет средств физических или юридических лиц, устанавливаются техническим заданием, которое утверждается Главой.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. Комиссия осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 6 настоящей статьи. По результатам проверки Комиссия принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с градостроительным законодательством Главой, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Публичные слушания проводятся в порядке, определенном Уставом муниципального образования. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

4) обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

10. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

11. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".

12. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

13. Комиссия направляет Главе подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

14. Глава с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

15. Основанием для отклонения документации по планировке территории, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 6 настоящей статьи.

16. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет.

СТАТЬЯ 9. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

ной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отражающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 10. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования Шушенского района, генеральным планом поселения функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным законодательством. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляетс применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

ГЛАВА 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СТАТЬЯ 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

43

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

6. Градостроительными регламентами настоящих Правил предусматриваются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

7. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

8. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

9. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

11. Объекты благоустройства, линейные объекты, а также объекты инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты и иные подобные объекты), необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению на земельных участках, входящих в территориальные зоны, обозначенные на карте градостроительного зонирования сельского поселения, являются разрешенными видами использования для данных зон.

12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенные градостроительными регламентами настоящих Правил, включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

13. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 12 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

14. В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 12 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

15. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 12 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

16. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

СТАТЬЯ 12. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ

1. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

1) виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;

2) их параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

К несоответствующему виду разрешенного использования также относятся объекты капитального строительства, размещенные с нарушением действующего законодательства, в том числе санитарно-эпидемиологического.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 13. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

5. Реконструкция указанных в части 4 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. В случае, если использование указанных в части 4 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОТОБРАЖАЕМЫХ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования сельского поселения, их наименования устанавливаются индивидуально, с учетом:

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования, схемой территориального планирования Шушенского района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенного пункта в пределах муниципального образования;

5) границам муниципального образования;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. На карте градостроительного зонирования населенного пункта муниципального образования отображаются следующие виды территориальных зон:

Жилая зона:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);

Общественно-деловая зона:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2);

Производственная зона (П1):

- Производственная зона предприятий IV класса опасности (П1-2);

- Производственная зона предприятий V класса опасности (П1-3);

Коммунально-складская зона (П2):

- Коммунально-складская зона объектов V класса опасности (П2-2);

Зона инженерной инфраструктуры (И):

- Зона инженерной инфраструктуры (И);

Зона транспортной инфраструктуры (Т):

- Зона транспортной инфраструктуры (Т);

- Зона транспортной инфраструктуры гаражей (Т1);

Зона сельскохозяйственного использования (Сх):

- Зона сельскохозяйственного использования (Сх1);

- Зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2);

Зона специального назначения (Сп):

- Зона специального назначения, связанная с добычей полезных ископаемых (Сп1);

- Зона специального назначения, связанная с захоронением (Сп2);

- Зона специального назначения, связанная с размещением ТКО (Сп3);

Зона рекреационного назначения (Р):

- Зона рекреационного назначения активного отдыха населения (Р2);

- Зона рекреационного назначения естественных ландшафтов (Р3);

Действие градостроительного регламента не распространяется на земли в границах следующих зон:

- Улично-дорожная сеть (УДС);

- Зона особо охраняемой природной территории (ООПТ);

- Зона объектов культурного наследия (ОКН);

- Зона добычи полезных ископаемых.

ГЛАВА 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СТАТЬЯ 15. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Застройка территории сельского поселения должна осуществляться с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Красноярского края, схемы территориального планирования Шушенского района, в соответствии с генеральным планом сельского поселения, настоящими Правилами, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий, а также действующими муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории сельского поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным законодательством.

5. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия.

6. До начала строительства объектов капитального строительства должно осуществляться снятие растительного слоя почвы, устройство дорог, вертикальный планировка территорий, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство, за исключением случаев, установленных законодательством.

7. Тип застройки, этажность, плотность, и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.

ГЛАВА 6. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

СТАТЬЯ 16. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. Инженерная подготовка территории муниципального образования осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории муниципального образования от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время паводков и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

СТАТЬЯ 17. ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1. В целях строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет на имя Главы заявление о выдаче разрешения на строительство (реконструкции) и необходимые для принятия решения документы.

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика направляемого на имя Главы, и необходимых для принятия решения документов.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для внесения (изменения) сведений в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) построенного (реконструированного) объекта капитального строительства, а также для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии со статьями 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СТАТЬЯ 18 СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство, в порядке, установленном требованиями градостроительного законодательства. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

46

3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

4. Государственный строительный надзор осуществляется в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации, при:

- строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе либо является модифицированной проектной документацией;

- реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе.

СТАТЬЯ 19. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Муниципальный земельный контроль на территории Синеборского сельсовета осуществляется уполномоченным органом Администрации в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Шушенского района и решением Шушенского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 134-13/н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений Шушенского района».

СТАТЬЯ 20. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Собственники земельных участка и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, имеют право:

1) использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3) проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

4) осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

2. Собственники земельных участков и лица, не являющихся собственниками земельных участков, обязаны:

1) использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4)своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

5) своевременно производить платежи за землю;

6) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

7) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

8) выполнять иные требования, предусмотренные градостроительным, земельным и иным законодательством.

Статья 21. Землепользование и застройка на территориях жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой этажности и домами блокированной застройки, многотэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культуровых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Не допускается размещение объектов производственного, коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

4. Объекты благоустройства территорий (общественные пространства, площадки для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с настоящими Правилами относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

5. При осуществлении индивидуального жилищного строительства необходимо соблюдать информацию и ограничения (при наличии), указанные в градостроительных планах земельных участках.

Статья 22. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культуровых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи для хранения легкового транспорта.

3. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

Статья 23. Землепользование и застройка на территориях производственных и коммунально-складских зон

1. Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для размещения соответственно производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне производственных и коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, садовых и огородных участков, а также производств сельскохозяйственной продукции.

3. На территориях производственных и коммунально-складских зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т. д.), предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.

Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч. сооружений водоснабжения, очистных сооружений, канализации, источников теплоснабжения и электроснабжения, сооружений газоснабжения, теле- и радиотрансляции, связи, соответствующих магистральных инженерных сетей, а также объектов и территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Размещение на территории зон инженерной инфраструктуры объектов жилого, общественно-делового назначения, объектов образования, объектов здравоохранения не допускается.

3. Проектирование и строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с документами территориального планирования Шушенского района, генеральным планом сельского поселения, документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.

4. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

3. Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с документами территориального планирования Красноярского края, документами территориального планирования Шушенского района, документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.

Статья 26. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственно-го использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе зоны сельскохозяйственных угодий, могут выделяться в границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

3. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, ока-

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

зывающих негативное влияние на окружающую среду.

Статья 27. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов, используемых для складирования твердых коммунальных отходов, и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, действующих норм и правил.

Статья 28. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых лесами, садами и скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для обустройства мест для отдыха, туризма, объектов и мест для занятий физической культурой и спортом, для сохранения зеленых насаждений и естественного ландшафта.

2. На территориях рекреационных зон допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

3. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением особого правового режима, установленного для этих земельных участков.

ГЛАВА 7. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 29. Резервирование земель для муниципальных нужд

1. Права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для муниципальных нужд.

2. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных действующим земельным законодательством, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

3. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

4. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определен Правительством Российской Федерации.

Статья 30. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1) размещением объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

2) размещением автомобильных дорог местного значения;

3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности Красноярского края или сельского поселения, в случаях, установленных законами Красноярского края.

2. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

3. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника, порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд, порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

Статья 31. Общие принципы установления публичных и частных сервитутов

1. Под сервитутом понимается право ограниченного пользования чужим земельным участком.

В зависимости от круга лиц, сервитуты могут быть частными или публичными. В зависимости от сроков сервитуты могут быть срочными или постоянными. Установление сервитутов (публичных или частных) производится без изъятия земельных участков и может происходить как при формировании нового земельного участка при его предоставлении для строительства или иного использования, так и в качестве самостоятельного вида землеустроительных работ в отношении существующих земельных участков или их частей.

2. Публичные сервитуты устанавливаются муниципальными правовыми актами

сельского поселения на основании градостроительной документации и в соответствии с настоящими Правилами применительно к земельным участкам, находящимся в собственности, владении или пользовании физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы, в случаях, если это определено государственными или общественными интересами, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

Публичные сервитуты на территории сельского поселения могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора воды;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) свободного доступа к прибрежной полосе.

3. Порядок установления и прекращения частных сервитутов определяется в соответствии с Гражданским **кодексом** Российской Федерации.

4. Частные сервитуты в области градостроительства могут устанавливаться в целях ограниченного пользования чужим (соседним) земельным участком, иными объектами недвижимости для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

5. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

6. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным **законом** от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Частный сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

СТАТЬЯ 32. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В ЗОНАХ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запретений и ограничений, установленных федеральным и краевым законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных федеральными законами.

3. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, и в границах территорий общего пользования.

47

СТАТЬЯ 33. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Охранные зоны транспортных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Придорожные полосы автомобильной дороги	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Охрannая зона инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охрannая зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред.07.05.2016г)
Охрannая зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.
Охрannая зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 684 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»(ред.от17.05.2016 №444)
Охрannая зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.
Охрannая зона канализационных сетей и сооружений	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Охранные зоны иного назначения:

Вид зоны	Основание
Охрannая зона геодезических пунктов	Федеральный закон от 26.12.1995 №209-ФЗ «О геодезии и картографии» <p>Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»</p>

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10)
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	

СТАТЬЯ 34. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ, санитарные разрывы от транспортных и инженерных коммуникаций

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3. Размеры и границы санитарно-защитных зон, отраженные в настоящих правилах, носят условный рекомендательный характер. Юридические последствия в отношении таких зон наступают только после их установления в порядке, определенном законодательством.

4. В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджной и усадебной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полу-продуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивные-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитные зоны:

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», пункт 2.1, СП 42.13330.2016, пункт 8.2
Санитарно-защитная зона и зона наблюдений радиационных объектов	СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 № 30, пункт III «Общие положения»; <p>Федеральный закон от 21.11.1995 №170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», статья 14</p>

Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных коммуникаций и объектов:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, таблица 7.1.1

Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв от линий электропередачи	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 6.3</p>

СТАТЬЯ 35. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются в соответствии с действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

3. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его

повреждения, разрушения или уничтожения.

4. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти Красноярского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия.

5. Государственный орган исполнительной власти Красноярского края, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

6. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в муниципальном образовании должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов.

7. Особое регулирование градостроительной деятельности в муниципальном образовании осуществляется посредством проведения под контролем соответствующих органов охраны объектов культурного наследия и органов исполнительной власти в области регулирования градостроительной деятельности комплекса мероприятий по охране объектов культурного наследия и включает в себя:

1) составление на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований историко-культурного опорного плана в границах исторического поселения с обозначением всех градостроительных элементов и сооружений на земельных участках, представляющих собой историко-культурную ценность, как сохранившихся, так и утраченных, характеризующих этапы развития данного поселения;

2) разработку градостроительных регламентов, касающихся размеров и пропорций зданий и сооружений, использования отдельных строительных материалов, цветового решения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы и вывесок, других ограничений, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения.

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, включаемые в настоящие Правила, подлежат обязательному согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, если иное не определено соглашением о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти Красноярского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законом Красноярского края.

9. Данные, содержащиеся в историко-культурных опорных планах, сведения о границах территорий объектов культурного наследия как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, границах зон охраны объектов культурного наследия подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Вид зоны	Основание
Охрannая зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34;
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
Зона охраняемого природного ландшафта	

Защитные зоны объектов культурного наследия:

Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1

СТАТЬЯ 36. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

2. Режимы особой охраны устанавливаются применительно к конкретной категории особо охраняемых природных территорий в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий:

Вид зоны	Основание
Охрannая зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 2, пункт 10; <p>Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»</p>

СТАТЬЯ 37. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ. ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Градостроительного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

7. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

8. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

9. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранная зона:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

Прибрежная защитная полоса:

Вид зоны	Основание
Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

Береговые полосы:

Вид зоны	Основание
Береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, статья 6, пункт 6

Зоны затопления и подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зона подтопления	

Статья 37.1 Приаэродромная территория аэродрома Шушенское

Общая граница приаэродромной территории аэродрома Шушенское образована границами первой, второй, третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзон. Территория Синеборского сельсовета расположена в третьей, четвертой, пятой, и шестой подзонах аэродрома Шушенское.

В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах седьмой подзоны, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Регламенты использования приаэродромной территории аэродрома Шушенское		
Наименование подзоны	Запрещается	Требования
первая	размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов	Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков
вторая	размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта	Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков
третья	размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории	Строительство и реконструкция зданий/сооружений только после определения максимальной допустимой высоты здания/сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 с учетом ограничений по высоте (БСВ-1977).
четвертая	размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны	ОПРС Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 45257.11 340242.95 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 200 м – сектор ограничения застройки 0 м АРП
		Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 43489.22 340260.60 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м Окружность радиусом 10000 м – объединённая зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны. Размещение, строительство и сооружение ветряных турбин абсолютной высотой, превышающей 324 м с учетом лопастей в верхнем положении, на территории зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны. - площадка в радиусе 50 м от антенны АРП должна быть ровной, свободной от массивных металлических предметов; - площадка в радиусе 100 м от антенны АРП должна быть свободна от различных препятствий, строений, деревьев и кустарников.
пятая		размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
		размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.
шестая		Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранения существующих объектов с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.
		размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
седьмая		размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

ГЛАВА 9. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СТАТЬЯ 38. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

1. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Красноярского края, Устав и иные муниципальные правовые акты муниципального образования.

2. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения муниципального образования к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей сельского поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

3. Порядок проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования.

4. Документами публичных слушаний являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

5. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

СТАТЬЯ 39. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может быть более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения главы муниципального образования, со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

ГЛАВА 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 40. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ ПО ОТНОШЕНИЮ К РАНЕЕ ВОЗНИКШИМ ПРАВООТНОШЕНИЯМ

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек, а также на использование земельных участков, сформированных и предоставленных физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом.

4. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

СТАТЬЯ 41. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЕ ПРАВИЛА

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану муниципального образования, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
 - 3) изменение законодательства о градостроительной деятельности;
 - 4) принятие решения о комплексном развитии территории.
3. Не допускается внесение дополнений и изменений в утвержденные градостроительную документацию и Правила, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в их числе:

- 1) увеличение плотности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными градостроительной документацией и Правилами;
- 2) изменения функционального и территориального зонирования территории поселения, предусмотренного соответственно генеральным планом и Правилами, заключающиеся в сокращении площадей или упразднении территорий функциональных или территориальных зон ландшафтов, лесов всех категорий, в т.ч. парковых, рекреационных, скверов, бульваров, а также любых иных мест существующего или планируемого размещения многолетних зеленых насаждений;
- 4) размещение любых, не предусмотренных утвержденными градостроительной документацией и Правилами, предприятий любого класса вредности.

4. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

- 1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органы местного самоуправления муниципального образования поселения в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) Администрация в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования;
- 5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме (письменное обращение) в комиссию.

В течение пяти дней со дня поступления в комиссию предложения о внесении изменений в настоящие Правила копия такого предложения направляется в структурное подразделение или специалисту Администрации, уполномоченное в области градостроительства для подготовки заключения о соответствии предложения утвержденной градостроительной документации муниципального образования, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности. Заключение подготавливается в двухнедельный срок со дня получения копии предложения от комиссии и направляется в комиссию.

6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает с учетом заключения структурного подразделения или специалиста Администрации, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства свое заключение, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе.

7. Глава с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. По поручению Главы комиссия не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

9. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном муниципальным правовым актом и настоящими Правилами.

10. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

11. В случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, изменения вносятся в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

12. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в настоящие Правила.

шаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

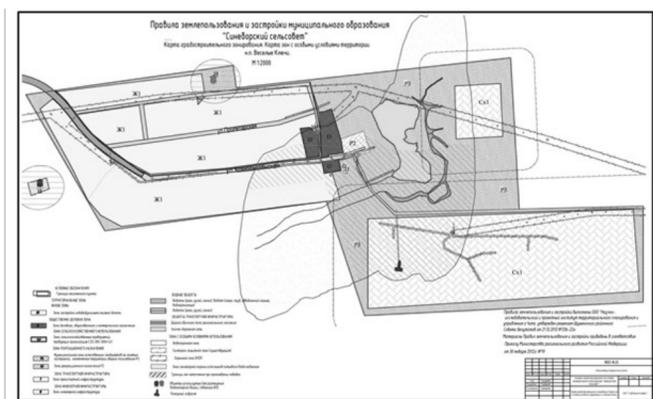
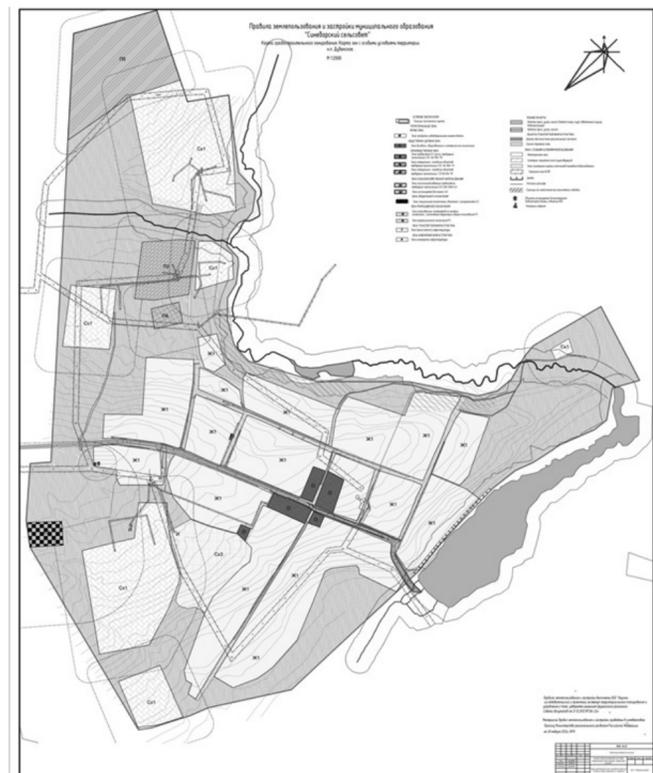
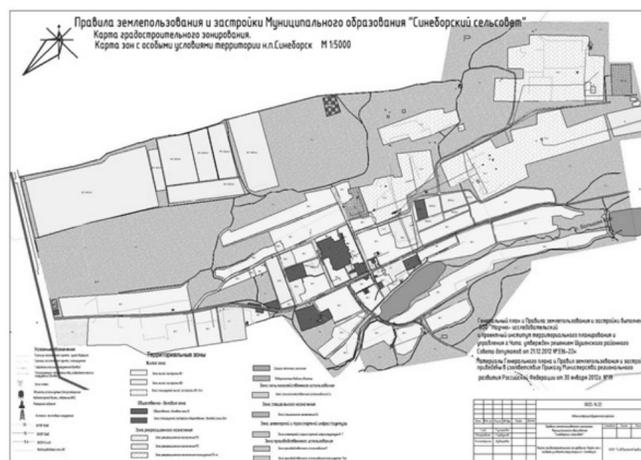
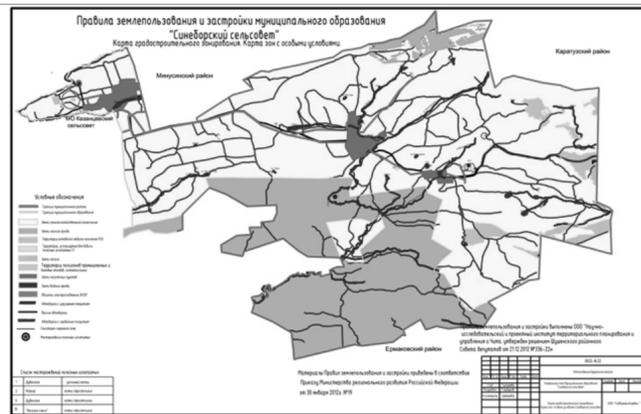
13. Глава в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет депутатов или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

14. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета депутатов представляются:

- 1) проект решения Главы о внесении изменений с обосновывающими материалами;
- 2) заключение комиссии;
- 3) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

15. После утверждения Советом депутатов изменений в настоящие Правила, они подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

16. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.



ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Данные градостроительные регламенты установлены для всех населенных пунктов Синеборского сельсовета.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка применяется согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

СТАТЬЯ 42. градостроительные регламенты для жилых зон

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж1)

(наименование и числовой код зоны:

в первой редакции Правил - Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4);

в актуализированной редакции Правил – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1))

– предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с придомовыми земельными участками, включая индивидуальные жилые дома садового типа для ведения личного подсобного хозяйства, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам, не требующих организации санитарно-защитных зон.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Ж1)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС:	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:
<p>Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1</p> <p>(в части размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p> <p>в ред. Приказа Росреестра от 30.07.2021 N П/0326)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – 25/20 м</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/2000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>В сложившейся застройке допускается размещение жилых домов по границе земельного участка по уличному фронту в соответствии со сложившимися местными традициями.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 50%.</p> <p>Максимальная высота здания до конька крыши – 10 м</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек – 4,5 м</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>Не допускается размещение построек для содержания птицы и скота, хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Допускается индивидуальная трудовая деятельность при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохранимых зон водных объектов общего пользования размещения надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгреб.</p> <p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>Не допускается размещение построек для содержания птицы и скота, хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Допускается индивидуальная трудовая деятельность при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохранимых зон водных объектов общего пользования размещения надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгреб.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2</p> <p>(в части производства сельскохозяйственной продукции и содержания птицы и скота в целях удовлетворения личных потребностей, размещения гаража для легкового транспорта и иных вспомогательных сооружений, размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – 25/20 м</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/4000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>В сложившейся застройке допускается размещение жилых домов по границе земельного участка по уличному фронту в соответствии со сложившимися местными традициями.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 50%.</p> <p>Максимальная высота здания до конька крыши – 10 м</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек – 4,5 м</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>Не допускается размещение построек для содержания птицы и скота, хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Допускается индивидуальная трудовая деятельность при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохранимых зон водных объектов общего пользования размещения надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгреб.</p>

<p>Блокированная жилая застройка, код 2.3</p> <p>(в части размещения жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок для отдыха</p> <p>в ред. Приказов Росреестра от 30.07.2021 N П/0326, от 23.06.2022 N П/0246)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь приквартирного участка – 200/1000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>В сложившейся застройке допускается размещение жилых домов по границе земельного участка по улочному фронту в соответствии со сложившимися местными традициями.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 50%.</p> <p>Максимальная высота здания до конька крыши – 10 м</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек – 4,5 м</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Не допускается размещение:</p> <p>- построек для содержания птицы и скота;</p> <p>- хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Допускается индивидуальная трудовая деятельность при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохозяйственных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребка.</p>
<p>Гостиничное обслуживание, код 4.7</p> <p>(в части размещения гостиниц</p> <p>(в ред. Приказа Росреестра от 30.07.2021 N П/0326)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место/ не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальная высота оград - 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохозяйственных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребка.</p>

<p>Магазины, код 4.4</p> <p>(в части размещения магазинов повседневного спроса торговой площадью до 250 кв.м.)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная /максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 10%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2</p> <p>Максимальная высота оград - 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохозяйственных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребка.</p>
<p>Общественное питание, код 4.6</p> <p>(в части размещения столовых, кафе, магазинов кулинарии и т.п.)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная /максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2</p> <p>Максимальная высота оград - 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохозяйственных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребка.</p>
<p>Религиозное использование, код 3.7</p> <p>(в части размещения церквей, часовен, храмов, моленных домов, воскресных школ)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению и определяется техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохозяйственных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребка.</p>

<p>Дошкольное начальное и среднее общее образование, код 3.5.1</p> <p>(в части размещения детских садов, школ, художественных, музыкальных школ, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная /максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до объектов – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 30%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению, запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохозяйственных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребка.</p>
<p>Культурное развитие, код 3.6</p> <p>(в части размещения музеев, выставочных залов, библиотек, сельских клубов и других подобных объектов)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальная высота оград - 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохозяйственных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребка.</p>
<p>Спорт, код 5.1</p> <p>(в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные площадки, иные плоскостные объекты спортивного назначения)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p>	<p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1</p> <p>(в части размещения фельдшерских пунктов, аптек и иных подсобных объектов)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 50%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохозяйственных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребка.</p>
<p>Коммунальное обслуживание, код 3.1</p> <p>(в части размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, не требующих установления санитарно-защитных зон)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1</p> <p>Максимальная высота оград - 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Не допускается размещение башен сотовой связи.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохозяйственных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребка.</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Ж1)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС:	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1</p> <p>(в части размещения 2-4-х квартирных жилых домов с приквартирными (приусадебными) земельными участками, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей для легкового транспорта и иных вспомогательных сооружений)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь приквартирного земельного участка (включая площадь застройки) – 200/1000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>В сложившейся застройке допускается размещение жилых домов по границе земельного участка по уличному фронту в соответствии со сложившимися местными традициями.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 50%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей -2</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>Не допускается размещение:</p> <p>- построек для содержания птицы и скота, хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Допускается индивидуальная трудовая деятельность при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водоохраняемых зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допустимо только с устройством водонепроницаемого выгребя.</p>
<p>Бытовое обслуживание (код 3.3)</p> <p>(в части размещения мастерских, ателье, пунктов проката, парикмахерских)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1</p> <p>Максимальная высота оград - 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водоохраняемых зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допустимо только с устройством водонепроницаемого выгребя.</p>

<p>Социальное обслуживание, код 3.2</p> <p>(в части размещения отделений связи, почты офисов и иных подобных объектов)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1</p> <p>Максимальная высота оград - 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водоохраняемых зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допустимо только с устройством водонепроницаемого выгребя.</p>
<p>Хранение автотранспорта, код 2.7.1</p> <p>(в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p> <p>в ред. Приказа Росреестра от 30.07.2021 N П/0326)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка на одно машино-место – 30/45.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p>
<p>Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2</p> <p>(в части размещения для собственных нужд отдельно стоящих гаражей (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p> <p>введено Приказом Росреестра от 30.07.2021 N П/0326</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка на одно машино-место – 30/45.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p>

3. ВОСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (Ж1)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС:	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:
<p>Стоянки автомобильного транспорта</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотрены в соответствии с Приложением «Ж» Свода правил СП 42.13330.2016, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<p>Вспомогательные постройки хозяйственного назначения</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами, за исключением:</p> <p>- максимальная высота хозяйственных построек – 4,5 м</p>	<p>Не допускается размещение построек для содержания птицы и скота, хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p>

2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)

(наименование и числовой код зоны:

в первой редакции Правил – Зона малоэтажной жилой застройки (Ж3))

в актуализированной редакции Правил – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2))

- предназначена для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 3 этажей, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам, не требующих организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Ж2)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС:	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1</p> <p>(в части размещения многоквартирных жилых домов с придомовой территорией для обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха, разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей для легкового транспорта и иных вспомогательных сооружений)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка, минимальная/максимальная площадь земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 50%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей -3</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водоохраняемых зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допустимо только с устройством водонепроницаемого выгребя.</p>

<p>Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1</p> <p>(в части размещения жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p> <p>в ред. Приказа Росреестра от 30.07.2021 N П/0326)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – 25/20 м</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/2000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>В сложившейся застройке допускается размещение жилых домов по границе земельного участка по уличному фронту в соответствии со сложившимися местными традициями.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 50%.</p> <p>Максимальная высота здания до конька крыши – 10 м</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек – 4,5 м</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>Не допускается размещение построек для содержания птицы и скота, хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Допускается индивидуальная трудовая деятельность при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водоохраняемых зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допустимо только с устройством водонепроницаемого выгребя.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2</p> <p>(в части производства сельскохозяйственной продукции и содержания птицы и скота в целях удовлетворения личных потребностей, размещения гаража для легкового транспорта и иных вспомогательных сооружений, размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – 25/20 м</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/4000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м</p> <p>В сложившейся застройке допускается размещение жилых домов по границе земельного участка по уличному фронту в соответствии со сложившимися местными традициями.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 50%.</p> <p>Максимальная высота здания до конька крыши – 10 м</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек – 4,5 м</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>Не допускается размещение построек для содержания птицы и скота, хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Допускается индивидуальная трудовая деятельность при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водоохраняемых зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допустимо только с устройством водонепроницаемого выгребя.</p>

<p>Бытовое обслуживание (код 3.3)</p> <p>(в части размещения мастерских, ателье, пунктов проката, парикмахерских, общественных туалетов)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1</p> <p>Максимальная высота оград - 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водоохраных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборов допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.</p>
<p>Социальное обслуживание, код 3.2</p> <p>(в части размещения отделений связи, почты офисов и иных подобных объектов)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1</p> <p>Максимальная высота оград - 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водоохраных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборов допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.</p>

<p>Религиозное использование, код 3.7</p> <p>(в части размещения церквей, часовен, храмов, моленных домов, воскресных школ)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению и определяется техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водоохраных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборов допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.</p>
<p>Хранение автотранспорта, код 2.7.1</p> <p>(в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p> <p>в ред. Приказа Росреестра от 30.07.2021 N П/0326)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка на одно машино-место – 30/45.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p>
<p>Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2</p> <p>(в части размещения для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p> <p>введено Приказом Росреестра от 30.07.2021 N П/0326</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка на одно машино-место – 30/45.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p>

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (Ж2)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС:	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:
Стоянки автомобильного транспорта	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотрены в соответствии с Приложением «Ж» Свода правил СП 42.13330.2016, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Вспомогательные постройки хозяйственного назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами, за исключением: - максимальная высота хозяйственных построек – 4,5 м	Не допускается размещение построек для содержания птицы и скота, хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. На территории водоохраных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборов допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.

СТАТЬЯ 43. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О)

(наименование и числовой код зоны:

в первой редакции Правил – **Общественно-деловая зона (О);**

в актуализированной редакции Правил – **Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О))**

– предназначена для размещения объектов торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, административных учреждений, социальных объектов, образовательных учреждений начального, среднего образования, здравоохранения, культуры, спорта, коммунального и бытового обслуживания, культурных зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов, не требующих установления санитарно-защитных зон.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (О)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС:	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:
<p>Общественное управление, код 3.8</p> <p>(в части размещения объектов административно-делового назначения)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водоохраных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборов допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.</p>
<p>Деловое управление, код 4.1</p> <p>(в части размещения объектов размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водоохраных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборов допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3</p> <p>(в части размещения объектов для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел и спасательных служб)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водоохраных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборов допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.</p>

<p>Магазины, код 4.4 (в части размещения магазинов торговой площадью до 650 кв. м.)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная /максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p>
<p>Общественное питание, код 4.6 (в части размещения столовых, кафе, магазинов кулинарии и т.п.)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5 м.</p>	<p>На территории водохраняющих зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.</p>
<p>Религиозное использование, код 3.7 (в части размещения церквей, часовен, храмов, молельных домов, воскресных школ)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению и определяется техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохраняющих зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.</p>

<p>Бытовое обслуживание (код 3.3) (в части размещения мастерских, ателье, пунктов проката, парикмахерских)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохраняющих зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.</p>
<p>Коммунальное обслуживание, код 3.1 (в части размещения объектов поставки воды, водоотведения, тепла, электричества, газа, связи, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 10%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохраняющих зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.</p>

<p>Рынки, код 4.3 (размещение объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1</p> <p>Максимальная высота оград - 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохраняющих зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.</p>
---	--	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (О)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС:
<p>Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 (в части размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p> <p>в ред. Приказа Росреэстра от 30.07.2021 N П/0326)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – 25/20 м</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/2000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>В сложившейся застройке допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей - 2</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохраняющих зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.</p>

<p>Блокированная жилая застройка, код 2.3 (в части размещения жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> <p>в ред. Приказа Росреэстра от 30.07.2021 N П/0326, от 23.06.2022 N П/0246)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь приквартирного участка – 200/600 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>В сложившейся застройке допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 50%.</p> <p>Максимальная высота здания до конька крыши – 10 м</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек – 4,5 м</p> <p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Не допускается размещение:</p> <p>- хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Допускается индивидуальная трудовая деятельность при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.</p> <p>На территории водохраняющих зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1 (в части размещения 2-4-х квартирных жилых домов с приусадебными земельными участками, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей для легкового транспорта и иных вспомогательных сооружений)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – 25/20 м</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/1000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>В сложившейся застройке допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 50%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей - 2</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>Не допускается размещение:</p> <p>- построек для содержания птицы и скота;</p> <p>- хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохраняющих зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П2):		
Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1 (в части размещения автозаправочных станций, автомобильных моек, станции технического обслуживания и вспомогательных объектов)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 70%. Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальная высота оград - 1,8 м.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. На территории водохранных зон водных объектов размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.
Коммунальное обслуживание, код 3.1 (в части размещения объектов поставки воды, тепла, электричества, газа, связи, водоотведения, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, линий связи, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 1м В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 70%. Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Предельное количество этажей – 1	Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. На территории водохранных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (П2)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Физкультурно-спортивные сооружения для обслуживания лиц, работающих на предприятиях (спортзалы и спортплощадки)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территории водохранных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.

Магазины, объекты общественного питания, культурного развития, здравоохранения для лиц, работающих на предприятиях	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территории водохранных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.
Объекты инженерно-технического обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.
Стоянки (парковки) автомобилей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотрены в соответствии с Приложением «Ж» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

2. ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ (П4-П5)

(наименование и числовой код зоны:

в первой редакции Правил – **Зона коммунальных и складских объектов IV класса (П4), Зона коммунально-складских объектов V класса (П5);**

в актуализированной редакции Правил – **Зона коммунальных и складских объектов IV класса (П4), Зона коммунально-складских объектов V класса (П5);**

- для размещения производственных объектов У класса санитарной опасности, вспомогательных и обслуживающих объектов, требующих установления санитарно-защитных зон от 50 до 100 м.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (П4-П5)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Общественное управление, код 3.8 (в части размещения административно-делового назначения)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный коэффициент застройки – 60%. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Предельное количество надземных этажей – 2 Максимальная высота оград - 1,8 м.	Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. На территории водохранных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.

Строительная промышленность, код 6.6 (в части размещения объектов для сборки мебели из готовых изделий без лакировки и окраски, обслуживающих и вспомогательных объектов)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территории водохранных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.
Энергетика, код 6.7 (в части размещения объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих и вспомогательных объектов)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.
Обслуживание автотранспорта, код 4.9 (в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей для обслуживания автотранспорта, обслуживающих и вспомогательных объектов)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 70%. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальная высота оград - 1,8 м.	Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. На территории водохранных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.
Хранение автотранспорта, код 2.7.1 (в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 в ред. Приказа Росреестра от 30.07.2021 N П/0326)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка на одно машино-место – 30/45. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 70%. Предельное количество надземных этажей – 1.	Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2 (в части размещения для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации введено Приказом Росреестра от 30.07.2021 N П/0326)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка на одно машино-место – 30/45. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 70%. Предельное количество надземных этажей – 1	Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.
---	---	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П4-П5):		
Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1 (в части размещения автозаправочных станций, станций технического обслуживания, обслуживающих и вспомогательных объектов)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 70%. Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальная высота оград - 1,8 м.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. На территории водохранных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (П4-П5)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Физкультурно-спортивные сооружения для обслуживания лиц, работающих на предприятиях (спортзалы и спортплощадки)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территории водохранных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребя.

Магазины, объекты общественного питания, культурного развития, здравоохранения для лиц, работающих на предприятиях	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территории водоохраных зон водных объектов водного пользования размещение надворных уборных допусков допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.
Объекты инженерно-технического обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.
Стоянки (парковки) автомобилей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Нормы расчета автомобильных стоянок предусмотрены в соответствии с Приложением «Ж» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

СТАТЬЯ 45. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ФРАСТРУКТУРЫ (И)

(наименование и числовой код зоны:

в первой редакции Правил – **Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (ИЗ);**

в актуализированной редакции Правил – **Зона инженерной инфраструктуры (И)**

- предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, головных сооружений водоснабжения, очистных сооружений, канализации, источников теплоснабжения и электроснабжения, сооружений газоснабжения, теле- и радиотрансляции, телефонизации, соответствующих магистральных инженерных сетей, вспомогательных и обслуживающих объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (И)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Коммунальное обслуживание, код 3.1 (в части размещения объектов поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости, зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 1м В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 75%. Предельное количество этажей – 1 Максимальная высота оград - 1,8 м.	Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Энергетика, код 6.7 (в части размещения объектов)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.
Гидротехнические сооружения, код 11.3 (в части размещения сооружений)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (И):

Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1 (в части размещения автостанций, автозаправочных станций, станций технического обслуживания, объектов)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 70%. Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальная высота оград - 1,8 м.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. На территории водоохраных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допусков допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.
--	---	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (И): не установлены.

СТАТЬЯ 46. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

в первой редакции Правил – **Зона транспортной инфраструктуры (Т);**

в актуализированной редакции Правил – **Зона транспортной инфраструктуры (Т)**

- предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, вспомогательных объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с техническими регламентами.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Т)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Автомобильный транспорт, код 7.2 (в части размещения автомобильных дорог, зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также для стоянок автомобилей)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 60%. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальная высота оград - 1,8 м.	Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.
Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1 (в части размещения автостанций, автозаправочных станций, станций технического обслуживания и иных подобных объектов)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 1м В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 75%. Предельное количество этажей – 1 Максимальная высота оград - 1,8 м.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. На территории водоохраных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допусков допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.
Обслуживание автотранспорта, код 4.9 (в части размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками, стоянок (парковок), гаражей, в том числе не указанных в коде 2.7.1)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 1м В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 75%. Предельное количество этажей – 1 Максимальная высота оград - 1,8 м.	Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Стоянка транспортных средств, код 4.9.2 (в части размещения стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств, в том числе мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроено-пристроенных стоянок	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 1м В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 75%. Предельное количество этажей – 1 Максимальная высота оград - 1,8 м.	Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.
---	--	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Т)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Магазины, код 4.4 (в части размещения торговой площадью до 250 кв.м.)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная /максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный коэффициент застройки – 60%. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Предельное количество надземных этажей – 2 Максимальная высота оград - 1,8 м.	Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. На территории водоохраных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допусков допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.
Общественное питание, код 4.6 (в части размещения столовых, кафе и т.п.)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению Минимальная /максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный коэффициент застройки – 60%. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Предельное количество надземных этажей – 2 Максимальная высота оград - 1,8 м.	Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. На территории водоохраных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допусков допускается только с устройством водонепроницаемого выгребов.

2. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (Сх2)

(наименование и числовой код зоны:

в первой редакции Правил – Зона сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений (Сх1);

в актуализированной редакции Правил – Зона сельскохозяйственных предприятий (Сх1))

- предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Сх2)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.
Стоянки (парковки) автомобилей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусматривать в соответствии с Приложением «Ж» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Сельскохозяйственное использование, код 1.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. На территориях, подверженных затоплению, запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Сх2):

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь, код 6.8 (в части размещения башен сотовой связи)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.
Склады, код 6.9 (в части размещения объектов коммунально-складского назначения)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1м. В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 60%. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальная высота оград - 1,8 м.	Расстояние от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (Т)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.
Стоянки (парковки) автомобилей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусматривать в соответствии с Приложением «Ж» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

СТАТЬЯ 47. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Сх1)

(наименование и числовой код зоны:

в первой редакции Правил – Зона сельскохозяйственных угодий (Сх2), Зона сельскохозяйственного использования (Сх3), Зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (Сх4);

в актуализированной редакции Правил – Зона сельскохозяйственных угодий (Сх2), Зона сельскохозяйственного использования (Сх3), Зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (Сх4))

- предназначена для сельскохозяйственного использования, исключаящего возведение капитальных зданий, строений, сооружений, в границах населенных пунктов

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Сх1)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Сельскохозяйственное использование, включающее в себя следующие виды: -выращивание зерновых и иных с/хозяйственных культур (код 1.2) - овощеводство, код 1.3; - садоводство, код 1.5	Минимальная ширина/глубина, минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений. Ограничения использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Сх1):

не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (Сх1):

не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (Сх2):

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.
Внутрихозяйственные дороги, коммуникации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

СТАТЬЯ 48. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННОЙ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ (Сп)

1. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (Сп1)

(наименование и числовой код зоны:

в первой редакции Правил – Зона добычи полезных ископаемых (С1);

в актуализированной редакции Правил – Зона добычи полезных ископаемых (С1))

- предназначена для размещения объектов, связанных с добычей и переработкой полезных ископаемых, требующих установления санитарно-защитных зон.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Сп1):

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Недропользование, код 6.1 (в части осуществления геологических изысканий, добычи недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами, размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр, объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Сп1):

не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (Сп1)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.

2. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ (Сп2)

(наименование и числовой код зоны:

в первой редакции Правил – Зона кладбищ (С2);

в актуализированной редакции Правил – Зона кладбищ (С2))

- предназначена для размещения закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ, вспомогательных и обслуживающих объектов, требующих установления санитарно-защитных зон до объектов застройки.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Сп2)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Ритуальная деятельность, код 12.1 (в части размещения кладбищ и мест захоронения, соответствующих культовых сооружений, вспомогательных объектов)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Предельная высота ограждения – 1,8 м	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. Запрещается размещение кладбищ в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Сп2):

не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (Сп2)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.

Стоянки (парковки) автомобилей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «Ж» Свода правил СП 42.133.30.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Объекты хозяйственного назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территории водоохранных зон водных объектов общего пользования размещения надворных уборов допускается только с устройством водонепроницаемого выгребка.

3. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ТКО (СпЗ)

(наименование и числовой код зоны:

в первой редакции Правил – **Зона полигонов промышленных и бытовых отходов, скотомогильников (СЗ)**;

в актуализированной редакции Правил – **Зона полигонов промышленных и бытовых отходов, скотомогильников (СЗ)**)

- предназначена временного размещения твердых коммунальных отходов, размещения скотомогильников, вспомогательных и обслуживающих объектов, требующих установления санитарно-защитных зон до объектов застройки.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (СпЗ)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Специальная деятельность, код 12.2 (в части размещения объектов складирования отходов, в т.ч. площадок для временного накопления ТКО, скотомогильников и др. подобных объектов)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Размещение объектов складирования отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах запрещается. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (СпЗ): не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (СпЗ):		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.

СТАТЬЯ 49. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ (Р2)

(наименование и числовой код зоны:

в первой редакции Правил – **Зона активного отдыха населения (Р2)**;

в актуализированной редакции Правил – **Зона активного отдыха населения (Р2)**)

- предназначена для озеленения территории общего пользования (газоны, цветники, скверы, бульвары, зеленые насаждения), для размещения элементов благоустройства, малых архитектурных форм и т.п., использования водных объектов общего пользования для обустройства мест отдыха и купания, активного отдыха, занятий физкультурой и спортом в границах населенных пунктов.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Р2):		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 (в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, скверов, бульваров, площадей, проездов, элементов благоустройства в границах населенных пунктов)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.
Общее пользование водными объектами, код 11.1 (в части использования земельных участков, примыкающих к водным объектам для отдыха и купания)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям действующего законодательства.
Туристическое обслуживание, код 5.2.1 (в части размещения пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей в ред. Приказа Росреестра от 30.07.2021 N П/0326)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Спорт, код 5.1 (в части размещения объектов и плоскостных сооружений для занятий физкультурой и спортом)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.
Причалы для маломерных судов, код 5.4 (в части размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.
Коммунальное обслуживание, код 3.1 (в части размещения объектов поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства. На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗОНАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (Р2):

Общественное питание, код 4.6 (в части размещения летних кафе)	Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная /максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м. Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.
Спорт, код 5.1 (в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные площадки)	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный коэффициент застройки – 60%. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Предельное количество надземных этажей – 2 Максимальная высота оград - 1,8 м.	На территориях, подверженных затоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. На территории водоохранных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборов допускается только с устройством водонепроницаемого выгребка

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (Р2):

Объекты инженерно-технического обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.
--	---	---

Стоянки (парковки) автомобилей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «Ж» Свода правил СП 42.133.30.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
--------------------------------	---	--

2. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ (РЗ)

(наименование и числовой код зоны:

в первой редакции Правил – **Зона пассивного отдыха (Р1), Зона естественного ландшафта (РЗ)**;

в актуализированной редакции Правил – **Зона пассивного отдыха (Р1), Зона естественного ландшафта (РЗ)**)

- предназначена для пассивных рекреационных функций и включает городские (поселковые) леса, водоемы, охраняемые ландшафты, санитарно-защитные зоны предприятий, оказывающих негативное влияние на окружающую среду, расположенные в границах населенных пунктов.

Охрана природных территорий, код 9.1 (Сохранение отдельных природных сред)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Согласно требованиям действующего законодательства.
Природно-познавательный туризм, код 5.2 (в части размещения баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пещер и конных прогулок, устройства троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Согласно требованиям действующего законодательства.
Спорт, код 5.1 (в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные площадки)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.	Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.

<p>Религиозное использование, код 3.7</p> <p>(в части размещения церквей, часовен, храмов, молельных домов, воскресных школ)</p>	<p>Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 60%.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 20%.</p> <p>Максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению и определяется техническими регламентами и нормативами.</p> <p>Предельная высота ограждения – 1,8 м.</p>	<p>Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30 м.</p> <p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных загромождению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>На территории водохранимых зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускаяется только с устройством водонепроницаемого выгребов.</p>
<p>Коммунальное обслуживание, код 3.1</p> <p>(в части размещения линейных объектов поставки воды, тепла, электричества, газа)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами и нормативами.</p>	<p>Согласно требованиям технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>На территориях, подверженных загромождению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p>

лых архитектурных форм; мемориальных комплексов; игровых площадок, площадок для национальных игр; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов; танцплощадок, дискотек; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе); киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными предоставляются физическим или юридическим лицам для размещения спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок, площадок для национальных игр; парковок автомобилей; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе); причалов, иных сооружений набережных; пунктов оказания первой медицинской помощи; опорных пунктов полиции; бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, предоставляются физическим или юридическим лицам для размещения фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами предоставляются физическим или юридическим лицам для размещения фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей; и других подобных объектов.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до одного года) аренду в порядке, установленном правовым актом Администрации.

СТАТЬЯ 52. ТЕРРИТОРИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

1. Территория улично-дорожной сети представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения на территории поселения, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (генеральным планом, проектами планировки территории, проектами межевания территории) с учетом требований пожарных, санитарно-гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны и подразделяется на:

- коммуникационные коридоры магистральных дорог, обеспечивающих транспортную связь на отдельных участках, преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, а также, обеспечивающие выход магистральных улиц на внешние направления. Выделяются: в застройке - в красных линиях шириной 50 метров; вне застройки - в полосе отвода, размеры которой определяются в соответствии с проектом дороги и строительными нормами;

- коммуникационные коридоры магистральных улиц, обеспечивающие транспортную связь между жилыми, производственными районами и общественными центрами, выделяются в застройке в границах красных линий шириной 30 м;

- коридоры улиц местного значения, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи, а также выходы на магистральные улицы и дороги, выделяются: в застройке - в границах красных линий шириной 7-20 метров. К ним относятся улицы в жилой, промышленно-коммунальной, складской застройке, пешеходные улицы, велосипедные проезды;

- коридоры дорог местного значения, обеспечивающие транспортные связи в пределах промышленных и коммунально-складских зон, а также выходы на магистральные улицы и дороги и подлежащие выделению в застройке - в границах красных линий шириной 10-30 метров, вне застройки - в полосе отвода дороги.

2. В коридорах магистральных дорог разрешается:

- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог;

- размещение остановочных и видовых площадок, местных проездов, уширенных дорог;

- размещение комплексов дорожных и автомобильных эксплуатационных зданий и сооружений, комплексов обслуживания пассажирского и грузового движения, дублирующих участков дорог, защитных сооружений, инженерных коммуникаций в соответствии с утвержденными проектами.

3. В коридорах магистральных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленой);

- размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и колцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- размещение павильонов остановочных пунктов общественного транспорта.

4. В коридорах местных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленой);

5. В коридорах местных дорог разрешается:

- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог.

6. В коридорах магистральных дорог разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов и стоянок для временной парковки автомобилей, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), фургонов.

7. В коридорах магистральных улиц разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, полустационарных архитектурных форм, предназначенных для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания), стоянок для временной парковки автомобилей.

8. Требуется ограничение высоты размещенных в границах красных линий всех дорог и улиц объектов, не относящихся к транспортной инфраструктуре или ее обслуживанию, а также, попадающих в треугольник видимости на транспортных пересечениях объектов недвижимости, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), передвижных объектов (фургонов), реклам, малых архитектурных форм, деревьев и кустарников:

- не более 0,5 м.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2023 г. пгт Шушенское № 549

Об организации оценки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и отдельных категорий потребителей тепловой энергии муниципального образования Шушенский район

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности отопительному периоду», руководствуясь статьями 18, 21 Устава Шушенского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и отдельных категорий потребителей тепловой энергии муниципального образования Шушенский район (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии:	
Казаков Александр Николаевич	Заместитель главы района по жилищно-
Заместитель председателя комиссии:	но-
Курганова Татьяна Александровна	коммунальным и инфраструктурным вопросам
Секретарь комиссии:	Начальник отдела строительства И ЖКХ МКУ «Земля и имущество Шушенского района»
Малахова Дарина Владимировна	
Члены комиссии:	
Муругов Андрей	Техник МКУ «Земля и имущество Шушенского района»
Викторевич	
Кондратова Яна	Начальник отдела ГО, ЧС администрации Шушенского района
Олеговна	Инженер МКУ «Земля и имущество Шушенского района»
Корочкин Владимир	Главный инженер МУП Шушенского района «Тепловые и электрические сети»
Николаевич	

2. Утвердить Положение о Комиссии согласно Приложению № 1 к настоящей постановлению.

3. Утвердить Программу проведения оценки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и отдельных категорий потребителей тепловой энергии муниципального образования Шушенский район согласно Приложению № 2 к настоящей постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости Шушенского района».

Исполняющий полномочия
главы Шушенского района

Р.В. Куйчик

Приложение 1
к постановлению
администрации Шушенского района
от 18.04.2023 № 549

ПОЛОЖЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖКХ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ РАЙОНА К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023/2024 ГОДА

1. Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Шушенского района к работе в зимних условиях 2023/2024 годов (далее Комиссия) создается в целях определения технического состояния источников теплоснабжения, систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании у коммунальных организаций, соблюдения сроков и качества выполненных работ при проведении мероприятий по подготовке к отопительному сезону объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы района.

2. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством в сфере ЖКХ и настоящим Положением.

4. Основными задачами Комиссии является обеспечение координации и контроля выполнения работ:

- по текущему, капитальному ремонту, реконструкции и подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону;

- по обеспечению организациями в установленный срок подготовку источников тепла, сетей теплоснабжения, подведомственных объектов к работе в зимних условиях в соответствии с требованиями действующих правил и норм технической эксплуатации, включая подготовку необходимой эксплуатационной документации, обучение и аттестацию персонала, получение разрешений и допусков надзорных органов;

- по подготовке жилищного фонда и внутридомовых систем инженерного обеспечения, восстановлению теплового контура зданий;

- по обеспечению создания запасов топлива и аварийного запаса материалов и оборудования.

5. Комиссия выполняет следующие функции:

- анализирует, оценивает и контролирует ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимних условиях;

- вносит предложения по обеспечению выполнения планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимних условиях;

- при необходимости готовит предложения по дополнительному финансированию мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы из бюджета района.

6. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач имеет право:

запрашивать в установленном порядке у органов местного самоуправления и коммунальных организаций информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- приглашать для участия в заседаниях комиссии представителей органов местного самоуправления и должностных лиц соответствующих организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

7. Заседания проводятся не реже одного раза в две недели, в том числе по окончании каждой очередной проверки и обследовании объектов коммунальной инфраструктуры. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии либо его заместитель.

8. Решения Комиссии оформляются протоколом и подписываются председателем комиссии.

Заместитель главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам

А.Н. Казаков

Приложение 2
к постановлению
администрации Шушенского района
от 18.04.2023 № 549

ПРОГРАММА ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

1. Целью программы проведения оценки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей тепловой энергии, теплотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также отдельных категорий потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).
3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023 - 2024 годов согласно таблице № 1.

Таблица № 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

2023 – 2024 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов, шт	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	1	20.08.2023 – 01.09.2023	В соответствии с главой III Правил
2.	Отдельные категории потребителей			
2.1	Учреждения образования	36	20.08.2023 – 01.09.2023	В соответствии с главой IV Правил
2.2	Учреждения здравоохранения	22	20.08.2023 – 01.09.2023	В соответствии с главой IV Правил
2.3	Учреждения социального обеспечения	1	20.08.2023 – 01.09.2023	В соответствии с главой IV Правил
2.4	Учреждения культуры	8	20.08.2023 – 01.09.2023	В соответствии с главой IV Правил
2.5	Учреждения физкультуры и спорта	1	20.08.2023 – 01.09.2023	В соответствии с главой IV Правил
3.	Жилищный фонд, в том числе:	4	20.08.2023 – 01.09.2023	В соответствии с главой IV Правил
3.1	Управляющие компании	3	20.08.2023 – 01.09.2023	В соответствии с главой IV Правил

Комиссия осуществляет оценку в соответствии с перечнем теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также отдельных категорий потребителей тепловой энергии в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2023 - 2024 годов, согласно приложению № 1 к Программе.

5. В целях проведения оценки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду представленные представителями отдельных категорий потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

6. В целях проведения Комиссией проверки выполнения плана ремонтных работ отдельными категориями потребителей тепловой энергии предоставляется информация о выполнении плана мероприятий и объектов коммунального назначения к зимнему периоду 2023-2024 гг, согласно приложению № 2 к Программе.

7. Результаты оценки теплоснабжающих и теплосетевых организаций оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций согласно приложению № 3 к Программе.

8. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и отдельных категорий потребителей тепловой энергии оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

10. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

11. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков устранения.

12. Паспорт готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (далее - Паспорт готовности) составляется согласно приложению № 5 к Программе и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

13. Срок выдачи Паспортов готовности: не позднее 12 сентября 2023 года - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

14. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 13 настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов.

15. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 13 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

Заместитель главы района по

жилищно-коммунальным и

инфраструктурным вопросам

А.Н. Казаков

Приложение № 1
к Программе по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих, Теплосетевых организаций и отдельных Категорий потребителей тепловой энергии муниципального образования Шушенский район

Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится оценка готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке
1	2
1	Теплоснабжающие, теплосетевые организации, в том числе:
1.1	МУП Шушенского района «Тепловые и электрические сети»
2	Отдельные категории потребителей, в том числе:
2.1	Учреждения образования:
2.1.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Каптыревская средняя общеобразовательная школа»
2.1.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ильичевская средняя общеобразовательная школа»
2.1.3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шушенская средняя общеобразовательная школа №2»
2.1.4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение дополнительного образования «Центра технического творчества»
2.1.5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Синеборская средняя общеобразовательная школа»
2.1.6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Солнышко» с.Сизая
2.1.7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Казанцевский детский сад»
2.1.8	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Межшкольный учебный комбинат»
2.1.9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Теремок» с.Шунеры
2.1.10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Дубенская основная общеобразовательная школа»
2.1.11	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Казанцевская средняя общеобразовательная школа имени героя Советского союза Александра Антоновича Семирадского»
2.1.12	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Дубенский детский сад»
2.1.13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шушенская средняя общеобразовательная школа №1»
2.1.14	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 1 п.Шушенское
2.1.15	Муниципальное бюджетное учреждение «Шушенский информационно-методический центр»
2.1.16	Муниципальное казенное учреждение «хозяйственная контора образовательных учреждений Шушенского района»
2.1.17	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Солнышко» п.Синеборска
2.1.18	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 2 п.Шушенское
2.1.19	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по одному из направлений развития детей № 4 «Звездочка»
2.1.20	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом творчества «Юность»
2.1.21	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Московская средняя общеобразовательная школа имени Ивана Ярыгина
2.1.22	Ильичевское муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2 «Журавушка»

2.1.23	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического направления развития воспитанников детский сад № 6 «Василек»
2.1.24	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Нижне-Койская основная общеобразовательная школа»
2.1.25	<u>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Субботинская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Семена Устиновича Кривенко</u>
2.1.26	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Иджинская общеобразовательная средняя школа»
2.1.27	Муниципальное казенное учреждение «централизованная бухгалтерия образовательных учреждений Шушенского района»
2.1.28	Алтанское муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Золотой ключик»
2.1.29	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому и физическому развитию детей № 5 «Улыбка»
2.1.30	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шушенская средняя общеобразовательная школа №3»
2.1.31	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение дополнительного образования «Центр туризма, краеведения и экологии»
2.1.32	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шушенская начальная общеобразовательная школа»
2.1.33	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка» с.Каптырево
2.1.34	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шунерская основная общеобразовательная школа»
2.1.35	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического направления развития воспитанников детского сада «Дюймовочка» с.Субботино
2.1.36	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Шушенский сельскохозяйственный колледж
2.2	Учреждения здравоохранения:
2.2.1	КГБУЗ «Шушенская РБ». Главный корпус.
2.2.2	Инфекционное отделение
2.2.3	Родильно-гинекологическое отделение
2.2.4	Детство (детское отделение, поликлиника, лаборатория)
2.2.5	Терапевтическое отделение
2.2.6	Судмедэкспертиза
2.2.7	Скорая помощь (Морг)
2.2.8	Пищеблок
2.2.9	Прачечная (Клуб, автогараж)
2.2.10	Стоматология
2.2.11	Взрослая поликлиника.
2.2.12	УБ Сизая. Стационар.
2.2.13	Пищеблок.
2.2.14	Амбулатория
2.2.15	УБ Субботино
2.2.16	УБ Синеборск. Стационар.
2.2.17	Пищеблок.
2.2.18	Амбулатория
2.2.19	УБ Каптырево. Стационар.
2.2.20	Пищеблок
2.2.21	Гараж
2.2.22	ФАП Иджа.
2.3	Учреждения социального обеспечения:
2.3.1	Территориальное отделение по Шушенскому району КГКУ «УСЗН»
2.4	Учреждения культуры:
2.4.1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ильичевская детская школа искусств»
2.4.2	Районное муниципальное бюджетное учреждение культуры «Социокультурный комплекс «речной»
2.4.3	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ильичевский Дом культуры»
2.4.4	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шушенская детская художественная школа»
2.4.5	Муниципальное бюджетное учреждение «Районный центр культуры»
2.4.6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шушенская детская школа искусств»
2.4.7	Районное муниципальное бюджетное учреждение культуры «Шушенская библиотечная система»
2.4.8	Музей-заповедник «Шушенское»
2.5.	Учреждения физкультуры и спорта:
2.5.1	Районное муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-спортивный центр имени И.С. Ярыгина»
3	Жилищный фонд:
3.2	МУП «ЖКХ Шушенское»

3.3	ООО «Гарантия»
3.4	ООО «Управляющая компания «Идеал»

Приложение № 2

к Программе по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и отдельных категорий потребителей тепловой энергии муниципального образования Шушенский район

Информация о выполнении плана мероприятий и объектов коммунального назначения к зимнему периоду 2023-2024 гг

№ п/п	Перечень работ, запланированных для подготовки к отопительному периоду 2023-2024 годов	Ед.изм	План	Факт
1	Промывка системы отопления	шт		
2	Промывка оборудования тепловых узлов	шт		
3	Проверка приборов учета	шт		
4	Ремонт и ревизия оборудования тепловых узлов	шт		
5	Ремонт и замена горячего трубопроводов	п/м		
6	Ремонт и замена трубопроводов отопления	п/м		
7	Ремонт и перегруппировка отопительных приборов (1с-0,185 экв)	шт		
8	Ремонт, ревизия запорной арматуры	шт		
9	Ремонт теплоизоляции	м²		
10	Ремонт освещения в подъездах	тчк		
11	Ремонт кровли шиферной	м²		
12	Ремонт отмостки	м²		
13	Ремонт прямки	м²		
14	Гидроиспытания системы отопления	дом		
15	Реконструкция канализации в домах	пм		
16	Ремонт канализационных колодцев	шт		
17	Промывка канализации	пм		
18	Ремонт входов в подвал	м²		
19	Ремонт стыков полносборных элемент	дом/м²		
20	Ремонт электрических щитов в подвале	шт		
21	Ремонт козырьков входа	дом/шт		
22	Утепление перекрытий	м²		
23	Ремонт вентиляции	п/м		
24	Установка и испытание КИП	шт		
25	Замена электропроводки в подвалах	п/м		
26	Ремонт и замена дверных блоков	шт		
27	Ремонт, замена оконных переплетов	шт		
28	Ремонт водосточных труб	п/м		
29	Ремонт слуховых окон	шт		

Руководитель

управляющей организации

(подпись) (ФИО)

Приложение № 3

к Программе по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и отдельных категорий потребителей тепловой энергии муниципального образования Шушенский район

Акт	
проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов	
теплоснабжающих, теплосетевых организаций	
п. Шушенское	" " 20__ г.

Комиссия, образованная постановлением Администрации Шушенского района от _____ г. № __, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от " " мая 2023 г., утвержденной Заместителем главы района по жилищно-коммунальным инфраструктурным вопросам Казаковым А.Н.

с " " мая 2023 г. по "01" сентября 2023 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)
Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

Для рассмотрения комиссии теплоснабжающей, теплосетевой организацией

предъявлено:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимым для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: Готовность объекта к работе в отопительный период.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: Объект готов к отопительному периоду 2023-2024 годов.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.*

Председатель комиссии:

Заместитель главы района по жилищно-

коммунальным и инфраструктурным вопросам _____ Казаков А.Н.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела строительства и ЖКХ _____ Курганова Т.А.

Секретарь:

Техник МКУ «Земля и имущество» _____ Малахова Д.В.

Члены комиссии:

Начальник отдела ГО, ЧС, ПБ и природопользования

администрации района _____ Муругов А.В.

Инженер МКУ «Земля и имущество» _____ Кондратова Я.О.

Главный инженер МУП Шушенского района

«Тепловые и электрические сети» _____ Корочкин В.Н.

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“ _____ ” _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду) _____

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 4

к Программе по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и отдельных категорий потребителей тепловой энергии муниципального образования Шушенский район

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2023 / 2024 гг. для потребителей тепловой энергии

_____ п. Шушенское “ _____ ” _____ 20__ г.

Комиссия, образованная постановлением Администрации Шушенского района от __мая 2023 г. № _____, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от “ _____ ” мая 2023 г., утвержденной Заместителем главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам Казаковым А.Н.

с “ _____ ” мая 2023 г. по “01” сентября 2023 г. в соответствии с

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

.....

Для рассмотрения комиссии потребителем предъявлено:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; _____

(нарушение выявлено/ не выявлено, устранено/ не устранено)

Представитель потребителя _____

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

Представитель потребителя _____

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; _____

(выполнена/ не выполнена)

Представитель потребителя _____

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; _____

(выполнен/ не выполнен)

Представитель потребителя _____

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

(в удовлетворительном/ не удовлетворительном состоянии)

Представитель потребителя _____

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

(в удовлетворительном/ не удовлетворительном состоянии)

Представитель потребителя _____

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; _____

(в удовлетворительном/ не удовлетворительном состоянии)

Представитель потребителя _____ Представитель ТСО _____

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

Акт о допуске прибора учета № _____ от __ _____ __

Представитель потребителя _____ Представитель ТСО _____

9) работоспособность защиты систем теплопотребления; _____

Представитель потребителя _____

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

Представитель потребителя _____

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; _____

Представитель потребителя _____ Представитель ТСО _____

12) плотность оборудования тепловых пунктов; _____

Представитель потребителя _____

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; _____

Представитель потребителя _____ Представитель ТСО _____

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; _____

Представитель потребителя _____ Представитель ТСО _____

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; _____

Представитель потребителя _____

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; _____

Представитель потребителя _____ Представитель ТСО _____

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 Приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 “Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду”

Представитель потребителя _____

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: Готовность объекта к работе в отопительный период.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: Объект готов к отопительному периоду 2023-2024 годов.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.*

Председатель комиссии:

Заместитель главы района по жилищно-

коммунальным и инфраструктурным вопросам _____ Казаков А.Н.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела строительства и ЖКХ _____ Курганова Т.А.

Секретарь:

Техник МКУ «Земля и имущество» _____ Малахова Д.В.

Члены комиссии:

Начальник отдела ГО, ЧС, ПБ и природопользования

администрации Шушенского района _____ Муругов А.В.

Инженер МКУ «Земля и имущество» _____ Кондратова Я.О.

Главный инженер МУП Шушенского района

«Тепловые и электрические сети» _____ Корочкин В.Н.

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“ _____ ” _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 5

к Программе по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и отдельных категорий потребителей тепловой энергии муниципального образования Шушенский район

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

Выдан _____,

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Приложение к постановлению администрации Шушенского района от 21.04.2023 № 567

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории пгт Шушенское».

1. Общие положения

1.1. Предметом административного регламента по предоставлению администрации Шушенского района муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории пгт Шушенское (далее соответственно - административный регламент) является определение стандарта предоставления муниципальной услуги, сроков и последовательности действий (административных процедур), формы контроля и ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу.

1.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение) требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

- 1.3. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги.
 - 1) непосредственно при личном приеме заявителя в администрации Шушенского района (далее - Уполномоченный орган) или многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ);
 - 2) по телефону в Уполномоченном органе или МФЦ;
 - 3) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;
 - 4) посредством размещения в открытой и доступной форме информации: в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru>) (далее – ЕПГУ);

на официальном сайте Уполномоченного органа <http://www.arshush.ru>

5) посредством размещения информации на информационных стендах Уполномоченного органа или МФЦ.

1.4. Информирование осуществляется по вопросам, касающимся: способов подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги; адресов Уполномоченного органа и многофункциональных центров, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги; справочной информации о работе Уполномоченного органа (структурных подразделений Уполномоченного органа); документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги; порядка и сроков предоставления муниципальной услуги; порядка получения сведений о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги; по вопросам предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги; порядка досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) должностных лиц, и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.

Получение информации по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

1.5. При устном обращении Заявителя (лично или по телефону) должностное лицо Уполномоченного органа, работник многофункционального центра, осуществляющий консультирование, подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил Заявитель, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Если должностное лицо Уполномоченного органа не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный

номер, по которому можно будет получить необходимую информацию

Если подготовка ответа требует продолжительного времени, он предлагает Заявителю один из следующих вариантов дальнейших действий: изложить обращение в письменной форме; назначить другое время для консультаций.

Должностное лицо Уполномоченного органа не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги, и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение.

Продолжительность информирования по телефону не должна превышать 10 минут.

Информирование осуществляется в соответствии с графиком приема граждан.

1.6. По письменному обращению должностное лицо Уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подробно в письменной форме разъясняет гражданину сведения по вопросам, указанным в пункте 1.5. настоящего Административного регламента в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ).

1.7. На ЕПГУ размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего возмещение платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

1.8. На официальном сайте Уполномоченного органа, на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и в многофункциональном центре размещается следующая справочная информация:

- о месте нахождения и графике работы Уполномоченного органа и их структурных подразделений, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также многофункциональных центров;
- справочные телефоны структурных подразделений Уполномоченного органа, ответственных за предоставление муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии);
- адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Уполномоченного органа в сети «Интернет».

1.9. В залах ожидания Уполномоченного органа размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

1.10. Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между МФЦ и Уполномоченным органом с учетом требований к информированию, установленных Административным регламентом.

1.11. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на ЕПГУ, а также в соответствующем структурном подразделении Уполномоченного органа при обращении заявителя лично, по телефону, посредством электронной почты.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги – «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории пгт Шушенское».

2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Шушенского района, исполняющей полномочия администрации пгт Шушенское .

2.2.1. Рассмотрение и принятие решения осуществляется межведомственной комиссией по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования пгт Шушенское (далее – комиссия).

2.3. Результатом оказания муниципальной услуги является принятие одного из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются: Конституция РФ; Гражданский кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»; Постановление администрации Шушенского района от 08.08.2022 № 1162 «О созда-

нии межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории посёлка Шушенское» (в редакции от 13.02.2023 № 160); Уставы Шушенского района и поселка Шушенское Красноярского края; Настоящий административный регламент.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.5.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 1 к административному регламенту);
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;
- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
- заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;
- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагать к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

2.5.2. В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 2.5.1. настоящего административного регламента, не требуется.

2.5.3. Для рассмотрения заявления, указанного в пункте 2.5.1 административного регламента, секретарь комиссии в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в настоящем пункте административного регламента документы и информацию по своей инициативе.

2.6. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

- текст заявления не поддается прочтению, не указаны фамилия, имя, отчество (последние – при наличии) заявителя, адрес, по которому должен быть направлен ответ;
- в заявлении не указан адрес помещения, подлежащего признанию пригодным (не пригодным) для проживания;
- несоответствие заявителя пункту 1.2 административного регламента;
- заявление не подписано заявителем или подписано неуполномоченным лицом;

- не предоставлены документы, указанные в пункте 2.5.1 административного регламента;

- поступление официальных сведений из соответствующих организаций (в том числе в порядке межведомственного информационного обмена) являющихся основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.7. Основания для приостановления в предоставлении муниципальной услуги:

- отказ заявителя от предоставления муниципальной услуги путем подачи заявления, составленного в произвольной форме;
- смерти заявителя.

2.8. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.9. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги не может превышать 15 минут.

2.10. Заявление заявителя о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в день его поступления.

2.11. Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

В случае если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.

Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и

транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание Уполномоченного органа должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

наименование;
местонахождение и юридический адрес;
режим работы;
график приема;
номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соот­ветствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются: противопожарной системой и средствами пожаротушения; системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации; средствами оказания первой медицинской помощи; туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания Заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество кото­рых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размеще­ния в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойка­ми), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

Места приема Заявителей оборудуются информационными табличками (вы­весками) с указанием:

номера кабинета и наименования отдела;
фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), должности ответственного лица за прием документов;
графика приема Заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходи­мым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копи­рующим устройством.

Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную таблич­ку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются: возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой рас­положены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использование кресла-коляски;
сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходи­мых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям и помеще­ниям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информа­ции, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются муниципальные услуги;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получе­нию ими государственных и муниципальных услуг наравне с другими лицами.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных про­цедур, требования к порядку их выполнения

3.1. Последовательность административных процедур услуги по признанию помеще­ния пригодным (непригодным) для проживания и признания многоквартирного дома аварийным включает в себя следующие административные процедуры:
- прием и регистрация заявления с документами заявителя;
- рассмотрение заявления, документов заявителя на комиссии;
- принятие решения комиссией и выдача результата предоставления муниципальной услуги.

3.1.1. Прием и регистрация заявления с приложенными документами.

Основанием для начала административной процедуры является подача заявления и пакета документов заявителем в комиссию.

Ответственным лицом за приём, регистрацию документов и проверку комплектности пакета документов является секретарь межведомственной комиссии.
Секретарь комиссии в свою очередь осуществляет следующую последовательность действий:

- устанавливает соответствие личности заявителя документу, удостоверяющему личность;
- проверяет наличие документа, удостоверяющего права (полномочия) представите­ля;

- проверяет заявление и комплектность прилагаемых к нему документов;
- при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, перечис­ленных в пункте 2.6 административного регламента, заявителю выдается расписка о приеме документов с обязательным указанием даты и времени приема документов;
- заявление регистрируется в журнале регистрации входящих документов в отделе документооборота, кадрового обеспечения и муниципального архива администрации в день его поступления, если заявление с документами подано при личном обраще­нии заявителя;
- заявление регистрируется в день его поступления в отделе документооборота, ка­дрового обеспечения и муниципального архива администрации, при приеме заявле­ния с документами, поступившими по почте, либо в форме электронных документов через единый портал государственных и муниципальных услуг и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг.

При наличии одного из оснований для отказа в приеме документов, перечисленных в пункте 2.6. административного регламента, документы должны быть возвращены заявителю в срок не позднее 5 рабочих дней с даты их регистрации заказным почто-

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

вым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному заявителем в заявлении, с приложением письма за подписью председателя межведомственной комиссии с обоснованием отказа в приеме заявления и документов.

Результатом административной процедуры является регистрация заявления заявителем с приложенными документами и выдачей расписки о приеме заявления с пакетом документов (приложение № 2 к административному регламенту), либо отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение заявления и документов заявителя на комиссии:
Заявление с приложенными к нему документами, оформленными в установленном настоящим регламентом порядке, передаются секретарем комиссии председателю комиссии не позднее следующего рабочего дня после его регистрации.

Срок рассмотрения заявления комиссией и сопутствующего пакета документов, предусмотренных пунктом 2.5. административного регламента не должен превышать 30 календарных дней с даты регистрации заявления, а поступившее заявление от собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое полу­чило повреждение в результате чрезвычайной ситуации - в течение 20 календарных дней с даты регистрации.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.5. административного регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомствен­ного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает заявителю без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календар­ных дней со дня истечения срока, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта, путем направления их заявителю с сопроводительным письмом за подпи­сью председателя комиссии.

Председатель комиссии назначает проведение заседания комиссии для рассмо­трения поступившего заявления в течение 5 дней со дня регистрации заявления. Секретарь комиссии направляет членам комиссии повестку заседания комиссии с указанием даты, времени и места его проведения.

О времени и месте заседания комиссии так же уведомляется заявитель путем направления ему уведомления заказным отправлением с уведомлением о вручении по почтовому адресу, либо по электронному адресу, указанному в заявлении.

Комиссия осуществляет:

- оценку соответствия помещений установленным законом требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания;
- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организа­ций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания рекон­струированного ранее нежилого помещения.

Комиссия также может принять решение о проведении дополнительного обследо­вания оцениваемого помещения:

- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключения проектно-изыскатель­ской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) законодательством требовани­ям.

О принятии решения о проведении дополнительного обследования комиссия пись­менно уведомляет заявителя в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Результатом исполнения административной процедуры является оценка, опреде­ление дополнительного перечня документов, определение состава привлекаемых экспертов.

3.1.3. Принятие решения комиссией и выдача результата предоставления муницип­альной услуги.

По результатам рассмотрения заявления о признании помещения жилым помеще­нием, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции комиссия принимает одно их следующих решений по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении № 47 требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помеще­нию, и его пригодности для проживания;
о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-эконо­мическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для прожи­вания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформля­ется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Решение комиссии в виде заключения, оформляется секретарем комиссии.

В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Положением.

3.1.4. Комиссия правомочна принимать решение (имеет вкворум), если в за­седании комиссии принимают участие не менее не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформля­ется в виде заключения по форме, утвержденной Положением, в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председа­теля комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Два экземпляра заключения, указанного во втором абзаце настоящего пункта, в 3-дневный срок направляются комиссией в администрацию Шушенского района для

ВЕДОМОСТИ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

последующего принятия решения, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего адми­нистративного регламента, и направления заявителю и (или) в орган государственно­го жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

На основании полученного заключения, глава Шушенского района в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке при­нимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждение в ре­зультате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановитель­ных работ.

Уполномоченный орган в 5-дневный срок со дня принятия решения направ­ляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-теле­коммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-теле­коммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал госу­дарственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жило­го помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представ­ляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение, предусмотренное пунктом 2.3 настоящего административного регламента, направляется в соответ­ствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацию Шушенского района, собственни­ку жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквар­терного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связан­ным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 2.3 настоящего административного регламента, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о приня­тии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу договоры най­ма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

4. Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме

4.1. Формирование заявления.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения элек­тронной формы заявления на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заяв­ления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненной поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, ука­занных в пункте 2.5 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы зая­вления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведе­ний заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опу­бликованных на ЕПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной фор­мы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на ЕПГУ к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством ЕПГУ.

4.2. Уполномоченный орган обеспечивает в срок не позднее 1 рабочего дня с момента подачи заявления на ЕПГУ, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день:

а) прием документов, необходимых для предоставления муниципальной ус­луги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления;
б) регистрацию заявления и направление заявителю уведомления о реги­страции заявления либо об отказе в приеме документов, необходимых для предостав­ления муниципальной услуги.

4.3. Электронное заявление становится доступным для должностного лица Уполномоченного органа, ответственного за прием и регистрацию заявления (далее – ответственное должностное лицо), в государственной информационной системе, используемой Уполномоченным органом для предоставления муниципальной услуги (далее – ГИС).

Ответственное должностное лицо:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с ЕПГУ, с периодом не реже 2 раз в день;
рассматривает поступившие заявления и приложенные образы документов (документы);

производит действия в соответствии с пунктом 3.1.4. настоящего Админи­стративного регламента.

4.4. Заявитель в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицирован­ной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного заявителю в личный кабинет на ЕПГУ;

в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в многофункциональ-

ном центре.

4.5. Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на ЕПГУ, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электрон­ного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необ­ходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивиро­ванный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципаль­ной услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положи­тельного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в пре­доставлении муниципальной услуги.

4.6. Оценка качества предоставления муниципальной услуги.

Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руково­дителя территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эф­фективности деятельности

руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональ­ных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом каче­ства организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих долж­ностных обязанностей».

4.7. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на реше­ния, действия или бездействие Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федераль­ной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс госудеб­ного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

5 Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в резуль­тате предоставления муниципальной услуги документах

5.1. В случае выявления опечаток и ошибок заявитель вправе обратиться в Уполномоченный органа с заявлением с приложением документов, указанных в пун­кте 2.5. настоящего Административного регламента. Заявление подлежит регистра­ции в день его поступления в Уполномоченный орган.

5.2. Основания отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и ошибок указаны в пункте 2.6. настоящего Административного регламента.

5.3. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в следующем по­рядке:

5.3.1. Заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выдан­ных в результате предоставления муниципальной услуги, обращается лично в Упол­номоченный орган с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, в котором содержится указание на их описание.
5.3.2. Уполномоченный орган при получении заявления, указанного в подпун­кте 5.3.1., рассматривает необходимость внесения соответствующих изменений в до­кументы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги.

5.3.3. Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

5.3.4. Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 (трих) ра­бочих дней с даты регистрации заявления, указанного в подпункте 5.3.1.

5.4. В случае обнаружения Уполномоченным органом органом опечаток и ошибок в

6 Порядок выдачи дубликата документа, выданного по результатам предо­ставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче этого дубликата

6.1. Для получения дубликата заявитель представляет в Уполномоченный ор­ган следующие документы:

заявление на получение дубликата (в свободной форме);
документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя).
6.2. Срок рассмотрения заявления и выдачи дубликата составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления в Уполномоченном органе.

6.3. Основанием для отказа при получении дубликата, является: непредставление заявителем документов, указанных в данном пункте адми­нистративного регламента.

6.4. Заявитель имеет право отозвать заявление на получение дубликата в период с момента регистрации запроса и иных документов, необходимых для предо­ставления дубликата, в Уполномоченном органе до даты получения или отказа полу­чения дубликата.

6.5. Заявитель вправе отказаться от получения дубликата на основании лич­ного письменного заявления, написанного в свободной форме, направив его по адре­су электронной почты или при личном обращении в Уполномоченный орган. Отказ от получения дубликата не прерывает повторному обращению за предоставлением дубликата.

7 Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

7.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Администрации (Уполномоченного органа), уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

Для текущего контроля используются сведения служебной корреспонденции, устная и письменная информация специалистов и должностных лиц администрации. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок: решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

выявления и устранения нарушений прав граждан; рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

7.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

7.2.1. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы администрации, утверждаемых главой района.

При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги контролю подлежат: соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги; соблюдение положений настоящего административного регламента; правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

7.2.2. Основанием для проведения внеплановых проверок являются: получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов органов местного самоуправления Шушенского района Красноярского края;

обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

7.3. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего административного регламента, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Шушенского района осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

7 Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

8.1. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право: направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги; вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего административного регламента.

8.2. Должностные лица Уполномоченного органа принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

8 Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих

9.1. Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц (специалистов) Уполномоченного органа в досудебном (внесудебном) порядке.

9.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги; нарушение срока предоставления муниципальной услуги; требование представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

отказ заявителю в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

отказ заявителю в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами;

требование внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами;

отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного соответствующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги срока таких исправлений;

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления

муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

9.3. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществления действий от имени заявителя.

9.4. Основанием для начала процедуры рассмотрения досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги, является подача заявителем жалобы лично или направление письменного обращения, в том числе в форме электронного документа, к главе района.

9.5. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию.

Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) и решения, принятые должностными лицами в ходе предоставления муниципальной услуги, главе Шушенского района.

9.6. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого краевого портала "Красноярский край", федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также может быть принята при личном приеме заявителя.

9.7. Жалоба должна содержать: наименование администрации, должностного лица администрации, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

9.8. Поступившая жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

9.9. Результатом рассмотрения жалобы является одно из следующих решений:

удовлетворение жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами;

отказ в удовлетворении жалобы.

9.10. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 9.9. административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

9.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

9.12. Заявители имеют право обратиться в администрацию за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

9.13. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

9.14. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия или бездействие должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, в суд общей юрисдикции в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

9.15. Результатом досудебного (внесудебного) обжалования является направление заявителю мотивированного ответа о результатах рассмотрения жалобы не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме.

10 Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых многофункциональными центрами

10.1 Многофункциональный центр осуществляет: информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре;

выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальной услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом № 210-ФЗ.

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ для реализации своих функций многофункциональные центры вправе привлекать иные организации.

10.2. Информирование заявителя многофункциональными центрами осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах многофункциональных центров;

б) при обращении заявителя в многофункциональный центр лично, по телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник многофункционального центра подробно информирует заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время пре-

доставления консультации – не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника многофункционального центра, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении заявителя по телефону работни многофункционального центра осуществляется не более 10 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник многофункционального центра, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется Заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);

назначить другое время для консультации).

При консультировании по письменным обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в письменной форме.

10.3. При наличии в заявлении о предоставлении муниципальной услуги указания о выдаче результатов оказания услуги через многофункциональный центр, Уполномоченный орган передает документы в многофункциональный центр для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии заключенным между Уполномоченным органом и многофункциональным центром в порядке, утвержденном Постановлением № 797 от 27 сентября 2011 г.

Порядок и сроки передачи Уполномоченным органом таких документов в многофункциональный центр определяются соглашением о взаимодействии, заключенным ими в порядке, установленном Постановлением № 797 от 27 сентября 2011 г.

10.4. Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Работник многофункционального центра осуществляет следующие действия: устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации; проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

определяет статус исполнения заявления заявителя в ГИС;

распечатывает результат предоставления муниципальной услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

заверяет экземпляр электронного документа на бумажном носителе с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подписи за каждый выданный документ;

запрашивает согласие заявителя на участие в смс-опросе для оценки качества предоставленных услуг многофункциональным центром.

Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Председателю межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории посёлка Шушенское от _____ (указать статус заявителя – собственник помещения, наниматель) _____ (фамилия, имя, отчество - (последнее при наличии) гражданина) _____ (паспортные данные) _____ (адрес проживания и регистрации) _____ (контактный телефон)

Заявление
Прошу провести оценку соответствия помещения по адресу: _____

требованиям, установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

К заявлению прилагаются:

1. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения. заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в случае признания многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции;

в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым требованиям, установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

помещением – проект реконструкции нежилого помещения. _____

О дате и времени заседания Комиссии прошу уведомить путем:
1. направления уведомления на адрес электронной почты;
2. по номеру сотового телефона;
3. по почтовому адресу, заказным письмом с уведомлением.

В заседании комиссии участие принимать:

1. отказываюсь;

2. желаю.

Экземпляр заключения межведомственной комиссии и Распоряжение главы:

1. вручить лично;

2. направить на адрес электронной почты;

3. направить по почтовому адресу заказным письмом с уведомлением.

Дата _____ Подпись _____

Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Расписка о приеме заявления и пакет документов
1. Ф.И.О. заявителя
2. Регистрационный номер заявления
3. Дата и время приема заявления
4. Ф.И.О. сотрудника, принявшего заявление
5. Контактный телефон
6. Подпись сотрудника, принявшего заявление

	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	
	АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА	
	ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 21.04.2023	пгт Шушенское	№ 568

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 20.06.2006 г. № 19-4833 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края», руководствуясь Уставами Шушенского района и терселка Шушенское, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам А.Н. Казакова.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района, подлежит размещению на официальном сайте администрации Шушенского района arshush@krasmail.ru.

Исполняющий полномочия главы Шушенского района

Р.В.Куйчик

3.7.2. При личном обращении заявителя:

- приём заявителя;
- предоставление соответствующей информации заявителю.

Результатом исполнения административного действия является предоставле-ние заявителю соответствующей информации. Срок исполнения данного административного действия составляет не более 30 минут.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных Регламентом, осуществляется заместителем главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам и включает в себя проведение проверок соблюдения и исполнения ответственными лицами (специалистами) действующего законодательства, а также положений Регламента.

4.2. Персональная ответственность ответственных лиц (специалистов) закрепляется в соответствующих положениях должностных инструкций.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействия) ответственных лиц (специалистов).

4.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей по предоставлению муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Проведение проверок может носить плановый характер и внеплановый характер (по конкретному обращению заявителя по предоставлению муниципальной услуги).

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников

5.1. Заявители муниципальной услуги имеют право обратиться с заявлением или жалобой (далее - обращения) на действия (бездействия) исполнителя, ответственных лиц (специалистов), в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, комплексного запроса;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представлание или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.2. Обращения подлежат обязательному рассмотрению. Рассмотрение обращений осуществляется бесплатно.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Жалобы на решения и действия (бездействия) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействия) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействия) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителям этих организаций.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействи) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу или муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.6. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.7 настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.8 настоящего Административного регламента настоящей статьи, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.10. В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.8 настоящего Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

3			
4			
5			

2. К заявлению прилагаю следующие документы:

N п/п	Наименование документа	Кол-во (шт.)
1	Копия паспорта (в случае его отсутствия - копия документа, удостоверяющего личность)	
2	Информация о заявителе и членах семьи заявителя, совместно с ним проживающих, содержащаяся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, или выписка из финансового лицевого счета	
3	Копии документов, удостоверяющих личность членов семьи, указанных в заявлении	
4	Копии документов, подтверждающих правовые основания владения или пользования жилым помещением	
5	Документы, подтверждающие доходы за календарный год, предшествующий дате обращения, заявителя и членов семьи, указанных в заявлении	
6	Документы, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности заявителя и членов семьи, указанных в заявлении	

3. Уведомляю, что мне и членам моей семьи принадлежит на праве собственности следующее имущество, подлежащее налогообложению:

I. Жилые дома, квартиры, дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения или доли в них

Наименование имущества	Местонахождение	Описание имущества (площадь об-щая, жилая, этаж-ность, количество комнат)	Основания владения, фамилия, имя, отчество владельца	Стоимость

II. Земельные участки или доли в них, возникшие в результате приватизации сельскохозяйственных угодий

Земельные участки	Местонахождение, площадь	Основания владения, фамилия, имя, отчество владельца	Стоимость

III. Транспортные средства, самолеты, вертолеты, теплоходы, катера и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ

Наименование имущества	Описание имущества (марка, модель, год выпуска, идентификационный номер)	Фамилия, имя, отчество владельца	Стоимость

IV. Паенакопления в жилищных, жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах

Наименование имущества	Описание имущества	Фамилия, имя, отчество владельца	Стоимость

Приложение
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

«Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Руководителю

Ф.И.О. (наименование) заявителя

Контактный телефон (при наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. В целях реализации положений жилищного законодательства прошу

признать меня и членов моей семьи малоимущим (и).

Состав семьи (одиноко проживающий гражданин):

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Отношение к заявителю
1			
2			

V. Суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных организациях, валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении, предметы антиквариата и искусства, ювелирные изделия, бытовые изделия из драгоценных камней, а также из драгоценных металлов и лом таких изделий

Наименование имущества	Описание имущества	Фамилия, имя, отчество владельца	Стоимость

Других доходов и имущества семья (одиноко проживающий гражданин) не имеет.

4. Достоверность указанных в заявлении сведений и представленных документов подтверждаю.

5. Настоящим заявлением даю согласие всеми законными способами провѣрять сведения, указанные в заявлении, включая направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, а также на проведение независимой оценки имущества.

6. Обязуюсь информировать о любых изменениях в отношении имущества, принадлежащего мне и членам моей семьи, об изменении состава семьи, доходах, имеющих значение для решения вопроса о признании меня малоимущим.

"__" _____ 20__ г.

(дата подачи заявления)

Подписи заявителя и совершеннолетних членов его семьи:

N _____ рег. номер заявления

Документы принял специалист _____

"__" _____ 20__

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2023 г. г.пгт Шушенское № 579

О внесении изменений в постановление администрации Шушенского района от 11.11.2021 № 1240 «Об утверждении муниципальной программы посёлка Шушенское «Общественная безопасность и защита населения посёлка Шушенское от чрезвычайных ситуаций» (в ред. от 29.07.2022 № 1110, от 11.11.2022 № 1728)

Во исполнение Федеральных законов от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»; постановления администрации Красноярского края от 21.04.2008 № 189-п «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Красноярском крае» и в соответствии с постановлением администрации Шушенского района от 08.07.2021 № 761 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ посёлка Шушенское, их формировании и реализации», распоряжения администрации Шушенского района от 03.10.2022 № 243-р «Об утверждении перечня муниципальных программ посёлка Шушенское», руководствуясь Уставом Шушенского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Шушенского района от 11.11.2021 № 1240 «Об утверждении муниципальной программы посёлка Шушенское «Общественная безопасность и защита населения посёлка Шушенское от чрезвычайных ситуаций» (в ред. от 29.07.2022 № 1110, от 11.11.2022 № 1728) следующие изменения:

- муниципальную программу посёлка Шушенское «Общественная безопасность и защита населения посёлка Шушенское от чрезвычайных ситуаций» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по оперативным вопросам А.В. Гордиенко.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципальной администрации «Шушенский район» www.arshush.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2023 года и в части плановых ассигнований на 2023-2025 годы.

Глава Шушенского района

Д.В. Джигренюк

Приложение к постановлению администрации Шушенского района от 26.04.2023 № 579

Муниципальная программа посёлка Шушенское

«Общественная безопасность и защита населения посёлка Шушенское от чрезвычайных ситуаций»

1. Паспорт муниципальной программы посёлка Шушенское

Наименование муниципальной программы	«Общественная безопасность и защита населения посёлка Шушенское от чрезвычайных ситуаций» (далее – программа)
Основания для разработки муниципальной программы	ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»; постановление администрации Красноярского края от 21.04.2008 № 189-п «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Красноярском крае», постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 515-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение безопасности населения Красноярского края» и в соответствии с постановлением администрации Шушенского района от 08.07.2021 № 761 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ посёлка Шушенское, их формировании и реализации», распоряжение администрации Шушенского района от 03.10.2022 № 243-р «Об утверждении перечня муниципальных программ посёлка Шушенское»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Шушенского района (отдел ГО,ЧС)
Соисполнители муниципальной программы	нет
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Отдельные мероприятия программы: - Изготовление печатных памяток по тематике противодействия экстремизму и профилактика терроризма; - Предупреждение населения об опасных объектах на территории посёлка Шушенское; - Мероприятия направленные на защиту населения и территории муниципального образования посёлок Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод; - Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории посёлка Шушенское; - Расходы на разработку расчета вероятного вреда в результате аварии гидротехнического сооружения в посёлке Шушенское (срок реализации отдельного мероприятия по 2022 год)
Цели муниципальной программы	1. Участие в профилактике терроризма и экстремизма; 2. Обеспечение безопасности жителей посёлка Шушенское на водных объектах; 3. Обеспечение финансирования исполнения полномочий по защите населения и территории посёлка Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод; 4. Обеспечение финансирования исполнения полномочий на первичные меры пожарной безопасности в границах посёлка Шушенское.

Задачи муниципальной программы	1. Организация антитеррористической и антиэкстремистской пропаганды; 2. Информирование население посёлка Шушенское о местах, запрещенных для купания; 3. Обеспечение безопасной эксплуатации гидротехнического сооружения на территории посёлка Шушенское; 4. Организация предоставления бюджету посёлка Шушенское иного межбюджетного трансферта из краевого бюджета на обеспечение первичных мер пожарной безопасности.
Этапы и сроки реализации программы	2022 - 2030 годы. Этапы не выделяются.
Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации	1. Изготовление и распространение ежегодно не менее 200 шт. памяток по профилактике экстремизма и терроризма; 2. Изготовление и установка ежегодно не менее 3 шт. аншлагов «о запрете купания»; 3. Обеспечение обязательного страхования гражданской ответственности, за причинение вреда в результате аварии гидротехнического сооружения; 3.1. Обслуживание и проведение поддерживающего текущего ремонта гидротехнического сооружения; 4. Сохранение уровня софинансирования равного 5,0 % иного межбюджетного трансферта из краевого бюджета на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах посёлка Шушенское.
Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы	Общий объем финансирования программы на 2022 – 2025 годы составляет всего 5 989,515 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год - 2 166,800 тыс. рублей; 2023 год – 3 377,115 тыс. рублей; 2024 год - 222,800 тыс. рублей; 2025 год - 222,800 тыс. рублей. - в том числе из краевого бюджета всего – 4 424,600 тыс. рублей, по годам: 2022 год - 1 360,000 тыс. рублей; 2023 год - 3 064,600 тыс. рублей. -в том числе из районного бюджета всего - 584,000 тыс. рублей, по годам: 2022 год - 584,000 тыс. рублей. - в том числе из бюджета посёлка Шушенское всего – 980,915 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год - 222,800 тыс. рублей; 2023 год – 312,515 тыс. рублей; 2024 год - 222,800 тыс. рублей; 2025 год - 222,800 тыс. рублей.
Перечень объектов капитального строительства	Капитальное строительство в рамках программы не предусмотрено (приложение № 2 к паспорту муниципальной программы)
2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития в области защиты населения посёлка Шушенское от чрезвычайных ситуаций, обеспечения общественной безопасности с указанием основных показателей социально-экономического развития посёлка Шушенское	Одним из важнейших направлений действий органа местного самоуправления является защита населения посёлка от чрезвычайных ситуаций и обеспечение общественной безопасности. Это относится как к предупреждению стихийных бедствий, так и к предотвращению терактов и экстремистских проявлений. Огромный ущерб наносится от пожаров, которые в основном возникают по вине самих жителей, при этом, кроме понесенного материального ущерба, гибнут и травмируются люди. На территории Красноярского края реализуется государственная программа Красноярского края «Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение безопасности населения Красноярского края», утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 515-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение безопасности населения Красноярского края», для получения субсидии на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах посёлка Шушенское необходимо предусмотреть софинансирование в размере 5% от выделяемой субсидии. Терроризм представляет серьезную угрозу для жизни и здоровья граждан, общественного порядка и безопасности. Прослеживается активизация так называемого "ложного" терроризма и сохраняющейся террористической угрозы. В условиях развития современного общества особого внимания требует профилактика терроризма и экстремизма. Для этого каждый должен знать, как вести себя при обнаружении подозрительного предмета, при угрозе и во время теракта, к чему следует быть готовым, что можно и чего нельзя делать ни при каких обстоятельствах. Это так же важно, как знать прави-

ла оказания первой медицинской помощи. Меры, предусматриваемые настоящей программой, направлены на повышение уровня знаний у населения посёлка Шушенское по антитеррористической подготовке и их действиям при террористической угрозе.

По территории посёлка Шушенское протекают реки Енисей и Шушь, на территории посёлка находится 3 водоема. В соответствии с постановлением администрации Красноярского края от 21.04.2008 № 189-п «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Красноярском крае» необходимо обеспечить предотвращение несчастных случаев на водоемах и информирование населения о местах, запрещенных для купания.

В собственности посёлка Шушенское находится ГТС «Инженерная защита п. Шушенское от затопления и подтопления водами р. Енисей». Согласно требованию Федерального закона от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», необходимо ежегодно обеспечить обязательное страхование гражданской ответственности, за причинение вреда в результате аварии гидротехнического сооружения. Для обеспечения безопасной эксплуатации гидротехнического сооружения, предупреждения и снижения ущерба от наводнений и другого вредного воздействия поверхностных вод необходимо обслуживание и проведение поддерживающего текущего ремонта гидротехнического сооружения.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется на основании следующих общих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;

- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;

- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;

- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;

- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Комплексная реализация программы позволит эффективно использовать средства бюджета посёлка и иного межбюджетного трансферта из краевого бюджета, отпущенные на эти цели, будет способствовать повышению экономической активности, социальной привлекательности посёлка Шушенское, где будут созданы условия безопасности проживания и пребывания населения.

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в области защиты населения посёлка Шушенское от чрезвычайных ситуаций, обеспечения общественной безопасности, описание основных целей и задач программы, прогноз развития в области защиты населения посёлка Шушенское от ЧС, обеспечения общественной безопасности

Приоритетами в области защиты населения посёлка Шушенское от ЧС, обеспечения общественной безопасности являются:

- профилактика угроз терроризма и экстремизма;

- обеспечение безопасности и охраны жизни людей на водных объектах;

- обеспечение безопасности ГТС «Инженерная защита п. Шушенское от затопления и подтопления водами р. Енисей»;

- осуществление первичных мер пожарной безопасности в границах посёлка Шушенское.

Целями программы являются:

1. Участие в профилактике терроризма и экстремизма;

2. Обеспечение безопасности жителей посёлка Шушенское на водных объектах;

3. Обеспечение финансирования исполнения полномочий по защите населения и территории посёлка Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод;

4. Обеспечение финансирования исполнения полномочий на первичные меры пожарной безопасности в границах посёлка Шушенское.

Задачи программы:

1. Организация антитеррористической и антиэкстремистской пропаганды;

2. Информирование население посёлка Шушенское о местах, запрещенных для купания;

3. Обеспечение безопасной эксплуатации гидротехнического сооружения на территории посёлка Шушенское;

4. Организация предоставления бюджету посёлка Шушенское иного межбюджетного трансферта из краевого бюджета на обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Прогноз развития в области защиты населения посёлка Шушенское от чрезвычайных ситуаций, обеспечения безопасности населения является информацией ограниченного распространения, некоторые позиции носят гриф «секретно» и не подлежат публикации.

4. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социально-экономическое развитие в области защиты населения посёлка Шушенское от чрезвычайных ситуаций, обеспечения общественной безопасности, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в области защиты населения посёлка Шушенское от чрезвычайных ситуаций, обеспечения общественной безопасности на территории посёлка Шушенское

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета поселка Шушенское и иного межбюджетного трансферта из краевого бюджета, имеющего целевое назначение на обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Главным распорядителем бюджетных средств программы выступает МО «посёлок Шушенское».

Средства на реализацию мероприятий программы предоставляются распорядителю бюджетных средств в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета посёлка Шушенское в пределах лимитов бюджетных средств.

Реализация отдельного мероприятия «Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории поселка Шушенское» осуществляется в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий бюджетам поселений Шушенского района на обеспечение первичных мер пожарной безопасности, утвержденным решением Шушенского районного Совета депутатов от 25.02.2022 № 158-15/н «Об утверждении Порядка предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов и правила их предоставления бюджетам поселений Шушенского района на обеспечение первичных мер пожарной безопасности» и согласно ежегодно подписываемым между Администрацией Шушенского района и МО «поселок Шушенское» Соглашениями.

Для осуществления мониторинга оценки реализации программы применяются целевые показатели и показатели результативности.

Прогноз конечных результатов исполнения программы:

1. Изготовление и распространение ежегодно не менее 200 шт. памяток по профилактике экстремизма и терроризма;

2. Изготовление и установка ежегодно не менее 3 шт. аншлагов «о запрете купания»;

3. Обеспечение обязательного страхования гражданской ответственности, за причинение вреда в результате аварии гидротехнического сооружения, обслуживания и ремонта ГТС;

3.1. Обслуживание и проведение поддерживающего текущего ремонта гидротехнического сооружения;

4. Сохранение уровня софинансирования равного 5,0% иного межбюджетного трансферта из краевого бюджета на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах посёлка Шушенское.

5. Перечень подпрограмм, отдельных мероприятий программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

В составе муниципальной программы посёлка Шушенское «Общественная безопасность и защита населения поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций» реализуются следующие отдельные мероприятия:

- Изготовление печатных памяток по тематике противодействия экстремизму и профилактика терроризма;

- Предупреждение населения об опасных объектах на территории поселка Шушенское;

- Мероприятия направленные на защиту населения и территории муниципального образования посёлок Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод;

- Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории посёлка Шушенское.

Сроки реализации подпрограмм, отдельных мероприятий программы: 2022 - 2030 годы.

Ожидаемыми результатами реализации отдельных мероприятий являются:

1. Участие в профилактике терроризма и экстремизма - изготовление и распространение ежегодно не менее 200 шт. памяток по профилактике экстремизма и терроризма, при проведении массовых мероприятий, сходов граждан;

2. Обеспечение безопасности жителей поселка Шушенское на водных объектах - изготовление и установка ежегодно не менее 3 шт. аншлагов «о запрете купания»;

3. Обеспечение финансирования исполнения полномочий по защите населения и территории посёлка Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод:

- оплата обязательного страхования гражданской ответственности, за причинение вреда в результате аварии ГТС «Инженерная защита п. Шушенское от затопления и подтопления водами р. Енисей»;

- обслуживание и проведение поддерживающего текущего ремонта гидротехнического сооружения.

4. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории посёлка Шушенское – выделение из бюджета посёлка Шушенское не менее 5,0 % (от размера субсидии) на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия из краевого бюджета.

6. Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы представлена в приложение № 1 к муниципальной программе.

7. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы представлена приложение № 2 к муниципальной программе.

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС

администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

Приложение № 1

к паспорту муниципальной программы посёлка Шушенское «Общественная безопасность и защита населения поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций»

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Цели, целевые показатели, задачи муниципальной программы	Единица измерения	Вес показателя	Год, предшествующий реализации муниципальной программы 2021	Годы реализации муниципальной программы поселка Шушенское			
					текущий финансовый год 2022	очередной финансовый год 2023	1-й год планового периода 2024	2-й год планового периода 2025
1	Цель 1. Участие в профилактике терроризма и экстремизма							
1.1	Задача 1. Организация антитеррористической и антиэкстремистской пропаганды							
1.1.1	Отдельное мероприятие 1. Изготовление печатных памяток по тематике противодействия экстремизму и профилактика терроризма							
1.1.2	Изготовление и распространение ежегодно не менее 200 шт. памяток по профилактике экстремизма и терроризма	% от показателя 2021 года	x	100	100	100	100	100
2	Цель 2. Обеспечение безопасности жителей поселка Шушенское на водных объектах							
2.1	Задача 2. Информирование населения поселка Шушенское о местах, запрещенных для купания							
2.1.1	Отдельное мероприятие 2. Предупреждение населения об опасных объектах на территории поселка Шушенское							
2.1.2	Изготовление и установка ежегодно не менее 3 шт. аншлагов «о запрете купания»	шт.	x	3	3	3	3	3
3	Цель 3. Обеспечение финансирования исполнения полномочий по защите населения и территории поселка Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод							
3.1	Задача 3. Обеспечение безопасной эксплуатации гидротехнического сооружения на территории посёлка Шушенское							

3.1.1	Отдельное мероприятие 3. Мероприятия направленные на защиту населения и территории муниципального образования поселок Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод								
3.1.2	Обеспечение обязательного страхования гражданской ответственности, за причинение вреда в результате аварии гидротехнического сооружения	% от показателя 2021 года	x	100	100	100	100	100	100
3.1.3	Обслуживание и проведение поддерживающего текущего ремонта гидротехнического сооружения	% от показателя 2021 года	x	100	100	100	100	100	100
4	Цель 4. Обеспечение финансирования исполнения полномочий на первичные меры пожарной безопасности в границах посёлка Шушенское								
4.1.	Задача 4. Организация предоставления бюджету посёлка Шушенское иного межбюджетного трансферта из краевого бюджета на обеспечение первичных мер пожарной безопасности								
4.1.1	Отдельное мероприятие 4. Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории поселка Шушенское								
4.1.2	Сохранение уровня софинансирования равного 5,0 % иного межбюджетного трансферта из краевого бюджета на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах посёлка Шушенское	% от показателя 2021 года	x	100	100	100	100	100	100
5	Отдельное мероприятие: Расходы на разработку расчета вероятного вреда в результате аварии гидротехнического сооружения в поселке Шушенское (срок реализации отдельного мероприятия по 2022 год)								
5.1	Обеспечение безопасной эксплуатации гидротехнического сооружения	% от показателя 2021 года	-	100	100	-	-	-	-

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

Приложение № 2

к паспорту муниципальной программы «Общественная безопасность и защита населения поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций»

Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности поселка Шушенское

(за счет всех источников финансирования)

№№ п/п	Наименование объекта с указанием мощности и годов строительства*	Остаток стоимости строительства в ценах контракта**	Объем капитальных вложений, тыс. рублей				
			отчетный финансовый год	текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода
Главный распорядитель 1							
1	Объект 1	0	0	0	0	0	0
	в том числе:						
	федеральный бюджет						
	краевой бюджет						
	районный бюджет						
	бюджеты поселений						
	внебюджетные источники						

(*) – указывается подпрограмма, и (или) программа развития поселкового муниципального учреждения, которой предусмотрено строительство объекта

(**) - по вновь начинаемым объектам – ориентировочная стоимость объекта

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

Приложение № 3
к паспорту муниципальной программы
«Общественная безопасность и защита населения
поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям муниципальной программы, подпрограммам муниципальной программы

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование главного распорядителя бюджетных средств (далее ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы*				
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	отчетный/текущий финансовый год 2022*	очередной финансовый год 2023	1-й год планового периода 2024	2-й год планового периода 2025	Итого за период
							план	план	план	план	
Муниципальная программа	Общественная безопасность и защита населения поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций	всего расходные обязательства по программе					2166,800	3377,115	222,800	222,800	5 989,515
		в том числе по ГРБС:									
		Администрация Шушенского района					2166,800	3377,115	222,800	222,800	5 989,515
Отдельное мероприятие	Изготовление печатных памяток по тематике противодействия экстремизму и профилактика терроризма	всего расходные обязательства по отдельному мероприятию					5,420	5,420	5,420	5,420	21,680
		в том числе по ГРБС:									
		Администрация Шушенского района	009	03 14	0510081000	244	5,420	5,420	5,420	5,420	21,680
Отдельное мероприятие	Предупреждение населения об опасных объектах на территории поселка Шушенское	всего расходные обязательства по отдельному мероприятию					10,000	10,000	10,000	10,000	40,000
		в том числе по ГРБС:									
		Администрация Шушенского района	009	03 14	0510081010	244	10,000	10,000	10,000	10,000	40,000
Отдельное мероприятие	Мероприятия направленные на защиту населения и территории муниципального образования поселок Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод	всего расходные обязательства по отдельному мероприятию					135,800	135,800	135,800	135,800	543,200
		в том числе по ГРБС:									
		Администрация Шушенского района	009	04 06	0510081020	244	135,800	135,800	135,800	135,800	543,200
Отдельное мероприятие	Расходы на разработку расчета вероятного вреда в результате аварии гидротехнического сооружения в поселке Шушенское	всего расходные обязательства по отдельному мероприятию					584,000	0,000	0,000	0,000	584,000
		в том числе по ГРБС:									
		Администрация Шушенского района	009	04 06	0510088003	244	584,000	0,000	0,000	0,000	584,000
Отдельное мероприятие	Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории поселка Шушенское	всего расходные обязательства по отдельному мероприятию					1431,580	3225,895	71,580	71,580	4 800,635
		в том числе по ГРБС:									
		Администрация Шушенского района	009	03 10	05100S4120	244	1360,000	3064,600	0,000	0,000	4 424,600
		Администрация Шушенского района	009	03 10	05100S4120	244	71,580	161,295	71,580	71,580	376,035

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС
администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

Приложение № 4
к паспорту муниципальной программы
«Общественная безопасность и защита населения
поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций»

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы поселка Шушенское с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Уровень бюджетной системы/источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
			отчетный/текущий финансовый год 2022	очередной финансовый год 2023	1-й год планового периода 2024	2-й год планового периода 2025	Итого за период
			план	план	план	план	
Муниципальная программа	Общественная безопасность и защита населения поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций	Всего	2 166,800	3 377,115	222,800	222,800	5 989,515
		в том числе:					
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	1 360,000	3 064,600	0,000	0,000	4 424,600
		районный бюджет	584,000	0,000	0,000	0,000	584,000
		бюджеты поселений	222,800	312,515	222,800	222,800	980,915
Отдельное мероприятие	Изготовление печатных памяток по тематике противодействия экстремизму и профилактика терроризма	внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		юридические лица	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Всего	5,420	5,420	5,420	5,420	21,680
		в том числе:					
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Отдельное мероприятие	Предупреждение населения об опасных объектах на территории поселка Шушенское	районный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		бюджеты поселений	5,420	5,420	5,420	5,420	21,680
		внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		юридические лица	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Всего	10,000	10,000	10,000	10,000	40,000
		в том числе:					
Отдельное мероприятие	Мероприятия направленные на защиту населения и территории муниципального образования поселок Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		бюджеты поселений	10,000	10,000	10,000	10,000	40,000
		внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		юридические лица	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Отдельное мероприятие	Мероприятия направленные на защиту населения и территории муниципального образования поселок Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод	Всего	135,800	135,800	135,800	135,800	543,200
		в том числе:					
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		бюджеты поселений	135,800	135,800	135,800	135,800	543,200
Отдельное мероприятие	Мероприятия направленные на защиту населения и территории муниципального образования поселок Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод	внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		юридические лица	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Отдельное мероприятие	Расходы на разработку расчета вероятного вреда в результате аварии гидротехнического сооружения в поселке Шушенское	Всего	584,000	0,000	0,000	0,000	584,000
		в том числе:					
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	584,000	0,000	0,000	0,000	584,000
		бюджеты поселений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Отдельное мероприятие	Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории поселка Шушенское	Всего	1 431,580	3 225,895	71,580	71,580	4 800,635
		в том числе:					
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	1 360,000	3 064,600	0,000	0,000	4 424,600
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		бюджеты поселений	71,580	161,295	71,580	71,580	376,035
		внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
юридические лица	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

Приложение № 3

к муниципальной программе посёлка Шушенское «Общественная безопасность и защита населения поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций»

Информация

об отдельном мероприятии муниципальной программы посёлка Шушенское

Наименование отдельного мероприятия	Изготовление печатных памяток по тематике противодействия экстремизму и профилактика терроризма
Наименование муниципальной программы поселка Шушенское, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие	Общественная безопасность и защита населения поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций
Сроки реализации отдельного мероприятия	2022-2030 Этапы не выделяются
Цель реализации отдельного мероприятия	Организация антитеррористической и антиэкстремистской пропаганды
Наименование главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за реализацию отдельного мероприятия	Администрация Шушенского района (отдел ГО, ЧС)
Ожидаемые результаты от реализации отдельного мероприятия	Участие в профилактике терроризма и экстремизма.
Перечень показателей результативности	Изготовление и распространение ежегодно не менее 200 шт. памяток по профилактике экстремизма и терроризма
Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной год и плановый период	Общий объем финансовых затрат на реализацию отдельного мероприятия в 2022 – 2025 годах составит 21,680 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 5,420 тыс. рублей; 2023 год – 5,420 тыс. рублей; 2024 год – 5,420 тыс. рублей; 2025 год – 5,420 тыс. рублей. - в том числе из бюджета посёлка Шушенское всего – 21,680 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 5,420 тыс. рублей; 2023 год – 5,420 тыс. рублей; 2024 год – 5,420 тыс. рублей; 2025 год – 5,420 тыс. рублей.

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

Приложение № 1
к отдельному мероприятию «Изготовление печатных памяток по тематике противодействия экстремизму и профилактика терроризма»

Перечень показателей результативности

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации программы			
				текущий финансовый год 2022	очередной финансовый год 2023	1-й год планового периода 2024	2-й год планового периода 2025
Отдельное мероприятие: Изготовление печатных памяток по тематике противодействия экстремизму и профилактика терроризма							
Цель реализации отдельного мероприятия: Организация антитеррористической и антиэкстремистской пропаганды							
1	Изготовление и распространение ежегодно не менее 200 шт. памяток по профилактике экстремизма и терроризма	% от показателя 2021 года	ведомственная статистика	100	100	100	100

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

Приложение № 4
к муниципальной программе посёлка Шушенское «Общественная безопасность и защита населения поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций»

Информация

об отдельном мероприятии муниципальной программы посёлка Шушенское

Наименование отдельного мероприятия	Предупреждение населения об опасных объектах на территории поселка Шушенское
Наименование муниципальной программы поселка Шушенское, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие	Общественная безопасность и защита населения поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций
Сроки реализации отдельного мероприятия	2022-2030
Цель реализации отдельного мероприятия	Этапы не выделяются Информирование население поселка Шушенское о местах, запрещенных для купания
Наименование главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за реализацию отдельного мероприятия	Администрация Шушенского района (отдел ГО, ЧС)
Ожидаемые результаты от реализации отдельного мероприятия	Обеспечение безопасности жителей поселка Шушенское на водных объектах
Перечень показателей результативности	Изготовление и установка ежегодно не менее 3 шт. аншлагов «о запрете купания»
Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной год и плановый период	Общий объем финансовых затрат на реализацию отдельного мероприятия в 2022 – 2025 годах составит 40,000 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 10,000 тыс. рублей; 2023 год – 10,000 тыс. рублей; 2024 год – 10,000 тыс. рублей; 2025 год – 10,000 тыс. рублей. - в том числе из бюджета поселка Шушенское всего – 40,000 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 10,000 тыс. рублей; 2023 год – 10,000 тыс. рублей; 2024 год – 10,000 тыс. рублей; 2025 год – 10,000 тыс. рублей.

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

Приложение № 1
к отдельному мероприятию «Предупреждение населения об
опасных объектах на территории поселка Шушенское»

Перечень показателей результативности

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации программы			
				текущий финансовый год	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
				2022	2023	2024	2025
Отдельное мероприятие: Предупреждение населения об опасных объектах на территории поселка Шушенское							
Цель реализации отдельного мероприятия: Информирование население поселка Шушенское о местах, запрещенных для купания							
1	Изготовление и установка ежегодно не менее 3 шт. аншлагов «о запрете купания»	шт.	ведомственная статистика	3	3	3	3

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС
администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

Приложение № 5
к муниципальной программе посёлка Шушенское
«Общественная безопасность и защита населения
поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций»

Информация

об отдельном мероприятии муниципальной программы посёлка Шушенское

Наименование отдельного мероприятия	Мероприятия направленные на защиту населения и территории муниципального образования посёлок Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод
Наименование муниципальной программы поселка Шушенское, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие	Общественная безопасность и защита населения поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций
Сроки реализации отдельного мероприятия	2022-2030 Этапы не выделяются
Цель реализации отдельного мероприятия	Обеспечение безопасной эксплуатации гидротехнического сооружения на территории посёлка Шушенское.
Наименование главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за реализацию отдельного мероприятия	Администрация Шушенского района (отдел ГО,ЧС)
Ожидаемые результаты от реализации отдельного мероприятия	Обеспечение финансирования исполнения полномочий по защите населения и территории посёлка Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод
Перечень показателей результативности	1. Обеспечение обязательного страхования гражданской ответственности, за причинение вреда в результате аварии гидротехнического сооружения; 2. Обслуживание и проведение поддерживающего текущего ремонта гидротехнического сооружения.
Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной год и плановый период	Общий объем финансовых затрат на реализацию отдельного мероприятия в 2022 – 2025 годах составит 543,200 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 135,800 тыс. рублей; 2023 год – 135,800 тыс. рублей; 2024 год – 135,800 тыс. рублей; 2025 год – 135,800 тыс. рублей. - в том числе из бюджета поселка Шушенское всего – 543,200 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 135,800 тыс. рублей; 2023 год – 135,800 тыс. рублей; 2024 год – 135,800 тыс. рублей; 2025 год – 135,800 тыс. рублей.

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС
администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

Приложение № 1
к отдельному мероприятию «Мероприятия направленные
на защиту населения и территории муниципального
образования посёлок Шушенское от вредного
воздействия поверхностных вод»

Перечень показателей результативности

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации программы			
				текущий финансовый год	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
				2022	2023	2024	2025
Отдельное мероприятие: Мероприятия направленные на защиту населения и территории муниципального образования посёлок Шушенское от вредного воздействия поверхностных вод							
Цель реализации отдельного мероприятия: Обеспечение безопасной эксплуатации гидротехнического сооружения на территории посёлка Шушенское							
1	Обеспечение обязательного страхования гражданской ответственности, за причинение вреда в результате аварии гидротехнического сооружения	% от показателя 2021 года	ведомственная статистика	100	100	100	100
2	Обслуживание и проведение поддерживающего текущего ремонта гидротехнического сооружения	% от показателя 2021 года	ведомственная статистика	100	100	100	100

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС
администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

Приложение № 6
к муниципальной программе посёлка Шушенское
«Общественная безопасность и защита населения
поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций»

Информация

об отдельном мероприятии муниципальной программы посёлка Шушенское

Наименование отдельного мероприятия	Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории посёлка Шушенское
Наименование муниципальной программы поселка Шушенское, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие	Общественная безопасность и защита населения поселка Шушенское от чрезвычайных ситуаций
Сроки реализации отдельного мероприятия	2022-2030 Этапы не выделяются
Цель реализации отдельного мероприятия	Организация предоставления бюджету посёлка Шушенское иного межбюджетного трансферта из краевого бюджета на обеспечение первичных мер пожарной безопасности
Наименование главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за реализацию отдельного мероприятия	Администрация Шушенского района (отдел ГО,ЧС)
Ожидаемые результаты от реализации отдельного мероприятия	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории посёлка Шушенское – выделение из бюджета посёлка Шушенское не менее 5,0% (от размера субсидии) на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия из краевого бюджета
Перечень показателей результативности	Сохранение уровня софинансирования равного 5,0% иного межбюджетного трансферта из краевого бюджета на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах посёлка Шушенское
Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной год и плановый период	Общий объем финансовых затрат на реализацию отдельного мероприятия в 2022 – 2025 годах составит 4 800,635 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 1 431,580 тыс. рублей; 2023 год – 3 225,895 тыс. рублей; 2024 год – 71,580 тыс. рублей; 2025 год – 71,580 тыс. рублей. - в том числе из краевого бюджета всего – 4 424,600 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 1 360,000 тыс. рублей; 2023 год – 3 064,600 тыс. рублей. - в том числе из бюджета посёлка Шушенское всего – 376,065 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 71,580 тыс. рублей; 2023 год – 161,295 тыс. рублей; 2024 год – 71,580 тыс. рублей; 2025 год – 71,580 тыс. рублей.

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС
администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

Приложение № 1
к отдельному мероприятию «Расходы на обеспечение
первичных мер пожарной безопасности на территории
посёлка Шушенское»

Перечень показателей результативности

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации программы			
				текущий финансовый год 2022	очередной финансовый год 2023	1-й год планового периода 2024	2-й год планового периода 2025
Отдельное мероприятие: Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории посёлка Шушенское							
Цель реализации отдельного мероприятия: Организация предоставления бюджету посёлка Шушенское иного межбюджетного трансферта из краевого бюджета на обеспечение первичных мер пожарной безопасности							
1	Сохранение уровня софинансирования равного 5,0% иного межбюджетного трансферта из краевого бюджета на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах посёлка Шушенское	% от показателя 2021 года	ведомственная статистика	100	100	100	100

Специалист 1 категории отдела ГО, ЧС
администрации Шушенского района

С.С. Сапаров

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2023

пгт Шушенское

№ 592

О предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка

Администрация Шушенского района в лице Муниципального казенного учреждения «Земля и имущество Шушенского района» сообщает о предоставлении в аренду земельного участка из сельскохозяйственного назначения.

Характеристики земельного участка:

- Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, территория Каптыревского сельсовета, вблизи с.Шарып, урочище Топки.
- Площадь земельного участка: 54538 кв.м.
- Разрешенное использование: «скотоводство» (код по классификатору – 1.8).

Директор МКУ «Земля и имущество»

В.Н. Минжитский

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок Шушенское» Шушенского района Красноярского края, утвержденными решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-88, заключения комиссии по землепользованию и застройке поселка Шушенское Шушенского района № 1/2023 от 27.02.2023г, результатами публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьями 6, 18, 21 Устава Шушенского района:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Партизанская ба (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)), с разрешенным использованием «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)», площадью 902 кв.м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам А.Н. Казакова.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шушенского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

Исполняющий полномочия
главы Шушенского района

Р.В. Куйчик