



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03. 2023

пгт Шушенское

№ 288

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории пгт Шушенское, об утверждении Положения о работе комиссии

В соответствии со статьями 69, 69.1 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. N П/0179 «Об установлении Порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом Шушенского района, Уставом поселка Шушенское, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории пгт Шушенское, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о работе комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района www.arshush.ru в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Шушенского района Р.В. Куйчика.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

Глава Шушенского района



Д.В. Джигренюк

Состав комиссии
по проведению осмотра здания,
сооружения, объекта незавершенного строительства
при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории пгт Шушенское

- Куйчик Р.В. - первый заместитель главы Шушенского района, председатель комиссии;
- Кринберг И.К. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района, заместитель председателя комиссии;
- Горбунов А.В. - инженер МКУ «Земля и имущество Шушенского района» администрации района, секретарь комиссии;
- Едифанова Е.С. - начальник отдела по обеспечению градостроительной деятельности администрации района, член комиссии;
- Павлова С.Н. - главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района, член комиссии.

Положение

О работе комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории пгт Шушенское

1. После проведения администрацией Шушенского района (далее по тексту Администрация) мероприятий, предусмотренных частями 1 - 4 статьи 69.1 Федерального закона N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости, Администрация обеспечивает проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (далее - проведение осмотра) с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

2. При подготовке к проведению осмотра, комиссия размещает на официальном сайте Администрации и на информационных щитах в границах поселка Шушенское по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границы поселка - на информационных щитах в границах муниципального образования поселок Шушенское по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

3. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

4. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

5. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, в котором комиссией указываются:

(в ред. Приказа Росреестра от 06.10.2022 N П/0378)

дата и время проведения осмотра;

вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

наименование уполномоченного органа;

последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";

сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

6. Акт осмотра подготавливается в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в форме электронных документов либо в форме документов на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

В случае подготовки Акта осмотра в форме документа на бумажном носителе такой Акт осмотра подписывается всеми членами комиссии, комиссия осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии. В указанном случае электронный образ Акта осмотра имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

"__" _____ 20__ г.

N _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра _____ объекта _____ недвижимости

_____ указывает вид объекта недвижимости: здание,
сооружение, объект незавершенного
строительства

_____ кадастровый (или иной государственный учетный) номер

_____ указывает при наличии кадастровый номер или иной государственный
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости
расположенного

_____ указывает адрес объекта недвижимости (при наличии) либо
местоположение (при отсутствии адреса)
на _____ земельном участке с _____ кадастровым _____ номером

_____ (при наличии)
расположенном

_____ указывает адрес или местоположение земельного участка
комиссией

_____ указывает наименование органа местного самоуправления,
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в

составе:

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

каждого члена комиссии (при наличии)

_____ лица, выявленного в
качестве

указать нужное: "в присутствии" или

"в отсутствие"

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр

проведен

указать нужное: "в форме визуального осмотра",

"с применением технических средств", если осмотр

проведен с применением технических средств,

дополнительно указываются наименование и модель

использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный

объект

_____ недвижимости

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи