**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.03.2025 пгт Шушенское № 537-51/н

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 №335-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 15.03.2019  № 351-30/н, от 27.01.2023 № 261-23/н, от 28.06.2024 № 450-41/н, от 30.08.2024 № 457-43/н) |

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Шушенского района от 10.02.2025 № 184 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 335-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края», с целью приведения документов территориального планирования муниципального образования в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом Шушенского района Красноярского края, Шушенский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение 1 решения Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 335-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 15.03.2019 № 351-30/н, от 27.01.2023 № 261-23/н, от 28.06.2024 № 450-41/н, от 30.08.2024 № 457-43/н) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 4 «Субъекты градостроительных отношений» части 1 главы 1 дополнить подпунктом следующего содержания: «3) Банк России»;

1.2. Статью 28 «Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон» читать в следующей редакции:

«1. К землям рекреационного назначения относятся земли, используемые для осуществления рекреационной деятельности (выполнение работ и оказание услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан).

2. На землях рекреационного назначения допускается создание объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности. [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477969&dst=100007) таких объектов устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Использование дорожек, троп и трасс, размещенных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов, при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

4. На землях рекреационного назначения допускается хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны и использования таких земель и располагающихся на них объектов, в том числе разрешенного использования земельных участков, разрешенного строительства.»;

1.3. Подпункт 1 пункта 2 статьи 31 «Общие принципы установления публичных и частных сервитутов» части 1 главы 7 читать в следующей редакции:

«1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;»;

1.4. В таблице «Санитарно-защитные зоны» пункта 7 статьи 34 части 1 главы 8 исключен раздел:

| Санитарно-защитная зона и зона наблюдений радиационных объектов | СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 № 30, пункт III «Общие положения»;  Федеральный закон от 21.11.1995 №170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31;  Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», статья 14 |
| --- | --- |

2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренюку:

2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Шушенского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://arshush.gosuslugi.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Шушенского  районного Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Керзик | Глава Шушенского района    \_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Джигренюк |