****

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 26.07.2019 пгт Шушенское № 381-вн/н

О внесении изменений и дополнений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 16.12.2005 № 94-вн/н «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шушенского района» (в ред. от 13.02.2009 № 548-14/н)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 01.04.2019 № 45-ФЗ), руководствуясь статьями 6,18, 23, 26, 30 Устава Шушенского района Шушенский районный Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Шушенского районного Совета депутатов от 16.12.2005 № 94-вн/н «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шушенского района» (в ред. от 13.02.2009 № 548-14/н) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 01.04.2019 № 45-ФЗ), руководствуясь статьями 6, 18, 23, 26, 30 Устава Шушенского района Шушенский районный Совет депутатов, РЕШИЛ:»

1.2. пункт 1.2. дополнить подпунктами е), ж), з), и) следующего содержания:

«е) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

ж) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

з) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

и) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий и муниципального имущества, передаваемого иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

1.3. пункт 1.7. изложить в следующей редакции:

«1.7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.4. пункт 1.10. изложить в следующей редакции:

«1.10. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.».

1.5. пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.».

1.6. пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» программы приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества и прочие меры по информационному обеспечению приватизации муниципального имущества обеспечиваются Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.7. пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано с применением следующих способов:

а) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

б) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

в) продажа муниципального имущества на аукционе;

г) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

д) продажа муниципального имущества на конкурсе;

е) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

ж) продажа муниципального имущества без объявления цены;

з) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

и) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Продавец применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке установленном Законом о приватизации и настоящим Положением.».

1.8. пункт 5.2. изложить в следующей редакции:

«5.2.Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».».

1.9. пункт 5.3. изложить в следующей редакции:

«5.3. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, имущественных комплексов унитарных предприятий, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также предоставление земельных участков под ними осуществляется Продавцом с учетом особенностей оборота такого муниципального имущества закрепленного законодательством Российской Федерации.».

1.10. пункты 5.4. и 5.5. исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам, бюджету, собственности и малому бизнесу (Шишкин О.В.).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

Председатель Шушенского Глава

районного Совета депутатов Шушенского района

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.С.Сасин \_\_\_\_\_\_\_\_А.Г.Керзик