**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района сообщает о проведении 04 апреля 2025 г. в 10-00 час. (местное время) аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Шушенского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор аукциона -наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация | Полное наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района  Адрес местонахождения: 662713, Красноярский край, п.Шушенское, ул.Ленина, 64  Почтовый адрес: 662713, Красноярский край, п.Шушенское, ул.Ленина, 64  ИНН/КПП 2442008063/244201001  Адрес электронной почты: e-mail: kumi-shush@mail.ru  Адрес официального сайта администрации Шушенского района в сети «Интернет»: ttps://arshush.gosuslugi.ru  Тел. (8 39139) 3-31-60  Контактное лицо: Бойкова Ирина Геннадьевна |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору | Лот 1  Нежилое помещение, площадь 12,5 кв.м., адрес: Красноярский край, пгт Шушенское, 3 микрорайон, дом 7, помещение 2, ком.101, с кадастровым номером 24:42:2401006:3625  Год постройки: отсутствует  Фундамент: бетонный, ленточный  Стены: кирпичные  Крыша: шиферная  Полы: линолеум  Окна: 3-х створные, окрашенные (переплеты рассохлись, покоробились)  Двери: филенчатые, окрашенные  Внутренняя отделка: простая  Инженерное обеспечение и оборудование: поселковые сети  Техническое состояние помещения: удовлетворительное.  Назначение: для размещения косметологического кабинета  Наличие обременения: не обременено |
| 3. | Целевое назначение имущества | Использование по назначению |
| 4. | Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы (лота) | Лот 1 – 3625,00 (три тысячи шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек) с учетом НДС |
| 5. | Срок действия договора аренды | 60 месяцев |
| 6. | Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | Порядок подачи заявок предусмотрен документацией об аукционе.  Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. 13 марта 2025 года по 16 час. 00 мин. 02 апреля 2025 года (по местному времени). |
| 7. | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным. Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной (минимальной) цены договора (лота):  по Лоту 1 – 725,00 (семьсот двадцать пять рублей 00 копеек) с учетом НДС  Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее 02.04.2025 г. 16-00 час. по местному времени.  Задаток перечисляется на счет электронной площадки. Информация о банковских реквизитах АО «Сбербанк-АСТ» размещена в открытом доступе на УТП (универсальная торговая площадка) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в разделе «Информация по ТС», подразделе «Банковские реквизиты» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).  Задаток возвращается:  - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;  - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:  а) не признан победителем аукциона;  б) аукцион признан несостоявшимся.  - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе. |
| 8. | Сроки рассмотрения заявок | Дата и время рассмотрения заявок –  03.04.2025 г. 14-00 час. по местному времени. |
| 9. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | 181,25 рубля (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота)) |
| 10. | Дата и время начала проведения аукциона | Дата и время проведения аукциона – 04.04.2025г. 10-00 час. по местному времени. |
| 11. | Сроки и порядок оплаты по договору | Арендная плата оплачивается Арендатором в бюджет района безналичным путем, не позднее 7 (седьмого) числа месяца, следующего за месяцем аренды, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя  НДС оплачивается Арендодателем |
| 12. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор торгов вправе:  - отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;  - принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней. |
| 13. | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и возвращен организатору аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола. |