**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.03.2025 пгт Шушенское № 534-51/н

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 №333-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 28.06.2024№ 448-41/н, от 30.08.2024 № 459-43/н) |

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Шушенского района от 10.02.2025 № 186 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов 21.12.2012 № 333-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края», с целью приведения документов территориального планирования муниципального образования в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом Шушенского района Красноярского края, Шушенский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение решения Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 333-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 28.06.2024 № 448-41/н, от 30.08.2024 № 459-43/н) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 4 «Субъекты градостроительных отношений» части 1 главы 1 дополнить подпунктом следующего содержания: «3) Банк России»;

1.2. Статью 49. Зона «Рекреационная» (Р-1) читать в следующей редакции:

«1. К землям рекреационного назначения относятся земли, используемые для осуществления рекреационной деятельности (выполнение работ и оказание услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан).

2. На землях рекреационного назначения допускается создание объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности. [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477969&dst=100007) таких объектов устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Использование дорожек, троп и трасс, размещенных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов, при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

4. На землях рекреационного назначения допускается хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны и использования таких земель и располагающихся на них объектов, в том числе разрешенного использования земельных участков, разрешенного строительства.»;

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства в статье 40. Зона «Жилая блокированная застройка» (Ж1-5) части 2 раздела 1 главы 2 изменить предельную площадь придомовых земельных участков с «от 100 до 2000 кв. м» на «от 100 до 4500 кв. м».

2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренюку:

2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильичевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Шушенского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://arshush.gosuslugi.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Шушенского районного Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Керзик | Глава Шушенского района \_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Джигренюк  |