**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование.**

1. **Общие положения**

1.1. Основание проведения электронного аукциона:

лот №1 - постановление администрации Шушенского района от 27.03.2024г. № 426 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее Организатор аукциона) - Муниципальное казенное учреждение «Земля и имущество Шушенского района» (далее - МКУ «Земля и имущество»). Почтовый адрес: 662713, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Ленина, 64, 1 этаж, каб.32, контактный телефон: (39139) 3-26-73, адрес электронной почты: mku2442@mail.ru.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), на электронной площадке по адресу [http://**utp**.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (далее - электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Оператором электронной площадки является - АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, адрес сайта: [http://**utp**.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru , тел.: +7(495)787-29-97, +7(495) 787-29-99.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

1.3. Аукцион в электронной форме проводится в соответствие с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

1.4. Дата, время и место проведения электронного аукциона - ***28 мая 2024 года:***

***лот №1 - в 14-00 час., (по местному времени), 10-00 час. (по московскому времени).***

Место проведения: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте **http://utp.sberbank-ast.ru** в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

1.5. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе - ***18 апреля 2024 года. 09-00 час. (по местному времени),* *05-00 час. (по московскому времени).***

1.6. Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – ***24 мая 2024 года. 17-00 час. (по местному времени)*, *13-00 час. (по московскому времени).***

1.7. Время и место приема заявок круглосуточно, электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте **http://utp.sberbank-ast.ru/AP** в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата определения участников электронного аукциона - ***27 мая 2024 года.***

1.9. Место ознакомления претендента с документацией по подготовке аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка - на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по адресу местонахождения Организатора аукциона, телефон организатора 8(39139)32673.

1.10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1.11. Сведения о предмете электронного аукциона:

Лот № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка |
| Срок аренды | 10 лет |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:42:0601002:140 |
| Местонахождение земельного участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, вблизи с.Субботино, часть контура 149 (178). |
| Общая площадь, кв.м | 104350 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Разрешенное использование | Сельскохозяйственное использование |
| Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб. | 4273,13 руб. (четыре тысячи двести семьдесят три рубля 13 копеек)  (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| Сумма задатка для участия в аукционе, руб. | 854,63 руб. (восемьсот пятьдесят четыре рубля 63 копейки) |
| Реквизиты счета для перечисления задатка  В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)», а так же указывать «без НДС или НДС не облагается».  Порядок пополнения лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве обеспечения заявки: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites | ПОЛУЧАТЕЛЬ:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона», руб. | 128,19 руб. (сто двадцать восемь рублей 19 копеек) |
| Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта: | граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 75224 кв.м, 2 - 29126 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.09.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.03.2013 № 122Н/111 выдан: нотариус Красноярского нотариального округа В.Г. Шабунина. |

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

2.3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов   
о государственной регистрации юридического лица в соответствии   
с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

2.4. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

2.7. При приеме заявок от Заявителя Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

2.8. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени окончания срока приема заявок.

2.9. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

2.10. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

2.11. Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

1. **Порядок внесения задатка участниками аукциона в электронной форме и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка**

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере указанном в извещении продаже права на заключение договора аренды.

3.2. Заявитель обеспечивает поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Порядок пополнения лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве обеспечения заявки: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites

В назначении платежа необходимо корректно заполнить назначение платежа. ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать одну или несколько целей перечисления - "Задаток". Без НДС либо НДС не облагается. В случае оплаты физ.лицом, в  назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

3.3. Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

3.4. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

3.5. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

3.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании Заявителей участниками;

в) Заявителям, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

1. **Рассмотрение заявок**

4.1. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

4.2. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

4.3. Информация о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части единой электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги).

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме и определение размера взимаемой платы с победителя аукциона**

5.1. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (далее – подача предложений о цене).

5.2. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

5.3. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

5.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается в течение одного дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения в ГИС Торги.

5.6. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона.

5.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона в ГИС Торги.

5.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Заявителей не признан участником;

- принято решение о признании только одного Заявителя участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

5.9. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564).

Подробнее о размере и условиях взимания платы оператору электронной площадки можно ознакомиться на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по ссылке https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify

1. **Отмена и приостановление аукциона**

6.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

6.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части единой электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6.3. Организатор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

6.4. Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами единой электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

6.5. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка организатор размещает на единой электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора аренды земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора аренды земельного участка.

1. **Заключение договора аренды земельного участка**

7.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

7.2. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

7.3. При уклонении или отказе Победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

1. **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящей Аукционной документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки https://utp.sberbank-ast.ru/, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по адресу местонахождения Организатора аукциона и по телефону 8(39139)32673.

Приложение №1

к извещению

**Заявка**

**на участие в электронном аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru,

заявитель просит допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на \_\_\_\_\_ лет, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для заявителей – физических лиц

(фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОГРНИП – для граждан – индивидуальных предпринимателей

Дата государственной регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_г., гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование органа, выдавшего паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ г.,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для заявителей – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств

(фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОГРНИП – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств)

Дата государственной регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_г., гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование органа, выдавшего паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для заявителей – юридических лиц

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи свидетельства государственной регистрации)

находящееся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для представителя заявителя

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия

представителя заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для заявителей – юридических лиц крестьянских (фермерских) хозяйств

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи свидетельства государственной регистрации)

находящееся по адресу:­­­­­­­­­­­­­­­ ­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для представителя заявителя

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе электронного аукциона, уполномоченном органе, предмете электронного аукциона, проекте договора аренды, условиях и порядке проведения электронного аукциона.

Принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, а также порядок проведения электронного аукциона, установленный Правилами организации и проведения торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем электронного аукциона подписать в день проведения электронного аукциона протокол о результатах электронного аукциона; в течение тридцати дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка или проекта договора аренды земельного участка, подписать и представить указанный договор Организатору электронного аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении электронного аукциона, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:\_\_\_

Полное наименование получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Заявителя или полномочного представителя  Заявителя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | |
|  | |
|  |  |

Приложение №2

к извещению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

от « » 20\_\_\_ г. пгт Шушенское

**Муниципальное образование «Шушенский район»,**

(наименование арендодателя)

|  |  |
| --- | --- |
| в лице | Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района, через председателя |

(должность, фамилия, имя, отчество)

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании |  |

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(наименование арендатора)

|  |  |
| --- | --- |
| действующая на основании |  |

(положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)

именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. На основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель

|  |
| --- |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** |

(категория земель)

с кадастровым **№24:42:0601002:140** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):

**Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, вблизи с.Субботино, часть контура 149 (178).** (далее – Участок),

|  |  |
| --- | --- |
| для использования в целях | **сельскохозяйственное использование** |

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение 1), общей площадью **104350,0 кв.м (сто четыре тысячи триста пятьдесят кв.м).**

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. На Участке имеются:

|  |
| --- |
| участок свободен от сооружений и застройки |

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с по **.**

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе государственной регистрации.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами [[1]](#footnote-1).

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет **рублей ( рублей).**

3.2. Размер **арендной платы за период с по ( дней 2024 года) составляет рубля ( рублей).**

3.3. Арендная плата за каждый последующий год вносится Арендатором в срок до «15» мая подлежащего оплате года, путем перечисления на счет:

|  |
| --- |
| **УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района л/с 04193019000) банк.сч. 40102810245370000011, казн.сч. 03100643000000011900, отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск, БИК 010407105, ИНН 2442008063, КПП 244201001, ОКТМО 04659416, код 163 1 11 05 013 05 0000 120** |

(реквизиты счета)

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.3 Договора.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным поручением за оплачиваемый период. В графе назначение платежа обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушения условий Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. В установленном порядке сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.3. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нём объектам, перечисленным в пункте 1.2. Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нём объектов.

4.4.8. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приёма-передачи в срок **до года**.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, адреса местонахождения (проживания).

4.4.10. Заключать путём подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.11. В течение 30 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его на государственную регистрацию в учреждение государственной регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (в состоянии и качестве не хуже первоначального).

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 75224 кв.м, 2 - 29126 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.09.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.03.2013 № 122Н/111 выдан: нотариус Красноярского нотариального округа В.Г. Шабунина.

8.2. Договор субаренды Участка, а также договор передачи прав и обязанностей по Договору, заключенные на срок более одного года, подлежат государственной регистрации Арендатором и направляются Арендодателю в 10-дневный срок после его подписания для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка, а также договор передачи прав и обязанностей по Договору прекращают своё действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган государственной регистрации.

В случае заключения договора аренды на срок менее года Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** |  | **АРЕНДАТОР** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: |  | Юридический адрес: |
| Финансовые реквизиты: |  | Финансовые реквизиты: |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | | |
| Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) Ф.И.О.  М.П. |  | (подпись) Ф.И.О.  М.П. |

Приложение №1

к договору аренды

№ \_\_\_\_\_ от « » 20\_\_\_ г.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды**

пгт Шушенское « » 20\_\_\_\_ г.

**Арендодатель: Муниципальное образование «Шушенский район»,** именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района, через председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передало, а **арендатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял земельный участок площадью **104350,0 кв.м (сто четыре тысячи триста пятьдесят кв.м),** из земель **сельскохозяйственного назначения**, с кадастровым **№24:42:0601002:140**, находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, вблизи с.Субботино, часть контура 149 (178).** (далее Участок), **сельскохозяйственное использование.**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участок передал | Председатель |  |  |
| (Ф.И.О.) | м.п | (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участок приняла | Арендатор |  |  |
|  | м.п | (подпись) |

Директор МКУ «Земля и имущество» В.Н. Минжитский

1. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации. [↑](#footnote-ref-1)