## ***герб%20-3***

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 26.12.2024 | пгт. Шушенское | № 2040 |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Шушенского района от 11.06.2021 № 663 «Об утверждении Порядка подачи заявки для участия в отборе дворовых территорий, для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Красноярского края «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 № 512-п, для создания условий системного повышения качества и комфорта городской среды в поселке Шушенское, руководствуясь Уставами Шушенского района и поселка Шушенское, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Шушенского района от 11.06.2021 № 663 «Об утверждении Порядка подачи заявки для участия в отборе дворовых территорий, для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024» следующие изменения:

1.1. в наименовании постановления администрации Шушенского района от 11.06.2021 №663 «Об утверждении Порядка подачи заявки для участия в отборе дворовых территорий, для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024», слова «на 2018-2024 годы» заменить словами «на 2019-2025 годы»;

1.2. в пункте 1. постановления слова «на 2018-2024 годы» заменить словами «на 2019-2025 годы»;

1.3. в приложении к постановлению в наименовании слова «на 2018-2024 годы» заменить словами «на 2019-2025 годы»;

1.4. по тексту слова «на 2018-2024 годы» заменить словами «на 2019-2025 годы»;

1.5. подпункт е), пункта 2. дополнить словами «в т.ч. о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в течение 3 лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды в целях софинансирования мероприятий по благоустройству1»;

1.6. подпункт ж), пункта 2. изложить в новой редакции: «об определении представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на взаимодействие с организатором отбора, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, и иных мероприятиях, сопутствующих проведению отбора и благоустройства дворовой территории (далее – уполномоченное собственниками лицо)»;

1.7. подпункт з), пункта 2. исключить;

1.8. в подпункте 2) слова «сдан в эксплуатацию до 2006 года», заменить словами «сдан в эксплуатацию ранее, чем за 5 лет2 до момента вынесения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу на обсуждение собственников»;

1.9. в подпункте д), пункта 3., слова «пять лет» заменить словами «три года»;

1.10. пункт 5 изложить в новой редакции:

«Организатор отбора передает заявки в общественную комиссию по развитию городской среды на территории поселка Шушенское (далее – комиссия) в течение 5 дней с даты окончания приема заявок на участие в отборе.

Комиссия проводит рассмотрение представленных заявок по балльной системе исходя из критериев:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края | Не выполняются - 0  Выполняются - 5  Подтверждается протоколом общего собрания собственников, фотофиксацией, актом |
| 2 | Выполнение работ по текущему ремонту согласно п.18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 в течение 3 лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома | Не выполняются - 0  Выполняются - 5  Подтверждается протоколом общего собрания собственников, фотофиксацией, актом |
| 3 | В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории | Не требуется - 5  Да -5  Нет -0  Подтверждается фотофиксацией, актом |
| **Организационные критерии** | | |
| 3 | Компетентность совета многоквартирного дома, создаваемого согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ | совет отсутствует - 0  совет избран, но не осуществляет полномочия  в соответствии с Жилищным кодексом РФ - 2  совет активно осуществляет деятельность -10 |
| 4 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | от 67% до 69% - 5  от 70% до 79% - 6  от 80% до 89 - 7  от 90% до 99- 8  100% - 10 |
| 5 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние три года (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | в течение 1 года - 3  в течение 2 лет - 5  в течение 3 лет - 10 |
| 6 | Выбранный перечень работ по благоустройству дворовой территории | минимальный перечень - 3  дополнительный  перечень -5  минимальный и дополнительный перечень – 10 |
| 7 | Степень вовлечения собственников жилых помещений в МКД в мероприятия по трудовому участию | минимальное участие  (1 субботник, выполненный для благоустройства) – 1  умеренное участие - 5  активное участие (регулярное проведение мероприятий) - 10 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 8 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 2% - 1  более 5% - 3 |
| 9 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0  более 20% - 1  более 30% - 3 |
| 10 | Наличие принятого решения о финансовом участии иныхзаинтересованных лиц (спонсоры) | Да – 5  Нет – 0 |
| 11 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию3 | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% - 3 |
| **Архитектурно-планировочные критерии** | | |
| 12 | Соотносимость предложенных собственниками архитектурно-планировочных решений с требованиями СП и ГОСтов4 и т.п. | Соответствует - 10  Не соответствует - 0 |
| 13 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства | Да - 5  Нет - 0 |
| 14 | Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство | Да - 10  Нет - 0 |
| 15 | Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 14 Критериев отбора | Да - 10  Нет - 0 |

1.2.6. Примечания изложить в новой редакции:

1 решение о выполнении текущего ремонта принимается в соответствии с п.18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

2 муниципальное образовании самостоятельно определяет допустимый срок ввода в эксплуатацию многоквартирных домов для возможности их включения в муниципальную программу формирования современной городской среды, но не менее 5 лет с момента ввода МКД в эксплуатацию

3 При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора

4 В случае несоответствия дизайн-проекта благоустройства МКД, имеющего приоритет перед другими участниками по итогам суммирования баллов по иным критериям, комиссией дается рекомендация о приведении дизайн-проекта требованиям СП и ГОСтов»;

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам А.Н.Казакова.

3. Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Шушенского района arshush.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района» и распространяет свое действие с 01.11.2024.

Исполняющий полномочия

главы Шушенского района Р.В. Куйчик