****

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 02 » 09 2024 г. пгт. Шушенское № 1379

Об определении управляющей организации для временного управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Шушенского района от 25.04.2024 № 636 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, заявлением ООО УК «Гарантия» о прекращении договора управления многоквартирными домами, во избежание возникновения социальной напряженности населения, аварийных ситуаций и в целях своевременной подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного периода 2024-2025 годов, руководствуясь ст. ст. 15, 18, 21 Устава Шушенского района и Уставом посёлка Шушенское, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Определить управляющую организацию ООО "АРСЕНАЛ" (ИНН 2442014050) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Определить срок управления ООО «АРСЕНАЛ» многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению с 01.10.2024 до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3.Установить ООО «АРСЕНАЛ» перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4.Временно, до принятия решения собственниками о способе управления многоквартирным домом, установить ООО «АРСЕНАЛ» размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах в сумме 20,03 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6.Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района, подлежит размещению на официальном сайте администрации Шушенского района и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Исполняющий полномочия

главы Шушенского района Р.В. Куйчик

Приложение № 1 к постановлению

администрации Шушенского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Перечень многоквартирных домов, временно передаваемых в управление

ООО «АРСЕНАЛ»

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
| 1 | пгт Шушенское, 2-й мкр., д. 29 |
| 2 | пгт Шушенское, ул. Калинина, д. 18 |
| 3 | пгт Шушенское, ул. Дзержинского, д. 17 |
| 4 | пгт Шушенское, ул. Дзержинского, д. 22 |
| 5 | пгт Шушенское, ул. Дзержинского, д. 24 |
| 6 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 3 |
| 7 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 28 |
| 8 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 29 |
| 9 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 30 |
| 10 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 26 |
| 11 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 25 |
| 12 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 24 |
| 13 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 23 |
| 14 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 21 |
| 15 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 20 |
| 16 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 19 |
| 17 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 18 |
| 18 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 17 |
| 19 | пгт Шушенское, кв. Строителей, д. 16 |
| 20 | пгт Шушенское, 2-й мкр., д. 10 |
| 21 | пгт Шушенское, 2-й мкр., д. 16 |
| 22 | пгт Шушенское, 2-й мкр., д. 17 |
| 23 | пгт Шушенское, 2-й мкр., д. 21 |
| 24 | пгт Шушенское, 2-й мкр., д. 25 |
| 25 | пгт Шушенское, 2-й мкр., д. 48 |
| 26 | пгт Шушенское, 2-й мкр., д. 61 |
| 27 | пгт Шушенское, 3-й мкр., д. 1 |
| 28 | 3 пгт Шушенское, 3-й мкр., д. 7 |
| 29 | пгт Шушенское, 4-й мкр., д. 10Б |
| 30 | пгт Шушенское, 4-й мкр., д. 13 |
| 31 | пгт Шушенское, 4-й мкр., д. 17 |
| 32 | пгт Шушенское, 5-й мкр., д. 15 |
| 33 | пгт Шушенское, ул. Пушкина, д. 2Б |
| 34 | пгт Шушенское, кв. МКК, д. 1 |
| 35 | пгт Шушенское, кв. МКК, д. 2 |
| 36 | пгт Шушенское, кв. МКК, д. 6 |
| 37 | пгт Шушенское, кв. МКК, д. 7 |
| 38 | пгт Шушенское, кв. МКК, д. 8 |
| 39 | пгт Шушенское, кв. МКК, д. 15 |
| 40 | пгт Шушенское, кв. МКК, д. 16 |
| 41 | пгт Шушенское, кв. МКК, д. 17 |
| 42 | пгт Шушенское, кв. МКК, д. 18 |
| 43 | пгт Шушенское, кв. МКК, д. 19 |
| 44 | пгт Шушенское, кв. МКК, д. 20 |
| 45 | пгт Шушенское, кв. МКК, д. 21 |
| 46 | п. Синеборск, пер. Садовый, д.6 |

Приложение № 2 к постановлению

администрации Шушенского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества | | Периодичность выполнения | Стоимость, руб. |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. Управление многоквартирным домом | | | | |
| 1.1. | Организация выполнения требований законодательства РФ договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому обеспечению деятельности управляющей компании | | В рабочие дни | 3,52 |
| 1.2. | Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работы с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации | | В рабочие дни | 0,37 |
| 1.3. | Расчет начислении, прием платы, обслуживание базы данных, предоставление документов на получение субсидий. печать квитанций. | | В рабочие дни | 0,56 |
| 1.4. | Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление к предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД | | В рабочие дни | 0,37 |
| 2. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 2.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних пажей | | В рабочие дни | 2,52 |
| 2.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | | Два раза в месяц | 0,82 |
| 2.3. | Мытье Окон, дверей, стен | | два раза в год | 0,12 |
| 3. Уборка придомовой территории, не входящей в состав общего имущества | | | | |
| 3.1. | Подметание земельного участка | | В рабочие дни | 2,97 |
| 3.2. | Уборка мусора с газона | | один раз в день | 0,12 |
| 3.3. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | | один раз в день | 0,09 |
| 3.4. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | | два раза в день | 0,27 |
| 3.5. | Выкашивание газонов | | По мере необходимости | 0,16 |
| 3.6. | Механизированная уборка снега | | По толщине снега свыше 2 см. | 0,09 |
| 4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 4.1. | Промывка системы отопления | | Летний период | 0,91 |
| 4.2. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | В зимнее время 1 сутки, в летнее 3 суток | 0,05 |
| 4.3. | Ремонт, регулировка, испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | | С мая и по октябрь | 1,49 |
| 4.4. | Текущий ремонт | | По мере необходимости | 2,14 |
| 5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 5.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах | Периодически по мере необходимости | | 0,52 |
| 5.2. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | | 2,94 |
|  |  | Итого | | 20,03 |