**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, с разрешенным использованием: автомобильный транспорт (код 7.2).**

1. **Общие положения**

1.1. Основание проведения электронного аукциона:

Лот №1 - постановление администрации Шушенского района от 06.06.2024г. № 852 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

1.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее Организатор аукциона) - Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» (далее - МКУ «Земля и имущество»). Почтовый адрес: 662713, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Ленина, 64, 1 этаж, каб.32, контактный телефон: 8(39139)32673, адрес электронной почты: mku2442@mail.ru.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), на электронной площадке по адресу [http://**utp**.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (далее - электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Оператором электронной площадки является - АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, адрес сайта: [http://**utp**.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru , тел.: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

1.3. Аукцион в электронной форме проводится в соответствие с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

1.4. Дата, время и место проведения электронного аукциона - **22 июля 2024 года:**

***лот №1 - в 14-00 час., (по местному времени), 10-00 час. (по московскому времени).***

Место проведения: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте **http://utp.sberbank-ast.ru** в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Проведение электронного аукциона по продаже земельных участков осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

1.5. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе **- 18 июня 2024 года.** ***09-00 час. (по местному времени), 05-00 час. (по московскому времени).***

1.6. Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – **18 июля 2024 года.** ***17-00 час. (по местному времени), 13-00 час. (по московскому времени).***

1.7. Время и место приема заявок круглосуточно, электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте **http://utp.sberbank-ast.ru/AP** в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата определения участников электронного аукциона - **19 июля 2024 года.**

1.9. Место ознакомления претендента с документацией по подготовке аукциона по продаже земельного участка- на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки **utp**.sberbank-ast.ru, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по адресу местонахождения Организатора аукциона, телефон организатора 8(39139)32673.

1.10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1.11. Сведения о предмете электронного аукциона:

Лот № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Продажа земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:42:2403005:55 |
| Местонахождение земельного участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, рп. Шушенское, район автовокзала. |
| Общая площадь, кв.м | 4 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Автомобильный транспорт (код 7.2) |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 3121,96 руб. (три тысячи сто двадцать один рубль 96 копеек)(кадастровая стоимость земельного участка) |
| Сумма задатка для участия в аукционе, руб.  | 624,39 руб. (шестьсот двадцать четыре рубля 39 копеек) |
| Реквизиты счета для перечисления задатка В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)», а так же указывать «без НДС или НДС не облагается».Порядок пополнения лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве обеспечения заявки: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites | ПОЛУЧАТЕЛЬ:Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"ИНН: 7707308480КПП: 770401001Расчетный счет: 40702810300020038047БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВАБИК: 044525225Корреспондентский счет: 30101810400000000225  |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона», руб.  | 93,66 руб. (девяносто три рубля 66 копеек) |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18837 от 19.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, вид/наименование: зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения филиала «Минусинская ТЭЦ» Акционерного общества «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)». 3 пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 31.10.2016, номер решения: 1/617-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18927 от 28.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон,утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Шушенское, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.11.2021, номер решения: 300-П, наименование ОГВ/ОМСУ: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18928 от 28.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденныхПостановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Шушенское, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.11.2021, номер решения: 300-П, наименование ОГВ/ОМСУ: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18929 от 28.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения наприаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасностьполетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Шушенское, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.11.2021, номер решения: 300-П, наименование ОГВ/ОМСУ: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18931 от 28.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Шушенское, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Шушенское, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.11.2021, номер решения: 300-П, наименование ОГВ/ОМСУ: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА. |
| Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта: | не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Леоненко Людмила Анатольевна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 02 № 691481. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельногокодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 31.10.2016 № 1/617-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологииКрасноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c23.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Шушенское" от 12.11.2021 № 300-П выдан: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕУПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГОТРАНСПОРТА. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.07.2022; реквизиты документа-основания:приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Шушенское" от 12.11.2021 № 300-П выдан: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТАФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 10.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромнойтерритории аэродрома Шушенское" от 12.11.2021 № 300-П выдан: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Шушенское" от 12.11.2021 № 300-П выдан: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА.  |

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

2.3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов
о государственной регистрации юридического лица в соответствии
с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

2.4. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

2.7. При приеме заявок от Заявителя Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

2.8. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени окончания срока приема заявок.

2.9. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

2.10. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

2.11. Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

1. **Порядок внесения задатка участниками аукциона в электронной форме и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка**

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в извещении о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка.

3.2. Заявитель обеспечивает поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Порядок пополнения лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве обеспечения заявки: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites

В назначении платежа необходимо корректно заполнить назначение платежа. ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать одну или несколько целей перечисления - "Задаток". Без НДС либо НДС не облагается. В случае оплаты физ.лицом, в  назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

3.3. Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

3.4. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

3.5. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

3.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании Заявителей участниками;

в) Заявителям, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

1. **Рассмотрение заявок**

4.1. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

4.2. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

4.3. Информация о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части единой электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги).

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме и определение размера взимаемой платы с победителя аукциона**

 5.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

 предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

 участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

5.2. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

5.3. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

5.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

5.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается в течение одного дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения в ГИС Торги.

5.6. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона.

5.7. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона в ГИС Торги.

 Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона направить победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

 5.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Заявителей не признан участником;

- принято решение о признании только одного Заявителя участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

5.9. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564).

Подробнее о размере и условиях взимания платы оператору электронной площадки можно ознакомиться на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по ссылке https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify

1. **Отмена и приостановление аукциона**

6.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

6.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части единой электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6.3. Организатор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

6.4. Организатор приостанавливает проведение продажи земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами единой электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения земельного участка начинается с того момента, на котором продажа была прервана.

6.5. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи земельного участка организатор размещает на единой электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи земельного участка.

1. **Заключение договора купли-продажи земельного участка**

7.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

 7.2. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

7.3. При уклонении или отказе Победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

1. **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящей Аукционной документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки https://utp.sberbank-ast.ru/, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по адресу местонахождения Организатора аукциона и по телефону 8(39139)32673.

Приложение №1

к извещению

 **Заявка**

**на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона
№ в ГИС Торги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, заявитель просит допустить к участию в электронном аукционе по продаже земельного участка, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для заявителей – физических лиц

(фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОГРНИП – для граждан – индивидуальных предпринимателей

Дата государственной регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_г., гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование органа, выдавшего паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ г.,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для заявителей – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств

(фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОГРНИП – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств)

Дата государственной регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_г., гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование органа, выдавшего паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для заявителей – юридических лиц

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи свидетельства государственной регистрации)

находящееся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для представителя заявителя

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия

представителя заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для заявителей – юридических лиц крестьянских (фермерских) хозяйств

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи свидетельства государственной регистрации)

находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для представителя заявителя

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе электронного аукциона, уполномоченном органе, предмете электронного аукциона, проекте договора купли-продажи, условиях и порядке проведения электронного аукциона.

Принимая решение об участии в электронном аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, а также порядок проведения электронного аукциона, установленный Правилами организации и проведения торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

 2) в случае признания победителем электронного аукциона подписать в день проведения электронного аукциона протокол о результатах электронного аукциона; в течение тридцати дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка или проекта договора аренды земельного участка, подписать и представить указанный договор Организатору электронного аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении электронного аукциона, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:\_\_\_

Полное наименование получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Заявителя или полномочного представителя Заявителя  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |
|  |
|  |  |

Приложение №2

к извещению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

от « » 20\_\_\_ г. пгт Шушенское

**Муниципальное образование поселок Шушенское ,**

(наименование арендодателя)

|  |  |
| --- | --- |
| в лице | Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района, через председателя  |

(должность, фамилия, имя, отчество)

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании |  |

именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

 (наименование арендатора)

|  |  |
| --- | --- |
| действующая на основании |  |

(положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. На основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |

Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель:

|  |
| --- |
| **земли населенных пунктов** |

(категория земель)

с кадастровым **№ 24:42:2403005:55**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, рп. Шушенское, район автовокзала**, (далее – Участок),

|  |  |
| --- | --- |
| для использования в целях: | **Автомобильный транспорт (код 7.2)** |

 (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение 1), общей площадью **4,0 кв.м (четыре кв.м).**

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. На Участке имеются:

|  |
| --- |
| участок свободен от сооружений и застройки |

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Плата по Договору**

2.1. Размер выкупной цены за земельный участок устанавливается в размере руб. ( рублей копеек), на основании: протокола об определении участников, протокола об итогах № (выбрать).

**3. Форма и сроки платежа**

 3.1. Расчет по Договору между Покупателем и Продавцом производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления на счет:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Шушенского района л/с 04193D06350) ИНН/КПП 2442006820/244201001, банковский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03100643000000011900, Отделение Красноярск Банка России// УФК по Красноярскому краю г.Красноярск.

Задаток, внесенный Покупателем в размере руб. засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3.2. В квитанциях банка в графе «Назначение платежа» Покупатель обязан указать: идентификационный номер налогоплательщика, номер и дату настоящего договора, код ОКТМО 04659151, код бюджетной классификации 00911406013130000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений» (в случае перечисления суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора).

3.3. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счёт Покупателя.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате цены участка считается исполненной после её поступления в полном объёме на счёт, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

**4. Обременения участка**

4.1. Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия,
публичного сервитута: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18837 от 19.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, вид/наименование: зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения филиала «Минусинская ТЭЦ» Акционерного общества «Енисейская территориальная генерирующая компания(ТГК-13)». 3 пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 31.10.2016, номер решения: 1/617-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах
зоны с реестровым номером 24:00-6.18927 от 28.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Шушенское, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.11.2021, номер решения: 300-П, наименование ОГВ/ОМСУ: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18928 от 28.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Шушенское, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.11.2021, номер решения: 300-П, наименование ОГВ/ОМСУ: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18929 от 28.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Шушенское, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.11.2021, номер решения: 300-П, наименование ОГВ/ОМСУ: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18931 от 28.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Шушенское, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Шушенское, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.11.2021, номер решения: 300-П, наименование ОГВ/ОМСУ: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА.

4.2. Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Леоненко Людмила Анатольевна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 02 № 691481. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 31.10.2016 № 1/617-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Шушенское" от 12.11.2021 № 300-П выдан: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Шушенское" от 12.11.2021 № 300-П выдан: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 10.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Шушенское" от 12.11.2021 № 300-П выдан: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Шушенское" от 12.11.2021 № 300-П выдан: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА.

**5. Обязательства сторон.**

 **5.1. Продавец обязуется:**

 5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

 **5.2. Покупатель обязуется:**

 5.2.1. Оплатить цену участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего договора.

 5.2.2. Предоставить Продавцу копии платежных поручений, подтверждающих оплату цены участка в трёхдневный срок со дня оплаты.

 5.2.3. Использовать участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

 5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

 5.2.5. Предоставить информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

5.3. Передача участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

Передача участка должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.

**6. Ответственность сторон**

 6.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора для оплаты цены участка.

 6.2. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяется и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

 7.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего договора целевого назначения участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 7.2. Право собственности на участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.4 настоящего договора его обязанности по оплате цены участка.

 Право собственности на участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

 7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 7.4. Взаимоотношения сторон регулируются настоящим договором и действующим законодательством.

 7.5. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего договора подлежат урегулированию путем переговоров.

 В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

 7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

 7.7. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями сторон.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес:  |  | Юридический адрес: |
| Финансовые реквизиты: |  | Финансовые реквизиты: |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** |
| Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  (подпись) Ф.И.О.М.П. |  |  (подпись) Ф.И.О.М.П. |

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

пгт Шушенское « » 20\_\_\_\_ г.

 **Продавец: Муниципальное образование поселок Шушенское,** именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района, через председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передало, а **покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял земельный участок площадью **4,0 кв.м (четыре кв.м),** из земель: **земли населенных пунктов**, с кадастровым **№ 24:42:2403005:55**, находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, рп. Шушенское, район автовокзала.**

 Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

 Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участок передал | Председатель  |  |  |
|  (Ф.И.О.) | м.п | (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участок принял |  |  |  |
|  | м.п | (подпись) |

Директор МКУ «Земля и имущество» В.Н. Минжитский