УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий полномочия

главы Шушенского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Куйчик

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,**

**расположенными на территории п. Шушенское**

1. **Основание проведения конкурса:**

Во исполнение норм Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории п. Шушенское по адресам:

- кв. Строителей, дом 3

- кв. Строителей, дом 16

- кв. Строителей, дом 17

- кв. Строителей, дом 18

- кв. Строителей, дом 19

- кв. Строителей, дом 20

- кв. Строителей, дом 21

- кв. Строителей, дом 23

- кв. Строителей, дом 24

- кв. Строителей, дом 25

- кв. Строителей, дом 26

- кв. Строителей, дом 28

- кв. Строителей, дом 29

- кв. Строителей, дом 30

- ул. Дзержинского, дом 17

- ул. Дзержинского, дом 22

- ул. Дзержинского, дом 24

- ул. Калинина, дом 18

- 2-й мкр., дом 29

- 2-й мкр., дом 10

- 2-й мкр., дом 16

- 2-й мкр., дом 17

- 2-й мкр., дом 21

- 2-й мкр., дом 25

- 4-й мкр., дом 10Б

- 4-й мкр., дом 13

- 4-й мкр., дом 17

- ул. Пушкина, дом 2Б

- кв. МКК, д. 1

- кв. МКК, д. 2

- кв. МКК, д. 6

- кв. МКК, д. 7

- кв. МКК, д. 8

- кв. МКК, д. 15

- кв. МКК, д. 16

- кв. МКК, д. 17

- кв. МКК, д. 18

**2. Организатор конкурса**: Администрация Шушенского района, 662710, пгт Шушенское, ул. Ленина, д. 64. Контактное лицо: Мясникова Ирина Владимировна, пгт Шушенское, ул. Ленина, д. 64, кабинет 52, тел. 8(39139) 3-35-33, E-mail: kab5279@mail.ru

1. **Характеристика объекта конкурса**:

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 3 | | |
| Год постройки |  | 1965 |
| Этажность | кол. этажей | 4 |
| Количество квартир | шт. | 96 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 1669 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 159,8 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 733 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | 24:42:0000000:2844 |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 16 | | |
| Год постройки |  | 1967 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 492,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 40,48 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | деревянный |
| Кадастровый номер здания |  | 24:42:2403003:930 |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **998** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403003:383** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 17 | | |
| Год постройки |  | 1967 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 507,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 47,78 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | деревянный |
| Кадастровый номер здания |  | 24:42:2403003:930 |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 18 | | |
| Год постройки |  | 1966 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 510,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 48,60 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | деревянный |
| Кадастровый номер здания |  | 24:42:2403003:410 |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **1090** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403003:382** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 19 | | |
| Год постройки |  | 1967 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 504,33 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 44,64 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | деревянный |
| Кадастровый номер здания |  | 24:42:2403003:932 |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 20 | | |
| Год постройки |  | 1966 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 508,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 48,3 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | деревянный |
| Кадастровый номер здания |  | 24:42:2403003:415 |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **1222** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403003:388** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 21 | | |
| Год постройки |  | 1966 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 508,82 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 42,6 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | деревянный |
| Кадастровый номер здания |  | - |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 23 | | |
| Год постройки |  | 1966 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 508,88 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 42,78 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | деревянный |
| Кадастровый номер здания |  | - |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 24 | | |
| Год постройки |  | 1966 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 504,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 47,83 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | деревянный |
| Кадастровый номер здания |  | - |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 25 | | |
| Год постройки |  | 1966 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 505,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 45,13 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | деревянный |
| Кадастровый номер здания |  | 24:42:2403003:408 |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 26 | | |
| Год постройки |  | 1966 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 501 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 48,96 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | деревянный |
| Кадастровый номер здания |  | 24:42:2403003:407 |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 28 | | |
| Год постройки |  | 1967 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 715,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 58 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | - |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 29 | | |
| Год постройки |  | 1967 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 702,54 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 64,90 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | - |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403003:395** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. Строителей, дом 30 | | |
| Год постройки |  | 1967 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 698,44 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 60,12 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | - |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - ул. Калинина, дом 18 | | |
| Год постройки |  | 1967 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 704,54 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 63,40 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | - |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - ул. Дзержинского, дом 17 | | |
| Год постройки |  | 1966 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 8 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 332,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 60,7 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | деревянный |
| Кадастровый номер здания |  | 24:42:2402006:516 |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2402006:250** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - ул. Дзержинского, дом 22 | | |
| Год постройки |  | 1966 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 652,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 61,8 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | 24:42:2402006:580 |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2402006:325** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - ул. Дзержинского, дом 24 | | |
| Год постройки |  | 1966 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 39 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 669,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 16,5 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 250,3 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | - |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2402006:322** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. МКК, дом 1 | | |
| Год постройки |  | 1967 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 12 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 487,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 48 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **24:42:2403001:244** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403001:201** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. МКК, дом 1 | | |
| Год постройки |  | 1956 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 12 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 487,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 48 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **24:42:2403001:244** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403001:201** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. МКК, дом 2 | | |
| Год постройки |  | 1956 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 12 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 524,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 41,9 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **24:42:2403001:215** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **438** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403001:196** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. МКК, дом 6 | | |
| Год постройки |  | 1957 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 12 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 495,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 38,4 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **-** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403001:198** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. МКК, дом 7 | | |
| Год постройки |  | 1957 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 12 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 504,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 44,6 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **-** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403001:198** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. МКК, дом 8 | | |
| Год постройки |  | 1957 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 12 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 471,64 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 41,8 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **-** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. МКК, дом 15 | | |
| Год постройки |  | 1962 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 12 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 492,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 62,7 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **-** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403001:202** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. МКК, дом 16 | | |
| Год постройки |  | 1963 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 12 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 496,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 62,5 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **-** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403001:200** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. МКК, дом 17 | | |
| Год постройки |  | 1963 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 12 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 492,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 59,2 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **-** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403001:201** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. МКК, дом 18 | | |
| Год постройки |  | 1968 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 10 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 311,68 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 59,92 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **24:42:2403001:227** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403001:199** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - кв. МКК, дом 21 | | |
| Год постройки |  | 1981 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 22 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 945 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 78,1 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **24:42:2403001:240** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2403001:193** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - 2-й мкр., дом 29 | | |
| Год постройки |  | 1969 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 28 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 537 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 263,1 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **24:42:2402004:210** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **1363** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2402004:174** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - 2-й мкр., дом 10 | | |
| Год постройки |  | 1964 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 8 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 392,79 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 42,71 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **24:42:2402003:171** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **513** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2402003:93** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - 2-й мкр., дом 16 | | |
| Год постройки |  | 1967 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 715,14 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 66,66 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **24:42:2402004:390** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **937** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - 2-й мкр., дом 17 | | |
| Год постройки |  | 1967 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 16 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 728,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 63,9 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **24:42:0000000:852** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - 2-й мкр., дом 21 | | |
| Год постройки |  | 1969 |
| Этажность | кол. этажей | 5 |
| Количество квартир | шт. | 163 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 3761,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 1095,8 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | панельный |
| Кадастровый номер здания |  | **-** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **2100** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2402003:95** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - 2-й мкр., дом 25 | | |
| Год постройки |  | 1975 |
| Этажность | кол. этажей | 5 |
| Количество квартир | шт. | 60 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 2698,16 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 640,9 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | панельный |
| Кадастровый номер здания |  | **-** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **1254** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **24:42:2402004:134** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - 4-й мкр., дом 10Б | | |
| Год постройки |  | 2018 |
| Этажность | кол. этажей | 5 |
| Количество квартир | шт. | 24 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 1831,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 163,17 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **-** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - 4-й мкр., дом 13 | | |
| Год постройки |  | 1991 |
| Этажность | кол. этажей | 4 |
| Количество квартир | шт. | 48 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 2419,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 487,12 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | панельный |
| Кадастровый номер здания |  | **-** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - 4-й мкр., дом 17 | | |
| Год постройки |  | 1989 |
| Этажность | кол. этажей | 5 |
| Количество квартир | шт. | 60 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 2655 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 947,5 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **-** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| **Адрес многоквартирного дома:** пгт Шушенское, - ул. Пушкина, д. 2Б | | |
| Год постройки |  | 1994 |
| Этажность | кол. этажей | 2 |
| Количество квартир | шт. | 18 |
| Площадь жилых помещений | кв. м. | 981,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 0 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м. | 54,3 |
| Виды благоустройства |  | централизованное электроснабжение, централизованное теплоснабжение, централизованное холодное и горячее водоснабжение |
| Серия, тип постройки |  | кирпичный |
| Кадастровый номер здания |  | **-** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | кв. м. | **-** |
| Кадастровый номер земельного участка |  | **-** |

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса**, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, указаны в Приложении № 2 к конкурсной документации**.**

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**: 20,03 руб. на 1 кв. м, общей площади помещения в месяц

**6. Коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями.**

**7. Конкурсная документация размещена** на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru)](http://www.torgi.gov.ru)). Выдается (без взимания платы) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Время выдачи: в рабочие дни с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, по адресу: пгт Шушенское, ул. Ленина, д. 64, кабинет 52, тел. 8(39139) 3-35-33.

**8. Заявки предоставляются** претендентами по адресу:

- Красноярский край, пгт Шушенское, ул. Ленина, д. 64, кабинет 52, тел. 8(39139) 3-35-33, с 13.02.2023 с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00; и далее в рабочие дни до 10.00 часов 08.11.2024.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется. По требованию претендента выдается расписка о получении такой заявки.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе осуществляется в соответствии с главой VI Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов**: вскрытие конвертов начинается в 10 час. 00 мин. 08.11.2024, по адресу: Красноярский край, пгт Шушенское, ул. Ленина, д. 64, кабинет 15.

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется в соответствии с главой VII Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**Место, дата и время рассмотрения заявок**: в 10 час. 00 мин. 12.11.2024 по адресу: Красноярский край, пгт Шушенское, ул. Ленина, д. 64, кабинет 15.

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется в соответствии с главой VII Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**10. Место, дата и время проведения конкурса**: Красноярский край, пгт Шушенское, ул. Ленина, д. 64, кабинет 15, 15.11.2024 в 10 час. 00 мин.

Порядок проведения конкурса осуществляется в соответствии с главой VIII Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**11. Размер обеспечения заявки на участке в конкурсе** - денежные средства в размере 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот № 1 – 33364,83 (тридцать три тысячи триста шестьдесят четыре Рубля) 83 копейки.

Реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель:

Администрация Шушенского района:

ИНН 2442006820

КПП 244201001

Отделение Красноярск Банка России//УФК по

Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

Банк. Счет 40102810245370000011

Казн. Счет 03100643000000011900

УФК по Красноярскому краю (Администрация Шушенского района

л/с 04193D06350)

КБК 009 20705020135555150

ОКТМО 04659151